

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. szeptember 26-i nyílt ülésén.

Az ülés helye: **Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme**
2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

Jelen vannak: **Budai István polgármester**
Kuli László alpolgármester
Reisner Tamás képviselő
Kompp György képviselő
Csörgő Józsefné képviselő
dr. Kovács Dénes jegyző
Mohai Mónika jegyzőkönyvvezető
Herb József BNNÖ elnöke
Meghívottak:

Gáspár Ferenc ÉDV Zrt. képviselőjében

Javasolt napirendi pontok:

Nyílt ülés:

- 1.) Víziközmű rendszer gördülő fejlesztési tervének felülvizsgálata**
Meghívott: ÉDV képviselője
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 2.) Költségvetési rendelet módosítása**
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 3.) Döntés bölcsődei feladat-ellátási megállapodás jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 4.) Döntés megbízásról a patak tisztítására ügyében**
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 5.) Lakossági kérelem szennyvízvezeték építéséhez**
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 6.) Ingatlan belterületbe vonása iránti kérelem**
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 7.) Földhivatali bejegyzés törlése iránti kérelem jóváhagyása**
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 8.) Tájékoztató az óvoda fejlesztési beruházás helyzetéről**
Előterjesztő: Budai István polgármester

Budai István polgármester: Köszöntöm a megjelent képviselő-testületi tagokat és meghívott vendégünket. A nyílt ülést 17:15 órakor megnyitom. Megállapítom, hogy a testület a jelenlévő 5 fővel határozatképes. Marton Krisztina és Bartos Gyárfás a távollétüket bejelentették.

A meghívóban 8 napirendi pont lett meghirdetve, de az előterjesztések megküldése óta érkezett két sürgős, döntést igénylő napirend, ezeket javaslom 9. és 10. napirendi pontként tárgyalni. Így az alábbiak szerint alakul a mai napirendi pontok tárgyalása:

1.) Víziközmű rendszer gördülő fejlesztési tervének felülvizsgálata

Meghívott: ÉDV képviselője

Előterjesztő: Budai István polgármester

2.) Költségvetési rendelet módosítása

Előterjesztő: Budai István polgármester

3.) Döntés bölcsődei feladat-ellátási megállapodás jóváhagyásáról

Előterjesztő: Budai István polgármester

4.) Döntés megbízásról a patak tisztítására ügyében

Előterjesztő: Budai István polgármester

5.) Lakossági kérelem szennyvízvezeték építéséhez

Előterjesztő: Budai István polgármester

6.) Ingatlan belterületbe vonása iránti kérelem

Előterjesztő: Budai István polgármester

7.) Földhivatali bejegyzés törlése iránti kérelem jóváhagyása

Előterjesztő: Budai István polgármester

8.) Tájékoztató az óvoda fejlesztési beruházás helyzetéről

Előterjesztő: Budai István polgármester

9.) Budaörsi rendőrkapitányság-vezető kinevezése

Előterjesztő: Budai István polgármester

10.)Döntés megbízásról útjavítási feladatokra

Előterjesztő: Budai István polgármester

Kérdezem, hogy van-e a napirendi pontokkal kapcsolatosan kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a 10 napirendi ponttal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal a nyílt ülés napirendi pontjait elfogadta.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1.) napirendi pont

Víziközmű rendszer gördülő fejlesztési tervének felülvizsgálata

Budai István polgármester: A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság a napirendet megtárgyalta, azt a beterjesztett formában elfogadásra javasolja. A szolgáltató a gördülő fejlesztési tervét írásos formában már korábban megküldte áttanulmányozásra. Én úgy gondolom, hogy a terv, az egy terv, ettől függetlenül mindig adódhatnak ad-hoc szükséges javítások. Ennek tükrében kérdezem az ÉDV Zrt. képviselőjét, hogy szeretné-e a kiegészíteni az elkészített, írásos fejlesztési tervet?

Gáspár Ferenc ÉDV Zrt. képviseletében: Mint ahogy polgármester úr is mondta ez egy terv. Ha év közben módosítani szükséges, akkor azt újra jóvá kell hagyni és megküldeni a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz. Erre van mód természetesen. Más hozzáfűzni valóm nincs.

