



## Budajenő Község Önkormányzata

2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

☎26-371-068 📠26-371-062 ✉ [titkarsag@budajeno.hu](mailto:titkarsag@budajeno.hu)

Ikt.sz.: 12/2017.

Tárgy: a budajenői ivóvíz víziközmű rendszer állami tulajdonba adása

### Előterjesztés a Képviselő-testület 2017. május 25-i ülésének 1. napirendi pontjához

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (a továbbiakban: Tv.) 79. § (4) bekezdése szerint az 5/F. § (5) bekezdésben és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 12. § (1) bek. d) pontjában meghatározott gazdasági tevékenység ellátása érdekében a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek, valamint a Tv. 18. § szerinti, a víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga 2017. július 1-jén a törvény erejénél fogva térítésmentesen a Magyar Államra szállnak.

Az ivóvízrendszerünket jelenleg az ÉDV Zrt. működteti vagyonekezelési szerződés keretében. Az államot képviselő Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. az ÉDV Zrt.-t bízta meg az átadás-átvétel lebonyolítására, amelyről a törvény szerint 2017. június 30-ig írásbeli megállapodást kell kötni.

Az ÉDV Zrt. elkészítette az átadás-átvételi dokumentumokat, amelyeket a nagy terjedelmük miatt a jelen előterjesztés *mellékleteként* elektronikusan küldünk meg a tisztelt Képviselőknek. Az átadás érinti valamennyi ivóvíz víziközmű vagyonelemet, valamint egy ingatlant a Pátyi u. végén, amelyen a „Hill-Top” gépház található.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön az ivóvíz víziközmű rendszer állami tulajdonba adásáról meghozott dokumentumok elfogadásáról.

#### Határozati javaslat:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2017. (... ..) sz. határozata

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budajenő Község Önkormányzat tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek, valamint a víziközmű fejlesztésre fel nem használt források állami tulajdonba adását jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező átadás-átvételi dokumentációban, úm.

- vagyonekezelési szerződés megszüntetése és mellékletei,
- átadás-átvételi jegyzőkönyv és mellékletei,
- szerződés ivóvízközmű-vagyon átadásáról és mellékletei,

foglalt tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására, valamint felkéri a jegyzőt, hogy az aláírást követően az ivóvíz víziközmű vagyonelemeket vezesse ki az önkormányzat vagyonyilvántartásából.

Határidő: 2017.06.30.

Felelős: polgármester

Budajenő, 2017. május 19.

**Budai István**  
polgármester



**SZERZŐDÉS**  
**IVÓVÍZKÖZMŰ- VAGYON ÁTADÁSÁRÓL**

(a továbbiakban: **Jelen Szerződés**), amely létrejött

**Budajenő Község Önkormányzata** (székhely: 2092 Budajenő, Fő utca 1-3; adószám: 15730174-1-13, képviseli: Budai István polgármester)  
mint **Átadó Önkormányzat** (a továbbiakban: **Átadó**)

másrészről

a Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17.§ (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszám: 01-10-045784; statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01; adószám: 14077340-2-44, közösségi adószám: HU14077340) nevében és képviseletében a 2016. november 21. napján létrejött SZT-111391 sz. megbízási szerződésben foglalt meghatalmazás alapján eljáró **Északdunántúli Vízmű Zrt.**  
mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő**),

valamint az

**Északdunántúli Vízmű Zrt.** (székhelye: 2800 Tatabánya, Sárberek 100, cégjegyzékszám: Cg. 11-10-001450 statisztikai számjel: 11156748-3600-114-01, képviseli: Virág László vezérigazgató),  
mint **víziközmű üzemeltető** (a továbbiakban: **Üzemeltető**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között a mai napon, a következő feltételekkel.

I. Előzmények

1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 79. (4)-(6) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

*“(4) Az 5/F. § (5) bekezdésben és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott gazdasági tevékenység ellátása érdekében a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek, valamint a 18. § szerinti víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga e törvény erejénél fogva a tulajdonos önkormányzattól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen 2017. július 1-jén a magyar államra száll. A vagyonelemek és a fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és a magyar állam képviseletében eljáró MNV Zrt. 2017. június 30-ig írásban megállapodik. A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül.*

*(5) Ha a (4) bekezdésben meghatározott vagyonelemekre vonatkozó üzemeltetési jogviszony nem a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszert működtető víziközmű-szolgáltatóval áll fenn, az üzemeltetési jogviszony hatálya 2017. július 1-jén megszűnik.*

*(6) Ha az üzemeltetési jogviszony az (5) bekezdés szerint szűnik meg, az új üzemeltetési jogviszony létesítése érdekében az ellátásért felelős és az (5) bekezdésben meghatározott víziközműhöz kapcsolódó kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszert működtető víziközmű-szolgáltató 2017. július 1-ig intézkedik, ellenkező esetben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.”*

## II. Felek megállapodása

1. Felek kijelentik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 79. § (4)-(6) bekezdésében foglaltakkal összhangban a jelen szerződés 1. sz. mellékletében foglalt víziközmű vagyonelemek (a továbbiakban: Víziközművek) vagyon-nyilvántartási értéken történő átvezetéssel térítésmentesen 2017. július 1. napján átszállnak a Magyar Államra. Átadó Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen Szerződés 1. sz. melléklete szerinti Víziközművek a Vksztv. 79. § (4) bekezdésében foglaltak szerinti, kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott víziközmű-vagyonelemnek minősülnek, és kijelenti, hogy az átszálló vagyonelemekkel összefüggésben nem lép fel követeléssel a Magyar Állammal, vagy képviselőjével szemben. Felek kijelentik, hogy a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományynak minősül a Vksztv. 79. § (4) bekezdésében foglaltakkal összhangban.

2. Átadó kijelenti, és Felek kölcsönösen elfogadják, hogy a Víziközművekhez kapcsolódó fel nem használt fejlesztési források a Vksztv. 79. § (4)-(6) bekezdésében foglaltakkal összhangban térítésmentesen 2017. július 1. napján átszállnak a Magyar Államra. Felek kijelentik, hogy a fejlesztési forrás összértékét a jelen Szerződés 2. sz. mellékleteként 2017. szeptember 15-ig rögzítésre kerülő könyvvizsgálói nyilatkozat tanúsítja. Átadó kijelenti, hogy az így meghatározott fejlesztési források összértékét 2017. szeptember 30-ig átutalja a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522-00000000 sz. folyószámlájára.

Az Átadó tájékoztatást ad arról, hogy nem rendelkezik további, az átadásig be nem hajtott fejlesztési forrásból fakadó követelésekkel.

3. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekkel kapcsolatos jelen Szerződés 3. sz. mellékletében felsorolt dokumentumok, és kapcsolódó vagyonértékelések részben az Üzemeltető birtokában vannak, illetve az Átadó a nála találhatóakat átadja az Üzemeltető birtokába jelen Szerződés létrejöttét követő 30 napon belül.

4. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekre vonatkozó üzemeltetési szerződést 2017. július 1. napjával megszüntette, és szavatol azért, hogy a Víziközműveken harmadik személynek nem áll fenn olyan követelése, amely az Átvevőt, és/vagy Üzemeltetőt jogainak gyakorlásában akadályozná, vagy korlátozná.

