



Ikt. szám: 867/2018.  
Üi.: dr. Kovács Dénes

Tárgy: helyi adórendeletek felülvizsgálata

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2018. november 22-i nyílt ülésének**  
**1. napirendi pontjához**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi adórendeletek felülvizsgálata során figyelembe kell venni az adótörvények változását, azok közül is elsősorban a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény esetleges módosításait, a helyi adórendelet módosításának elvi lehetőségeit, illetve a helyi viszonyokat, így különösen a lakosság teherviselő képességét.

### **ADÓ JOGSZABÁLY VÁLTOZÁSOK**

Az országgyűlés 2017. végén megváltoztatta az adótörvények rendszerét, ezzel új törvényeket megalkotva, amelyek döntő részben 2018. január 1-jével léptek hatályba. E törvények az adóztatás keretrendszerét és az adóigazgatási eljárásokat szabályozták újra. Ezen átfogó jogalkotási aktust követően a jövő évre olyan számottevő módosítás, amely a helyi adóztatást érintené, nem született.

#### **A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.):**

A helyi adók körében néhány eljárási, bevallási és kapcsolattartási szabály apróbb módosítása mellett az alábbi lényegi módosítás lép hatályba január 1-jével.

#### **Helyi iparűzési adó:**

- A törvény területi korlátozás nélkül felhatalmazza az önkormányzatokat, hogy **rendeletben adóalap- vagy adókedvezményt tegyenek elérhetővé az adott településen beruházó adózók számára.** A kedvezmény alapja a beruházási érték lesz, amely – amennyiben meghaladja az adott évben fizetendő adót – a helyi rendelet felhatalmazása szerint továbbvihető a következő évekre is akár. A jogszabály alapján az így biztosított kedvezménynek valamennyi vállalkozó számára azonosnak kell lennie.

- Megszűnik a foglalkoztatás bővítéséhez kapcsolódó adóalap-csökkentési lehetőség az iparűzési adóban. Megjegyezzük, hogy az ez alapján érvényesíthető adóelőny eddig is rendkívül csekély összegű volt (éves szinten 20 ezer forint / új munkavállaló), így komoly korlátozásról nincs szó.

### **A HELYI ADÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK LEHETŐSÉGEI**

#### **1. Jelenleg és 2019-ben is hatályos jogalkotási lehetőségek Htv-ben.**

A **települési adó** jogintézményének bevezethetősége. Ez további adók kivetésére hatalmazza fel az önkormányzatokat kizárólag olyan adótárgyra, amelyeket még nem terhel törvényben szabályozott közteher a következők szerint:

„Htv. 1/A. § (1) Az önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá - e minőségére tekintettel - vállalkozó **[52. § 26. pont]**.

(5) A települési adóból származó bevétel az azt megállapító önkormányzat bevétele, amelyet fejlesztési célra és a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használhat fel.”

Nem lehet azonban alanya tehát szervezet, továbbá - e minőségére tekintettel – vállalkozó:

**Htv. 52. § 26. pont:** „vállalkozó: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző

- a) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó,  
 b) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600 000 forintot meghaladja,  
 c) a jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll,  
 d) egyéni cég, egyéb szervezet, ideértve azt is, ha azok felszámolás vagy végelszámolás alatt állnak.”

A fenti jogszabály értelmezése szerint magánszemélyekre vethető ki települési adó olyan adótárgy tekintetében, amire semmilyen más állami vagy helyi adó még nem lett kivetve. A szűk lehetőségekre tekintettel a 2015.01.01. óta hatályos rendelkezés ellenére csak néhány önkormányzat élt e lehetőséggel.

## 2. A helyi adórendelet módosításának elvi lehetőségei

Az Önkormányzat adóztatási joga egyben állami jogalkotói elvárás is, hiszen a vonatkozó törvények szerint ez biztosítja elsősorban az önkormányzatok saját bevételeit, illetve az állami normatíva esetén a beszámítás intézményével még normatív módon is elvárt bevételről rendelkezik a jogalkotó.

Az önkormányzat adó megállapítási joga arra terjed ki, hogy a Htv.-ben meghatározott adókat vagy ezek valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót **hatályon kívül helyezze, illetve módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit.**

*Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 31. § (1) bekezdése szintén úgy rendelkezik, hogy „jogszabály a hatálybalépését megelőző időszakra vonatkozóan nem növelheti a fizetési kötelezettséget, nem bővítheti a fizetésre kötelezettek körét, illetve nem szüntethet meg vagy korlátozhat kedvezményt, mentességet” (visszamenőleges hatályú súlyosbítás tilalma). E tv. 32. §-a szerint „fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhére növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.” Mindez azt jelenti, hogy az adórendelet módosítást november 30-ig el kell fogadni, és ki kell hirdetni ahhoz, hogy ne sértse a visszamenőleges hatályú súlyosbítás tilalmát.*