Budai István polgármester: Köszönjük Gáspár úrnak a megjelenést. Van-e kérdés, észrevétel a napirenddel kapcsolatban? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a beterjesztett határozati javaslatot a beterjesztett formában elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 67/2019. (IX.26.) sz. határozata

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ÉDV Zrt. által az önkormányzat szennyvíz víziközmű rendszerére elkészített gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészét jóváhagyja. A képviselő-testület a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészét elfogadja, és megbízza az ÉDV Zrt.-t a teljes gördülő fejlesztési terv benyújtására a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a meghatalmazás aláírására.

Határidő: 2019.09.27.: az ÉDV Zrt.-nek megküldeni,

Felelős: polgármester

2.) napirendi pont

Költségvetési rendelet módosítása

Budai István polgármester: A költségvetési rendelet módosítást a Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta, a beterjesztett formában elfogadásra javasolja. A jelentős változások okai: a legnagyobb adósunk tartozásának több évig elhúzódó végrehajtási eljárása sikeres lezárásának következtében befolyt telekadó tartozás 187.955.897,-Ft, 4.000.000,-Ft növekedést eredményezett a Magtár működtetésére adott Miniszterelnökségi támogatás, továbbá a Magyar Falu Programban az orvosi rendelőre elnyert pályázatból befolyt összeg 18.646.141,-Ft, a gaildorfi díszpolgárunktól, Schick Úrtól kapott 16.168.25,-Ft, a megnövekedett építkezések számára tekintettel jelentősen túlteljesült a tervezetthez képest a behajtási engedélyekből származó bevétel, az F.Építő Generál Zrt.-vel szemben megnyert ún. sportpadló per, az ítélet alapján 9.803.305,-Ft-ot fizetett ki az alperes. Ezek miatt

szükséges a rendelet módosítása. Van-e ezzel kapcsolatosan kérdés? (Kérdés nem volt.) Aki az Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendelet módosítását és annak mellékleteit a beterjesztett formában elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal a rendelet módosítást elfogadta.

3.) napirendi pont

Döntés bölcsődei feladat-ellátási megállapodás jóváhagyásáról

Budai István polgármester: A napirendi pontot a Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta, a beterjesztett formában elfogadásra javasolja. Ez a második magánbölcsőde, akivel szerződést kötünk, aztán lesz még a Budakeszi Bölcsőde, amit már elfogadtunk, de a Budakeszi képviselő-testület még nem hagyta jóvá a megállapodást. A mai napon van Budakeszin is képviselő-testületi ülés, bízom benne, hogy jóváhagyják a szerződést.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2019. (IX.26.) sz. határozata

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szivárványház Családi Bölcsődével feladat-ellátási megállapodást köt, amelyet a Képviselő-testület a melléklet szerinti tartalommal hagy jóvá.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Ellátási szerződés

amely létrejött egyrészről

Budajenő Község Önkormányzata (székhely: 2093 Budajenő, Fő u. 1-3., adószám: 15730174-2-13 képviseli: Budai István polgármester), továbbiakban, mint **Megbízó**,

másrészről a

EQM Kft. (székhely: 1036 Budapest, Bécsi út 85. fsz. 5.; adószám: 11755395-1-14; képviseli: Budai Mónika ügyvezető) mint fenntartó, továbbiakban, mint **Szolgáltatást nyújtó**, a továbbiakban együttesen, mint szerződő felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

1.1 Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 96. § (1) bekezdése, 97. §-a, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi

III. törvény 121. §-a alapján a feladatot átadó önkormányzat a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban Gyvt.) 42. §-ában meghatározott a gyermekvédelmi alapellátások körébe tartozó kötelező bölcsődei feladat ellátására Budajenő Község Önkormányzata megbízza a Szolgáltatást nyújtó pedig vállalja, hogy e feladatot az általa fenntartott intézmény, a Szivárványház Családi Bölcsőde (telephelye: 2092 Budakeszi, Székely u. 19-21.) útján megszervezi és a mindenkor jogszabályok szerint ellátja.