Átadó vállalja, hogy amennyiben a jelen pont szerinti üzemeltetési jogviszony megszűnését, vagy megszüntetését követően a Víziközművekre tekintettel harmadik személy bármilyen követeléssel lépne fel az új tulajdonossal, vagy új üzemeltetővel/vagyonkezelővel szemben, helytáll a jogszerű követelések teljesítéséért.

5. Felek rögzítik, hogy a Víziközmű-rendszer üzemeltetője és vagyonkezelője – az MNV Zrt-vel SZT-104856 számon megkötött vagyonkezelési szerződés alapján – az Üzemeltető, aki a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2016. december 19. napján kelt VKEFFO\_2016/8689-4 számú határozatában foglalt működési engedély alapján jogosult a Víziközművel érintett Budajenő településen víziközmű-szolgáltatást nyújtani.

6. Felek kijelentik, hogy – tekintettel arra, hogy a Víziközművek az Nvtv. 4. § (1) bekezdés e) pontjában és 1. számú mellékletében meghatározott, a magyar állam kizárólagos tulajdonát képező Bicskei RVR regionális víziközmű-rendszer (a továbbiakban: Víziközmű-rendszer) részének tekintendők, ezért a Víziközműveket 2017. július 1. napjától kezdődően az Üzemeltető üzemelteti az Átvevő és Üzemeltető között fennálló, 2015. június 30. napján létrejött SZT-104845 sz. vagyonkezelési szerződés alapján tekintettel arra, hogy a Víziközművek működő víziközműnek tekintendők, melyen a vonatkozó jogszabályi előírásokkal összhangban a folyamatos üzemeltetést biztosítani kell.

7. Az Átvevő és az Üzemeltető rögzítik, hogy az átvett Víziközművekkel kiegészítik a közöttük létrejött, 6. pontban foglalt vagyonkezelési szerződést.

8. Az Átadó és Átvevő kijelentik, hogy 2017. július 1. napjától az Átvevőt illetik a Víziközművekkel kapcsolatosan a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei. Ettől az időponttól kezdődően Átvevő jogosult a Víziközmű hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terheket és kárveszélyt. Felek kijelentik, hogy a birtokátruházás napja, és a nyilvántartások rendezésének napja 2017. július 1.

9. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott víziközmű per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

10. Átadó tájékoztatást ad arról, hogy az átszálló Víziközmű vonatkozásában nem állnak fenn az adott Víziközműre vonatkozó támogatási szerződésből eredő kötelezettségei.

11. Felek megállapodnak, hogy a Víziközművel összefüggően a víziközművel érintett ingatlanokra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog ellátásért felelős magyar állam javára történő alapítása, és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében együttműködnek. Ennek érdekében Átadó átadja az Üzemeltetőnek a műszaki dokumentációt, aki vállalja, hogy ezt követően az SZT-111391 sz. megbízási szerződésben foglaltakkal összhangban a Magyar Állam javára történő szolgalmi jog alapítása érdekében eljár. Az Üzemeltető köteles az ehhez szükséges dokumentumokat beszerezni, elkészíttetni, valamint a szolgalmi jog alapításával kapcsolatosan felmerülő költségeket viselni a megbízási szerződésben foglaltakkal összhangban.

### III. Záró rendelkezések

1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Vksztv., az Nvtv., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X. 4.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

2. Jelen szerződés 9 példányban készült, melyből 3 példány az Átadót, 3 példány Átvevőt és 3 példány az Üzemeltetőt illet meg.

3. Jelen szerződés a Felek általi aláírásával jön létre. Jelen szerződést a Felek, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen írták alá.

#### Mellékletek:

1. Átadásra kerülő víziközmű-vagyonelemek és azok nyilvántartási értéke.
2. Könyvvizsgálói nyilatkozat.
3. Átadásra kerülő dokumentumok jegyzéke.  
Átadás-átvételi jegyzőkönyv.  
Megállapodás üzemeltetési szerződés megszüntetéséről.  
Megállapodás ingatlan térítésmentes átadásáról a Magyar állam tulajdonába

Budajenő, 2017. ....

Tatabánya, 2017. ....

Budai István polgármester  
Átadó

Virág László vezérigazgató  
Átvevő  
Üzemeltető

**ÁTADÁSRA KERÜLŐ VÍZIKÖZMŰ VAGYONELEMEK  
ÉS AZOK NYILVÁNTARTÁSI ÉRTÉKE**

N°	Megnevezés	Jellemző adat	Mennyiség ( Fm)	Utca / hrsz.	Aktiválás dátuma	Bruttó érték Ft	Leírási kulcs %	Halmozott érték- csökkenés Ft	Nettó érték Ft
1.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	75,26	Törköly köz	2017	353 722	4,2	7 367	346 355
2.	Gerinc vezetékszakas	KPE (PN 10)160	196,09	Szőlőskert út	2017	1 345 177	4,2	28 017	1 317 160
3.	Gerinc vezetékszakas	KPE (PN 10)160	132,6	Sport utca	2017	909 636	4,2	18 945	890 691
4.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC160	137,56	Harmat utca	2017	943 662	4,2	19 654	924 008
5.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC160	263,05	Harmat utca	2017	1 804 523	4,2	37 584	1 766 939
6.	Gerinc vezetékszakas	KPE (PN 10)160	143,24	Patak utca	2017	982 626	4,2	20 466	962 160
7.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	96,29	Erdészház utca	2017	452 563	4,2	9 426	443 137
8.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	569,65	Felsőerdőalja utca	2017	2 677 355	4,2	55 762	2 621 593
9.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	579,89	Hosszúföldek utca	2017	2 725 483	4,2	56 765	2 668 718
10.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	231,7	Domb köz	2017	1 088 990	4,2	22 681	1 066 309
11.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	241,99	Szőlő köz	2017	1 137 353	4,2	23 688	1 113 665
12.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	129,48	Ady Endre utca	2017	608 556	4,2	12 675	595 881
13.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	436,02	Szőlő utca	2017	2 049 294	4,2	42 681	2 006 613
14.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	188,22	Szőlőhegyi út	2017	884 634	4,2	18 425	866 209
15.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	404,87	Sport utca	2017	1 902 889	4,2	39 632	1 863 257
16.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	348,39	Szőlő utca	2017	1 637 433	4,2	34 103	1 603 330
17.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	369,22	Ady Endre utca	2017	1 735 334	4,2	36 142	1 699 192
18.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	525,16	Erdőkerülő utca	2017	2 468 252	4,2	51 407	2 416 845
19.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	81,92	Prés köz	2017	385 024	4,2	8 019	377 005
20.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	199,83	Kert utca	2017	939 201	4,2	19 561	919 640
21.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	662,23	Kápolna utca	2017	3 112 481	4,2	64 825	3 047 656

Budajenő, 2017. ....

Tatabánya, 2017. ....