A Nemzetgazdasági Minisztérium által közzétett tájékoztató szerint 2018. január 1-től, az infláció figyelembevételével megállapítható legmagasabb adómértékek a következők lehetnek adónemenként:

	Jelenlegi adómértékek Budajenőn	Adómérték maximuma 2019.01.01-től
<b>Építményadó:</b>	a) belterületi ép. I. övezet: <b>900,-Ft/m<sup>2</sup></b> b) belterületi ép. II. övezet: <b>1.100,-Ft/m<sup>2</sup></b> c) külterületi építmény ca) lakás céljára szolgáló építmény: - 60 m <sup>2</sup> hasznos alapterületig: <b>600,-Ft/m<sup>2</sup></b> - 60 m <sup>2</sup> hasznos alapterület felett, megkezdett m <sup>2</sup> -ként: <b>900,-Ft/m<sup>2</sup></b> cb) nem lakás céljára szolgáló ép.: <b>500,-Ft/m<sup>2</sup></b>	1.898,4,-Ft/m <sup>2</sup>
<b>Telekadó:</b>	belterület I. övezet: <b>120,-Ft/m<sup>2</sup></b> belterület II. övezet: <b>140,-Ft/m<sup>2</sup></b> külterületi övezet: <b>50,-Ft/m<sup>2</sup></b>	345,1-Ft/m <sup>2</sup>
<b>Magánsz. kommunális adója:</b>	<b>nincs ilyen adó Budajenőn</b>	29.340,3,- Ft/adótárgy
<b>Idegenforgalmi adó:</b>	<b>nincs ilyen adó Budajenőn</b>	517,7,- Ft/vendégéjszaka
<b>Helyi iparűzési adó:</b>	<b>1,8 %</b> <i>(Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén)</i> <b>5.000,-Ft/naptári nap</b> <i>(Ideiglenes jellegű iparűzési tevékenység esetén)</i>	<b>2 %</b>  <b>5.000,-Ft</b>

A jelenlegi ciklusban négy esetben történt módosítás az adómértékek tárgyában a következők szerint:

### 2015:

#### Építményadó:

- a) belterületi ép. I. övezet: 800,-Ft/m<sup>2</sup>

- b) belterületi ép. II. övezet: 1.000,-Ft/m<sup>2</sup>  
c) külterületi építmény  
ca) lakás céljára szolgáló építmény:  
- 60 m<sup>2</sup> hasznos alapterületig: 500,-Ft/m<sup>2</sup>  
- 60 m<sup>2</sup> hasznos alapterület felett, megkezdett m<sup>2</sup>-ként: 800,-Ft/m<sup>2</sup>  
cb) nem lakás céljára szolgáló ép.: 500,-Ft/m<sup>2</sup>

**2016:**

**Építményadó:**

- a) belterületi ép. I. övezet: 900,-Ft/m<sup>2</sup>  
b) belterületi ép. II. övezet: 1.100,-Ft/m<sup>2</sup>  
c) külterületi építmény  
ca) lakás céljára szolgáló építmény:  
- 60 m<sup>2</sup> hasznos alapterületig: 600,-Ft/m<sup>2</sup>  
- 60 m<sup>2</sup> hasznos alapterület felett, megkezdett m<sup>2</sup>-ként: 900,-Ft/m<sup>2</sup>  
cb) nem lakás céljára szolgáló ép.: 500,-Ft/m<sup>2</sup>

**Telekadó:**

belterület I. övezet: 120,-Ft/m<sup>2</sup>  
belterület II. övezet: 140,-Ft/m<sup>2</sup>  
külterületi övezet: 50,-Ft/m<sup>2</sup>

**2017:**

**1. Helyi iparűzési adó:**

Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,8 %-a.

**2. Telekadó:**

belterület I. övezet: 120,-Ft/m<sup>2</sup>  
belterület II. övezet: 140,-Ft/m<sup>2</sup>  
belterület III. övezet: 50,-Ft/m<sup>2</sup>  
külterületi övezet: 50,-Ft/m<sup>2</sup>

Látható, hogy a jelenlegi adómértékek még mindig jóval alacsonyabbak, mint a jogalkotó által megállapított maximumok, mégis úgy gondolom, hogy a fenti korrekciókat követően a további adóemelésről várható bevétel kevésbé jelentős, mint az azzal járó adminisztrációs teher és költség, továbbá az adózókra nézve is indokolatlan terhet jelentene, ezért azt nem javaslom.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és hozzon döntést az az adórendeleteink felülvizsgálatáról.

**Határozati javaslat:**

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2018. (XI. 22.) sz. határozata**

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2019. évben a helyi adórendeleteit nem módosítja, azokat változatlan formában fenntartja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budajenő, 2018. november 13.

