

Kivonat Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023.02.09-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2023.(II.09.) számú határozata**

**Budajenő Község Településszerkezeti tervéről szóló
87/2017.(X.26.) önk. határozata módosításáról**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ alapján az alábbi döntést hozza:

- (1) Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 87/2017.(X.26.) önk. határozattal megállapított Településszerkezeti tervet módosítja.
- (2) Jelen határozat (1) bekezdés szerinti Településszerkezeti tervmódosítás a Településszerkezeti terv és leírása dokumentációnak 2. mellékletét képező A Település területi mérlege táblázatában szereplő területfelhasználási egységek méretei a jelen határozat 1. melléklete szerint módosul.
- (3) A változtatás összhangban van a területrendezési tervekkel, térségi területfelhasználási és övezeti előírásokkal a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. melléklet 5. pont alapján.
- (4) Jelen módosítás során Budajenő Község térségi területi mérlege nem változik. Kivonat Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. mellékletéből:

Budapesti Agglomeráció településeinek területi mérlege

	A	B	C	D
1.	Település	Települési térség területe (ha)	Település közigazgatási területe (ha)	Települési térség területének aránya (%)
4.	Budajenő	255,53	1241,79	20,58

- (5) Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 2019. március 15-i hatálybalépését követően Budajenő Község településrendezési eszközeinek módosítása során újonnan kijelölt beépítésre szánt területek területnövekménye 0 ha.
- (6) A jelen módosítás során a beépítésre szánt terület növekménye 0,0454 ha, amely a jogszabály szerint megengedett legfeljebb 2%-os területnövekmény lehetőségének mértékét (5,11 ha) nem haladja meg. A jelen módosítás során a település új beépítésre szánt területének összesített területnövekménye +0,0454 ha. Azaz a település beépítésre szánt területe a jogszabály szerint a települési térségre vonatkoztatott legfeljebb 2%-ban meghatározott növelési lehetőséget figyelembevéve $5,11 - 0,0454 = 5,065$ ha kiterjedésű területtel növelhető még a későbbiekben.
- (7) Jelen módosítás során a beépítésre szánt területnövekményen felül a kertés mezőgazdasági térség területfelhasználási kategória területén kijelölt beépítésre szánt terület nagysága 0,3575 ha, amely a megengedett legfeljebb 1%-nak megfelelő terület nagyságát (2,56 ha) nem haladja meg. A település beépítésre szánt területe a kertés mezőgazdasági térség területfelhasználási kategória területén a jogszabály szerinti legfeljebb 1 %-nak megfelelő terület figyelembevételével 2,20 ha területtel növelhető még a későbbiekben.
- (8) A Településszerkezeti tervmódosítás során a Biológiai aktivitásérték számítás eredménye +7,114 aktivitásértékre változik.

(9) A Településszerkezeti Tervről szóló 87/2017.(X.26.) önk. határozat rajzi mellékletét képező TSZT jelű Településszerkezeti tervlap jelen határozat 2-5. mellékletei szerinti TSZT-M4/1- TSZT-M4/4 tervlapokkal kiegészül és egyidejűleg a tervezési területekre vonatkozóan hatályát veszti.

(10) Jelen határozat a jóváhagyását követő napon lép hatályba.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntés meghozatalával a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43.§ (2) bekezdésében foglaltaknak tegyen eleget.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budai István sk.
polgármester

dr. Verhóczki Zita sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:


Kácsor-Mezey Zsuzsanna



1. melléklet a 8/2023. (II.09.) önkormányzati határozathoz:

Területi mérleg változása

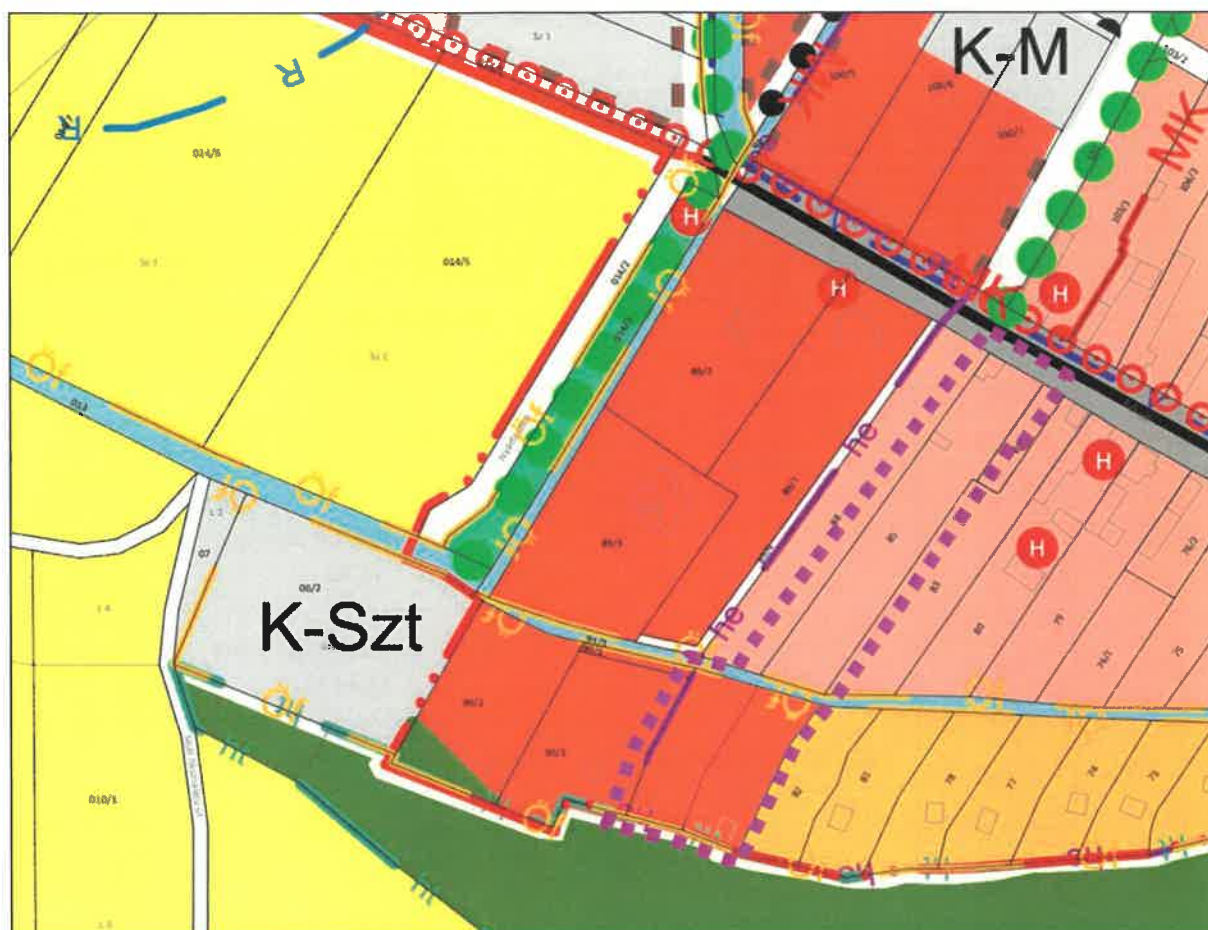
Budajenő Község 87/2017.(X.26.) önk. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terv leírás



2. melléklete az alábbiak szerint módosul:

Budajenő területi mérlegének változása				
Módosítás által igénybevett területnagyság (m ²)		hatályos területfelhasználási mód	módosítást követő területfelhasználási mód	érintett részterület
3.575		Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	Kertvárosias lakóterület (Lke)	3.
178	178	Zöldterület – közkert (Zkk)	Településközpont vegyes terület (Vt)	6.
2944	76	Közlekedési terület (Kö)	Kisvárosias lakóterület (Lk)	7.
	2.432		Kertvárosias lakóterület (Lke)	5.
	145		Településközpont vegyes terület (Vt)	6.
	56		Zöldterület – közkert (Zkk)	6.
	236			8.a)

2. melléklet a 8/2023. (II.09.) önkormányzati határozathoz:

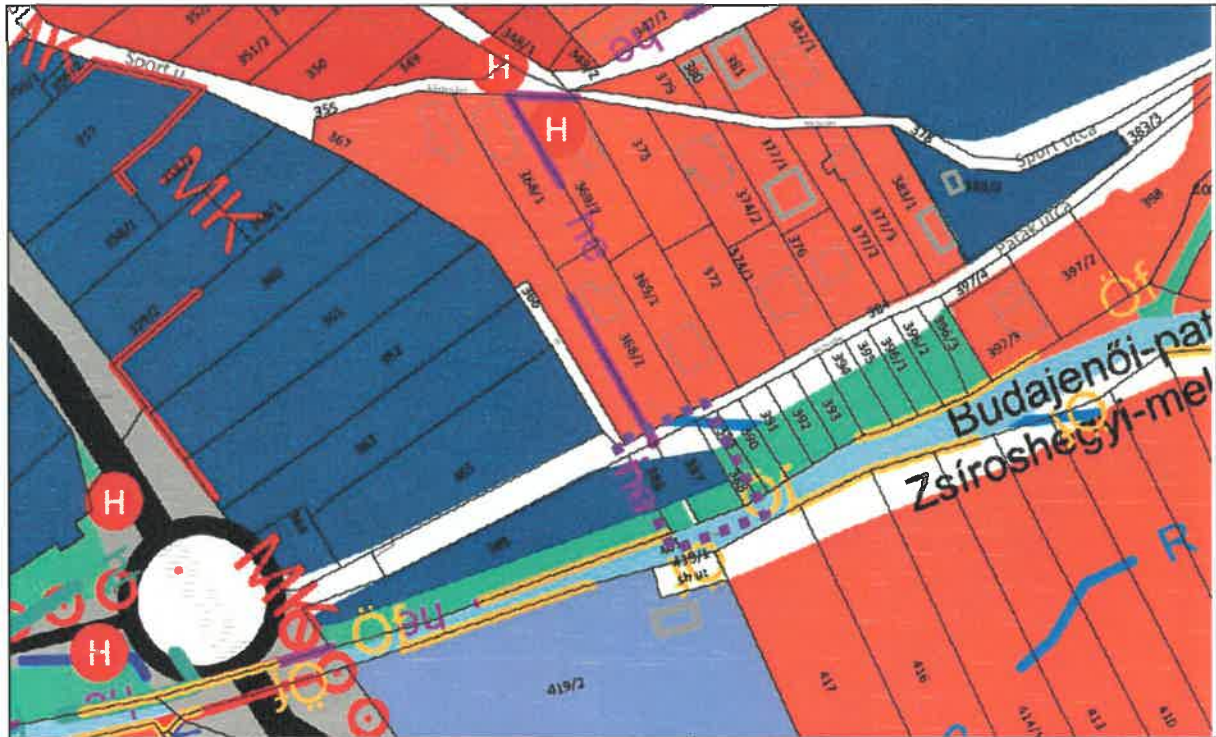
Budajenő Településszerkezeti terve a tervezési terület vonatkozásában módosul.






tervezési terület határa		Készült az állami alapadatok felhasználásával.	
	HA TERVSTÚDIÓ Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295		
	Munka megnevezése: Budajenő Község Településrendezési Eszközeinek módosítása részterületekre		
Terv megnevezése: Budajenő Község Településszerkezeti tervének módosítása a 86 és 87 hrsz kertes mezőgazdasági területek kertvárosias lakóterületbe történő átsorolása – 3. részterület			
Képviselő-testületi jóváhagyás			2023 február hó
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 13-1095		Tervszám: 166/2022	TSZT-M4/1

3. melléklet a 8/2023. (II.09.) önkormányzati határozathoz:

