

JEGYZŐKÖNYV

Készült Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. november 26 -i közmeghallgatásán.

Az ülés helye: **Budajenői Hagyományőrök Háza**
2093 Budajenő, Fő u. 18.

Jelen vannak: **Budai István polgármester**
Kuli László alpolgármester
Kompp György képviselő
Marton Krisztina képviselő
Bartos Gyárfás képviselő
Reisner Tamás képviselő
Csörgő Józsefné képviselő
dr. Kovács Dénes jegyző
Herb József BNNÖ elnöke
Mohai Mónika jegyzőkönyvvezető
9 fő Önkormányzati dolgozó
24 fő lakos

Javasolt napirendi pont:

Nyílt ülés:

1.) Közmeghallgatás

Előterjesztő: **Budai István polgármester**

Budai István polgármester: Köszöntöm a tisztelt képviselő-testületi tagokat és a megjelenteket. A közmeghallgatást 18:00 órakor megnyitom. Megállapítom, hogy a testület a jelenlévő 7 fővel határozatképes. A meghirdetett napirendi ponttal kapcsolatosan van-e kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a meghirdetett napirendi ponttal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal a nyílt ülés napirendi pontját elfogadta.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) napirendi pont

Közmeghallgatás

Budai István polgármester: A közmeghallgatás nyílt testületi ülés, így a testületi ülés szabálya szerint kell vezetni. A kérdéseket a polgármesternek, mint levezető elnöknek kell feltenni. A polgármester ad szót az érdeklődőknek és a képviselőknek egyaránt. Kérem mindannyiukat a parlamentáris szabályok betartására. Ebben a ciklusban ez a legnépesebb közmeghallgatás, ennek nagyon örülök.

Év végéhez közeledve szeretnék egy rövid tájékoztatást adni az ez évben elvégzett feladatokról. A képviselő-testület az éves munkaterv alapján az üléseket megtartotta, a település szempontjából fontos és szükséges döntéseket meghozta. A képviselők az üléseken rendszeresen és majdnem mindig teljes létszámmal vesznek részt, indokolt távolmaradások ritkán fordulnak elő. A testületnek két bizottsága van a Humán és Ügyrendi, valamint a Gazdasági és Fejlesztési Bizottság. A Humán és Ügyrendi Bizottság elnöke Bartos Gyárfás képviselő. A bizottság az előírt humán és szociális feladatokat az elmúlt egy év során szabályszerűen végrehajtotta, döntéseiket törvényesen hozták meg. A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság elnöke Kompp György képviselő. A bizottság átfogóan foglalkozik az összes költségvetési és fejlesztési kérdéssel. Az elmúlt egy évben volt is miről dönten, hiszen számos jelentős fejlesztést hajtottunk végre. A bizottság hatékony munkájára, javaslatára mindig számíthattunk a gazdasági és fejlesztési tárgyú testületi döntések előtt.

A Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal 2013. év óta Budajenő, Tök és Remeteszőlős településekkel működik, Budajenő székhellyel. A hivatal vezetője Kovács Dénes jegyző. A Közös Hivatal működését törvény írta elő, így nem volt választási lehetőségünk ebben a kérdésben. A két településsel a munkakapcsolat jó. A települések saját költségvetésből, önállóan gazdálkodnak.

