

## TERVEZET

### MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött az alulírott felek között az alábbi feltételek mellett:

#### 1) A felek megnevezése:

**Budajenő Község Önkormányzata** (címe: 2093 Budajenő, Fő u. 1-3., képviseli: Budai István polgármester), a továbbiakban **Önkormányzat**,

**Dudits Ádám** (szül.: 1959 an: ..... *Mária*, lakcím: 2093 Budakeszi, Felkeszi utca 15.) Budajenő 1108/5 helyrajzi számú ingatlan 1/1 arányban tulajdonosa, a továbbiakban Tulajdonos.

#### 2) A megállapodás előzményei:

A Budajenő zártkert 1108/5 helyrajzi számú földrészlet Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete által 12/2017. (X.27.) számú rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat (továbbiakban HÉSZ) SZT-1AM3 szabályozási tervlapja szerint belterületbe vonható, és beépítésre szánt falusias lakóterület Lf-1 építési övezetbe tartozik.

Az érintett terület ingatlantulajdonosa írásbeli kérelemmel fordult Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testületéhez az ingatlan művelési ága megváltoztatása és belterületbe vonása iránt.

A Képviselő-testület a kérelmet megtárgyalta, és .../2022.(V. ..) számú határozatával úgy döntött, hogy támogatja a kérelmezett ingatlan belterülethez csatolását.

#### 3) A felek megállapodása:

##### A fejlesztésben érdekelt Tulajdonos vállalja:

- a belterülete csatolási és telekalakítási változási vázrajz készítésének és a hatósági díjak (illetékek) összes költségének viselését,
- a területre jóváhagyott szabályozási tervben meghatározott helyi közúti területek kialakítását, és térítésmentesen történő önkormányzati tulajdonba adását,
- a területre jóváhagyott szabályozási tervben meghatározott helyi közutak és közművek kiépítési költségének utólagos megfizetését.

##### Az Önkormányzat vállalja:

- a belterületbe csatolás eljárásának bonyolítását,
- utak, közművek
  - terveztetését
  - kivitelezéséhez pályázatok benyújtását
  - kivitelezésének lebonyolítását.

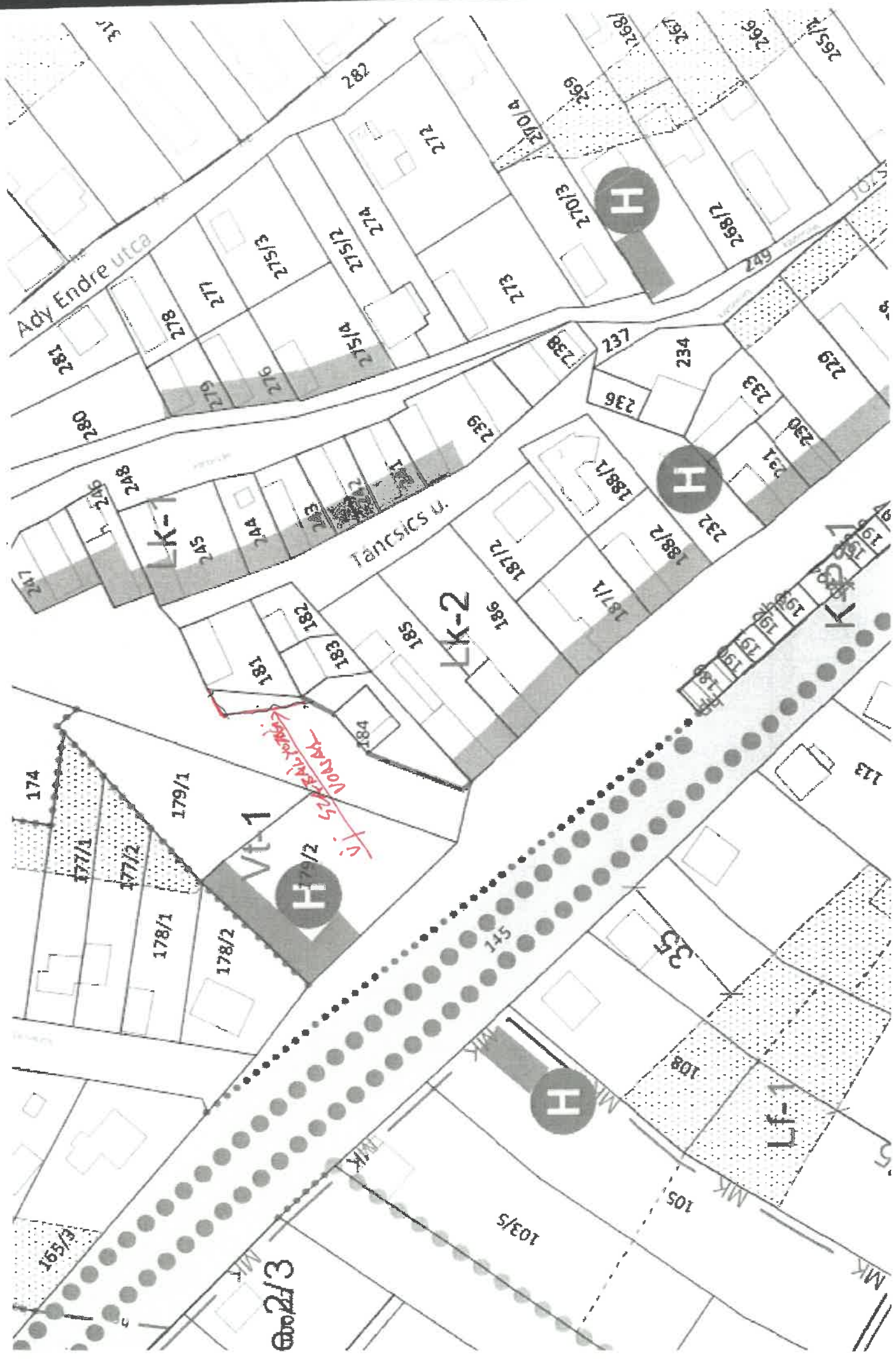
##### Egyebek:

A felek minden egyéb kérdésben a hatályos jogszabályokat kívánják alkalmazni.

Budajenő, 2022. május

**Budai István**  
polgármester

...  
ingatlan-tulajdonos



Ady Endre utca

n. sicsuati

317  
282  
272  
270/3  
269  
267  
265/2  
266  
268/2  
273  
274  
275/2  
275/3  
277  
278  
279  
276  
275/4  
273  
232  
236  
233  
229  
230  
231  
232  
232  
238  
239  
243  
246  
248  
247  
245  
244  
243  
187/2  
187/1  
188/2  
188/1  
186  
185  
184  
181  
183  
182  
184  
174  
177/1  
177/2  
178/1  
178/2  
179/1  
179/2  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187/1  
187/2  
188/1  
188/2  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400

E/591

H

H

H

H

K-1

K-2

Vt-1

Vt-1

vi. SZÉKÉLYKÖRÖK

MK

MK

MK

MK

MK

MK