



Budajenő Község Polgármestere

2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

Tel: +36 26 371068, fax: +36 26 371062, e-mail: polgarmester@budajeno.hu

Ügyiratszám: 2015/167-/2018

Ügyintéző: Kóbor József (foepitesz@budajeno.hu)

Légárné Gulyás Rita (muszak@budajeno.hu)

Tárgy: Budajenő község településrendezési eszközei módosításának partnerségi véleményeztetése

HIRDETMÉNY

Tájékoztatom Tisztelt Partnereinket arról, hogy Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 95/2017.(XI.23.) sz. és 104/2017.(XII.19.) sz. határozataiban döntött arról, hogy

- 1) támogatja a Budajenő 1755, 1766, 1768, 1769, 1770 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó telekalakítási és beépítési paraméterek megváltoztatását, zöldfelület kialakítását a határozat melléklete szerinti „HÉSZ módosítást bemutató beépítés vázlatterve H-2 helyszínrajz” szerint
- 2) támogatja a Budajenő 1501 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó építmény magasság és építési hely megváltoztatását a meglévő épület fennmaradása céljából;
- 3) támogatja a Telki út - Rozmaring utca – 1266/1 hrsz-ú közterület és 1266/2 hrsz-ú vízmosás által határolt tömbben egy ingatlanon két önálló épületben építhető 1-1 lakás építésének lehetőségét abban az esetben, ha a telek nem osztható meg közút hiányában (405-417 hrsz), vagy a telek közútról nem közelíthető meg, és ezért telekösszevonás történik (402/1, 402/2, 403, 404, 1001/1-1014/6 hrsz), a változás nem érinti a területre kijelölt útszabályozást;
- 4) támogatja a településképi rendelet és helyi építési szabályzat eltérő szabályai esetén azok összhangba hozására vonatkozó módosításokat;
- 5) támogatja a Budajenő 100/6 és 100/7 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó telekalakítási és beépítési paraméterek megváltoztatását, annak érdekében, hogy a érintett telkek egy részén, a Magtár mellett nagyobb közcélú zöldterület lehessen kialakítani.

Fenti változások, fejlesztési célok megvalósítása érdekében a Képviselő-testület döntött a helyi építési szabályzat módosítási szándékáról. A módosításokat tartalmazó tervezet elkészült, melyet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, illetve Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2017.(II.10.) önkormányzati rendelete alapján Budajenő község honlapján elérhetővé tettem, az alábbi helyen:

http://budajeno.hu/images/dokumentumok/telepulesrendezes/velemenyek/Bjeno_TRT_mod_180322.pdf

A tervezet nyomtatott formában a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatalban (továbbiakban Hivatal) olvasható. A hirdetmény közzétételének napja: 2018. április 17.

A településrendezési eszközök módosításával érintett partner a javaslatát, véleményét, észrevételét, javaslatát indokolással, természetes személy esetén neve és címe magadásával, szervezet esetén a szervezet megnevezése, címe és képviselője megnevezésével, nyomtatott formában, aláírással ellátva, személyes beadással, vagy postai úton a **Hivatalba (2093 Budajenő, Fő uca 1-3) nyújthatja be, legkésőbb 2018. május 3-i beérkezéssel.**

Felhívom szíves figyelmüket arra, hogy véleményüket fenti öt ponthoz kapcsolódóan tegyék meg.

Tisztelettel


Budai István
polgármester