Tisztelettel:

  
**Budai István**  
polgármester  




## Budajenő Község Önkormányzata

2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

☎26-371-068 📠26-371-062 📧 [hivatal@budajeno.hu](mailto:hivatal@budajeno.hu)

Ikt. szám: 866/2018.

Tárgy: vagyonrendelet módosítása

### Előterjesztés a Képviselő-testület 2018. november 22-i nyílt ülésének 2. napirendi pontjához

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A 2018. április 26-i ülésén döntöttünk a 91/8 hrsz-ú, Budajenő, Pátyi u. 12. számú ingatlan értékesítéséről, illetve 2018. szeptember 7-i ülésén 385 helyrajzi számú ingatlanból (Patak u. eleje) kialakításra kerülő 385/1 - 385/3 helyrajzi számú ingatlan telekalakításáról és részbeni eladásáról.

Az utóbbi telkek kialakítását megelőzően módosítani kellett a településrendezési eszközeinket. Az új helyi építési szabályzat hatályba lépett, amelyet követően elkészült a geodéziai munkarész és befejeződött az ingatlan- nyilvántartási hatósági eljárás is. A földhivatal határozatában engedélyezte a telekalakítást, amely érintette a kizárólagos önkormányzati tulajdonú 384 és 401. helyrajzi számú telkeket is.

Rendelet módosítás: a telekalakításokat is figyelembe véve a négy telek tulajdonjoga, ill. a mérete az alábbiak szerint változott:

- a 91/8 hrsz-ú ingatlan (Pátyi u. 12., kivett lakóház) értékesítésre került, ezért kikerül a vagyoni körből,
- a 384 hrsz-ú ingatlan (Patak utca, kivett közterület) területe a változás előtt 1618 m<sup>2</sup>, a változás után 2002 m<sup>2</sup>,
- a 385 hrsz-ú ingatlan (Patak utca, kivett beépítetlen terület) területéből kialakításra kerülő ingatlanokból a 385/1 - 385/2 helyrajzi számú eladásra került, a 385/3 önkormányzati tulajdonban marad, amely a változás után 651 m<sup>2</sup> lesz,
- a 401 hrsz-ú ingatlan (Patak utca, kivett árok) területe a változás előtt 4543 m<sup>2</sup>, a változás után 4401 m<sup>2</sup>.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és döntsön a rendeletmódosításról!

2018. november 14.

Tisztelettel:



**Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2018. (... ..) önkormányzati rendelete**  
**az Önkormányzat vagyonáról szóló**  
**11/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat vagyonáról szóló 11/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja.

**Módosító rendelkezések**

**1. §** Az önkormányzat vagyonáról szóló 11/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. sz. melléklete 1.1. pont 76. tétele szerinti 384 helyrajzi számú, forgalomképtelen vagyoni körbe tartozó ingatlan mennyisége - a Képviselő-testület 61/2018. (IX. 7.) számú határozata, valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatala (a továbbiakban: Hivatal) 50163/2018.10.11 számú határozata alapján - az alábbiak szerint módosul:

	<i>megnevezés</i>	<i>hrsz</i>	<i>me</i>	<i>mennyiség</i>	<i>megjegyzés</i>
	<b>1. Törzsvagyon</b>				
	1.1. Törvény vagy önkormányzati rendelet alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló forgalomképtelen vagyon				
76.	Patak utca	384	m2	<b>2002</b>	

**2. §** Az Ör. 1. sz. melléklete 1.1.3. pont 1. tétele szerinti 401 helyrajzi számú, forgalomképtelen vagyoni körbe tartozó ingatlan mennyisége - a Képviselő-testület 61/2018. (IX. 7.) számú határozata, valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatala (a továbbiakban: Hivatal) 50163/2018.10.11 számú határozata alapján - az alábbiak szerint módosul:

	<i>megnevezés</i>	<i>hrsz</i>	<i>me</i>	<i>mennyiség</i>	<i>megjegyzés</i>
	<b>1. Törzsvagyon</b>				
	1.1. Törvény vagy önkormányzati rendelet alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló forgalomképtelen vagyon				
76.	Zsfroshegyi mellékág	401	m2	<b>4401</b>	

**3. §** Az Ör. 1. sz. melléklete 1.2.4. pont 15. tétele szerinti 385 helyrajzi számú, korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozó ingatlan törlésre és a 385/3. helyrajzi számon kialakításra került ingatlan felvételre kerül - a Képviselő-testület 61/2018. (IX. 7.) számú határozata, valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatala (a továbbiakban: Hivatal) 50163/2018.10.11 számú határozata alapján - az alábbiak mennyiséggel:

	<i>megnevezés</i>	<i>hrsz</i>	<i>me</i>	<i>mennyiség</i>	<i>megjegyzés</i>
	<b>1. Törzsvagyon</b>				
	1.1. Törvény vagy önkormányzati rendelet alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló forgalomképtelen vagyon				
208.	Kivett, beépítetlen terület	385/3	m2	651	A 385 hrsz-ú ingatlanból telekalakítás során kialakított, későbbi útként lejegyzendő terület

4. § Az Ör. 1. sz. melléklete 2. pont 4. tétele szerinti 91/8 helyrajzi számú, üzleti vagyoni körbe tartozó ingatlan - a Képviselő-testület 25/2018. (IV. 7.) számú határozata alapján - törlésre kerül.

