

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. december 3-i nyílt rendkívüli ülésén.

Az ülés helye: **Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme**
2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

Jelen vannak: **Budai István polgármester**
Kuli László alpolgármester
Kompp György képviselő
Marton Krisztina képviselő
Bartos Gyárfás képviselő
Reisner Tamás képviselő
Csőrgő Józsefné képviselő
dr. Kovács Dénes jegyző, jegyzőkönyvvezető
Herb József BNNÖ elnök

Javasolt napirendi pont:

Nyílt ülés:

- 1.) Településrendezési eszközök módosítása**
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 2.) Döntés a gondnokság átköltöztetéséről**
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 3.) Csónak megrendelése**
Előterjesztő: Budai István polgármester

Budai István polgármester: Köszöntöm a megjelent képviselő-testületi tagokat. A nyílt ülést 8:00 órakor megnyitom. Megállapítom, hogy a testület a jelenlévő 7 fővel határozatképes. Három napirendi pont lett meghirdetve. Kérdezem, hogy van-e a napirendi pontokkal kapcsolatosan kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a három napirendi ponttal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal a nyílt rendkívüli ülés napirendi pontjait elfogadta.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

- 1.) napirendi pont**
Településrendezési eszközök módosítása

Budai István polgármester: A településrendezési eszközeink módosítása egy soron kívüli eljárásban lezajlott. Az állami főépítész a dokumentumok áttanulmányozása után megküldte a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszközök elfogadásához. Az abban

foglaltak alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a körforgalom melletti területet. A különleges beépítésre nem szánt terület új, Kb-V jelöléssel, vízgazdálkodási terület fejezettel egészül ki. Így a tervezett, 18 település víziközmű ellátását szolgáló közcélú fejlesztés megvalósításának feltételei a településrendezési eszközös szempontjából rendeződnek. Az előterjesztés és annak mellékletei részletesen tartalmazzák a változásokkal érintett jogszabályhelyeket. Kérdés van-e a napirenddel kapcsolatosan?

Marton Krisztina képviselő: Szombaton kaptuk meg az előterjesztéseket a mai ülésre. Mi az oka annak, hogy ezekben most ilyen sürgősen döntést kell hoznunk? Jövő héten lesz a rendes testületi ülésünk.

Budai István polgármester: Az az oka ennek, hogy még ebben az évben alá kell írnom a szerződéseket az ÉDV-vel, vagyis a telkeknek az ÉDV birtokában kell lennie, ehhez szükséges a hész módosítása, mielőbbi elfogadása, hogy a földhivatalban is átvezetésre kerüljenek a telkek. A földhivatal rendkívül leterhelt, még a sürgős eljárási díj befizetése ellenére sem tartják a határidőket. Továbbá az új óvoda munkaterület átadása január 2-án lesz, addig a gondnokságot ki kell költöztetni a jelenlegi helyéről. A konténer rendelése folyamatban van, annak még az alapozását is elő kell készíteni, nincs időnk várni egy napot sem. A harmadik döntés pedig a csónak megépítése, amelyben már volt egy korábbi döntésünk, csak azt anno kivettük a kertépítészeti tervből, a közbeszerzésből. És mivel a funkciója is változott, hogy nem a vízen lesz, hanem makettként a parton, ezért ebben is új döntésre van szükség. Ahhoz, hogy a csónaképítést elkezdjék, erre a határozatra várnak.

Marton Krisztina képviselő: Rendben, köszönöm a tájékoztatást, egyetértek. Nem volt időm mindent részletesen áttanulmányozni, ezért kérdezem, hogy az ÉDV telephelynek raktára is lesz?

Kuli László alpolgármester: Pontosan tudom a választ, mert kértek tőlem tervezési ajánlatot. Kell nekik egy 800nm-es csarnok, amelyben benne lesznek az alkatrészek, illetve az a szervizgárda, akiket mozgósítani lehet egy csőtöréskor. A terület másik részén egy ügyfélszolgálati iroda, valamint egy igazgatási irodarész is lesz, amely már valószínűleg az emeleten kap helyet. Természetesen az épülethez szükséges mennyiségű parkolók fognak még megépülni, illetve a targoncák mozgásához, anyagszállításhoz raktárak.