2. A szerződés jogszabályi háttere

2.1 Jelen megállapodás alapját képezik különösen

- A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.),
- Magyarország – e megállapodás fennállásának időtartamára vonatkozó - éves költségvetéséről szóló törvény,
- a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 49/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet
- A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény
- A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások, és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011.(XII.29.) Korm. rendelet,

3. A szolgáltatás biztosításával érintett személyek köre

3.1 Jelen szerződés szerint bölcsődei ellátás igényvételére jogosult az Önkormányzat illetékességi területén állandó bejelentett lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen is a településen élő gyermek, amennyiben a szülők, egyedülálló szülő esetén a gondozó szülő kereső tevékenységet végez(nek), a Gyvt. 42/A. §. (1)-(3) bekezdése alapján húszhetes korától az alábbiak szerint:

- a) az óvodai nevelésre nem érett gyermek esetén a (2) bekezdésben meghatározott időpontig,
 - b) a sajátos nevelési igényű gyermek, valamint a korai fejlesztésre és gondozásra jogosult gyermek esetén a (3) bekezdésben meghatározott időpontig,
 - c) az a) és b) pont alá nem tartozó gyermek esetén, ha a harmadik életévét
 - ca) január 1-je és augusztus 31-e között tölti be, az adott év augusztus 31-éig,
 - cb) szeptember 1-je és december 31-e között tölti be, a következő év augusztus 31-éig, ha a szülő, törvényes képviselő nyilatkozik arról, hogy a gyermek napközbeni ellátását eddig az időpontig bölcsődei ellátás keretében kívánja megoldani.
- (2) Ha a gyermek harmadik életévét betöltötte, de testi vagy értelmi fejlettségi szintje alapján még nem érett az óvodai nevelésre, és óvodai jelentkezését az orvos nem javasolja, bölcsődei ellátás keretében gondozható, nevelhető a gyermek negyedik életévének betöltését követő augusztus 31-éig.
- (3) A bölcsődei ellátásban a sajátos nevelési igényű gyermek annak az évnek az augusztus 31. napjáig vehet részt, amelyben a hatodik életévét betölti.

4. A Szolgáltatást nyújtó kötelezettségei

4.1 A Szolgáltatást nyújtó vállalja, hogy e szerződés 3.1 pontjában meghatározott ellátotti kör részére, a képviselő-testület 68/2019. (IX.26.) számú határozata alapján az igényeknek megfelelően a rendelkezésre álló férőhelyek száma szerint biztosítja a bölcsődei ellátás igénybevételét.

- 4.2. A Szolgáltatást nyújtó biztosítja az ellátáshoz szükséges ingatlant, berendezési és felszerelési tárgyakat, gondoskodik a karbantartásról, a berendezési és felszerelési tárgyak pótlásáról.
- 4.3 Szolgáltatást nyújtó jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal - egyben nyilatkozik - arra vonatkozólag, hogy jelen szerződés tárgyát képező bölcsődei ellátás működtetése során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket, a feladat ellátásával kapcsolatos szakmai követelményeket, nyilvántartási kötelezettségeket betartja, és azt a szolgáltatásokban tevékenykedőkkel is betartatja, továbbá az ellátás nyújtása kapcsán a lehető legnagyobb gondossággal mellett az elvárható legmagasabb színvonalon nyújtja szolgáltatását.
- 4.4 A Szolgáltatást nyújtó jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal - egyben nyilatkozik - arra vonatkozólag is, hogy a vonatkozó jogszabályokban foglalt adatkezelési és adatvédelmi szabályokat ismeri, és azokat betartja/betartatja.
- 4.5 A Szolgáltatást nyújtó, jelen szerződés tárgyát képező bölcsődei ellátáshoz kapcsolódó - jogszabályokban nevesített - adatszolgáltatási kötelezettségét a jogszabályi előírásoknak megfelelően teljesíti, az előírt adatokat a valóságnak megfelelő tartalommal, megszabott határidőben és meghatározott módon, térítésmentesen köteles szolgáltatni.
- 4.6 A Szolgáltatást nyújtó köteles jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás biztosítása során a szolgáltatásokat igénybe vevők és törvényes képviselőik felé fennálló - a jogszabályokban nevesített - kötelezettségeinek eleget tenni.
- 4.7 A Szolgáltatást nyújtó vállalja, hogy az általa nyújtott szolgáltatáshoz, illetve ezen fejezetben, valamint jogszabályokban nevesített kötelezettségei maradéktalan teljesítése és a szakmai kapcsolatrendszer erősítése érdekében folyamatosan együttműködik az Önkormányzattal.
- 4.8 A Szolgáltatást nyújtó a pénzügyi hozzájárulás felhasználásáról minden költségvetési év végével az Önkormányzat felé elszámol.