Átadó

Átvevő

**ÁTADÁSRA KERÜLŐ VÍZIKÖZMŰ VAGYON-ELEMEK  
ÉS AZOK NYILVÁNTARTÁSI ÉRTÉKE**

N°	Megnevezés	Jellemző adat	Mennyiség ( Fm)	Utca / hrsz.	Aktiválás dátuma	Bruttó érték Ft	Leírási kulcs %	Halmozott érték- csökkenés Ft	Nettó érték Ft
22.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	19,21	Szüret utca	2017	90 287	4,2	1 880	88 407
23.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	303,64	Erdőkerülő utca	2017	1 427 108	4,2	29 723	1 397 385
24.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	134,75	Sport utca	2017	633 325	4,2	13 191	620 134
25.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	185,44	89/4 Hrsz.	2017	871 568	4,2	18 152	853 416
26.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	126,61	Kálvária köz	2017	595 067	4,2	12 394	582 673
27.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	98,96	Füzes utca	2017	465 112	4,2	9 687	455 425
28.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	107,98	Füzes utca	2017	507 506	4,2	10 570	496 936
29.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	323,73	Vadvirág utca	2017	1 521 531	4,2	31 690	1 489 841
30.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	248,57	014/3 Hrsz.	2017	1 168 279	4,2	24 332	1 143 947
31.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	689,83	Fő utca	2017	3 242 201	4,2	67 527	3 174 674
32.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	715,5	Fő tér	2017	3 362 850	4,2	70 039	3 292 811
33.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	285,03	Magtár utca	2017	1 339 641	4,2	27 901	1 311 740
34.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	595,77	Kossuth Lajos utca	2017	2 800 119	4,2	58 319	2 741 800
35.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	325,77	Petőfi Sándor utca	2017	1 531 119	4,2	31 889	1 499 230
36.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	49,23	Szőlőhegyi út	2017	231 381	4,2	4 819	226 562
37.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	383,38	Kossuth Lajos utca	2017	1 801 886	4,2	37 529	1 764 357
38.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	249,77	Ady Endre utca	2017	1 173 919	4,2	24 450	1 149 469
39.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	72,76	Telki út	2017	341 972	4,2	7 122	334 850
40.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	447,62	József A. utca	2017	2 103 814	4,2	43 817	2 059 997
41.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	196,07	Táncsics u.	2017	921 529	4,2	19 193	902 336
42.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	105,97	Táncsics u.	2017	498 059	4,2	10 373	487 686

Budajenő, 2017. ....

Tatabánya, 2017. ....

Átadó

Átvevő

**ÁTADÁSRA KERÜLŐ VÍZIKÖZMŰ VAGYONELEMEK  
ÉS AZOK NYILVÁNTARTÁSI ÉRTÉKE**

N°	Megnevezés	Jellemző adat	Mennyiség ( Fm)	Utca / hrsz.	Aktiválás dátuma	Bruttó érték Ft	Leírási kulcs %	Halmozott érték- csökkenés Ft	Nettó érték Ft
43.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	42,67	Ady Endre utca	2017	200 549	4,2	4 177	196 372
44.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	350,85	Sport utca	2017	1 648 995	4,2	34 344	1 614 651
45.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	141,48	Óvoda köz	2017	664 956	4,2	13 849	651 107
46.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	124,58	Rozmaring utca	2017	585 526	4,2	12 195	573 331
47.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	164,8	Sport utca	2017	774 560	4,2	16 132	758 428
48.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	559,15	Pátyi utca	2017	2 628 005	4,2	54 735	2 573 270
49.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	74,55	Kis köz	2017	350 385	4,2	7 298	343 087
50.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	154,7	Fő tér	2017	727 090	4,2	15 143	711 947
51.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	77,79	Fő tér	2017	365 613	4,2	7 615	357 998
52.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	83,33	Fő utca	2017	391 651	4,2	8 157	383 494
53.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	30,92	Kossuth Lajos utca	2017	145 324	4,2	3 027	142 297
54.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	183,62	Kossuth Lajos utca	2017	863 014	4,2	17 974	845 040
55.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	124,7	Nádas utca	2017	586 090	4,2	12 207	573 883
56.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	39,45	Szitakötő utca	2017	185 415	4,2	3 862	181 553
57.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	189,54	Szitakötő utca	2017	890 838	4,2	18 554	872 284
58.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	178,23	Csalogány utca	2017	837 681	4,2	17 447	820 234
59.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	230,15	Csalogány utca	2017	1 081 705	4,2	22 529	1 059 176
60.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	87,68	Fecske utca	2017	412 096	4,2	8 583	403 513
61.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	292,45	Hilltop Sétány	2017	1 374 515	4,2	28 628	1 345 887
62.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	267,21	Fácán utca	2017	1 255 887	4,2	26 157	1 229 730
63.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	326,83	Pacsirta utca	2017	1 536 101	4,2	31 993	1 504 108

Budajenő, 2017. ....

Tatabánya, 2017. ....

Átadó

Átvevő



**ÁTADÁSRA KERÜLŐ VÍZIKÖZMŰ VAGYONÉLEMEK  
ÉS AZOK NYILVÁNTARTÁSI ÉRTÉKE**

N°	Megnevezés	Jellemző adat	Mennyiség (Fm)	Utca / hrsz.	Aktiválás dátuma	Bruttó érték Ft	Leírási kulcs %	Halmozott érték- csökkenés Ft	Nettó érték Ft
64.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	263,02	Fecske utca	2017	1 236 194	4,2	25 747	1 210 447
65.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	69,23	Fácán utca	2017	325 381	4,2	6 777	318 604
66.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	35,64	Csalogány utca	2017	167 508	4,2	3 489	164 019
67.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	29,15	Hilltop Sétány	2017	137 005	4,2	2 853	134 152
68.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	18,47	Hilltop Sétány	2017	86 809	4,2	1 808	85 001
69.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	271,01	Hilltop Sétány	2017	1 273 747	4,2	26 529	1 247 218
70.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	10,6	Csalogány utca	2017	49 820	4,2	1 038	48 782
71.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	28,34	Pacsirta utca	2017	133 198	4,2	2 774	130 424
72.	Gerinc vezetékszakas	KPE (PN 10)110	445,89	Hosszúföldek utca	2017	4 023 711	2,1	41 902	3 981 809
73.	Gerinc vezetékszakas	KPE (PN 10)110	227,08	Pereszke köz	2017	2 049 170	2,1	21 339	2 027 831
74.	Gerinc vezetékszakas	KPE (PN 10)110	515,01	Alsóerdőaljja utca	2017	4 647 450	2,1	48 397	4 599 053
75.	Gerinc vezetékszakas	KPE (PN 10)110	61,99	Árpád sétány	2017	559 398	2,1	5 825	553 573
76.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	131,6	Hombár utca	2017	1 187 558	2,1	12 367	1 175 191
77.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	140,17	Patics utca	2017	1 264 894	2,1	13 172	1 251 722
78.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	194,19	Sánc utca	2017	1 752 371	2,1	18 249	1 734 122
79.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	133,43	Bronztű utca	2017	1 204 072	2,1	12 539	1 191 533
80.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	449,29	Bóna István utca	2017	4 054 393	2,1	42 221	4 012 172
81.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	131,22	Vatya utca	2017	1 184 129	2,1	12 331	1 171 798
82.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	495,02	Régész utca	2017	4 467 060	2,1	46 519	4 420 541
83.	Gerinc vezetékszakas	KM-PVC110	48,31	Bóna István utca	2017	435 949	2,1	4 540	431 409
84.	Gerinc vezetékszakas	KPE (PN 10)110	611	Szőlőskert út	2017	5 513 664	2,1	57 418	5 456 246

Budajenő, 2017. ....