Marton Krisztina képviselő: Ha jól értelmezem, akkor ezek nem fognak napi szinten nagyobb forgalmat és zajt generálni? Azért kérdezem, mert viszonylag közel van 15 építési telekhez.

Kuli László alpolgármester: Nem, egyáltalán nem.

Marton Krisztina képviselő: Láttam a tanulmányban némi ökoságot is. Ez mit takar?

Kuli László alpolgármester: Azt, hogy ezek az épületek nem közelíthetik meg a vízfolyást, hanem van egy védőtávolság. Ami most szántóföld, azon lesznek az épületek és parkolók, a többi része gyeppel lesz, mert mindössze 10% a beépíthetőség. Az erdősáv pedig természetesen megmarad. Az úttal párhuzamosan lesz a két épület.

Marton Krisztina képviselő: Nagyon egyetértek, hogy kell a településnek egy biztos bevételi forrás, anélkül pedig nem megy, hogy egy kicsit megalkudjunk és szolgáltatás jöjjön a faluba. Az más kérdés, hogy mit szólnak a beruházás közelében élők. A korábbi döntésünkről mindössze másfél mondat jelent meg a Kisbíróban, amiből nem derül ki, hogy mi fog az adott területen megvalósulni.

Budai István polgármester: Ez megint pont az a helyzet, mint a sporthotel esetében, amit elmondtam a közmeghallgatáson is, hogy mindennek meg van a maga ideje. Vannak dolgok, amelyekről nem lehet idejekorán beszélni. Ez is az. Egy ilyen beruházás komoly iparűzési adó bevételt hoz a falunak.

Kuli László alpolgármester: Egyetértek polgármester úrral. Ez a telephely 18 település víziközmű szolgáltatását fogja ellátni. Ha megszellőztetjük az információkat, a másik 17 település örömmel kapkodott volna, hogy az ő településén valósuljon meg a beruházás. Én úgy gondolom, hogy az ott lakókat nem fogja zavarni egy közszolgáltató.

Budai István polgármester: Ott az erdősáv és az ökofolyosó védősáv, amelyet nem lehet beépíteni. A lakók – 4 házról beszélünk - nem fognak a telephely forgalmából semmit érzékelni.

Csörgő Józsefné képviselő: Laci említetted, hogy adtál tervezési ajánlatot a beruházónak. Várható, hogy Te leszel a nyertes tervező?

Kuli László alpolgármester: Egyelőre alkudoznak.

Csörgő Józsefné képviselő: Csak amiatt kérdezem, hogy ha Te tervezed, számíthatunk arra, hogy a településképhez illő épület fog elkészülni?

Kuli László alpolgármester: Mindenképpen, ez számomra is fontos szempont. Még egy dolgot szeretnék elmondani. Ha elmegyünk nyugatra az egészséges településszerkezet úgy néz ki, hogy a település elején vannak különböző forgalomelosztók, így például körforgalom. Akörül vannak a vállalkozások, bevásárló helyek, telephelyek. Aztán ahogy haladunk beljebb a modernebb házak láthatók, majd a település központjában találjuk meg a régi településmagot. Tehát egy fokozatosság figyelhető meg. Budajenő eddig aludt, nem találtunk olyan beruházást, vállalkozást, amely jelentősebb adóbevételt hozna a falunak. El kell felejtetni az eddigi beidegződést, tudomásul kell venni, hogy csak akkor tudjuk a fejlesztéseinket megvalósítani és fenntartásunkat biztosítani, ha megfelelő adóbevétele van a településnek. Ne gondolja senki, hogy Budajenő csipkerózsika álmát fogja örökre aludni. Perbálra is egy ipari telephelyen keresztül érkezünk meg, de ettől még nem von le semmit a falu értékéből. Úgy gondolom, hogy egy közmű szolgáltató a budajenői lakosság számára semmiféle terhet nem ró, ellenben például egy gépgyárral. Ott a vevőkészülékekben van a hiba, aki azt gondolja, hogy megérkezik Budajenőre és megáll az élet, nem fog az ő élete során semmilyen változás történni.