Budajenő vonatkozásában szeretnék a dolgozókról néhány gondolatot elmondani, hogy tudják a jelenlévők kihez, milyen ügyben fordulhatnak. A pénzügyi területen három kolléganő dolgozik, ők minden pénzügyet érintő kérdésben, behajtási engedélyek kiadása ügyében, étkezés befizetésével kapcsolatos dolgokban a legjobb tudásuk szerint segítik az ügyfeleket: Tihanyiné Koltai Gabriella pénzügyi ügyintéző, Molnárné dr. Radnai Szilvia és Pápai Katalin, aki most nincs jelen. A könyvelést külsős cég végzi a Szabó Iroda képviseletében Szabó Zsuzsanna dolgozik nálunk egy héten egy napot. Igazgatási ügyekben, így fakivágás, birtokvédelem, szociális kérelmek, anyakönyv tekintetében Káldi-Vörös Henriettát keressék bizalommal. Balázné Maródi Ildikó a titkárságon fogadja az ügyfeleket, vele már biztosan mindannyian találkoztak. Műszaki ügyekben Légárné Gulyás Rita vezető főtanácsoshoz fordulhatnak, Kóbor József pedig a településünk főépítésze, ő csak hétfői napokon dolgozik a hivatalban. Itt szeretném felhívni a figyelmet arra, hogy mielőtt bárki telket vásárolna, kerítést építene át, házat színezne legyen kedves a helyi építési szabályzatunkat, a településkép védelméről szóló rendeletünket és az arculati kézikönyvünket alaposan áttanulmányozni a későbbi problémák, felesleges konfrontációk elkerülése végett. Mindhárom dokumentum a honlapunkon megtalálható. Az önkormányzati feladatok nagy részét, így a fő rendezvényeink szervezését, a testületi munkát, a Kisbíró újság előkészítését Mohai Mónika kolléganő végzi. Egy új munkakör került a közelmúltban kialakításra a szervezési ügyintézői munkakör, amelyet Radics Margit tölt be. Ő látja el a Hagyományörzők Háza és a Magtár bérlésével kapcsolatos minden feladatot, amelybe besegít neki Kaiser Gusztávné Erzsike is. Adóügyben a sokak által már ismert Pozsonyi Éva végzi felelősségteljesen a munkáját.

A civil szervezetek nagy részével szoros kapcsolatot ápolunk, így a Német Hagyományörző Dalkörrel, a Ringlein táncegyüttessel, a Budajenő-Telki Székely társulattal, a Pro Budajenő Egyesülettel, a Dombtető Egyesülettel. Továbbá nagyon fontosak számunkra és jó együttműködésünk van a Polgárőr Egyesülettel, valamint az óvoda és az iskola alapítványával.

A továbbiakban áttérek a fejlesztésekre. Először az iskola energetikai korszerűsítését említeném, amely már befejeződött projekt. Az iskolaépület a felújítás során új nyílászárókat és hőszigetelő festést kapott, továbbá a tornaterem épületére napelemek kerültek felszerelésre. A beruházás megvalósulásával jelentős földgázfogyasztás és villamosenergia megtakarítást érünk el. A felújítás tervezésénél elsődleges szempont volt az épület műemléki megjelenésének megőrzése. Emiatt az előkészítési szakaszban szorosan együttműködve a műemlékvédelmi hatósággal kerültek a felújítás tervei kidolgozásra. A

tervező Csóka Balázs volt, a nyílászárókat a Perbál Ablak készítette és Klaniczay Péter volt a műemlékfelügyelőnk. A műemlék épület ablakainak felújítása Vedres György díjban részesült az idei esztendőben.

A Magtár projekt 2015-től folyik, lassan a végéhez közeledik. Jelenleg a kert és a tó építése van folyamatban. A felső két szint kiállításként fog funkcionálni, az állandó kiállítás tárgyainak a munkálatai várhatóan december 10-ig befejeződnek. A szállás és a földszinti rendezvényterem már több alkalommal jól szerepelt, sokak számára kedvelt esküvő, konferencia és baráti összejövetelek helyszíne lett. Megjegyzem a műemlék Magtár helyreállítása 2018. évben az „év homlokzata” díjat kapott, szintén Csóka Balázs építész volt a pályázó, aki ezért megkapta a „Pro Architectura díjat. Természetesen ehhez hozzájárult azon személyek munkája is, akik már hosszú évek óta dolgoztak azon, hogy az épület méltó funkciót kapjon.

