



Budajenő Község Polgármestere

2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

Tel: +36 26 371068, fax: +36 26 371062 e-mail: polgarmester@budajeno.hu

Melléklet a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet előzetes tájékoztatási hirdetményéhez

Budajenő Község Önkormányzata 2015. évben a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról döntött, hogy azt megfeleltesse a magasabb rendű, országos jogszabályoknak. A felülvizsgálat közben a Kormány elkezdte az építésügy és a településügy általános reformját. A településügyben végrehajtásra kerülő bürokráciacsökkentő reformok egyik legfontosabb célja és mozgatója, hogy a helyi közösségek ezen keresztül képesek legyenek önmagukat irányítani, és a saját kezükbe venni a sorsukat. Az elhúzó törvényalkotás idejére a helyi építési szabályzat felülvizsgálatának felfüggesztése mellett döntött Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete.

2016. év végén a Kormány kihirdette a településrendezési eszközöket, így a helyi építési szabályzatot is érintő rendeleteit, így a megkezdett munkát folytathatjuk!

Az átalakított szabályozás célja olyan helyi környezet kialakítása, melynek formálásában a helyi közösségek is hozzájárulnak alkotó véleményükkel.

Ehhez az alábbi új, az eddiginél összefogottabb és átláthatóbb szabályozási eszközöket kell elkészíteni, amelyek célja Budajenő sajátos településképeinek védelme és alakítása társadalmi bevonás és konszenzus által:

1. **Településképi arculati kézikönyvben** - a településképi követelmények megalapozására - meg kell határozni a település településkaraktert meghatározó településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket.
2. **Településképi rendelet megalkotása** szükséges, amely
 - a) az építési tevékenységgel érintett építmények - ideértve a sajátos építményfajtákat is - településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára,
 - b) a - településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatt - településképi szempontból meghatározó területekre,
 - c) az Étv. szerinti helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére,
 - d) a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmáravonatkozó településképi követelményt tartalmazhat.

A települési tervek első fázisa a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet, az összes többi részletszabály, így a helyi építési szabályzat is erre kell, hogy épüljön. Ennek érdekében a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet megalkotásához fontos a felelős társadalmi egyeztetés a település jövőképe kialakításához.

Budajenő, 2017. február 21.


Budai István
polgármester