Marton Krisztina képviselő: Maximálisan egyetértek az elhangzottakkal. Csak annyit kellene a lakossággal közölni, hogy ez, meg ez lesz. Azt a látszatot keltjük, hogy valamit eltitkolunk. Nem jó, hogy az újságból, utólag értesülnek az emberek ilyen fontos beruházásról.

Budai István polgármester: Ez nem így van. Nekem nagyobb felelősséget kell vállalnom a faluért, mint az a néhány nagy hangú ember. Amikor már minden biztos lesz a közmű szolgáltatóval kapcsolatosan, fogok írni róla az újságban. Minket azért választottak meg, hogy felelősséggel hozzunk döntést a településért, szem előtt tartva a falu jelenlegi helyzetét és jövőjét. Van-e további kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök módosításának elfogadási sorrendje kötött, először a szerkezeti terv módosítására vonatkozó döntést szükséges meghozni határozattal, majd ezt követi a rendeletről történő döntés. Akkor tehát két döntést kell hoznunk, előbb a határozat elfogadásáról, majd a rendelet megalkotásáról. Aki a határozattervezet elfogadja az előterjesztésben foglaltak szerint, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
81/2018. (XII.03.) sz. határozata**

**Budajenő község településszerkezeti tervének megállapításáról szóló
87/2017. (X.26.) sz. határozat módosításáról**

1. Budajenő Község Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján Budajenő község Településszerkezeti Tervének módosítását jelen határozat 1-2. melléklete alapján állapítja meg:
 - a. 1. melléklet: szöveges munkarészek
 - 1.1. A szerkezeti terv leírásának módosítása
 - 1.2. Változások az előző településszerkezeti tervhez viszonyítva
 - 1.3. A település területi mérlege
 - 1.4. A biológiai aktivitásérték számítás eredménye
 - b. 2. melléklet: tervi munkarész - szerkezeti tervlap módosítás
2. Jelen határozattal egyidejűleg hatályát veszti Budajenő község településszerkezeti tervének megállapításáról szóló Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 87/2017. (X.26.) sz. határozat 6. mellékletével megállapított, 54/2018.(VII.24.) és 58/2018.(IX.7.) határozatokkal módosított szerkezeti tervlap és helyébe jelen rendelet 2. melléklet szerinti TSZT-M3 szerkezeti tervlap módosítása lép.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településszerkezeti terv elfogadásáról a partnereket tájékoztassa, az elfogadott tervet küldje meg az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek, érdekelt önkormányzatoknak és partnereknek.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. MELLÉKLET – SZÖVEGES MUNKARÉSZEK

1.1. SZERKEZETI LEÍRÁS MÓDOSÍTÁSA

A szerkezeti leírás 2. Közigazgatási terület, belterülethatár módosítás c. fejezete az alábbiak szerint módosul:

„A település területén a közigazgatási határ megtartandó.

A belterület tervezett határa a szerkezeti tervlap szerint módosul.

Újjonnan belterületbe vonható területek:

- *Dombtető I. (Hilltop I.) és Pátyi utca közötti terület,*
- *a Perbál felé vezető út melletti gazdasági és településközpont terület,*
- *a Perbál felé vezető út körforgalmi csomópontjába vezető gyűjtő út melletti különleges és különleges beépítésre nem szánt rekreációs (sport) területek,*
- *a Szőlődomb és a Rozmaring utca közötti terület,*
- *a Budai Tájvédelmi Körzetbe tartozó erdő és a Zsíroshegyi mellékág közötti 044 hrsz-ú földrészlet belterületek által határolt szakasza,*
- *1103 sz. országos út Perbál felé vezető külterületi szakasza a körforgalomig,*
- *a körforgalomhoz csatlakozó elkerülő út délnyugati szakaszának íves nyomvonala a megfelelő csomópont kialakítás miatt,*
- *a 014/2-3 hrsz-ú földrészletek*
- *a 1103 j. összekötő út, a 076/121 hrsz-ú út és a Füzes utca által határolt terület.”*