Tatabánya, 2017. ....

Átadó

Átvevő

**ÁTADÁSRA KERÜLŐ VÍZIKÖZMŰ VAGYONELEMEK  
ÉS AZOK NYILVÁNTARTÁSI ÉRTÉKE**

N°	Megnevezés	Jellemző adat	Mennyiség ( Fm)	Utca / hrsz.	Aktiválás dátuma	Bruttó érték Ft	Leírási kulcs %	Halmozott érték- csökkenés Ft	Nettó érték Ft
85.	Gerinc vezetékszakas	KPE (PN 10)110	188,18	Vargánya köz	2017	1 698 136	2,1	17 684	1 680 452
86.	Gerinc vezetékszakas	KPE (PN 10)110	241,53	Csiperke köz	2017	2 179 567	2,1	22 697	2 156 870
87.	Gerinc vezetékszakas	KPE (PN 10)110	459,84	Szőlőhegyi út	2017	4 149 596	2,1	43 213	4 106 383
88.	Gerinc vezetékszakas	KPE (PN 10)110	450,91	Erdészház utca	2017	4 069 012	2,1	42 373	4 026 639
89.	Gerinc vezetékszakas	KPE (PN 10)110	75,98	Avar köz	2017	685 644	2,1	7 140	678 504
90.	Gerinc vezetékszakas	KPE (PN 10)110	284,14	Hérics utca	2017	2 564 079	2,1	26 702	2 537 377
91.	Gerinc vezetékszakas	KPE (PN 10)110	138,83	Vadrózsa utca	2017	1 252 802	2,1	13 046	1 239 756
92.	Gerinc vezetékszakas	KPE (PN 10)110	215,06	Vadrózsa utca	2017	1 940 701	2,1	20 210	1 920 491
93.	Gerinc vezetékszakas	KPE (PN 10)110	449,57	Fürt utca	2017	4 056 920	2,1	42 248	4 014 672
94.	Gerinc vezetékszakas	KPE (PN 10)110	95,53	Hordó utca	2017	862 063	2,1	8 977	853 086
95.	Gerinc vezetékszakas	KPE (PN 10)110	129,83	Lugas utca	2017	1 171 586	2,1	12 201	1 159 385
96.	Gerinc vezetékszakas	KPE (PN 10)110	44,82	Lugas utca	2017	404 456	2,1	4 212	400 244
97.	Gerinc vezetékszakas	KPE (PN 10)110	44,4	Lugas utca	2017	400 666	2,1	4 172	396 494
98.	Gerinc vezetékszakas	KPE (PN 10)110	88,47	Lugas utca	2017	798 353	2,1	8 314	790 039
99.	Gerinc vezetékszakas	KPE (PN 10)110	357,06	Hordó utca	2017	3 222 109	2,1	33 554	3 188 555
100.	Gerinc vezetékszakas	KPE (PN 10)110	581,3	Domb utca	2017	5 245 651	2,1	54 627	5 191 024
101.	Gerinc vezetékszakas	KPE (PN 10)110	207,62	Árpád sétány	2017	1 873 563	2,1	19 511	1 854 052
102.	Gerinc vezetékszakas	KPE (PN 10)110	221,68	Árpád sétány	2017	2 000 440	2,1	20 832	1 979 608
103.	Gerinc vezetékszakas	KPE (PN 10)110	184,99	Fürt utca	2017	1 669 350	2,1	17 384	1 651 966
104.	Gerinc vezetékszakas	KPE (PN 10)110	167,36	Inda utca	2017	1 510 257	2,1	15 727	1 494 530
105.	Gerinc vezetékszakas	KPE (PN 10)110	245,8	Inda utca	2017	2 218 099	2,1	23 099	2 195 000

Budajenő, 2017. ....

Tatabánya, 2017. ....

Átadó

Átvevő

**ÁTADÁSRA KERÜLŐ VÍZIKÖZMŰ VAGYONELEMEK  
ÉS AZOK NYILVÁNTARTÁSI ÉRTÉKE**

N°	Megnevezés	Jellemző adat	Mennyiség ( Fm)	Utca / hrsz.	Aktiválás dátuma	Bruttó érték Ft	Leírási kulcs %	Halmazott érték- csökkenés Ft	Nettó érték Ft
106.	Gerinc vezetékszakasz	KPE (PN 10)110	865,34	Újpincesor út	2017	7 808 828	2,1	81 319	7 727 509
107.	Gerinc vezetékszakasz	KPE (PN 10)110	6,08	Özláb köz	2017	54 866	2,1	571	54 295
108.	Gerinc vezetékszakasz	KPE (PN 10)110	16,11	Özláb köz	2017	145 377	2,1	1 514	143 863
109.	Gerinc vezetékszakasz	KPE (PN 10)110	110,36	Özláb köz	2017	995 889	2,1	10 371	985 518
110.	Fő tér I. nyomáscsökkentő (Épület, építmény)	1,0x1,75m alaprajzi méretű, 1,80 m mély vasbeton akna, 60x60cm fedlap, 2db DN100 tolózár, 1 db DN100 visszacsapó szelep			2017	68 657	4,2	1 430	67 227
111.	Fő tér I. nyomáscsökkentő (Gépek, berendezések)	1 db DN100 Hawidó nyomáscsökkentő			2017	258 283	20	25 616	232 667
112.	Fő tér I. nyomáscsökkentő (Irányítástechnika, energiaellátás)				2017	0	0	0	0
113.	Fő tér II. nyomáscsökkentő (Épület, építmény)	1,0x1,75m alaprajzi méretű, 1,80 m mély vasbeton akna, 60x60cm fedlap, 2db DN100 tolózár, 1 db DN100 visszacsapó szelep			2017	104 586	3,4	1 763	102 823
114.	Fő tér II. nyomáscsökkentő (Gépek, berendezések)	1 db DN100 Hawidó nyomáscsökkentő			2017	393 442	11,1	21 657	371 785

Budajenő, 2017. ....

Tatabánya, 2017. ....

