



Budajenő Község Önkormányzata

2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

☎ 26-371-068 📠 26-371-062 📧 hivatal@budajeno.hu

Ikt. szám: 2015/336/2021.

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2021. (V. 10.) sz. határozata

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése* alapján eljárva Budajenő Község Polgármestereként a következő döntést hozom:

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Budajenő 1113/3 hrsz-ú ingatlan belterülethez csatolását, a határozat mellékletét képező megállapodás-tervezetben foglalt feltételekkel, Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2017.(X.27.) önkormányzati rendeletében és az SZT-1AM3 szabályozási tervlapban meghatározott településfejlesztési céloknak és szabályozásnak megfelelően, az ingatlantulajdonos kérelme és nyilatkozata alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester


Budai István
polgármester



MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött az alulírott felek között az alábbi feltételek mellett.

1) A felek megnevezése:

Budajenő Község Önkormányzata (címe: 2093 Budajenő, Fő u. 1-3., képviseli: Budai István polgármester), a továbbiakban **Önkormányzat**,

Maronics Jánosné (lakcím: 8638 Balatonlelle, Dobó Katalin u. 20.; sz. idő.1935; an: Vidus Anna) Budajenő 1113/3 helyrajzi számú ingatlan 1/1. arányban tulajdonosa, aki a belterületbe vonással érdekelt, a továbbiakban **Tulajdonos**.

2) A megállapodás előzményei:

A Budajenő zártkert 1113/3 helyrajzi számú földrészlet Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete által 12/2017. (X.27.) számú rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat (továbbiakban HÉSZ) SZT-1AM3 szabályozási tervlapja szerint belterületbe vonható, és beépítésre szánt kertvárosias lakóterület Lf-1 építési övezetbe tartozik.

Az érintett terület ingatlantulajdonosa írásbeli kérelemmel fordult az Önkormányzat Képviselő-testületéhez az ingatlan művelési ága megváltoztatása és belterületbe vonása iránt.

Az Önkormányzat A 31/2021. (V. 10.) számú határozatával úgy döntött, hogy támogatja a kérelmezett ingatlan belterülethez csatolását.

3) A felek megállapodása:

A fejlesztésben érdekelt Tulajdonos vállalják:

- a belterülete csatolási és telekalakítási változási vázrajz készítésének és a hatósági díjak (illetékek) összes költségének viselését,
- a területre jóváhagyott szabályozási tervben meghatározott helyi közúti területek kialakítását, és térítésmentesen történő önkormányzati tulajdonba adását,
- a területre jóváhagyott szabályozási tervben meghatározott helyi közutak és közművek kiépítési költségének utólagos megfizetését,

Az Önkormányzat vállalja:

- a belterületbe csatolás eljárásának bonyolítását,
- utak, közművek
 - terveztetését
 - kivitelezéséhez pályázatok benyújtását
 - kivitelezésének lebonyolítását,

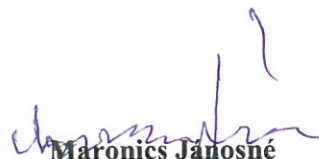
Egyebek:

A felek minden egyéb kérdésben a hatályos jogszabályokat kívánják alkalmazni.

Budajenő, 2021. május 13.


Budai István
polgármester




Maronics Jánosné
ingatlan-tulajdonos