A szerkezeti leírás 3.1. Az egyes területfelhasználási egységek jellemzői c. fejezetében szereplő táblázat az alábbi sorral egészül ki:

	Területfelhasználási egység
Kb-V	Különleges beépítésre nem szánt terület-vízgazdálkodási terület

A szerkezeti leírás az alábbi 3.3.6.2. Különleges beépítésre nem szánt terület – vízgazdálkodási terület fejezettel egészül ki:

3.3.6.2. Különleges beépítésre nem szánt terület – vízgazdálkodási terület (Kb-V)

A terület elsősorban víziközmű létesítmények és azok kiszolgáló létesítményeinek elhelyezésére szolgál.

Különleges beépítésre nem szánt terület – vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe tartozik:

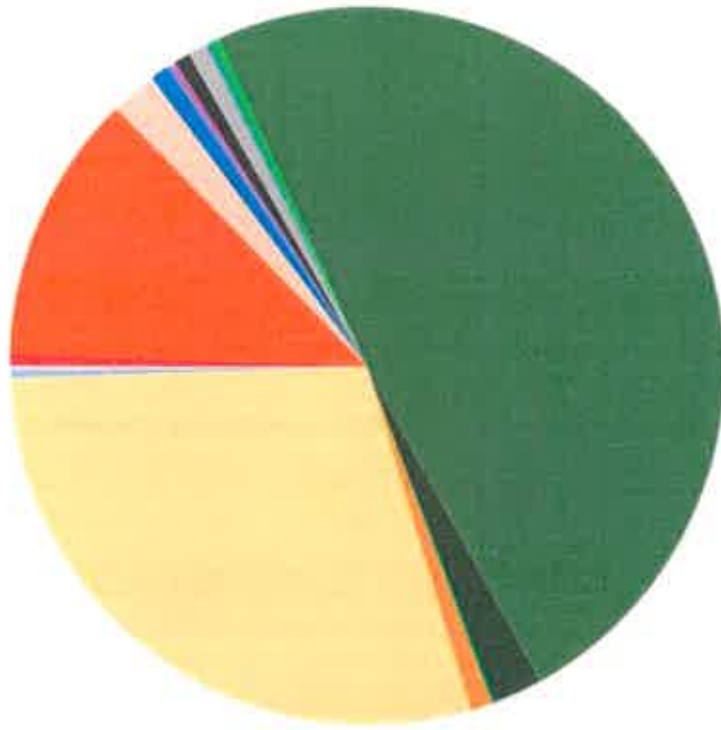
- a település beépített területének északnyugati oldalához csatlakozó, a Füzes utcától északra fekvő terület.

1.2. VÁLTOZÁSOK AZ ELŐZŐ TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVHEZ VISZONYÍTVA

Sor-szám	Hatályos területfelhasználási egység	Tervezett területfelhasználási egység	Terület nagysága (ha)	Változtatás indoka
Beépítésre nem szánt területek átsorolása				
1.	Általános mezőgazdasági terület	Különleges beépítésre nem szánt terület – vízgazdálkodási terület	1,22	Közcélú víziközmű beruházás elhelyezésére lehetőség biztosítás.

