

Kivonat Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. december 13-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2022. (XII.13.) határozata**

**Budajenő község településrendezési eszközeinek módosítása kiemelt fejlesztési részterületekre
című terv során új beépítésre szánt területek kijelöléséről**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) e) bekezdése alapján a következő döntést hozza:

Budajenő Község településrendezési eszközei az alábbi kiemelt fejlesztési részterületekre történő módosítása során új beépítésre szánt területként kijelölt területek a meglévő területeken folyó területhasználat szempontjából helyhez kötöttek, amely miatt a településrendezési eszközökben már kijelölt beépítésre szánt területeken a tervezett célok nem valósíthatók meg a területi elhelyezkedés okán:

1. A 86 és 87 hrsz kertés mezőgazdasági területek (3.sz. részterület) a meglévő lakóterületi használat rendezése érdekében csak a 86 és 87 hrsz területek sorolhatók át lakóterületbe a meglévő lakás célú használat más, a településrendezési eszközökben már lakóterületként kijelölt területen nem valósítható meg, hiszen a meglévő lakóépület oda nem helyezhető át.
2. A 94/2 hrsz területen (5.sz. részterület) tervezett lakóterületi telekosztásának, a közterületi feltárásnak és a közpark területének kijelölésének törlése okán a területi adottságok miatt – mivel a háromszög alakú, minden oldalról közre zárt (két oldalról a patak, harmadik oldalról a Szitakötő utca menti lakótelek végek) e területen megszűnő út és közkert csak a terület többi részén már kijelölt lakóterületfelhasználásba sorolható át, azaz helyhez kötöttek tekintendő az átsorolás szükségessége.
3. A Patak utca menti 385 hrsz területen (6.sz. részterület) működő vállalkozás a telephelyének bővítése helyhez kötött mivel a terület körülzárt (nyugatról a főút, északról a Patak utca, délről a Budajenői-patak által), azaz a bővítés csak keleti irányba lehetséges 386 hrsz és 387 hrsz területekkel történő összevonással és beépítésre szánt területi átsorolásával. Azaz helyhez kötött, a településrendezési eszközökben már településközpont vegyesterületként kijelölt területen nem valósítható meg, hiszen a meglévő vállalkozás csarnoképülete oda nem helyezhető át, mindemellett figyelembe kell venni azt a tényt is, hogy a vállalkozás a belterület szélén történik, így sem jelen, sem a jövőbeni állapotában nincs zavaró hatással lakóterületre.
4. A 181 hrsz lakótelek és a 180 hrsz közterület (Marx tér) telekhatárrendezése során (7.sz. részterület) az évtizedek óta fennálló állapot kerül rendezésre. A közterületi telekhatárra a valóságban rálóg a meglévő épület, amely épület a földhivatali nyilvántartásban ettől eltérő helyen és helyzetben szerepel. E rendezés helyhez kötöttek minősül, hiszen más a településrendezési eszközökben már beépítésre szánt területként kijelölt területen nem valósítható meg.

Budai István sk.
polgármester

dr. Verhóczki Zita sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:


Kácsor-Mezey Zsuzsanna

