

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 30-i rendkívüli nyílt ülésén.

Az ülés helye: **Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme  
2093 Budajenő, Fő u. 1-3.**

Jelen vannak: **Budai István polgármester  
Kuli László alpolgármester  
Kompp György képviselő  
Marton Krisztina képviselő  
Bartos Gyárfás képviselő  
Csörgő Józsefné képviselő  
dr. Kovács Dénes jegyző  
Mohai Mónika jegyzőkönyvvezető  
Herb József BNNÖ elnök**

Javasolt napirendi pontok:

**Nyílt ülés:**

- 1.) Telekhatár rendezési kérelem elbírálása, valamint vagyonrendelet módosítása**  
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 2.) Döntés OTP hitelszerződésről**  
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 3.) Döntés szociális tűzifa pályázatról**  
Előterjesztő: Budai István polgármester

**Budai István polgármester:** Köszöntöm a megjelent képviselő-testületi tagokat. A rendkívüli nyílt ülést 8:00 órakor megnyitom. Megállapítom, hogy a testület a jelenlévő 6 fővel határozatképes. Reisner Tamás képviselő távolmaradását jelezte. Három napirendi pont lett meghirdetve. Kérdezem, hogy van-e a napirendi pontokkal kapcsolatosan kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a napirendi pontokkal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal a rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjait elfogadta.**

## NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

### 1.) napirendi pont

#### **Telekhatár rendezési kérelem elbírálása, valamint vagyonrendelet módosítása**

**Budai István polgármester:** Szűcs János helyi lakos kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz a Kossuth utca 55. szám alatti ingatlanának telekhatár rendezése céljából. A tulajdonos elkészítette a geodéziai munkarészt, amely alapján 76m<sup>2</sup>-t szeretne megvásárolni a közterületből. Ilyen típusú telekalakítási kérelem több is érkezett már hozzánk, eddig mindig támogattuk a telekrendezést, így most is javaslom jóváhagyni, a vételárat pedig a szokásos 1650,-Ft/m<sup>2</sup>+áfa áron elfogadni. Ennek végrehajtásához és egy februári döntés alapján lezárult telekalakítási eljárás alapján is szükséges elsőként a vagyonrendeletünk módosítása. Van-e kérdés, észrevétel a napirenddel kapcsolatosan? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a beterjesztett vagyonrendelet módosítást, a beterjesztett formában elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon!

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal a vagyonrendelet módosítását elfogadta.**

**Budai István polgármester:** A továbbiakban pedig kérelemről kell döntenünk határozat formájában. Aki a beterjesztett határozati javaslatot, a beterjesztett formában elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon!

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:**

#### **Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2019. (VII.30.) számú határozata**

A Képviselő-testület jóváhagyja Szűcs János, 2089 Telki, Pipacs u. 10. szám alatti lakos kérelmét, és hozzájárul a kérelmező tulajdonát érintő 181. helyrajzi számú ingatlan, valamint az Önkormányzat tulajdonát képező 180. helyrajzi számú terület telekhatár rendezéséhez a mellékelt változási vázrajz szerint.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy Kérelmező a 180. helyrajzi számú területből megvásároljon 76 m<sup>2</sup>-nyi területet. A Képviselő-testület a vételárat 1650 Ft/m<sup>2</sup> + áfa árban határozza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

### 2.) napirendi pont

#### **Döntés OTP hitelszerződésről**

**Budai István polgármester:** A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékaul az Önkormányzat költségvetési bevételeit, ezen belül elsősorban a saját bevételeket, a normatív hozzájárulásokat és egyéb támogatásokat ajánljuk fel, Budajenő belterület 382/2. hrsz. helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan (sportpálya) biztosíték bevonása mellett. Ehhez szükséges az Önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes ingatlanán a hitel és járulékai erejéig az OTP Bank Nyrt. számára első helyi

jelzálogjogot alapításához hozzájárulunk. Erre tekintettel a megállapodást módosítani szükséges. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatosan?

**Marton Krisztina képviselő:** Pontos költségtervet is adott a bank?

**Budai István polgármester:** Igen. Arról már korábban döntöttünk, amikor elfogadtuk a 3 ajánlat közül az OTP ajánlatát, mert az volt a legkedvezőbb.

**dr. Kovács Dénes jegyző:** Csak, hogy felfrissítem a hitelszerződéssel kapcsolatos információkat elmondom, hogy 3 bankot kerestünk meg a fejlesztési hitel felvétele céljából. A számlavezetőnk az OTP-t, az MKB és az Unicredit Bankokat. Az Unicredit bank jelezte, hogy mivel 5000 fő alatti település vagyunk, nem tudnak ajánlatot adni. Az MKB pedig jóval magasabb költségekkel számolt, mint az OTP.