Az óvoda pályázatról is szólnék. December 10-én írjuk alá a kivitelezővel a szerződést és 2019. január 2-án kezdődnek meg a munkák. Ettől kezdve lesz némi felfordulás a faluban, de bízom benne, hogy az elkészült új óvodaépület mindenkivel felelteti az építkezéssel járó kellemetlenségeket. Remélem, hogy sikerül óvónőt is találnunk a hat csoporthoz, mert egyelőre úgy tűnik, hogy hiányszakma lett. Az óvoda beruházás 662 millió forintba kerül, ebből pályázat útján 400 millió forintot nyertünk, a fennmaradó 262 milliót saját forrásból kell biztosítanunk. A hosszú távú és átgondolt tervezésünknek köszönhetően évről-évre mintegy 130 millió forintos megtakarítást gördítettünk magunk előtt. Tudtuk, hogy magas lesz a végösszeg, de ilyen kiugróan magas árra nem számítottunk. Ez köszönhető az országosan is fellendült építkezéseknek és az ezzel megemelkedett nagyon magas építőipari költségeknek és anyagáraknak. Nagyjából 100-120 millió forrás hiányzik. Ennek tárgyában már megtettem a szükséges lépéseket, levelet intéztem a belügyminiszterhez és Gyopáros Alpar kormánybiztoshoz a hiányzó összeg biztosítása céljából.

A Kossuth utcától a Magtárig vezető járda az őszi szüret és borünnepre, a tervek szerint elkészült. A Fő utca szegélyt mart aszfalttal erősítettük meg, hogy megakadályozzuk az út letöredezését.

2019-ben a fő csapásirány az óvoda építése, az ehhez szükséges 262 millió forint előteremtése. Előreláthatólag más beruházásra nem lesz lehetőségünk. Az óvoda megépülésével a faluközpont végre elnyeri végső arculatát. Azért kaptuk a Hild János díjat, mivel Budajenő településszerkezetét ideálisnak minősítették, 1/3-a erdő, 1/3-a szántók, földek és 1/3-a belterület. Nagy hangsúlyt fektettünk az épített örökségeink megóvására és felújítására, ezeket mind nagyra értékelték az építész szakmai körökben.

Áttérnék egy kényes témára: Grapehill, sporthotel. 2005-ben, amikor megszavazta a testület, hogy a Szőlőhegy beépüljön, akkor a helyi építési szabályzatban ez a terület lovarda és szálloda funkciót kapott. Ez azóta nem változott. 2017-ben, amikor az új építési szabályzat két évig készült minden hatósághoz, zsűrihez megküldésre kerültek az anyagok a törvényi előírásoknak megfelelően. Kétszer lett megtárgyalva lakossági fórumon. Sehonnan, semmiféle eljárási hibát vagy negatív észrevételt nem kaptunk, az érintett sporthotel funkciót nem módosítottuk. Ez a tulajdonos szerzett joga, ha ezt megvonjuk Bírósághoz fordul és ezt a pert biztosan elveszítjük. Többen aggódnak a 250 fő miatt, amelyet a HVG-ben megjelent cikkben leírnak. Ha csak az idegenforgalmi adót nézzük a 250 fő tekintetében, már több tízmilliós bevételről beszélünk, a helyi iparüzési adóról még nem is beszélve. Budajenőn mindig az volt a lakosság kérése, hogy ne legyen ipar, gyár a települése. Úgy gondolom, hogy a turisztika, a jelenleg szóban forgó sporthotel megvalósulása ideális adóbevételi lehetőség a településünknek, hiszen, ha nincs bevételünk, nem tudjuk a falut a megszokott szinten fenntartani. És persze ne kelljen az itt lakóknak magas telekadót vagy építményadót fizetni. 14 évvel ezelőtt nem hoztak