### **Záró rendelkezések**

5. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Budai István  
polgármester

dr. Kovács Dénes  
jegyző

A jelen rendelet 2018. .... hó ... napján kihirdetésre került:

dr. Kovács Dénes  
jegyző



## Budajenő Község Önkormányzata

2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

Tel: +36 26 371068, fax: 336 26 371062, e-mail: [hivatal@budajeno.hu](mailto:hivatal@budajeno.hu)

Ügyiratszám :2015/860/2018  
Ügyintézők: Légárné Gulyás Rita

Tárgy: temető üzemeltetéséről szóló beszámoló és díjak felülvizsgálata

### **Előterjesztés a Képviselő-testület 2018. november 22-i nyílt ülésének 3. napirendi pontjához**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budajenő Község Önkormányzata közfeladatai között köztemetőt tart fenn, és 2013 év óta az üzemeltetési feladatokat is ellátja. A Képviselő-testület a temető működtetésével kapcsolatosan időszakosan beszámolót hallgat meg, és meghatározza következő beszámolási időszakra, illetve a hosszabb távra vonatkozó intézkedéseket, valamint előzetesen javaslatot tesznek arra vonatkozóan, hogy szükségesnek látják-e a díjak emelését az éves díjmérték felülvizsgálat során.

#### **1) Beszámoló**

A temető üzemeltetésének önkormányzati átvétele óta egyértelműen, és láthatóan javult a temető állapota. Rendezettebb lett, és a szabályok, a sírhelygazdálkodási követelmények betartatása is erősödött. A zöldfelület gondozás folyamatos, ami szintén gondozottság látványát nyújtja. Fenntartói feladatkörben folytatódott a fásítás, és padok kihelyezésére is sor került 2018-ban. A temetőlátogatók elismeréssel szólnak a Budajenői Köztemetőről. A zöldfelület gondozást az önkormányzat településüzemeltetési munkavállalói és 1 fő szakszemély végzi.

A hivatalban folyik a nyilvántartás, tájékoztatás és sírhelyek megváltási/újraváltási díjainak befizetése. A lakosság pozitívan értékeli azt, hogy helyben, koncentráltan az önkormányzati hivatalban történik a sírhelymegváltással és nyilvántartással kapcsolatos ügyintézés, mert azzal a hozzátartozók számára egyszerűsödött az anyakönyvi, hagyatéki és temetés körüli ügyeik intézése. Alapvetően az ügyintézők gyorsan, rugalmasan, a hivatalos ügyfélfogadási időn kívül is, e-mailben, vagy telefonos egyeztetéssel intézik az ügyeket, az érintettek megaláztatására. Sajnálatos módon szabadság/betegség idején egy-két esetben előfordult, hogy azonnal nem tudták a hivatalban lévő ügyintézők az ügyfelek kérését maradéktalanul teljesíteni, és vissza kellett jönni ezért a hivatalba. Ilyen esetek elkerülésére a nyilvántartási rendszer használatára vonatkozóan belső oktatásra került sor, illetve a helyettesítésre vonatkozó intézkedés történt.

Pénzügyi szempontból továbbra is elmondható, hogy a bevételek és kiadások kiegyenlítettek. A 2017 évi teljes és a 2018 évi részleges (első 10 hónap) főbb adatai a következők:

	<b>bevételek</b>	<b>kiadások</b>
<b>2017</b>	948 817,-Ft	887 116,-Ft
<b>2018.( 10 hó)</b>	842 008,-Ft	700 616,-Ft

A bevételek forrása: sírhelymegváltások, ravatalozó használat, temetőfenntartási hozzájárulás.

Kiadások: személyi juttatások, munkaadókat terhelő járulékok, dologi kiadások.

Részletes pénzügyi és nyilvántartási adatok a hivatalban a Képviselők rendelkezésére állnak, a nagy terjedelmére tekintettel, illetve adatvédelmi okokból nem kerülnek megküldésre.

Fenti adatokat a korábbi évek adataival összehasonlítva, valamint a konkrét sírhelymegváltások adatait elemezve, továbbá a bevételek részletes adataiból a következőket állapítottuk meg:

- a bevételek 75 %-a a sírhelymegváltásokból, 23 %-a ravatalozó használatból, és 2% a fenntartási hozzájárulásból származik,
- növekszik a temetőfenntartási hozzájárulásból származó bevétel, azaz csökkent az engedély nélküli munkavégzés (síremlék állítás, javítás, stb.) a temető területén,
- növekszik a meglévő sírhelybe történő urnás temetések száma, ez a beszámolási időszakra vonatkozóan a temetések 1/3-át jelenti, ami sírhelygazdálkodási szempontból előnyös, bevételek szempontjából hátrányos;
- a bevételeket és kiadásokat a lejárt sírhelyek újraváltása tartja egyensúlyban.