Átadó

Átvevő

**ÁTADÁSRA KERÜLŐ VÍZIKÖZMŰ VAGYONELEMEK  
ÉS AZOK NYILVÁNTARTÁSI ÉRTÉKE**

N°	Megnevezés	Jellemző adat	Mennyiség ( Fm)	Utca / hrsz.	Aktiválás dátuma	Bruttó érték Ft	Leírási kulcs %	Halmozott érték- csökkenés Ft	Nettó érték Ft
115.	Fő tér II. nyomáscsökkentő (Irányítástechnika, energiaellátás)				2017	0	0	0	0
116.	Nádas-Magtár utcai nyomáscsökkentő (Épület, építmény)	0,8x1,2m alaprajzi méretű, 2,0 m mély vasbeton akna, 60x60cm fedlap, 2 db DN80 tolózár			2017	61 914	4,2	1 290	60 624
117.	Nádas-Magtár utcai nyomáscsökkentő (Gépek, berendezések)	1 db DN80 nyomáscsökkentő			2017	120 186	20	11 920	108 266
118.	Nádas-Magtár utcai nyomáscsökkentő (Irányítástechnika, energiaellátás)				2017	0	0	0	0
119.	Szőlőhegy II. nyomásfokozó (Épület, építmény)				2017	8 825 968	4	175 069	8 650 899
120.	Szőlőhegy II. nyomásfokozó (Gépek, berendezések)	Kapacitás:6,3-11,7 (m3/d) H=40 m			2017	14 277 300	8,3	587 638	13 689 662
121.	Szőlőhegy II. nyomásfokozó (Irányítástechnika, energiaellátás)	P=2,2 kW/db			2017	2 855 461	10	141 600	2 713 861
<b>Összesen</b>						<b>189 975 745</b>		<b>3 474 543</b>	<b>186 501 202</b>

Budajenő, 2017. ....

Tatabánya, 2017. ....

Átadó

Átvevő

## ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 79. § (4) bekezdésében foglaltakkal összhangban a Budajenő Község Önkormányzata tulajdonából a Magyar Állam tulajdonában kerülő, kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott víziközmű-vagyonelemek átadás-átvételéről

2017. ....-án Budajenő Község Önkormányzata , mint Átadó és a Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nevében és képviseletében eljáró Északdunántúli Vízmű Zrt., mint Átvevő, valamint Északdunántúli Vízmű Zrt. mint víziközmű üzemeltető közt szerződés jött létre a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 79. § (4) bekezdésében foglaltakkal összhangban az Átadó tulajdonában lévő, a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott víziközmű-vagyonelemeknek a Magyar Állam tulajdonába történő átadásáról.

Jelen átadás-átvételi eljárás keretében az Átadó, Budajenő Község Önkormányzata képviseletében Budai István polgármester és az Átvevő, Északdunántúli Vízmű Zrt. képviseletében Virág László vezérigazgató részéről rögzítésre kerül, hogy a Felek közt a víziközmű vagyon átadására létrejött Szerződés 1. melléklete szerinti, az „átadásra kerülő víziközmű vagyonelemek és azok nyilvántartási értéke” című kimutatásban felsorolt vagyonelemek

2017. július 1-től

a Magyar Állam birtokába, kizárólagos tulajdonába kerülnek.

Budajenő, 2017. ....

Tatabánya, 2017. ....

.....  
Budai István polgármester  
Átadó

.....  
Virág László vezérigazgató  
Átvevő

**AZ ÁTADÁSRA KERÜLŐ  
VÍZIKÖZMŰVEKRE VONATKOZÓ  
DOKUMENTUMOK**

Budajenő Község Önkormányzata, mint Átadó és a Magyar Állam képviseletében az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nevében és képviseletében eljáró Északdunántúli Vízmű Zrt., mint Átvevő, valamint Északdunántúli Vízmű Zrt. mint víziközmű üzemeltető közt szerződés jött létre a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 79. § (4) bekezdésében foglaltakkal összhangban az Átadó tulajdonában lévő, a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott víziközmű-vagyonelemeknek a Magyar Állam tulajdonába történő átadásáról.

A víziközművekre vonatkozó dokumentumokkal kapcsolatban az Átadó és Átvevő a következőket rögzítik:

— Az Átvevő, mint Üzemeltető rendelkezik az alábbi dokumentumokkal:

- Vízforgalmi üzemeltetési engedély
- Létesítmények, műtárgyak tervei
- Az átvett hálózat közműterképe, geodéziai felmérési anyagai
- Fogyasztók jegyzéke
- Fogyasztói bekötések dokumentációja
- Vagyonértékelési dokumentáció

— Az Átadó rendelkezik az alábbi dokumentumokkal:

- Hálózati elemek megvalósulási tervei
- Egyes műtárgyak megvalósulási dokumentációja

Az Átadó a birtokában levő dokumentációkat a Szerződés aláírásától számított 30 napon belül átadja az Átvevő részére.

Budajenő, 2017. ....

Tatabánya, 2017. ....

.....  
Budai István polgármester  
Átadó

.....  
Virág László vezérigazgató  
Átvevő

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/38142/2017

2017.04.27

BUDAJENŐ

Szektor : 53

Belterület 1311/6 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alószámla	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill	ter	kat.jöv
	min.o		ha m2	k.fill

Kivett telephely

## II. RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37433/1994.07.08

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1 43283/1995.11.27

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 36460/1992.05.12

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1 37335/1995.02.07

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1 37433/1994.07.08

jogállás: tulajdonos

név: BUDAJENŐ KÖRSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2093 BUDAJENŐ Fő utca 1-3.

törzsszám: 15390204

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40631/2000.04.07

Önálló szöveges bejegyzés belterületbe csatolás 42.53/1995.sz.a.

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 48064/2011.07.18

Vezetékjog

VMB-59/2011 engedély számú, (20050) Budajenő 1.sz. 0,4kV vezetékhálózatra vonatkozó

vezetékhog a vázrajz szerint 18 m<sup>2</sup>-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

TULAJDONI LAP VÉGE

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

**Budajenő Község Önkormányzata** (székhely: 2092 Budajenő, Fő utca 1-3; adószám: 15730174-1-13, képviseli: Budai István polgármester), mint **Átadó Önkormányzat** (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről

a Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.**, székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszám: 01-10-045784; statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01; adószám: 14077340-2-44, közösségi adószám: HU14077340) nevében és képviseletében a 2016. november 21. napján létrejött SZT-111391 sz. megbízási szerződésben foglalt meghatalmazás alapján eljáró **Északdunántúli Vízmű Zrt.** (székhelye: 2800 Tatabánya, Sárberkek 100, cégjegyzékszám: Cg. 11-10-001450 statisztikai számjel: 11156748-3600-114-01, képviseli: Virág László vezérigazgató), mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő**),

(a továbbiakban együtt: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között a mai napon, a következő feltételekkel:

1.) Átadó kizárólagos tulajdonát képezi a budajenői ingatlan-nyilvántartásban 1311/6 alatt felvett és nyilvántartott, 321 m<sup>2</sup> térmértékű, művelési ágból kivett telephely megjelölésű ingatlan.

2.) A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 79. (4) bekezdése szerint az 5/F. § (5) bekezdésben és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 12. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott gazdasági tevékenység ellátása érdekében a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek, valamint a 18. § szerinti víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga e törvény erejénél fogva a tulajdonos önkormányzattól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen 2017. július 1-jén a Magyar Államra száll. A vagyonelemek és a fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. 2017. június 30-ig írásban megállapodik.

3.) 2017. ....-án Budajenő Község Önkormányzata, mint Átadó és a Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nevében és képviseletében eljáró Északdunántúli Vízmű Zrt., mint Átvevő, között szerződés jött létre a Vksztv. 79. § (4) bekezdésében foglaltakkal összhangban, az Átadó tulajdonában lévő, a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott víziközmű-vagyonelemeknek a Magyar Állam tulajdonába térítésmentesen történő átadásáról.

