

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. május 25-i nyílt ülésén.

Az ülés helye: **Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme**
2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

Jelen vannak: **Budai István polgármester**
Kuli László alpolgármester
Csörgő Józsefné képviselő
Bartos Gyárfás képviselő
Kompp György képviselő
Marton Krisztina képviselő
Reisner Tamás képviselő
dr. Kovács Dénes jegyző
Herb József BNNÖ elnöke
Mohai Mónika jegyzőkönyvvezető

Javasolt napirendi pontok:

Nyílt ülés:

- 1.) Ivóvíz víziközmű rendszer állami tulajdonba adása**
Előterjesztő: Budai István polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
- 2.) 2017. évi szennyvízcsatorna hálózat bérleti díjának jóváhagyása**
Előterjesztő: Budai István polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
- 3.) Döntés közbeszerzés megindításáról (Magtár 3-4. szint)**
Előterjesztő: Budai István polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
- 4.) Polgármester szabadságának ütemezése**
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 5.) Önkormányzati telekértékesítésről hozott döntés visszavonása**
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 6.) Maximális csoportlétszámtól való eltérés engedélyezése a Budajenői Óvodában**
Előterjesztő: Budai István polgármester

Budai István polgármester: Köszöntöm a megjelent képviselő-testületi tagokat. (A nyílt ülést 17:10 órakor megnyitja.) Megállapítom, hogy a testület a jelenlévő 7 fővel határozatképes.

A napirendek tárgyalása előtt szeretnék tájékoztatást adni egy megkeresésről. Budakeszi Város Önkormányzata részt vesz egy bűnmegelőzési pályázaton, amelyhez polgármester asszony kérte a mi önkormányzatunk csatlakozását is. Ez a pályázat 100% támogatású, nincs anyagi vonzata. Amennyiben Budakeszi nyer a pályázaton, akkor mi is részesülünk a lehetőségekből.

Van-e valakinek a napirendek tárgyalása előtt közérdekű információja? (Nem volt.)

Kérdezem, hogy van-e a napirendi pontokkal kapcsolatosan kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a hat napirendi ponttal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal a nyílt ülés napirendi pontjait elfogadta.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1.) napirendi pont

Ivóvíz víziközmű rendszer állami tulajdonba adása

Budai István polgármester: A víziközmű-szolgáltatásról és a nemzeti vagyonról szóló törvények alapján, az önkormányzati tulajdonban lévő valamennyi víziközmű vagyonelem, valamint a fel nem használt források tulajdonjoga 2017. július 1-jén a törvény erejénél fogva, térítésmentesen a Magyar Államra száll. Az ivóvízrendszerünket jelenleg az ÉDV Zrt. működteti vagyonelemezési szerződés keretében. Az államot képviselő Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. az ÉDV Zrt.-t bízta meg az átadás-átvétel lebonyolítására, amelyről a törvény szerint 2017. június 30-ig írásbeli megállapodást kell kötni. Az ÉDV Zrt. elkészítette az átadás-átvételi dokumentumokat, így döntést kell hoznunk a víziközmű vagyonelemek állami tulajdonba adásáról. Van-e kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a beterjesztett határozatot, a beterjesztett formában elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2017.(V.25.) számú határozata

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budajenő Község Önkormányzat tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek, valamint a víziközmű fejlesztésre fel nem használt források állami tulajdonba adását jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező átadás-átvételi dokumentációban, úm.

- vagyonelemezési szerződés megszüntetése és mellékletei,
- átadás-átvételi jegyzőkönyv és mellékletei,
- szerződés ivóvízközmű-vagyon átadásáról és mellékletei,

foglalt tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására, valamint felkéri a jegyzőt, hogy az aláírást követően az ivóvíz víziközmű vagyonelemeket vezesse ki az önkormányzat vagyonyilvántartásából.

Határidő: 2017.06.30.