1.3. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Területfelhasználási kategória		ha	%
Beépítésre szánt terület			
Kisvárosias lakóterület	Lk	6,83	0,55
Kertvárosias lakóterület	Lke	170,7	13,75
Falusias lakóterület	Lf	31,11	2,51
Településközpont terület	Vt	12,53	1,01
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz	4,13	0,33
Különleges terület-temető	K-T	1,28	
Különleges terület-magtár	K-M	0,8	
Különleges terület-sportterület	K-Sp	5,31	
Különleges terület-rekreációs terület	K-Re	2,12	
Különleges terület-szennyvíztisztító	K-Szt	1,10	1,24
Különleges terület-szakrális terület	K-Sz	0,06	
Különleges terület-pincesor	K-Ps	1,85	
Különleges terület- lakó-gazdálkodó terület	K-Lg	2,90	
Beépítésre nem szánt terület			
Közlekedési terület - közút	Köu	11,22	0,90
Zöldterület - közkert	Zkk	7,39	0,60
Védelmi erdőterület	Ev	583,38	46,98
Gazdasági erdőterület	Eg	27,44	2,21
Közjóléti erdőterület	Ek	2,7	0,22
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	12,93	1,04
Általános mezőgazdasági terület	Má	346,7	27,92
Vízgazdálkodási területek	V	4,28	0,34
Különleges beépítésre nem szánt terület- rekreációs terület	Kb-Re	3,73	0,30
Különleges beépítésre nem szánt terület- vízgazdálkodási terület	Kb-V	1,22	0,10



■ Lk ■ Lke ■ Lf ■ Vt ■ Gksz ■ K ■ Köu ■ Zkk ■ Ev ■ Eg ■ Ek ■ Má ■ V ■ Kb

1.4. TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Térségi területfelhasználás megnevezése	BATYT (ha)	BATrt által előírt min. megfelelés	TSZT-ben kijelölt terület (ha)	További felhasználható (ha)	Megfelelés
Hagyományosan vidéki települési térség	232,50	-	-	-	-
<i>Megjegyzés: Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze PE/AF/00049-10/2017 számon térségi területfelhasználási engedélyt adott, hogy a közigazgatási határtól számított 200 m-en belül a Pátyi utcában új beépítésre szánt terület kerüljön kijelölésre.</i>					
Magas zöldfelületi arányú települési térség	6,04	Beépítésre szánt terület: 1,81 ha (30%)	Beépítésre szánt terület: 1,76 ha	0,05 ha	√
<i>Megjegyzés: -</i>					
Erdőgazdálkodási térség	605,03	514,28 ha (85%)	604,33	90,05	√
<i>Megjegyzés: -</i>					
Mezőgazdasági térség	397,19	357,47 ha (90%)	375,1	17,63	√
<i>Megjegyzés: -</i>					
Építmények által igénybevetett térség	1,04	-	-	-	√
<i>Megjegyzés: A térség területébe a község szennyvíztisztítója tartozik, amelyet a jellegének megfelelően különleges szennyvíztisztító terület területfelhasználási egységbe sorol a településszerkezeti terv.</i>					

Budai István polgármester: Aki a beterjesztett rendelet módosítással egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta meg:

**BUDAJENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
18/2018 (XII.04.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**BUDAJENŐ KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
12/2017. (X.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 12/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. § Budajenő Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A Rendelet mellékletei:

1. melléklet: Szabályozási Terv és jelmagyarázata
2. melléklet: Telekalakítási és beépítési előírások
3. melléklet: Közlekedési területek előírásai
4. melléklet: Szabályozási terv módosítása (SZT-1AM3, SZT-1BM2, SZT-2M1)”

2.§ A HÉSZ 47.§ az alábbiak szerint módosul:

„47.§ A település területén a beépítésre nem szánt területek sajátos használatuk szerint a következő övezetek közé sorolandók:

- a) Zöldterület
 - aa) Közkert (Zkk)
- b) Erdőterületek
 - ba) Védelmi (Ev)
 - bb) Gazdasági (Eg)
 - bc) Közjóléti (Ek)
- c) Mezőgazdasági területek
 - ca) Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
 - cb) Általános mezőgazdasági terület (Má)
- d) Vizgátlkodási terület (V)
- e) Különleges beépítésre nem szánt terület
 - ea) Rekreációs terület (Kb-Re)
 - eb) Vizgátlkodási terület (Kb-V)
- f) Közlekedési és közműterület
 - fa) Közúti (KÖu)

fb) Közmű

(KöM)”