döntést, hogy Budajenőn épüljön meg a CBA, amit akkor Pátyon építettek meg. Nem itt épült meg a Nyakas Pince Zrt. telephelye, pedig a szőlőinek a 80%-a helyben lenne. Nem nehéz kiszámolni, hogy 14 év alatt mekkora iparüzési adóbevételről esett el a falu. Az MKB Autópark Lizing Zrt. évente közel 150 millió forint gépjármű és iparüzési adót fizetett be önkormányzatunknak, mivel a telephelye itt volt Budajenőn. De sajnos egy francia cég megvásárolta az Autópark Zrt-t, aki áthelyezte a székhelyét Budapestre, így ez a bevételi forrásunk megszűnt. Azt is el kell mondanom, hogy a feladatalapú normatív támogatást az adóerőképesség alapján kapjuk, ami az MKB-nak köszönhetően igen magas volt, így jövőre várhatóan megvonásra kerül a teljes feladatalapú támogatás. Ennek ellenére óvodát építünk és fent kell tartanunk az intézményeinket, tehát tudomásul kell venni, hogy a településnek bevételre van szüksége. A cikkben leírt 400 fő véleményem szerint nem egyszerre fogja ellepni Budajenőt. Telkin sem érezni a körforgalomnál a CBA miatt nagyobb forgalmat vagy fennakadást. Aztán ott a Global Hotel, ami szintén a falu szélén helyezkedik el és senkit nem zavar, sem a forgalma, sem a fényszennyezése. A HVG-ben megjelent cikk a konkurencia munkája a Zsámbéki medencében, ha valaki figyelmesen elolvasta az írást és megérthette, hogy félrevezetőek a sorok. Azt írják, hogy „Budajenő kis, látnivalókat nélkülöző község.”

Skapér-Hompó Marietta: Meg szeretném kérni polgármester urat, hogy legyen kedves ne kiabáljon velünk. A beszámoló nem volt ilyen indulatos.

Budai István polgármester: Nem indulatos vagyok, hanem szeretnék nyomatékot adni a mondandómnak, hogy megértsék a lényegét. Legyen kedves a parlamentáris szabályokat betartani, nem adtam Önnek szót. Később reagálhat az elmondottakra. Én ebben a cikkben a konkurencia szerepét látom és tisztában vagyok a településünk érdekeivel. Végre történik valami az eddig parlagon lévő Szőlőhegyen, leszámítva azt a néhány szórványházat. Kenyeres Sándor vállalkozónak köszönhetően beépülhet ez a terület, ahol hotel és CSOK-os társasházak fognak megépülni. Aki figyelemmel kíséri a képviselő testületi munkát és ismeri a helyi rendeleteinket, az láthatja, hogy semmiféle titok nincs a sporthotel megépítésével kapcsolatosan. Minden teljesen szabályosan történt és történik a hotel engedélyezése vonatkozásában. Arról nem is beszélve, hogy sok embernek adhat munkát egy ilyen létesítmény. Véleményem szerint nem támadni, hanem támogatni kell egy ilyen beruházást.

A közelmúltban felvetődött a mobiltelefonálás térrerő problémája a településen. Ez is hosszú ideje komoly gondot okoz a falu több részén, főleg napjainkban, amikor sokan itthonról szeretnének dolgozni, a vállalkozásaikat otthonukból irányítani. 2011-ben már készült egy tanulmány a három szolgáltató részéről, amely 5 helyet jelölt meg a településen, mint lehetséges átjátszó torony építési helyét. Ezzel annyi a gond, hogy az összes optimális hely nagyon közel van a lakóházakhoz és mint tudjuk az torony által kibocsátott sugárzás az egészségre befolyással lehet. Tehát új alternatívát kell keresni, amelyhez újra fel kell kérni a szolgáltatókat egy újabb tárgyalásra, felmérésre. Annyi plusz információnk van, hogy Perbálon tervezik egy átjátszó torony megépítését, de sajnos az idejét nem tudjuk és azt sem, hogy az számunkra megfelelő lenne-e. A lényeg, hogy valamelyik toronyra rá kell lásson a budajenői is, vagy a Telkiben található, vagy ha megépül a perbáli toronyra. Úgy gondolom, hogy mielőbb megoldást kell találnunk ebben a kérdésben. Sok itt élő család számára okoz napi szinten gondot és kellemetlenséget a megfelelő lefedettség hiánya.

Ennyit szerettem volna elmondani. Kérdezem a tisztelt képviselőket, hogy szeretnék-e az elhangzottakat kiegészíteni? (Nem jelezte senki a kiegészítés szándékát.) Akkor kérem a megjelenteket, hogy most tegyék fel kérdéseiket.