**Budai István polgármester:** Akkor készült egy előszerződés, amelyet a Kincstár felé kellett felterjesztenünk. Azt egy szakértő bizottság átvizsgálta és továbbította a Kormány felé, aki támogatta a hitelfelvételünket. Most a bank kérte ezt a biztosítékot, emiatt kell módosítanunk a megállapodást. Van-e további kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a határozattervezetet elfogadja az előterjesztésben foglaltak szerint, kérem, kézfeltartással szavazzon!

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:**

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
50/2019. (VII.30.) számú határozata**

1. Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete PM\_OVODAFEJLESZTES\_2017/32 kódú „Óvodaépítés Budajenőn” megnevezésű projekthez kapcsolódó önerő kormányengedély szerinti finanszírozása céljából 120.000.000,- Ft összegű, éven túli lejáratú hitelt vesz igénybe OTP Bank Nyrt-től 2025.december 31-ig történő lejáratral.

2. A hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául az önkormányzat költségvetési bevételeit, ezen belül elsősorban a saját bevételeket, a normatív hozzájárulásokat és egyéb támogatásokat ajánlja fel, különös tekintettel a helyi adóbevételekre, figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat.

3. Az Önkormányzat, mint zálogkötelezett, hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő, a Budajenő belterület 382/2. hrsz. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, korlátozottan forgalomképes ingatlanán a hitel és járulékai erejéig, beleértve a késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kamatot is, az OTP Bank Nyrt. számára első helyi jelzálogjogot alapítsanak. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a fent megjelölt ingatlan korlátozottan forgalomképes.

4. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kölcsön tőkeösszegét és járulékait a futamidő éveiben - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a mindenkori költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

5. A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a már meglévő hitelekből, kezességvállalásokból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik a „Magyarország gazdasági

stabilitásáról” szóló 2011. évi CXCV. számú törvényben meghatározott korlátozás alá, nincsen 60 napnál régebbi köztartozása és nem kezdeményeztek ellene adósságrendezési eljárást.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt.-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon a határozatban nem rögzített egyéb szerződéses feltételekre vonatkozóan is, és a hitelszerződést aláírja.

7. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a hitelszerződés hatálybalépésének feltétele a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10.§ (1) bekezdés alapján a Kormány hitel felvételére vonatkozó hozzájárulása, amelyet a Kormány megadott a jóváhagyó 1356/2019 (VI.14.) korm. határozatában, és amely a Magyar Közlöny 2019. június 14-i számában jelent meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### 3.) napirendi pont

#### Döntés szociális tűzifa pályázatról

**Budai István polgármester:** A belügyminiszter az idei évben is meghirdette a települési önkormányzatok részére a szociális tűzifa pályázatot. A mutatók figyelembevételével az idei évben Budajenő 72m<sup>3</sup> keménylombos tűzifát igényelhet. A szállítási költségek szintén minket terhelnek, valamint 1 000,-Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfa önrészt kell vállalnunk. Én javaslom, hogy idén is vegyünk részt a pályázaton, amelyhez testületi döntés szükséges. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatosan?

**dr. Kovács Dénes jegyző:** A határozatban meg kell jelölni a pontos mennyiséget az említett 72m<sup>3</sup>-ból. Illetve az önerő összegét is be kell írni. A korábbi évben 16m<sup>3</sup>-t igényeltünk le. Idén 20m<sup>3</sup>-t számoltam, arra az önerő 25 400,-Ft. És azt se felejtjük el, hogy ezzel a gondnokságnak sok feladata van, hiszen erdei m<sup>3</sup>-t hoznak, azt fel kell darabolni és kiszállítani a lakosoknak.

**Budai István polgármester:** Igen, pont a gondokság leterheltsége miatt nem célszerű sokkal többet igényelnünk, mert 3 hétig csak ezzel foglalkozik a gondokság. A 20m<sup>3</sup>-el egyetérték. Van-e további kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a határozattervezetet az elhangzott kiegészítéssel elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon!

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:**

#### Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2019. (VII.30.) számú határozata

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a települési önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázati kiírás alapján szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó támogatásra igényt nyújt be 20m<sup>3</sup> mennyiségben kemény lombos tűzifára, melyhez a szükséges önerő összesen 25 400,-Ft.

Budajenő Község Önkormányzat képviselő-testülete kijelenti, hogy az Önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőkötől ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatban vállalt szállítás költségeit a Képviselő-testület Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében meghatározott tartalékkerete terhére biztosítja. A Képviselő-testület a pályázati adatlap tartalmával, az abban foglalt nyilatkozattal egyetért.

A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati adatlap aláírására és a pályázat benyújtására.


Felelős: polgármester

Határidő: 2019. július 31.

**Budai István polgármester:** Megköszönöm a Testület munkáját, a nyílt ülést 8:20 órakor bezárom.

  
Budai István  
polgármester



  
dr. Kovács Dénes  
jegyző