A jövőre nézve is javasolható az üzemeltetés saját hatáskörben történő megtartása, az alábbi indokok alapján:

- Üzemeltetés terén jelentkező hiányosság, esetleges lakossági panasz azonnal megszüntethető az önkormányzati munkavállalóknak (településüzemeltetésben dolgozóknak) kiadott feladat elvégzésével;
- A Képviselő-testületnek teljes rálátása van a tényleges és részletes költségekre és bevételekre azáltal, hogy a temető fenntartás -működtetés szakfeladat az önkormányzat a költségvetésének részét képezi.

## 2) Díjak felülvizsgálata

*A temetőkről a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40.§ a temetővel kapcsolatos díjakról az alábbiak szerint rendelkezik:*

*40.§ (2) A temető tulajdonosa, köztemető esetén az önkormányzat a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségek alapján állapítja meg*

*a) a temetési hely, illetőleg az újraváltás díját,*

*b) a temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díját,*

*c) a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat,*

*d) a temetőbe való behajtás díját.*

*(3) A (2) bekezdésben meghatározott díjfajtákon belül a köztemetőkre vonatkozó díjak mértékét az önkormányzat rendeletben állapítja meg. A díjmértékeket évente felül kell vizsgálni.*

*(4) Az egyes díjfajtákon belül a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulási díj mértéke az adott évben az egyes sírhelyekre megállapított megváltási díjtételek egyszerű számtani átlagának 5%-át nem haladhatja meg.*

*(5) A települési önkormányzat képviselő-testülete, fővárosban a közgyűlés a díj megállapításakor kikéri a fogyasztók területileg illetékes érdekképviselői szerveinek véleményét.*

*(6) A temető üzemeltetője a szabályzatban megállapított díjakon felül más díjat nem állapíthat meg. Nem szedhető díj a temetőlátogatásért, a temetői utak használatáért és a temetési hely gondozásához igénybe vett vízért."*

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló, jelenleg hatályos, 16/2013. (X.25.) önkormányzati rendelete a temetkezési díjakról a következő rendelkezéseket tartalmazza:**

**„20. § (1) Temetési helyek megváltási, újraváltási díja:**

a) egyes sírhelyben	20 000,- Ft + áfa
b) kettes sírhelyben	40 000,- Ft + áfa
c) földalatti sírboltban	10 000,- Ft + áfa
d) urnasírhelyben	10 000,- Ft + áfa
e) urnasírboltban	450 000,- Ft + áfa

*(2) Koporsós rátemetés, vagy kettes sírhely második sírhelyébe történő koporsós temetés, vagy 25 éven belül lejáró földalatti sírboltba történő koporsós temetés esetén, a sír használati idejét 25 évre kell meghosszabbítani, és a megváltási díj arányos részét kell megfizetni.*

*(3) Meglévő sírhelybe urnás temetés végezhető a 7.§ (6) bekezdés szerint elhelyezhető urnaszámra tekintettel a temetési hely megváltási díjának megfizetése nélkül, kivéve, ha a temetési hely megváltási ideje egy éven belül lejár. A megváltási díj lejártát követően a temetési hely típusa és megváltási ideje szerinti díj fizetendő.*

*(4) Meglévő temetési hely annak lejártát megelőzően újra megváltott temetési hely esetén a temetési hely típusa és megváltási ideje szerinti díj arányos része fizetendő.*

*(5) A megváltási díjat egész évre kell kerekíteni.*

*(6) Amennyiben az elhunyt, vagy a temetési hely megváltója nem budajenői lakos, abban az esetben a díjtétel ötszörösét kell megfizetnie."*

**„21. § A temetői létesítmények igénybevételéért fizetendő díjak**

*(1) Ravatalozó használat díja: 25 000,- Ft + áfa*

*(2) Hűtő használat díja: 2 000,- Ft/nap + áfa"*

**„22. § A temetőfenntartási hozzájárulási díj**

*A temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díja: 2 000,-Ft/nap + áfa"*



A díjak megállapításának alapja a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségek, melyeket a beszámolóban ismertettünk.

Az elmúlt két évben kétszer került sor a díjak emelésére:

- 2016-ban az önkormányzat bevételei alapján az általános forgalmi adó hatálya alá tartozó lett, így az áfa mértékével emelkedtek a díjak
- 2017-ben kis mértékű emelés volt, a kettes sírhely, földalatti sírbolt és urnasírhely esetén.