5. Az Önkormányzat, mint Megbízó kötelezettségei

- 5.1 Az Önkormányzat jelen szerződés tartalmának eredményes teljesülése érdekében folyamatosan kapcsolatot tart a Szolgáltatást nyújtóval, illetve szükség esetén kezdeményezi jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás Szolgáltatást nyújtó általi biztosítását.

6. A szerződés tárgyát képező szolgáltatás ellenértékének mértéke, a szolgáltatásért járó ellenérték megfizetésének módja és az ellátás térítési díjával kapcsolatos rendelkezések

- 6.1 A Felek jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás ellenértékét az alábbiak szerint határozzák meg:
 - 6.1.1 A Szolgáltatást nyújtó jogosult a szerződés tárgyát képező ellátás finanszírozásaként Magyarország mindenkori éves költségvetési törvény vonatkozó mellékletében az adott feladatra meghatározott állami hozzájárulást igénybe venni. A Megbízó az állami hozzájárulás és a Szolgáltatást nyújtó által meghatározott gondozási díj különbözetét, mint a szolgáltatás ellenértékét, 1.500,-Ft/fő/nap, de maximum 30.000,-Ft/fő/hó összeggel kiegészíti a jelen ellátási szerződés 3. pontjában meghatározott személyi kör részére nyújtott szolgáltatások után. Megbízó a Szolgáltatást nyújtó által kiállított számla alapján havonta egyösszegben átutalja Szolgáltatást nyújtó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11703006-20386685 számú bankszámlájára. A Megbízó által nyújtott hozzájárulás összegét felek évente Magyarország mindenkori éves költségvetési törvényében foglaltaknak megfelelően felülvizsgálják.

- 6.1.2. Felek jelen ellátási szerződés 3.1 pontja alapján nyújtott szolgáltatásokra a Szolgáltatást nyújtó által meghatározott személyi térítési díjat tartják irányadónak, amelyhez a Megbízó által nyújtott támogatás összege 1 500,-Ft/nap, de maximum 30.000,-Ft/fő/hó
- 6.1.3. A szolgáltatásokat igénybe vevő gyermekek után fizetendő személyi térítési díj mértékét a Szolgáltatást nyújtó határozza meg a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével. A szolgáltatást nyújtó a vonatkozó jogszabályok, valamint saját belső szabályzatai szerint – mely jelen szerződés 1. számú függelékét képezi – a személyi térítési díjat csökkentheti, illetve elengedheti.
- 6.1 A Szolgáltatást nyújtó, intézményi térítési díjjal kapcsolatos lakossági tájékoztatási kötelezettségének – az intézményi térítési díj meghatározását követő 8 napon belül – az Önkormányzat Jegyzőjén keresztül tesz eleget.

7. A szerződésben foglalt ellátás biztosításának ellenőrzése

- 7.1 A Szolgáltatást nyújtó működési engedélyben, valamint a vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételeknek megfelelő működéséről a működést engedélyező szerv ellenőrzése keretében győződik meg, az nem képezi a Megbízó hatáskörét.
- 7.2 A Megbízó a Szolgáltatást nyújtó tevékenységét figyelemmel kísérheti, a szolgáltatás nyújtását helyszíni szemle útján – szükség szerint megbízottja útján megtekintheti, a Szolgáltatást nyújtó képviselőjében eljáró személlyel javaslatait, észrevételeit közölheti.
- 7.3 Panaszjog gyakorlására a Gyvt.36.§-ban foglaltak az irányadók, melyről a jegyző jelzéssel él a Szolgáltatást nyújtó felé.