Nagy András, Szőlő utcai lakos: Milyen pontos információkat lehet tudni a sporthotel építésével kapcsolatosan? Mert láttam, hogy polgármester úr a HVG-s cikket forgatta a kezében. Megjegyezném, hogy a 2000 fős településünk életében igenis jelentős szám az 500 fő. Én úgy gondolom, hogy ilyen létszámú embertömeg befogadására nem készült fel a falu. Fontos lett volna a lakosságot tájékoztatni egy ilyen léptékű beruházásról. A kiviteli tervek ismeretében, kérem, ha van több információjuk a beruházásról osszák meg velünk. Köszönöm.

Kuli László alpolgármester: A tervezett beruházás területén nem változott semmiféle beépítési mutató. A vállalkozó nyilván mérlegelte, hogy miként éri meg neki egy ilyen méretű beruházás megvalósítása. A kiviteli tervek minden előírásnak megfelelnek. A többször módosított helyi építési szabályzat valóban nem változott e területet érintően. Hogy miért nem került a falu nyilvánossága elé? Azért, mert, ha van egy magánszemélynek egy telke és arra tervez bármit felépíteni, mi akkor találkozunk vele, amikor a településképi véleményt kiadjuk. A vállalkozó természetesen bejött az önkormányzathoz egyeztetni a beruházásról. A hotel funkció csak akkor lett végleges, amikor a nyugati országok piacát felmérte e tekintetben. Úgy tűnik, hogy erre van kereslet, a tőlünk nyugatabbra élő, nyugdíjas réteg fél és inkább itt töltené az év egy részét Magyarországon. Engedélyezési szakaszban van a beruházás, ezt szellőztette meg a HVG. Most vannak a tervek a főépítész asztalán. Nem gondolom, hogy ezidáig bármit is kellett vagy lehetett volna a nyilvánossággal megosztani. A januári Kisbíróba esetleg már lehet bővebben tájékoztatni az itt élőket. Ennyit szerettem volna ezzel kapcsolatban elmondani.

Nagy András, Szőlő utcai lakos: Több falubeli társammal konzultálva kérjük, hogy a későbbiekben több információt kapjon a lakosság a sporthotel építését illetően. Továbbá arra még várom a választ, hogy miként fér bele a településképbe az ilyen léptékű hotel?

Budai István polgármester: Az, hogy nem tudunk semmit a beruházásról nem igaz, de az más kérdés, hogy nyilvánosságra mit hoz az önkormányzat. Nem volt abban a stádiumban a beruházás, hogy azt a falu lakosságával megosszuk. Mi is csak akkor találkozunk egy építkezéssel, ha a terveket behozzák a hivatalba. Így például ezen a területen 10 méter az épületmagasság, amelyből természetesen nem engedtünk, így két szintet a föld alá vittek. Továbbá egy ekkora beruházásnál fontos kérdés a víz és a szennyvízhálózat terhelhetősége. Ennek is utánajártunk, a jelenlegi befogadóképesség felét sem használjuk jelenleg, tehát bőven terhelhető a rendszer, nem fog gondot okozni az 500 fő megjelenése. Ha a teljes Szőlődomb és a Hilltop2 lakópark is beépül, akkor sem lesz a víz- és szennyvíz kapacitásunk 100%-on. Ehhez kiegészítésként elmondanám, hogy a múlt héten történtek egyeztetések ebben a tárgykörben az ÉDV vezetésével. A szolgáltató a közeljövőben Zsámbékon szeretne létesíteni egy nagy szennyvíztelepet, amelyhez több település lenne bekötve, így Budajenő is. Ezzel egyidejűleg a kis szennyvíztelep, mint például a Budajenői is bezárásra kerül, mivel nagyon költséges a fenntartása. Visszatérve az építkezésre még elmondanám, hogy kizárólag az utak kiszélesítésével engedélyezzük az beruházást. Sajnálom, hogy megjelentek ezek a cikkek különböző sajtóhírekben, én a januári Kisbíró számban terveztem egy részletes beszámolót adni a sporthotel megvalósításáról. Nehéz így utólag magyarázkodni, amit nagyon nem szeretek. Összességében azt gondolom, hogy Budajenőre ne jöjjenek gyárak, de akkor legalább adjunk utat a turisztikának, amihez viszont szolgáltatások kellene, így szállások, éttermek.