4.) Szerződő felek rögzítik, hogy a Magyar Állam, mint tulajdonos és ellátásért felelős képviseletében eljáró MNV Zrt. és az Átvevő, mint Vagyonkezelő között 2016. június hó 30. napján létrejött, – az MNV Zrt-nél SZT-104856 számon nyilvántartott - Vagyonkezelési Szerződés jött létre a Magyar Állam tulajdonában és Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő, víziközmű-rendszer vagyonkezelés formájában történő teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése tárgyában.

5.) Felek rögzítik továbbá, hogy a 4.) pontban hivatkozott „Vagyonkezelési Szerződés” – ben foglaltakra is hivatkozással – az MNV Zrt-nél SZT – 111391 számon nyilvántartott - Megbízási Szerződés jött létre



az MNV Zrt. mint Megbízó és az ÉDV Zrt. mint Vagyonkezelő és Megbízott között – többek között – a Vksztv. 79. § (4) bekezdése alapján végrehajtandó víziközmű vagyonelemek átadás-átvételi eljárásának végrehajtása tárgyában. (Megbízási Szerződés 3.1. c.) pontja)

6.) Fentiekre tekintettel a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott víziközmű-vagyonelemeknek a Magyar Állam tulajdonába történő térítésmentes átadása során, a jelen megállapodással a budajenői ingatlan-nyilvántartásban 1311/6 alatt felvett és nyilvántartott, 321 m<sup>2</sup> térmértékű, művelési ágból kivett telephely megjelölésű ingatlan kerül átadás-átvételre. Átadó a jelen megállapodás aláírásával szavatosságot vállal az 1.) pont szerinti ingatlan per-, teher-, és igénymentességéért.

7.) Felek közösen kérik a 3.) pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogának 1/1 arányban, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 79. (4) bekezdése alapján, mint törvényi kötelezés alapján, a törvény erejénél fogva végrehajtott vagyontáadás-átvétel jogcímén történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzését, az **Átvevő Északdunántúli Vízmű Zrt., mint vagyonkezelő egyidejű bejegyzése mellett.**

8.) Felek meghatalmazzák dr. Bodor Marianna ügyvédet (székhely: 2481 Velence, Akácfa utca 16., nyit. sz. FMÜK. 520), hogy a jelen megállapodást ügyvédi ellenjegyzéssel ellássa, a jelen megállapodás alapján, helyettük és nevükben teljes jogkörrel eljárjon, az Ügyvédi Törvényben foglaltak szerint a Feleket az illetékes Földhivatal, illetve egyéb szervek és hatóságok előtt képviselje.

Felek a jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Budajenő, 2017. ....

Tatabánya, 2017. ....

Budai István polgármester  
Budajenő Község Önkormányzata  
**Átadó**

Virág László vezérigazgató  
Északdunántúli Vízmű Zrt.  
**Átvevő**

Ellenjegyzem  
Budajenő, 2017. ....

Ellenjegyzem  
Tatabánya, 2017. ....

Dr. Bodor Marianna  
ügyvéd

Dr. Bodor Marianna  
ügyvéd

**MEGÁLLAPODÁS  
VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS  
MEGSZÜNTETÉSÉRŐL**

amely létrejött:

**Budajenő Község Önkormányzata** (székhely: 2092 Budajenő, Fő utca 1-3; adószám: 15730174-1-13, képviseli: Budai István polgármester), mint Ellátásért Felelős, mint Tulajdonos

másrészről

az Északdunántúli Vízmű Zrt. (székhelye: 2800 Tatabánya, Sárberkek 100, cégjegyzékszám: Cg. 11-10-001450 statisztikai számjel: 11156748-3600-114-01, képviseli: Virág László vezérigazgató), mint víziközmű üzemeltető Vagyonkezelő

(a továbbiakban együtt: Felek) között a mai napon, a következő feltételekkel.

A felek közt 2009. december 15-én Vagyonkezelési Szerződés jött létre a Tulajdonos tulajdonában levő víziközművek üzemeltetésére.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 79. (4) bekezdése szerint az 5/F. § (5) bekezdésben és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott gazdasági tevékenység ellátása érdekében a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek, valamint a 18. § szerinti víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga e törvény erejénél fogva a tulajdonos önkormányzattól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen 2017. július 1-jén a magyar államra száll. A vagyonelemek és a fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és a magyar állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. 2017. június 30-ig írásban megállapodik.

2017. ....-án Budajenő Község Önkormányzata, mint Átadó és a Magyar Állam képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nevében és képviselőjében eljáró Északdunántúli Vízmű Zrt., mint Átvevő, valamint Északdunántúli Vízmű Zrt. mint víziközmű üzemeltető közt szerződés jött létre a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 79. § (4) bekezdésében foglaltakkal összhangban a Bérbeadó tulajdonában lévő, a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott víziközmű-vagyonelemeknek a Magyar Állam tulajdonába történő átadásáról.

Tekintettel a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezésére, illetve az ennek realizálására az Átadó és az Átvevő közt 2017. ....-án létrejött szerződésben foglaltakra a Felek arról állapodnak meg, hogy a Tulajdonos tulajdonában levő víziközművek üzemeltetésére 2009. december 15-én létrejött Vagyonkezelési Szerződést 2017. június 30-ával megszüntetik.

Budajenő, 2017. ....

Tatabánya, 2017. ....

Budai István polgármester  
Tulajdonos

Virág László vezérigazgató  
Vagyonkezelő



## Budajenő Község Önkormányzata

2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

☎ 26-371-068 📠 26-371-062 📧 [titkarsag@budajeno.hu](mailto:titkarsag@budajeno.hu)

Ikt.sz.: 442-2/2017.

Tárgy: a 2017. évi szennyvízhálózat bérleti díj felhasználásának jóváhagyása

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2017. május 25-i ülésének**  
**2. napirendi pontjához**

### Tisztelt Képviselő-testület!

A budajenői szennyvízcsatorna rendszert az ÉDV Zrt. bérleti-üzemeltetési szerződés keretében működteti.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (a továbbiakban: Tv.) 31. §-a alapján megkötött szerződés szerint az ÉDV Zrt. használati (bérleti) díjat fizet az üzemeltetés jogáért.

Az üzemeltetés során felmerülő javítási és felújítási költségek, mint üzemeltető, az ÉDV Zrt.-t terhelik, az önkormányzat pedig, mint az ellátásért felelős - a Tv. 29. § (3) bekezdése alapján - gondoskodik a víziközmű-fejlesztésről a bérleti-üzemeltetési szerződés fennállása alatt. A bérleti díjat a szennyvízrendszerre kell fordítani.

Az ÉDV Zrt. megküldte a bérleti szerződés 2017. évi felhasználásáról szóló megállapodás tervezetét (*melléklet*).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a következő határozat javaslatról.