8. A szerződés hatálya, átmeneti rendelkezések, rendes felmondás

- 8.1 Jelen szerződés 2019. október 1. napjával lép hatályba és határozatlan időre szól, azonban az Önkormányzat 26/2019. (IV. 24.) számú határozatára tekintettel a már májusban felvett 1 gyermek után a támogatás megfizetendő. A szerződést felek nevelési évente jogosultak felülvizsgálni. Az első felülvizsgálat ideje 2020. január 31.
- 8.2 Jelen szerződést bármely Fél 90 napos felmondási idővel – rendes felmondással – írásban felmondhatja oly módon, hogy a felmondás utolsó napjának augusztus 31. napjára kell esnie. Ettől érvényesen eltérni nem lehet.
- 8.3 A Szolgáltatást nyújtó köteles a 9.2 pontban megfogalmazott felmondás esetén is szolgáltatását a felmondási idő utolsó napjáig változatlan tartalommal és feltételek mellett a Megbízó – illetve jogosult személyek- részére nyújtani.

9. Rendkívüli felmondás esetei

- 9.1 Rendkívüli felmondásra valamelyik Fél súlyos szerződésszegése (különösen: jogszabálysértés, vagy nyilvánvaló szakmai hiányosságok alapján való feladatellátás), valamint jelen szerződésben foglalt kötelezettségek nem, vagy nem megfelelő teljesítése esetén kerülhet sor.
- 9.2 A Felek rendkívüli felmondásra okot adó körülményként értékelik a 9.1 pontban meghatározottakon felül a Felek érdekkörében bekövetkezett, a szolgáltatás további nyújtását vagy igénybevételét lehetetlenné tevő körülményeket (pl. jogutód nélküli megszűnés, működési engedély visszavonása, költségvetési akadályok, pénzügyi problémák, stb.), valamint az ún. vis maior eseteket (pl. természeti csapás, tűzvész stb.) is.
- 9.3 A 9.1 pontban foglaltak esetén bármely fél általi kötelezettségszegés, és/ vagy szerződésszegés tudomásra jutásától számított 15 napon belül a Felek kötelesek egymással egyeztetni a kötelezettségszegés megszüntetése érdekében.

- 9.4 Amennyiben a 9.3 pontban meghatározott egyeztetés 8 napon belül nem vezet eredményre, a kötelezettségszegő/ szerződésszegő fél irányába a másik Fél 15 napos felmondási idővel írásban a szerződést felmondhatja.
- 9.5 A nem kötelezettségszegésből adódó – 9.2 pontban foglalt esetkör alapján történő – rendkívüli felmondás felmondási határideje 15 nap, mely felmondás közlése szintén írásban kell, hogy megtörténjék.

10. Felmondási határidők számítása

- 10.1 A 8. és 9. pontban meghatározott felmondások felmondási ideje a felmondás másik Félhez postai úton, tértivevénnyel történő kézbesítés (átvétel) napjával kezdődik.
- 10.2 Amennyiben a másik Fél a felmondást – a postai értesítés ellenére - nem veszi át, a felmondási idő kezdete a küldemény, küldő Fél részére történő visszaérkezését követő nap.
- 10.3 A 10.2 esetben a felmondó Fél köteles – joghatással nem bíró – „sima” postai levélben tájékoztatni e tényről a szerződésszegő Felet.

11. Szerződés módosítása

- 11.1 Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel bármikor módosíthatják, azonban a szerződésmódosítás nem eredményezheti sem a szolgáltatás színvonalának, sem az ellátottak jogainak csorbítását.

12. Kártérítés, kamatfizetés

- 12.1 Amennyiben a szerződés a 9.1 pontban foglalt eset alapján rendkívüli felmondással kerül megszüntetésre, a szerződésszegő Fél kártérítési kötelezettséggel tartozik a kiesett szolgáltatás vonatkozásában és időtartamára, illetve a kiesett szolgáltatással és egyéb elszámolással kapcsolatos fizetési kötelezettség vonatkozásában pedig késedelmi kamatfizetési (jegybanki alapkamat mértékével megegyező mértékű) kötelezettsége is fennáll.