Skapér-Hompó Marietta budajenői lakos: Alpolgármester úr említette, hogy a hotelben a nyugatról érkező nyugdíjasok az év nagy részét fogják itt tölteni. Ebben az esetben ők bejelentkeznek és állandó lakosok lesznek itt Budajenőn, vagyis nem fizetnek idegenforgalmi adót. Továbbá a 260 fős parkoló megépítése irreálisan magas a falu összlakosságához viszonyítva, tehát a mértékkel van a probléma. A vendégek nagy része várhatóan az M1-es autópályáról fog érkezni, én nem láttam a

környezettanulmányban erre vonatkozóan semmit, mert elolvastam. Akik a városba járnak be napi szinten dolgozni, tudják, hogy milyen leterhelt ez az egy út. Az én félelmem, hogy nem sporthotel fog megvalósulni, hanem holnapután apartmanok lesznek, majd lakások és állandó lakosok, akik majd szintén a városba fognak bejárni napi szinten az amúgy is túlszűfolt úton. Mi a garancia arra, hogy valóban sporthotel fog megépülni és akként funkcionálni?

Budai István polgármester: Előre ne aggódjunk olyanért, amit még nem is tudunk.

Skapér-Hompó Marietta budajenői lakos: Illett volna előre tájékoztatni a lakosságot ilyen mértékű változásokról és nem utólag kész tények elé állítani. És miért nem jelent meg a Kisbíró újságban a mai közmeghallgatás? Mi azért választottuk meg Önöket, hogy minket képviseljenek. Van a Facebookon egy Budajenő csoport, ahol soha, semmi nem jelenik meg, miért nem? Ez a sporthotel egy monstrum. Mi van, ha nem telik meg?

Budai István polgármester: Az, hogy a hotel nem telik meg a vállalkozó rizikója. A tájékoztatáshoz annyit szeretnék elmondani, hogy van fogadónapom, be kell jelentkezni, szívesen látok bárkit. A Kisbíró most olyan későn jelent meg, hogy a törvényi 15 napos határidő miatt már nem kerülhetett bele. De a honlapra és a faliújságokra is kikerült időben.

dr. Kovács Dénes jegyző: A törvényi kötelezettségünknek eleget tettünk a tájékoztatást illetően, a faliújság és a honlap a hivatalos fóruma az önkormányzatnak. A Facebook nem az. Ráadásul minden évben ugyanebben az időben van a közmeghallgatás, november utolsó hétfőjén.

Tajthy Péter budajenői lakos: Én feliratkoztam évekkkel ezelőtt a hírlevélre, de azon a Kisbíró újságon kívül mást nem kapok. A honlapot nem nézegetem minden nap, csak akkor, ha célzottan valamit keresek. Azt gondolom, hogy a hírlevél célja a lakosok mielőbbi tájékoztatása a falut érintő legfőbb eseményekről, kérdésekről, változásokról.

Budai István polgármester: Erről nincs tudomásom. A Facebookkal pedig nem foglalkozom.

Olasz András budajenői lakos: Én úgy látom, hogy a Volánbusznál komoly gondok vannak. A városba közlekedés napi szinten szinte lehetetlen. Van-e információ arról, hogy mi lesz a Széna tér sorsa?

Budai István polgármester: Erről friss információim vannak. Egy hete Zsámbékon volt egy egyeztető tárgyalás a Volánbusszal, ott elmondtam én is a hozzám érkezett panaszokat, hogy kimaradnak járatok, nagyon sokat késnek és a reggel munkába igyekvők, valamint a diákok rendszerint nem érnek be a munkahelyekre, az iskolákba. Pedig már reggel 6 órakor el kell indulniuk, hogy jó eséllyel elérjék időben úticéljukat. December 9-től új menetrend lép életbe, valami gyorsított járat is lesz az autópályán Kelenföldre. Ezen felül pedig azt mondta a Volánbusz képviselője, hogy a járatkimaradások oka a buszsofőrhiány, egyszerűen nincs sofőr. Tehát nem csak a menetrenddel van probléma, hanem munkaerőhiány van. A Széna tér pedig meg fog szünni, a járatok egy része a Széll Kálmán térről fog indulni, egyéb tájékoztatást erről nem kaptunk.