### Határozati javaslat:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2017. (... ..) sz. határozata

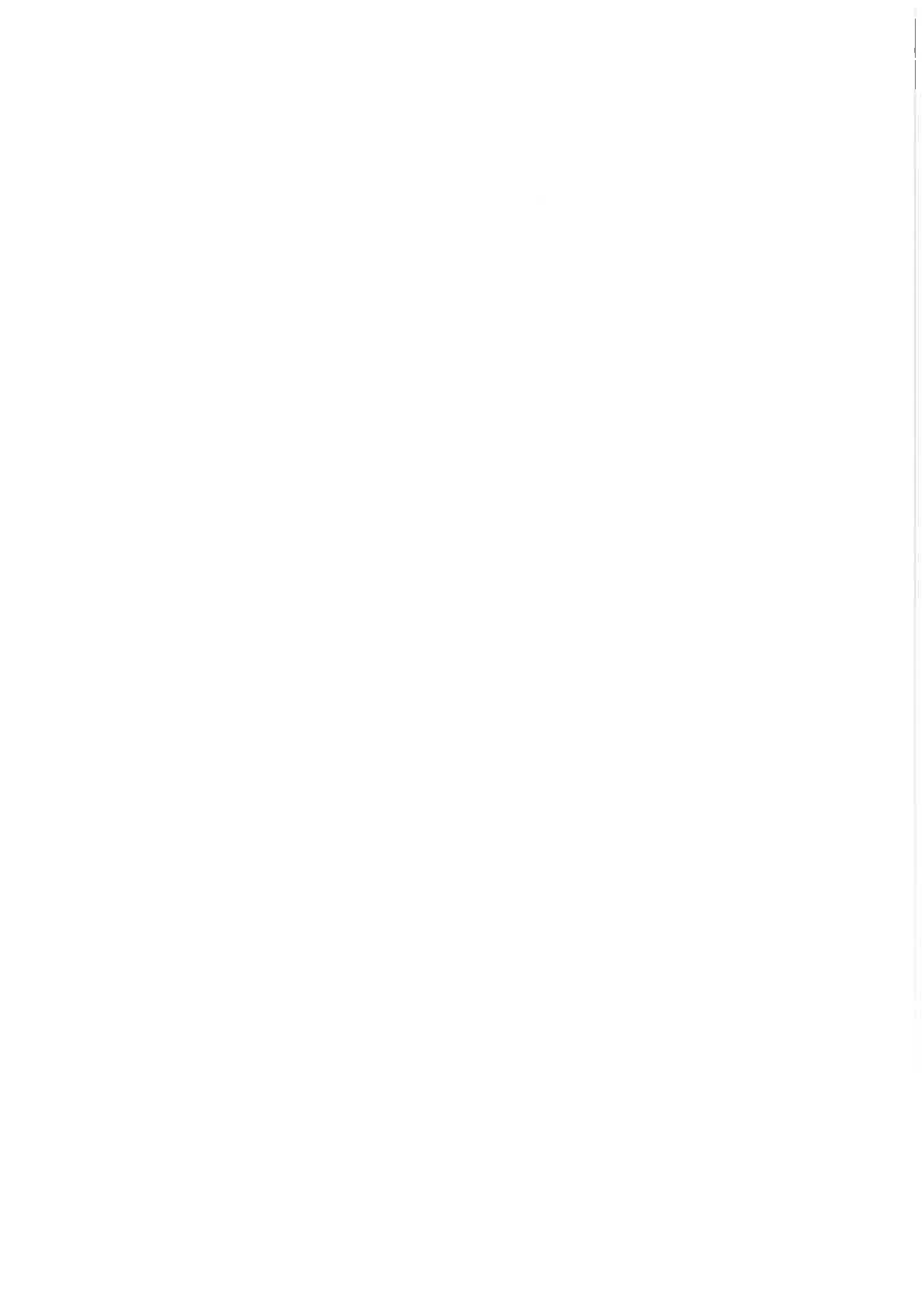
Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a szennyvízcsatorna hálózat bérleti díjának 2017. évi felhasználásáról szóló megállapodást.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Budajenő, 2017. május 19.

  
**Budai István**  
polgármester



**Budajenői Község  
Önkormányzati Hivatal**

Erkezett:

2017.05.18.

Ugyiratszám:

442/2017

Előirat száma:

Melléklet:

Ugyintéző:

dr. Kovács P.

**Megállapodás**

mely létrejött egyrészről **Budajenő Község Önkormányzata** (2093 Budajenő, Fő út 1-3.) adószám: 15730174-2-13, , képviseli: **Budai István** polgármester, valamint az **Északdunántúli Vízmű Zrt.** (2800 Tatabánya, Sárberkek 100.) adószám: 11186748-2-11, képviseli: **Virág László** vezérigazgató között.

A lent meghatározott bérleti díj a 2017. évre vonatkozó szennyvíz-közmű szolgáltatás biztonságát biztosító felújítások, fejlesztések fedezetéül szolgál.

A felek között Budajenő szennyvízcsatorna hálózatra vonatkozóan 2015. március 4.-én létrejött Bérleti-üzemeltetési szerződés alapján került a bérleti díj megállapításra az alábbiak szerint.

<b>Budajenő</b>	<b>Ft,- (nettó)</b>
<b>2017. évben képződő forrás</b>	<b>14.747.294,- Ft</b>
2017. évben képződő bérleti díj szennyvízen	7.425.300,- Ft
korábbi évekről áthúzódó összeg	7.343.256,- Ft
<i>Az önkormányzati tulajdonú szennyvíz-közműveken 2017. évben tervezett munkák részletezése:</i>	
<i>Budajenő csatornahálózat, akna és fedlap helyreállítások</i>	<i>300.000,- Ft</i>
<i>Budajenő, csatornahálózat, nyomvonal helyreállítások</i>	<i>800.000,- Ft</i>
<i>Budajenő szennyvíztisztító telep, légbeviteli fűvó felújítása</i>	<i>600.000,- Ft</i>
<i>Budajenő szennyvíztisztító telep, pneumatikus rendszer felújítása</i>	<i>3.200.000,- Ft</i>
<i>Budajenő Szennyvíztisztító telep, membránszűrők cseréje II. ütem</i>	<i>8.847.294,- Ft</i>
<i>Budajenő Szennyvíztisztító telep, sósav keverő cseréje</i>	<i>600.000,- Ft</i>
<i>Tartalék:</i>	<i>400.000,- Ft</i>
<b>2017. évi munkák összesen</b>	<b>14.347.294,- Ft</b>
<b>Tartalék:</b>	<b>400.000,- Ft</b>
<b>Összesen:</b>	<b>14.747.294,- Ft</b>

A felek megállapodnak abban, hogy tervezett munkák elvégzésre kerülnek, valamint hogy az Önkormányzat és az ÉDV Zrt. által kiállított számlák kiegyenlítése a számlák összevetésével (kompenzáció) történik.

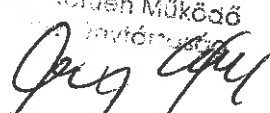
Jelen megállapodás négy eredeti példányban készült, melyből kettő példány az Önkormányzat, kettő példány pedig az ÉDV Zrt.-t illeti meg.

Jelen megállapodást felek áttanulmányozást és értelmezést követően annak tartalmával minden tekintetben egyetértve, jóváhagyólag írták alá.

Budajenő, 2017.....

Tatabánya, 2017.04.13.

.....  
Budajenő Község Önkormányzata

Északdúnántúli Vízmű  
Községi Működő  
Községi Igazgatóság  
  
.....  
Északdúnántúli Vízmű Zrt.