Amennyiben a Képviselő-testület az idei évi felülvizsgálat eredményeként a díjakat módosítani kívánja, úgy azt a fenti törvényhely rendelkezése szerint előzetesen véleményeztetni kell a fogyasztók területileg illetékes érdekképviselői szervével. Ebben az esetben a módosítási szándékról szükséges határozni, és a véleményeztetését követően a következő testületi ülésre kerül betérjesztésre a rendelet módosítás.

**Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a következő határozati javaslatokról:**

**1) Határozati javaslat:**

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2018. (.....) számú határozata

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a temető fenntartásáról és üzemeltetéséről szóló beszámolót

- a) elfogadja

**VAGY**

- b) a következő kiegészítéssel fogadja el: .....

A beszámoló határozat melléklete.

Felelős:

Határidő:

**1) Határozati javaslat:**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
.../2018. (... ..) sz. határozata

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Önkormányzata Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 16/2013. (X.25.) önkormányzati rendeletében szabályozott, a temetővel kapcsolatos díjakat felülvizsgálta, ami alapján megállapítja, hogy

- a) a díjakat módosítani nem kívánja

**VAGY**

- b) a díjakat az alábbiak szerint kívánja módosítani: .....

Felkéri a jegyzőt a szükséges véleményeztetési eljárás lefolytatására, valamint arra, hogy a rendelet módosításának tervezetét készítse elő a következő ülésre.

Felelős:

Határidő:

Budajenő, 2018.november 14.

Tisztelettel:





## Budajenő Község Önkormányzata

2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

☎ 26-371-068 ☎ 26-371-062 ✉ [titkarsag@budajeno.hu](mailto:titkarsag@budajeno.hu)

Ikt. sz.: 864-2/2018.

Tárgy: Telefonátjátszó állomás létesítése

### Előterjesztés a Képviselő-testület 2018. november 22-i nyílt ülésének 4. napirendi pontjához

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A korábbi években mindegyik mobiltelefon szolgáltató tervezte átjátszóállomás telepítését a községben. Utoljára 2012-ben a Vodafone cellatervező szakemberei adtak be javaslatot és ideális helyszínül a Hill-Top lakóparktól É-ÉNY-ra elterülő, 06/1 helyrajzi számú erdő ingatlant jelölték meg. A tervezett állomás kialakításánál a tervezők a minél esztétikusabb és környezetbe illeszkedő megoldásra törekedtek (fenyőfa utánzat, kilátó stb., lásd. a lenti képeket). Lakossági tiltakozás miatt a megvalósításra nem került sor.

*Kilátóval egybe épített bázisállomás*



*Hagyományos megjelenésű bázisállomás*



Később további helyszínek is megvizsgálásra kerültek, amelyek elsősorban gazdaságilag voltak kivitelezhetetlenek, illetve jóval tájrombolóbbak is lettek volna, így pl. egy a Páty felé vezető ún. gumi út mellett álló magas toronynál még magasabb építményt kellett volna tervezni és építeni a perbál felé eső szőlős területen.

A bázisállomások telepítésénél figyelembe kell venni a 2003.évi C. törvény az elektronikus hírközlésről előírásait, különös tekintettel a 94.§-ában foglaltakra:

*94. § (1) A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál - a külön jogszabályban meghatározott módon - biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.*

*(2) Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.*

*(6) A helyi önkormányzatot a tulajdonában álló közterületen található elektronikus hírközlési építményen - a 90. § megfelelő alkalmazásával - ingyenes használati jog illeti meg az olyan közbiztonsági, bűnmegelőzési, illetve bűnüldözési célt szolgáló eszköz, illetve az eszköz elektronikus hírközlő hálózati ellátását biztosító nem nyilvános elektronikus hírközlő hálózat elemeinek elhelyezésével összefüggésben, amelyek gazdasági célt közvetve sem szolgálnak. Az ingyenes használat joga a fővárosi közterületeken található elektronikus hírközlési építményekkel összefüggésben mind a fővárosi, mind a kerületi önkormányzatot megilleti, függetlenül attól, hogy melyik önkormányzat a közterület tulajdonosa. A használattal összefüggő műszaki feltételeket az elektronikus hírközlési építmény tulajdonosa, használója és a helyi önkormányzat közötti megállapodásban kell meghatározni. A megállapodásra az e törvény felhatalmazása alapján kiadott, az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről szóló elnöki rendelet rendelkezéseit alkalmazni kell.*

Reisner Klára 2018. október 30-i keltezéssel lakossági kezdeményezést nyújtott be hozzám a budajenői mobilhálózat lefedettségének javítása érdekében, amelyhez 75 személy interneten gyűjtött támogatói nyilatkozatát is mellékelte. Mellékelve megküldöm a kérelmet tartalmazó levelet, azonban az annak részeként benyújtott listát - a nagy terjedelme miatt - **csak elektronikusan** küldöm meg a tisztelt Képviselőknek.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az alábbi határozat elfogadásáról.