13. Jogvita

- 13.1 A Felek e szerződésből adódóan keletkezett jogvitájuk eldöntését elsősorban tárgyalásos formában kötelesek rendezni.
- 13.2 Amennyiben a 13.1 pontban foglalt tárgyalás 30 napon belül nem vezet eredményre, a jogvita eldöntésére a Felek kikötik a Budakörnyéki Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó ágazati jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a Felek kölcsönös átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budajenő, 2019.

Szolgáltatást nyújtó
EQM Kft.
részéről

Megbízó
Budajenő Község Önkormányzata
részéről

Budai Mónika
ügyvezető

Budai István
polgármester

4.) napirendi pont

Döntés megbízásról a patak tisztítása ügyében

Budai István polgármester: Megnyugtató számunkra, hogy a patakából vételezett minta a laborvizsgálat szerint nem fertőzött, így megbízást adhatunk a meder kitisztítására. Négy referenciával rendelkező cégtől kértünk ajánlatot, de csak egy jött el felmérni a munkát, végül ez a cég sem adott ajánlatot leterheltségre hivatkozással. Végül az ÉDV Zrt. alvállalkozója adott be egy ajánlatot a medertisztításra, amelyet az előterjesztésben olvashattatok. Javaslom a Zana Bt-t megbízni a feladattal. Van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatosan? (Kérdés, észrevétel nem volt) Aki a betervezett határozati javaslatot, a betervezett formában elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2019. (IX.26.) sz. határozata**

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Budajenői patak telki ágának belterületi részén feltárt mederiszap-lerakódás eltávolítására és elszállítására a Zana Bt-t (2822 Szomor, Pesti út 3.) bízta meg. A költséget a Testület az általános tartalék terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a projekt lebonyolítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5.) napirendi pont

Lakossági kérelem szennyvízvezeték építéséhez

Budai István polgármester: Rozmaring utcai lakók azzal a kérelemmel fordultak Önkormányzatunkhoz, hogy a szennyvízcsatorna gerincvezetékre ráköthessenek. Telki Önkormányzatától azt a tájékoztatást kaptuk, hogy a Telkin lévő gerincvezeték a Rozmaring u. 38-ig van kiépítve, így a kérelmezők előtt nincs gerincvezeték. A benyújtott javaslat kivitelezhető, de még nem lett megvizsgálva sem műszaki, sem pénzügyi szempontból. Ennek céljából felvettem a kapcsolatot az ÉDV Zrt-vel, hogy a problémát megoldjuk. A szolgáltató konstruktív hozzáállásának köszönhetően a Rozmaring u. 30-54. száma alatti ingatlanok is bekötésre kerülnek a szennyvízhálózatba. Van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatosan? (Kérdés, észrevétel nem volt) Aki a betervezett határozati javaslatot, a betervezett formában elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
70/2019. (IX.26.) sz. határozata**

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete elvi szinten támogatja, hogy a Rozmaring utca 30-54. szám alatti ingatlanok szennyvízelvezetési közszolgáltatással ellátása érdekében gerincvezeték épüljön e szakaszon.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tárgyaljon a szolgáltatást végző ÉDV Zrt.-vel a megvalósítás műszaki lehetőségeinek és költségeinek felmérése érdekében.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

**6.) napirendi pont
Ingatlan belterületbe vonása iránti kérelem**

Budai István polgármester: Belterületbe csatolási kérelmek érkeztek a Budajenő 1174-1175, 1179-1182 és az 1183 hrsz ingatlanokra vonatkozóan. A kérelmet megvizsgálva a belterületbe csatolás támogatása javasolt a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletben és az SZT-1AM3 szabályozási tervlapban meghatározott településfejlesztési céloknak és szabályozásnak megfelelően, az ingatlantulajdonos kérelme és nyilatkozata alapján. Három külön határozatot kell hoznunk ebben a napirendi pontban, de csomagban egyszerűbb szavaznunk, így e szerint kérem szavazataitokat. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatosan? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a beterveztett három határozati javaslatot, a beterveztett formában elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatokat fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2019. (IX.26.) sz. határozata**