**Budajenő Község Önkormányzata**

2093 Budajenő, Fő u. 1-3.  
Tel.: 26-371-068 [hivatal@budajeno.hu](mailto:hivatal@budajeno.hu)

Ikt.szám: 439/2017.

Tárgy: Polgármester szabadságának ütemezése

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület 2017. május 25-i ülésének  
4. napirendi pontjához**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény VII/A. fejezete (A polgármester, alpolgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó különös rendelkezések) szabályozza a főállású polgármester éves szabadságának ütemezését az alábbiak szerint:

*„225/C. §408 (1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.*

*(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.*

*(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.*

*(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.”*

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a polgármester éves szabadságának ütemezéséről.

**Határozati javaslat:**

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2017.(V.25.) számú határozata

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a határozat mellékletét képező, főállású polgármester 2017. évi szabadságtervét.

Felelős: polgármester  
Határidő: folyamatos

Budajenő, 2017. május 17.

Tisztelettel:

**Budai István**  
polgármester





## SZABADSÁGOLÁSI TERV 2017

Név	előző évi maradék	2017. évi	összesen 2017.01.01-én	összesen	marad	Május				Június				Július					
						1-5	8-12	15-19	22-26	29-2	5-9	12-16	19-23	26-30	3-7	10-14	17-21	24-28	31-4
Budai István polgármester	16	39	55	37	0					5	4								
március 31-ig kivett				18															

Igazgatási szünet

2017.07.24- 2017.08.04





Ikt. szám: 362-3/2017.  
Üi.: Mohai Mónika

Tárgy: önkormányzati telek értékesítés

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület 2017. május 25-i nyílt ülésének  
5. napirendi pontjához**

**Tisztelt Képviselők!**

A Képviselő-testület a 2017. április 27-i ülésén döntött az Önkormányzat tulajdonában álló 91/8 hrsz-ú, Budajenő, Pátyi u. 12. számú ingatlanra tett vételi szándéknyilatkozatról, amelyet Nagy Gáborné (Csuport Gizella) tett, aki a telken cukrászdát, illetve pékséget kívánt üzemeltetni.

A telek bruttó 10 000 000,-Ft áron került meghirdetésre az önkormányzat által megbízott ingatlanközvetítőnél (Császper Ingatlanközvetítő-Telki Iroda), ezért ez az összeg lett megállapítva vételárként.

Nagy Gáborné (Csuport Gizella) a Hivatalba 2017. május 15-én, írásban beadott nyilatkozatában (*melléklet*) elállt a vételi szándékától.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot tárgyalja meg, és hozzon döntést a telekértékesítés tárgyában.

**Határozati javaslat:**

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2017. (V.25.) sz. határozata

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2017. (IV. 27.) számú határozatát visszavonja, mivel az ajánlattevő elállt a vételi szándékától.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő 987 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű 91/8 helyrajzi számú ingatlant tovább is bruttó 10.000.000,-Ft, azaz bruttó tízmillió forint irányáron meghirdeti értékesítésre.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Budajenő, 2017. május 19.



**Budai István**  
polgármester



Tisztelt Önkormányzat!

Atalultott Nagy Gáborné (sz.név: Csypört Gizella)  
cím: 2093 Budajenő Pocsirta u. 26. lakos a  
Budajenő Község Önkormányzat tulajdonában levő  
987 m<sup>2</sup> alapterületű, 91/8 hrsz. ingatlan vételi  
szándékától elállok, mivel a telek nem közsé-  
művesített és erről a vételi szándéknyilatkozat  
napjáig nem tájékoztattak.  
Megértésüket köszönöm.

Kelt.: Budajenő, 2017 május 15.

Tisztelettel:

Nagy Gáborné

Budajenői Község Önkormányzati Hivatal	
Érkezett: 2017.05.15.	
Ügyiratszám: 362-2/2017	Előirat száma:
Kattentő:	Ügyintéző: Dr. Kovács-D



Dénes | Testületre!

2017. 05. 19-án

Budajenő Óvoda  
megbízott vezetőjétől  
2093 Budajenő Kossuth Lajos u. 19.

Budajenő Község Önkormányzata  
Budai István  
Polgármester Úr részére  
2093 Budajenő Fő u.1-3.

Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2017.05.19.
Ügyiratszám:	hka/2017.
Előirat száma:	-
Melléklet:	-
Ügyintéző:	KD

*gy*

**Tárgy:** Maximális csoportlétszámtól való eltérés engedélyeztetése  
a Budajenői Óvoda négy csoportjában.

*előterjesztés a képviselő-testület  
2017. május 25-i üléséhez  
6. napirendi pontjához*

Tisztelt Polgármester Úr!

A tavaszi óvodai beiratkozást követően a Budajenői Óvodában a 2017/2018. nevelési évre a négy csoport közül három csoportban (Micimackó kis-középső, Bambi nagy-középső, Misi Mókus nagycsoport) vált szükségessé a meghatározott maximális (25 fő) gyermeklétszám-túllépés engedélyezése a fenntartó által.

A negyedik csoportban a 25 főt eléri, illetve megközelíti a létszám. A nyár folyamán, az előző évek tapasztalatai alapján, várható még Budajenőre költöző családok jelentkezése. Ez indokolja a negyedik csoportban is a maximális létszám túllépésének engedélyezését.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Nkt.) 4. melléklete a maximális létszámot 25 főben határozza meg. Az említett mellékletben írt minimális és maximális csoportlétszámtól eltérni a Nkt. 25. § (7) bekezdésben foglaltak szerint lehet:

„Az óvodai csoportra, iskolai osztályra, kollégiumi csoportra megállapított **maximális létszám** a nevelési év, illetőleg a tanítási év indításánál a **fenntartó engedélyével legfeljebb húsz százalékkal átléphető**, továbbá függetlenül az indított osztályok, csoportok számától, akkor is, ha a nevelési év, tanítási év során az új gyermek, tanuló átvétele, felvétele miatt indokolt.”

A 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet óvodai helyiségek jellemző adatait tartalmazó 2. számú melléklete előírja, hogy a csoportszoba alapterülete nem lehet kevesebb, mint 2 m<sup>2</sup>/fő.





Óvodánk csoportszobáinak mérete és várható létszáma a 2017/2018-as nevelési évben:

Csoport neve	Pillangó kis csoport	Micimackó kis-középső csoport	Bambi nagy-középső csoport	Misi Mókus nagy csoport
Csoportszoba alapterülete	56 m <sup>2</sup>	53 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>
Várható gyermeklétszám	25 27*	28	29	27

Kérem tisztelettel Polgármester Urat és a Képviselő Testületet, a fent leírtak alapján járuljanak hozzá a maximális csoportlétszám 20%-kal történő túllépéséhez a 2017/2018. nevelési évre vonatkozóan a Pillangó kiscsoportban, Micimackó kis-középső csoportban, Bambi nagy-középső csoportban és Misi Mókus nagy csoportban.

Budajenő, 2017. május 29.

Köszönettel:

\* jav. 2017.05.19-én  
Bui

Budajenő Óvoda  
Bernáth M. Hállyné  
megbízott óvodavezető