#### **Határozati javaslat:**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
.../2018. (XI. 22.) sz. határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy megvizsgálja a feltételeit annak, hogy miként lehet a község területén a mobil szolgáltatás minőségét javítani.

A Testület felkéri a Polgármestert, hogy vegye föl a kapcsolatot a mobil szolgáltatókkal és kérjen be javaslatokat azoktól.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Budajenő, 2018. november 14.

Tisztelettel:



Címzett:

Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal

Budai István polgármester

2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

Tárgy: Budajenő település mobilhálózat lefedettségének javítása

Budajenő, 2018. október 30.

Tisztelt Önkormányzat, Tisztelt Polgármester Úr!

Levelemben a településünkön elérhető mobilhálózat lefedettségének javításában kérném a tisztelt Önkormányzat segítségét.

Ahogy személyesen már korábban is jeleztük, lakóhelyünkön sajnos nem használhatók a mobiltelefonok. Az elmúlt 10 évben, amióta a településen élünk, sajnos nem történt javulás, a napi kommunikációhoz és a cégünk zökkenőmentes működtetéséhez viszont mindenképpen szükség van mobileszközökre, ezért a Budajenőhöz kapcsolódó 2 Facebook csoportban (Budajenő és Élet Jenőn) egy erről szóló posztban megkérdeztem a lakókat a tapasztalataikról, és a hasonló problémákkal küzdők támogatását kértem abban, hogy ezúttal közösen, összefogással kérjük fel az Önkormányzatot arra, hogy segítsék erőfeszítéseinket, és kezdjenek tárgyalásokat a mobilszolgáltatókkal a fejlesztés érdekében.

Az érintett lakók támogatásukat a [www.peticioik.com](http://www.peticioik.com) oldalon egy erre létrehozott aláírásgyűjtő ív kitöltésével jelezték, mely listát csatoltam levelemhez, ahogy a Facebook csoportokban megjelent posztokat és az azokhoz érkezett hozzászólásokat is. A mai napig 75 aláírás érkezett, ez az egy háztartásban élők figyelembevételével körülbelül 60-65 háztartást jelent. A magam és az aláírásukkal csatlakozó lakótársaim nevében ezúton kérem a tisztelt Önkormányzatot, hogy a fejlesztés érdekében szíveskedjenek mihamarabb felvenni a kapcsolatot a mobilszolgáltatókkal, és kérjék megoldási javaslatukat az érvényes jogszabályok és a helyi szabályozások szem előtt tartásával, illetve kérem, hogy a lakosságot a helyi információs lapban szíveskedjenek tájékoztatni a kérésünk beérkezéséről és az eredményekről egyaránt.

Tisztelettel:



Reisner Klára

Mellékletek:

Aláírók listája a [www.peticioik.com](http://www.peticioik.com) oldalról

A Budajenő és az Élet Jenőn nevű Facebook csoportokban megjelent posztok és az érkezett hozzászólások

## Alírásgyűjtés Budajenő mobilhálózat lefedettségének javításáért

Eddig 75 fő írta alá ezt a petíciót.