3.§ A HÉSZ 57.§ az alábbiak szerint módosul:

„57.§ Különleges beépítésre nem szánt területek övezetei a használatuk és rajtuk elhelyezhető építmények különlegessége, a környezetre gyakorolt jelentős hatásuk, illetve a környezettel szembeni védelmi igényük miatt a következők:

a) rekreációs terület

(Kb-Re)

b) vízgazdálkodási terület

(Kb-V)”

4.§ A HÉSZ az alábbi 58/A.§-sal egészül ki:

„41/A. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET – VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

58/A.§ (1) Különleges beépítésre nem szánt terület – vízgazdálkodási terület a Szabályozási terven Kb-V jellel jelölt övezet, amely víziközmű létesítmények és azok kiszolgáló létesítményeinek elhelyezésére szolgál.

(2) Kb-V övezetben elhelyezhető épület

- a) vízgazdálkodáshoz kapcsolódó;
- b) igazgatási, iroda;
- c) raktározást szolgáló;
- d) fenntartáshoz kapcsolódó

rendeltetést tartalmazhat.

(3) Kb-V övezet 30 m széles telek be nem építhető részével érintett területén tereprendezés nem végezhető, a jelenlegi növényállományt meg kell őrizni.”

5.§ A HÉSZ 2. mellékletének 2.7. Beépítésre nem szánt területek c. táblázata az alábbiak szerint módosul:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Övezet jele	Beépítési mód	A kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	A beépíthető telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Beépítettég megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épület legnagyobb bruttó alapterülete (m ²)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépíttség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)
2	Zkk-1	SZ	-	1 000	2	-	80	-	5,0
3	Zkk-2*	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Eg	SZ	-	20 000	0,5	-	-	-	5,0
5	Ek	SZ	-	10 000	5	-	-	-	5,0
6	Mk-1	SZ	1500	-	3	45	90	5	4,0
7	Mk-2	SZ	6000	3 000	5	300	90	-	5,0
8	Má-1	SZ	-	20 000	5	-	-	-	6,5
9	Má-2**	-	-	-	-	-	-	-	-
10	V	SZ	-	-	2	-	-	-	-
11	Kb-Re1	SZ	12.000	-	2	-	85	-	5,0
12	Kb-Re2	SZ	2500	-	5	-	85	-	5,0
12A	Kb-V	-	-	-	10	-	65	-	6,5
13	Köm	SZ	-	-	5	-	55	-	5,0