Felelős: polgármester

2.) napirendi pont

2017. évi szennyvízcsatorna hálózat bérleti díjának jóváhagyása

Budai István polgármester: A szennyvízcsatorna hálózat bérleti díjáról minden évben döntenünk kell, amely a szennyvíz-közmű szolgáltatás biztonságát biztosító felújítások, fejlesztések fedezetéül szolgál. Az üzemeltető elküldte javaslatát, ebből jól látszik, hogy milyen tervezett munkák elvégzésére van szükség 2017. évben. A legnagyobb tétel a membránszűrők cseréje, amely indokolt és egyet értek vele. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatosan? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a szennyvízcsatorna hálózat bérleti díjának 2017. évi felhasználásáról szóló megállapodással egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2017.(V.25.) számú határozata

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a szennyvízcsatorna hálózat bérleti díjának 2017. évi felhasználásról szóló megállapodást.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3.) napirendi pont

Döntés közbeszerzés megindításáról (Magtár 3-4. szint)

Budai István polgármester: A magtár 3.-4. szint, I. ütemének közbeszerzéséről szükséges döntést hoznunk. Az Emberi Erőforrások Minisztériumának 50millió forintos támogatásából összeállított költségvetés az előterjesztés melléklete. Az építési beruházás és felújítás első ütemének becsült értéke bruttó 43millió forint, kerekítve. A közbeszerzésekről szóló törvény alapján az eljárás lefolytatása szempontjából az egybeszámítandó értéket kell alapul venni, vagyis a 190 534 196,-Ft-ot. Itt megjegyzem, hogy a határozatban kérem javítani: „*összes becsült értéke összesen nettó....*”. Megtévészto az első ütem szóhasználata. A Bíráló Bizottságba pénzügyi szakértelemmel rendelkező tagnak Tihanyiné Koltai Gabriellát, a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tagnak Légárné Gulyás Ritát, tanácskozási joggal Kuli László alpolgármestert javaslom delegálni. Van-e kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a magtár 3.-4. szint közbeszerzési eljárásának megindításával egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

45/2017.(V.25.) számú határozata

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete közbeszerzés lefolytatásáról döntött a „*Budajenői műemlék magtárépület 3. és 4. szint hasznosítása első ütem kivitelezése*” tárgyú építési munkák kivitelezőjének kiválasztására.

A közbeszerzés műszaki tartalma: az Emberi Erőforrások Minisztérium által nyújtott támogatás (támogatási szerződés száma: 48122-4/2016/NEFO) műszaki tartalmával azonos, azaz liftház és lift építése, füstmentes lépcsőház kialakítása, a 3. és 4. szint hasznosításához kapcsolódó épületszerkezeti megerősítések, faanyagvédelem, belső átalakítások és gépészeti munkák, tűzvédelmi riasztórendszer kiépítése.

Becsült érték:

Az építési beruházás és felújítás első ütemének becsült értéke a közbeszerzés megkezdését megelőző 12 hónapnál nem régebben készült (2017. május 8.) tervezői költségbecslés alapján:

nettó 33 719 916,-Ft (áfával növelt értéke: 42 824 293,-Ft.)

Egybeszámítandó érték: a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 16.§ (5) bekezdés alapján:

- 2016 évben lebonyolított „*Budajenői műemlék magtárépület részbeni hasznosítása és felújítása, ütemezett kivitelezés*” tárgyú közbeszerzés eredményeként megkötött szerződések szerinti kivitelezési költség, összesen: nettó 78 815 000,-Ft
- 2016 évi felújítás során beépített nyílászárók: nettó 4 000 000,-Ft
- Budajenői műemlék magtárépület 3. és 4. szint hasznosítása második ütem kivitelezése nettó 24 000 000,-Ft
- kiállítási tér kialakítása és berendezése nettó 50 000 000,-Ft

Ennek megfelelően a „*Budajenői műemlék magtárépület 3. és 4. szint hasznosítása első ütem*” tárgyú közbeszerzési eljárás egybeszámított **összes becsült értéke összesen nettó 190 534 916,- Ft.**

Képviselő-testület a közbeszerzés értékének megfelelő fedezettel rendelkezik az Emberi Erőforrások Minisztériuma által biztosított támogatásból (támogatási szerződés száma: 48122-4/2016/NEFO)

Az ajánlatkérő a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 115. § szerinti közbeszerzési eljárást folytat le, az abban meghatározott feltételek szerint: Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó 300.000.000,- forintot, az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a jelen §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is.