#	Név	City	Érintett terület (utca, esetleg házszám)	Dátum
1.	Klára Reisner	Budajenő	Fő utca 11.	2018.10.25
2.	Katalin Reisner	Budajenő	Kossuth Lajos utca 12.	2018.10.25
3.	Mária Nagy	Budajenő	Kossuth Lajos u.	2018.10.25
4.	Diána Burjáné Heinisch	Budajenő	Fő utca	2018.10.25
5.	Rebeka Szabó Sipos	Budajenő	Fő u. 2.	2018.10.25
6.	Huszák Gábor	Budajenő	Petőfi Sándor utca	2018.10.25
7.	Gábor Antus	Budajenő	Pátyi utca 4.	2018.10.25
8.	Gyöngyvér Gerlei	Budajenő	Fő utca 48/a.	2018.10.25
9.	Kriszta Marton	Budajenő	Fácán u	2018.10.25
10.	Szabó Gergőné	Budajenő	Fő u. 24.	2018.10.25
11.	Ze Toth	Budajenő	Sport utca 39.	2018.10.25
12.	Martinovits Tiborné	Budajenő	Kossuth Lajos u. 30.sz	2018.10.25
13.	Jeck Tamás	Budajenő	Rozmaring utca 6.	2018.10.25
14.	Kresztof Edina	Budajenő	Fő utca	2018.10.25
15.	Tamás Reisner	Budajenő	Fő utca	2018.10.25
16.	Gergely Gazsó	Budajenő	Kossuth Lajos utca 12.	2018.10.25
17.	Viki Makai	Budajenő	Erdőkerülő utca 4.	2018.10.25
18.	Monika Péter	Budajenő	Füzes	2018.10.25
19.	Szandra Kánai	Budajenő	Pátyi utca 4.	2018.10.25
20.	Helga Reisner	Budajenő	Kossuth Lajos utca 12.	2018.10.25
21.	Péter Tajthy	Budajenő	Vadvirág u. 30.	2018.10.25
22.	Csilla Herman	Budajenő	Szitakötő utca 11	2018.10.25
23.	Balázs Burján	Budajenő	Fő utca 16.	2018.10.25
24.	Tibor Jeck	Budajenő	József Attila utca	2018.10.25
25.	László Neninger	Budajenő	Ady Endre utca 8.	2018.10.26
26.	Lehel Kocsis	Budajenő	Fő utca 15	2018.10.26
27.	Zoltán Taferner	Budajenő	Kossuth Lajos utca 24	2018.10.26
28.	Kinga Portik-Dobos	Budajenő	Ady Endre	2018.10.26
29.	László Kuli	Budajenő	Ady Endre utca	2018.10.26
30.	Tost-Nagy Péter	Budajenő	Vadvirág	2018.10.26
31.	Tost-Nagy Valéria	Budajenő	Vadvirág u.	2018.10.26
32.	Vanda Halasi	Budajeno	Szőlő utca	2018.10.26
33.	Ágnes Molnár	Budajenő	Petőfi S. utca	2018.10.26
34.	Gergő Székely	Budajenő	Árpád sétány 4.	2018.10.26
35.	Máté Sztanó	Budajenő	Szőlő köz 1.	2018.10.26
36.	Angyal György	Budajenő	Fő tér 10	2018.10.26
37.	Nemes Zombor	Budajenő	Szőlőskert u. 2	2018.10.26
38.	József Fodor	Budajenő	Vadvirág u. 22.	2018.10.26
39.	Tímea Török	Budajenő	Ady Endre u.	2018.10.26
40.	Albertné Laczi	Budajenő	József Attila	2018.10.26
41.	Zsófia Bárczy-Jánoky	Budajenő	Hombár utca 8.	2018.10.26
42.	Szabó Gergő	Budajenő	Fő u.	2018.10.26
43.	Mária Kaufmann	Budajenő	Ady Endre utca 18.	2018.10.26
44.	Zoltán Bódás	Budajenő	Vadvirág utca 26.	2018.10.26
45.	Réka Tóth-Asztalos	Budajenő	Fő u. 44.	2018.10.26
46.	Levente Szihalmi	Budajeno	Budajeno kapolna ut	2018.10.26
47.	Éva Kovács	Budajenő	Pacsirta u.33.	2018.10.26
48.	Tímár Tímea	Budajenő	Ady Endre utca	2018.10.26
49.	Izabella Iszlai	Budajenő	Régész utca 24	2018.10.26
50.	Noémi Vidovszki	Budajenő	Fő utca 30	2018.10.26
51.	Edina Bors	Budajenő	Fő utca	2018.10.26
52.	Barbara Schvorcziné Kovács	Budajenő	Táncsics M.	2018.10.26
53.	Tekla Kiss	Budajenő	Vadvirág utca	2018.10.26
54.	Szilvia Éhleoter	Budajenő	Petőfi S. Utca	2018.10.26
55.	László Péter Mészáros	Budajenő	Rozmaring utca 1021	2018.10.26

56.	Gergely Fabian	Budajeno	Pacsirta utca 43	2018.10.26
57.	Ákos Pintyőke	Budajenő	Vatya utca	2018.10.26
58.	Kata Csillik	Budajenő	Ady Endre	2018.10.26
59.	Gábor Szepesi	Budajenő	Ady Endre	2018.10.26
60.	Anna Lack	Budajenő	Sport utca 1.	2018.10.26
61.	Hajnalka Horváth	Budajenő	Ady Endre utca 8	2018.10.26
62.	Balázs Angi	Budajenő	Kossuth Lajos utca	2018.10.28
63.	Anna Lindmayer	Budajenő	Ady Endre utca 71/b.	2018.10.28
64.	Sára Pintér	Budajenő	Fő utca	2018.10.28
65.	Izabella Kocsis	Budajenő	Fő utca	2018.10.28
66.	Tarcsai Zoltán	Budajenő	Ady Endre utca 44	2018.10.28
67.	Judit Guszingerné Nagy	Budajenő	Sport utca 34-36	2018.10.28
68.	Zsófia Laczi	Budapest	József Attila	2018.10.29
69.	Rebeka Szemző	Budajenő	Táncsics Mihály utca	2018.10.29
70.	Kalmár Zsolt	Budajenő	Ady Endre utca 71/b.	2018.10.29
71.	László Lobmayer	Budajenő	József A.	2018.10.29
72.	András Tamás	Budajenő	József Attila utca 31	2018.10.30
73.	Noémi Csiszár	Budajenő	Vatya u.	2018.10.30
74.	Márti Kis	Budajenő	Harmat	2018.10.30
75.	Dienes Szilvia	Budajenő	Táncsics M. u. 5.	2018.10.30