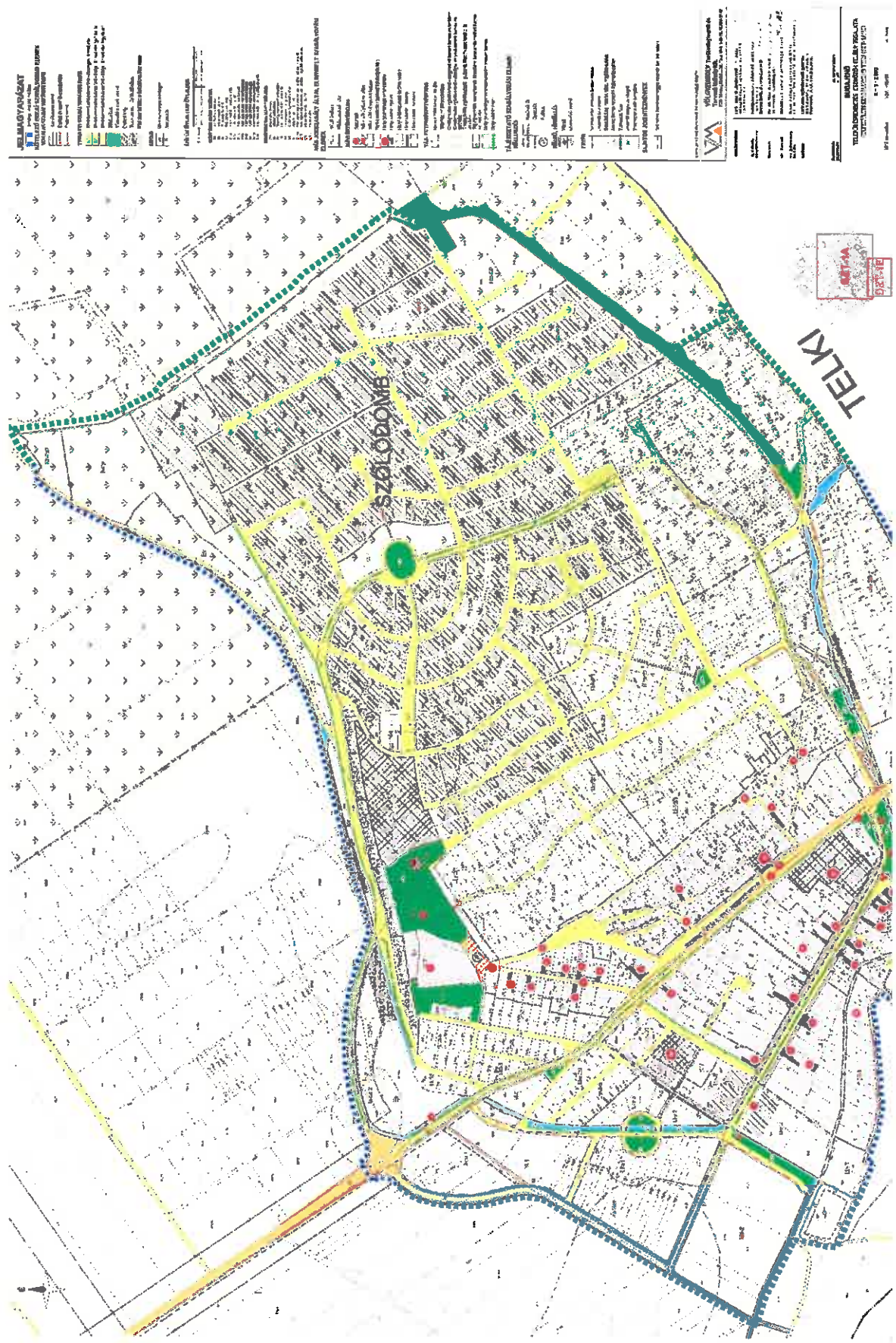
6. § A HÉSZ 1. melléklete szerinti SZT-2, valamint 4. melléklete SZT-1AM2 tervlapjai hatályukat veszítik és helyükbe jelen rendelet melléklete szerinti SZT-2M1, SZT-1AM3 tervlapok lépnek.

7. § Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Budajenő, 2018. december 4.

Budai István
polgármester

dr. Kovács Dénes
jegyző



Marton Krisztina képviselő: Bocsánat, de mennem kell, már elkéstem. További jó munkát kívánok.

Budai István polgármester: Rendben.

(Marton Krisztina képviselő 8³⁸ órakor a rendkívüli nyílt ülésről távozott. A testület a továbbiakban 6 fővel határozatképes.)

2.) napirendi pont

Döntés a gondnokság átköltöztetéséről

Budai István polgármester: Mint tudjátok az óvoda építkezése miatt át kell helyeznünk a gondnokságot olyan helyre, ahol a munkájukkal járó zaj és kosz nem zavarja a szomszédokat és önkormányzati tulajdonban van. Erre egy alkalmas hely van jelenleg a szennyvíz melletti terület. Itt el tudunk helyezni egy lakó- és egy raktárkonténert, valamint egy toi-toi wc-t is. Ez egy elkerített terület, bejáróval. Van-e kérdése, észrevétele valakinek? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki egyetért azzal, hogy a gondnoksági feladatok biztosítása céljából, az általános tartalék keretből 2 500 000,-Forintot biztosítsunk, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 82/2018. (XII.03.) sz. határozata

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy megvásárolja az előterjesztés mellékleteként megismert ajánlat szerinti konténereket, amelyeket az önkormányzati tulajdonú 06/2 helyrajzi számú, kivett üzemi besorolású ingatlanán helyez el a gondnoksági feladatok biztosítása céljából.