Tajthy Péter budajenői lakos: A koncessziós szerződése alapján a Volánbusz elfogadott egy menetrendet, amennyiben a sofőr lebetegszik az rendben van, belefér a vis majorba, de az, hogy el sem indítja az autóbust, azt szerintem nem teheti meg. Így nem lehet szolgáltatási szerződést aláírni. A szankcionálás lehetőségével kell élni, a Minisztériumhoz kell fordulni, amiért rendszeresen nem indítja el az autóbuszokat a szolgáltató, továbbá a kiírás szerint alacsonypadlós buszokkal vállalja a

szolgáltatást, ehhez képest nem ilyen típusú buszok járnak ezen a vonalon. Csak néhány alacsonypadlós buszt látni naponta, így sem babakocsival, sem mozgássérültek számára lehetetlen a közlekedés. Hogy lehet így szolgáltatásra szerződni?

Budai István polgármester: Teljesen igazad van Péter. Próbálunk nyomást gyakorolni a cégre, ígérték, hogy mindent megtesznek, hogy a lakossági igényeknek eleget tegyenek.

Gadolla Gábor budajenői lakos: Én már 24 éve élek a Zsámbéki medencében, köszönöm szépen nagyon jól érzem itt magam. Sok-sok évvel ezelőtt, az akkori polgármester azt mondta, hogy a Telekom megvásárolt itt Budajenőn egy telket és ott állítja fel az átjátszó tornyot. Ez nem valósult meg, hanem a pátyi gumiótra került a torony. Az, hogy hol helyezkedik el egy ilyen átjátszó torony nem mindegy, főleg annak az ingatlan tulajdonosnak, aki mellett felépül. A sporthotel megépülésével kapcsolatosan javaslom, hogy kérjünk garanciát arra, hogy víz- és szennyvízhálózat esetleges bővítésével kapcsolatos plusz költségeket vállalják, ne a falu lakosságát terhelje ez. Ha beépül a teljes Szőlődomb, biztosan nem bírja el ez a hálózat a jelentősen megnövekedett lakosság számot.

Budai István polgármester: Gábor szerinted mikorra fog beépülni a Szőlőhegy? Én 20 évet mondok. A Hilltopon 1986-ban már volt néhány ház és még mindig épülnek ott házak. Természetesen az alapfeltétel, hogy az utak és a közművek kapacitása a beruházás méretéhez igazodjanak.

Tajthy Péter budajenői lakos: Nagyon szeretném elkerülni, hogy olyan körülmények alakuljanak ki, mint a CBA építéskor, amikor is a művezetővel kellett veszekedni, hogy takarítsák le az útra felhordott sarat. Jó lenne, ha az építési területre közlekedő járművek után, a szabályoknak megfelelően az utak tisztántartása megvalósulna.

Budai István polgármester: Köszönöm a jelzést.

Nagy András, Szőlő utcai lakos: Most még egyszer feltenném a kérdést, hogy mikor és milyen konzultációra számíthatunk a sporthotel építése kapcsán? A falu lakossága kész tények elé lett állítva, ezek után már semmiféle beleszólása nincs?

Budai István polgármester: A sporthotel építése tekintetében a helyi építési szabályzat módosítására most nincs lehetőség, annak a felülvizsgálata minimum 1 év. Ennek vonatkozásában a hajó már rég elment, az egyeztetések már megtörténtek, mind a szakhatóságokkal, mind a lakossággal. Nyilván ebben az időben Ön nem élt itt a faluban. Ezek hosszú távú folyamatok. Most már az elfogadott rendeletek alapján dolgozunk mi is és az érintett szakhatóságok is.