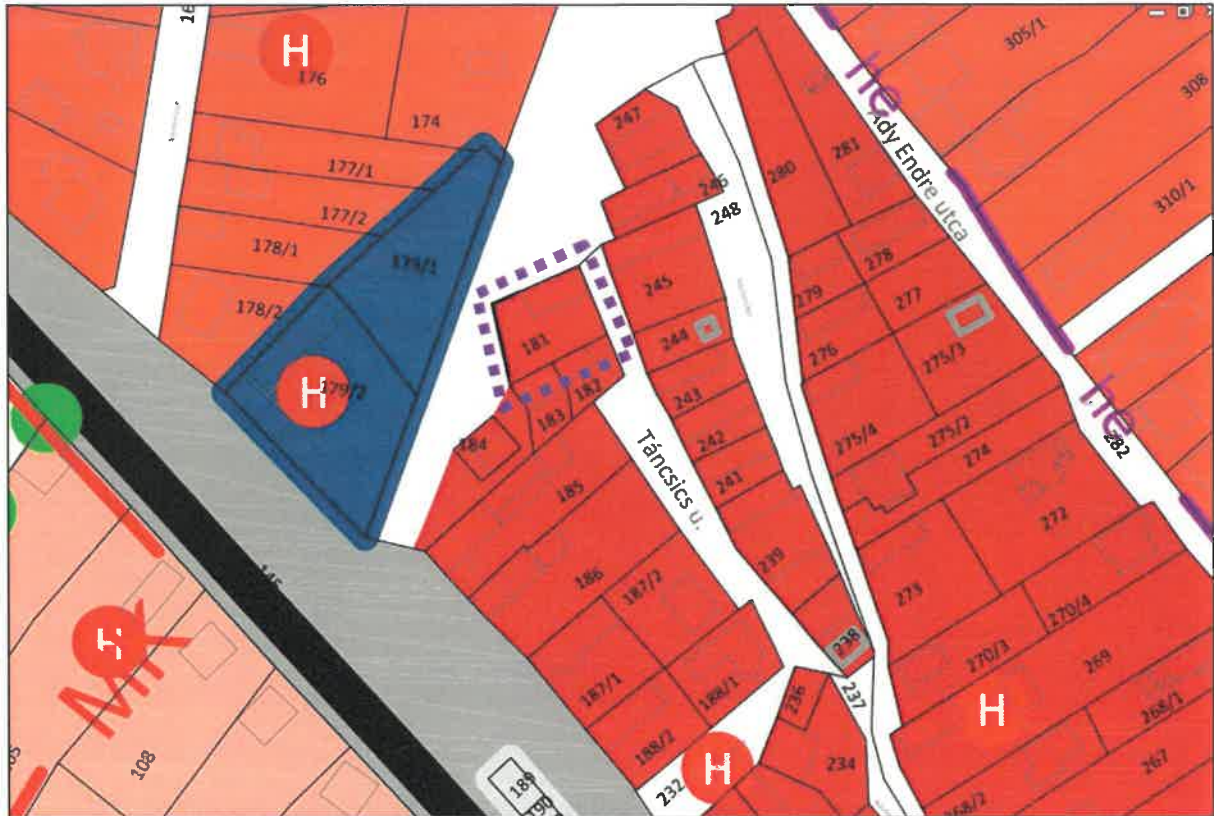
Budajenő Településszerkezeti terve a tervezési terület vonatkozásában módosul.






		tervezési terület határa	Készült az állami alapadatok felhasználásával.
	HA TERVSTÚDIÓ Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295		
	Munka megnevezése: Budajenő Község Településrendezési Eszközeinek módosítása részterületekre		
	Terv megnevezése: A belterület Telki felőli kapujában a Budajenői-patak menti 385 hrsz területnek a 386 hrsz és 387 hrsz területekkel történő összevonása és átsorolása szolgáltatóház elhelyezése érdekében. – 6. részterület		
Képviselő-testületi jóváhagyás			2023 február hó
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 13-1095		Tervszám: 166/2022	TSZT-M4/2

4. melléklet a 8/2023. (II.09.) önkormányzati határozathoz:

Budajenő Településszerkezeti terve a tervezési terület vonatkozásában módosul.



	tervezési terület határa	Készült az állami alapadatok felhasználásával.	
	HA TERVSTÚDIÓ Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295		
	Munka megnevezése: Budajenő Község Településrendezési Eszközeinek módosítása részterületekre		
Terv megnevezése: Budajenő Településszerkezeti tervének módosítása a Marx tér 180 hrsz közterület és a 181 hrsz kisvárosias lakótelek telekhatárának rendezése – 7. részterület			
Képviselő-testületi jóváhagyás		2023 február hó	
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 13-1095		Tervszám: 166/2022	TSZT-M4/3

5. melléklet a 8/2023. (II.09.) önkormányzati határozathoz:

Budajenő Településszerkezeti terve a tervezési terület vonatkozásában módosul.



	tervezési terület határa	Készült az állami alapadatok felhasználásával.
	HA TERVSTÚDIÓ Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295	
	Munka megnevezése: Budajenő Község Településrendezési Eszközeinek módosítása részterületekre	
	Terv megnevezése: Budajenő Településszerkezeti tervének módosítása Közkert Zkk kijelölések a 1509 hrsz Templomvölgyi utca és 1580 hrsz Domb utca találkozásánál – 8.a) részterület	
Képviselő-testületi jóváhagyás		2023 február hó
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 13-1095		Tervszám: 166/2022
		TSZT-M4/4