A Képviselő-testület a konténerek beszerzésére, leszállítására, telepítésére és berendezésére 2.500.000,- Ft keretösszeget biztosít az általános tartalék terhére.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges szerződések megkötésére és a gondnokság átköltöztetésének teljes körű irányítására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3.) napirendi pont

Csónak megrendelése

Budai István polgármester: Írásos előterjesztés nem készült ehhez a napirendhez, de a három ajánlat megérkezett. A Barack-Virág Kertervezés 2 500 000,- forint+áfa, a Betula-Kertépítő Kft. pedig 2 650 000,- forint+áfa összegű ajánlatot adott. A csónakra a legjobb ajánlatot a Gyermelyi Kertépítő Kft. adta, 1 970 000,- forint + áfa összegben, aki a tavat és annak környezetét is építi. A kisház készítője vállalta a csónak megépítését is. Annyi a különbség, hogy a kisház benne volt a kerttervben, a csónak nem. Mivel kivettük a közbeszerzésből én ragaszkodtam, hogy új döntést hozzunk ebben a kérdésben.

Egyébként 3 millió forintot terveztünk erre a célra, így elfogadható az árajánlat. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki egyetért azzal, hogy a Gyermelyi Kertépítő Kft-t bízzuk meg a csónaképítéssel, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
83/2018. (XII.03.) sz. határozata**

Budajenő Község Önkormányzata úgy dönt, hogy a legkedvezőbb, 1 970 000,-Forint + áfa összegű árajánlatot adó Gyermelyi Kertépítő Kft-t (2821 Gyermely, Tatai út 20.) bízza meg az ulmi skatulya csónakmakett építésével.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére a jóváhagyott keretösszegegen belül.


Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Budai István polgármester: Van-e valami észrevétel, hozzászólás vagy közlendő a nyílt üléshez. (Nem volt.) Megköszönöm a Testület munkáját, a nyílt ülést 8:45 órakor bezárom.


Budai István
polgármester



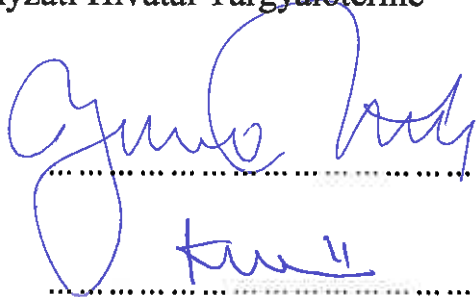


dr. Kovács Dénes
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Készült: Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. december 3-i rendkívüli nyílt testületi ülésén.

Helyszín: Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal Tárgyalóterme
2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

Budai István polgármester



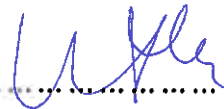
Kuli László alpolgármester



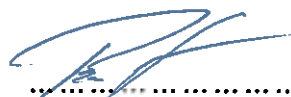
Kompp György képviselő



Marton Krisztina képviselő



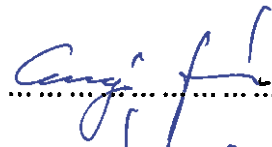
Bartos Gyárfás képviselő



Reisner Tamás képviselő



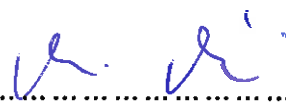
Csörgő Józsefné képviselő



dr. Kovács Dénes jegyző



Mohai Mónika jegyzőkönyvvezető



Herb József BNNÖ elnöke