Bolla Noémi budajenői lakos: Elég tájékozottnak tartom magam, de esténként nem helyi építési szabályzatot olvasgatok. Ezért fontosnak tartom a lakosság tájékoztatását egy ilyen léptékű beruházás kapcsán, még ha az emberek ismerik is a helyi építési szabályzatot. A sporthotel területére vonatkozó hész előírásokban én nem az elhangzottakat olvastam, de lehet, hogy tévedek, kérem javítson ki. A honlapon a hatályos, egységes szerkezetű rendeletet néztem.

Kuli László alpolgármester: Akkor még egyszer elmondom, ezen a területen sem előírásban, sem a szöveges részben, sem a beépíthetőség tekintetében 2005 óta nem történt módosítás a hészben. A helyrajzi számokkal lehet pontosan beazonosítani a helyet és az arra vonatkozó előírásokat.

Bolla Noémi budajenői lakos: Kérem akkor szíves tájékoztatását arra vonatkozóan, hogy ahová a sporthotel épülete van tervezve pontosan milyen előírások vonatkoznak rá? Polgármester úr említette a hagyományos épületet sátortetővel, ehhez képest az újságban megjelent cikkben modern, lapostetős terveket látni.

Kuli László alpolgármester: A helyes megnevezés a magastető cserépfedéssel. Lesznek részek, ahol zöld teraszok kerülnek kialakításra, de alapvetően a tervező joga a rendeletben megengedett kereten belül a lehetőségek kiaknázása. A szín és a stílus megfelel az előírtaknak.

Marton Krisztina képviselő: Gábor átjátszótorony felvetésére szeretnék reagálni. Én külön kértem a testületi ülésen, hogy a torony helyének optimális kiválasztásakor az a két szempont érvényesüljön, hogy ne legyen lakott területhez közel a sugárzás egészségkárosító hatása miatt, valamint azt, hogy bizony az ingatlanok értékét jelentősen rontja, ha a szomszédban van egy ilyen torony. Tehát legyünk az egészségszűnkekre és a tulajdonjogra egyaránt tekintettel.


Horváth Adrienne budajenői lakos: A Kenyeres Sándor nevét már ismerjük itt a Zsámbéki medencében. Volt egy korábbi próbálkozása, annak lehet-e tudni, hogy mi lett a kimenetele? Némi bizonytalanságot éreztem a hangodban a hotel megépítésével kapcsolatosan. Mennyi idő alatt fog felépülni a sporthotel?

Budai István polgármester: Nem bizonytalanság, ezek már tények, engedélyezési szakaszban van a hatóságoknál a beruházás. Mindent jogszerűen történik, nem gondolom, hogy lenne akadálya az beruházásnak. Az építkezés várható időtartama 1-1,5 év. Persze az engedélyes terv még nem jelenti az azonnali megvalósulást. Mi nem látunk a beruházó zsebébe. Ha nincs további kérdés, köszönöm a figyelmet és a hozzászólásokat egyaránt, a közmeghallgatást 19⁴⁵ órakor bezárom.

Kmf.


Budai István
polgármester



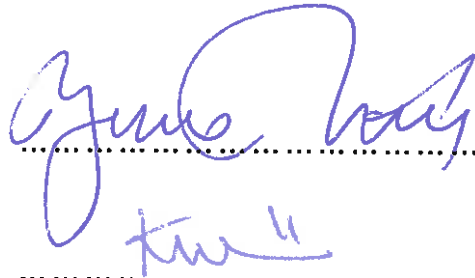

dr. Kovács Dénes
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Készült: Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. november 26 -i közmeghallgatásán.

Helyszín: Hagyományörzők Háza
2093 Budajenő, Fő u. 18.

Budai István polgármester



.....

Kuli László alpolgármester



.....

Kompp György képviselő



.....

Marton Krisztina képviselő



.....

Bartos Gyárfás képviselő




.....

Reisner Tamás képviselő



.....

Csörgő Józsefné képviselő



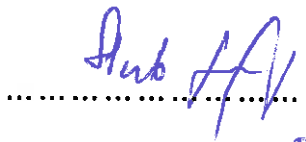
.....

Dr. Kovács Dénes jegyző



.....

Herb József BNNÖ elnöke



.....

Mohai Mónika jegyzőkönyv vezető



.....