Ajánlatkérő jelen eljárásban a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontját nem alkalmazza.

Az eljárásban a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok alkalmazandók.

Ajánlatkérő a Kbt. 115.§ (2) bekezdés alapján („Az ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni.”) gazdasági és pénzügyi, illetve műszaki és szakmai alkalmassági követelményt nem kíván előírni.

Bírálati szempontok:

A legjobb ár-érték arányt tartalmazó ellenszolgáltatás az alábbiak szerint:

1) Bírálati részszerpont: Nettó ajánlati ár (Ft), súlysúlyszám: 70

2) Bírálati részszerpont: További garancia vállalása a kivitelezett munkára (min. 1, max. 24 hó), súlysúlyszám: 30 (A további garancia vállalásán Ajánlatkérő a szerződésben előírt 5 éven felüli jótállást értékeli.)

Értékelés során adható minimális – maximális pontszám: 0 - 10

Értékelés módszere 1) bírálati részszerpont esetében fordított arányosítás, 2) bírálati részszerpont esetében egyenes arányosítás

Az eljárást fenn kell tartani az előző évben építési beruházás esetén egymilliárd forint, általános forgalmi adó nélkül számított árbevétel el nem érő azon ajánlattevők számára, akik teljesítésükhöz a jelen bekezdés szerinti feltételnek ugyancsak megfelelő alvállalkozót vesznek igénybe, és akik az előírt alkalmassági követelményeknek a jelen bekezdés szerinti feltételeknek ugyancsak megfelelő más szervezet kapacitására támaszkodva felelnek meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyi közbeszerzési szabályzat szerinti közbeszerzési eljárás lefolytatására, valamint a Kbt. 115.§ (2) bekezdésnek megfelelően öt olyan ajánlattevő felhívására, amelyek a szerződés teljesítésére való alkalmasság feltételeit az ajánlatkérő megítélése szerint teljesíteni képesek.

A képviselő-testület a Bíráló Bizottság tagjainak a következő személyeket hagyja jóvá a Kbt. 27.§ (4) bekezdésére, valamint közbeszerzési szabályzatára tekintettel:

A Bíráló Bizottság tagjai:

elnök, jogi szakértelemmel rendelkező tag: dr. Kovács Dénes

tag, közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tag: Petri Ákos

tag, pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag: Tihanyiné Koltai Gabriella

tag, a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tag: Légárné Gulyás Rita

A Képviselő-testület tanácskozási joggal Kuli László képviselőt delegálja a Bizottságba.

A Képviselő-testület felkéri a megválasztott Bíráló Bizottsági tagokat az összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatok aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Bíráló Bizottság összehívásáról gondoskodjon, állítsa össze annak munkatervét a fent nevezett Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárással kapcsolatban.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás előkészítése, és bonyolítása során a szükséges döntések meghozatalával, azzal, hogy az eljárást lezáró döntést továbbra is Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozza meg *név szerinti szavazással*.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4.) napirendi pont

Polgármester szabadságának ütemezése

Budai István polgármester: A közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény alapján minden évben jóvá kell hagyni a képviselő testületnek a polgármester éves szabadságotól tervét. Összeállítottam a 2017. és az előző évi szabadságnapok – 55 nap – alapján az éves szabadságotól tervet. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatosan? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki egyetért a 2017. évi rendes szabadságom ütemezésével, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2017.(V.25.) számú határozata**

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a határozat mellékletét képező, főállású polgármester 2017. évi szabadságtervét.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

SZABADSÁGOLÁSI TERV 2017

Név	születési év	2017. évi munkaszüneti napok száma	2017.01.01-től 2017.01.31-ig		Február		Március		Április		Május		Június		Július		Augusztus		Szeptember		Október		November		December																															
			1-31	31	1-28	28	1-31	31	1-30	30	1-30	30	1-31	31	1-31	31	1-31	31	1-31	31	1-31	31	1-31	31	1-31	31	1-31	31																												
Buda István	1982	28	1-5	5	8-12	12	15-19	19	22-26	26	29-2	2	5-9	9	12-16	16	19-23	23	26-30	30	3-7	7	10-14	14	17-21	21	24-28	28	31-4	4	7-11	11	14-18	18	21-25	25	28-31	31	3-7	7	10-14	14	17-21	21	24-28	28	31-4	4	7-11	11	14-18	18	21-25	25	28-31	31

lapigazgató adószám: 2017.07.24-2017.08.24

5.) napirendi pont

Önkormányzati telekértékesítésről hozott döntés visszavonása

Budai István polgármester: A Pátyi u. 12. szám alatt található ingatlanunk, a saroktelek értékesítése sajnos megint nem valósul meg. A helyi lakos elállt a vételi szándékától, ahogy azt az előterjesztésben olvashattatok. Így vissza kell vonnunk ezen telekértékesítés tárgyában hozott határozatunkat, egyben dönteniünk szükséges a telek további értékesítéséről. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatosan?

Bartos Gyárfás képviselő: Mi volt az ok? Magasnak találták a telek árát?

Budai István polgármester: Nem. Egyszerűen átgondolták újra a vállalkozást és nem vágnak bele. Ha bárkinek van ismerőse, ötlete a telek hasznosítására örömmel veszem. Van-e további kérdés? (További kérdés nem volt.) Aki a beterveztett határozati javaslattal, a beterveztett formában egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2017.(V.25.) számú határozata

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 36/2017.(IV.27.) számú határozatát visszavonja, mivel az ajánlattevő elállt a vételi szándékától.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő 987 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű 91/8 helyrajzi számú ingatlant tovább is bruttó 10.000.000,-Ft, azaz bruttó tízmillió forint irányáron meghirdeti értékesítésre.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6.) napirendi pont

Maximális csoportlétszámtól való eltérés engedélyezése a Budajenői Óvodában

Budai István polgármester: A maximális csoportlétszámtól való eltérés minden évben visszatérő probléma. Az óvodai létszám mindig nagyon magas a településünkön és ez a tendencia továbbra is várható. Ezt tudjuk az ideköltözők létszáma alapján, továbbá tervben van a Szőlőhegyen egy nagyobb beruházás, ahol CSOK-os lakások fognak épülni. Az óvoda épülete már nagyon rossz állapotban van, továbbra is keressük a forrást az új óvoda építésére. Az óvoda pályázatunk már egy éve beadásra került, nagyon indokolt lenne a kedvező elbírálása, mind a magas létszám, mind az épület rossz állapota miatt. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatosan? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki egyetért azzal, hogy az óvoda részére, mind a négy csoportban a maximális csoportlétszám 20%-kal történő túllépését engedélyezzük, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2017.(V.25.) számú határozata**

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25.§-ában foglalt hatáskörében eljárva engedélyezi a Budajenői Óvoda részére, a fent hivatkozott törvény 4. sz. mellékletében meghatározott maximális csoportlétszám 20%-kal történő túllépését a 2017/2018. nevelési évre, a Pillangó kiscsoportban, a Micimackó kis-középső, a Bambi nagy-középső és a Misi Mókus nagycsoportban.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester


Budai István polgármester: Más napirendi pont nem volt, megköszönte a testület munkáját. A nyílt ülést 17:40 órakor bezárta.


Budai István
polgármester




dr. Kovács Dénes
jegyző

A kiadmány hitelétül:


Mohai Mónika
jegyzőkönyvvezető