Budajenő Község Képviselő-testülete támogatja a Budajenő 1174 hrsz-ú földrészlet művelési ágból való kivonását, és az 1174 és 1175 hrsz-ú ingatlanok belterülethez csatolását, a határozat mellékletét képező megállapodás-tervezetben foglalt feltételekkel, Budajenő Község képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2017.(X.27.) önkormányzati rendeletében és az SZT-1AM3 szabályozási tervlapban meghatározott településfejlesztési céloknak és szabályozásnak megfelelően, az ingatlantulajdonos kérelme és nyilatkozata alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert

- a belterülethez csatolás feltételeit tartalmazó megállapodás megkötésére;
- a belterülethez csatolási, telekalakítási eljárások során az önkormányzat teljeskörű képviselőtére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2019. (IX.26.) sz. határozata**

Budajenő Község Képviselő-testülete támogatja a Budajenő 1179, 1180, 1180 és 1182 hrsz-ú ingatlanok belterülethez csatolását, a határozat mellékletét képező megállapodás-tervezetben foglalt feltételekkel, Budajenő Község képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2017.(X.27.) önkormányzati rendeletében és az SZT-1AM3 szabályozási tervlapban meghatározott településfejlesztési céloknak és szabályozásnak megfelelően, az ingatlantulajdonos kérelme és nyilatkozata alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert

- a belterülethez csatolás feltételeit tartalmazó megállapodás megkötésére;
- a belterülethez csatolási, telekalakítási eljárások során az önkormányzat teljeskörű képviselőjére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2019. (IX.26.) sz. határozata**

Budajenő Község Képviselő-testülete támogatja a Budajenő 1183 hrsz-ú ingatlan belterülethez csatolását, a határozat mellékletét képező megállapodás-tervezetben foglalt feltételekkel, Budajenő Község képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2017.(X.27.) önkormányzati rendeletében és az SZT-1AM3 szabályozási tervlapban meghatározott településfejlesztési céloknak és szabályozásnak megfelelően, az ingatlantulajdonos kérelme és nyilatkozata alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert

- a belterülethez csatolás feltételeit tartalmazó megállapodás megkötésére;
- a belterülethez csatolási, telekalakítási eljárások során az önkormányzat teljeskörű képviselőjére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7.) napirendi pont

Földhivatali bejegyzés törlése iránti kérelem jóváhagyása

Budai István polgármester: László Lajos Pátyi utcai lakos azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy Budajenő javára 1966.06.08-án bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez járuljunk hozzá. A kötelezettség teljesült, mivel ház áll az ingatlanon, ezért javasolom támogatni a kérelmet. Van-e kérdés ezzel kapcsolatosan? (Kérdés nem volt.) Aki a betervezett határozati javaslatot, a betervezett formában elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
74/2019. (IX.26.) sz. határozata**

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a budajenői 120. helyrajzi számú ingatlanra a Budajenő Közös Községi Tanács VB. javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8.) napirendi pont

Tájékoztató az óvoda fejlesztési beruházás helyzetéről

Budai István polgármester: Én vagyok az előterjesztő, de átadom a szót Kuli László alpolgármesternek.

Kuli László alpolgármester: Köszönöm a szót. Talán ti is tudjátok, hogy az óvodaépítés 50%-os elszámolása megtörtént, a műszaki ellenőr is visszaigazolta, hogy az épület készültsége arányosan rendben van. A korábbi művezetőt a cég elbocsátotta, most egy fiatalabb kolléga vette át a feladatokat, amely már a hétfői bejáráson is érzékelhető volt az építési terület rendezettségét, szervezettségét tekintve. Úgy látjuk jó kezekbe került az építkezés. Minden hétfőn 10 órakor tartjuk a szokásos bejárást a műszaki ellenőrrel és a főépítésszel, akik nagyon alaposak és komoly, fontos észrevételeik vannak hétről-hétre. Ha időtök engedi, javasolom, hogy vegyetek részt ti is egy ilyen bejáráson. Most már elég látványos az épület, állnak a válaszfalak, kialakultak és jól látszódnak az egyes helyiségek. Az ütemtervet az 50%-os készültéig tartották, a második 50%-os tervben szorosabb határidőket határoztak meg maguknak, kíváncsian várom, hogy sikerül teljesíteniük. Az új művezetővel, egy sokkal fegyelmezettebb munkaszervezéssel szerintem tudják a vállalásukat tartani. Kicsit ehhez kapcsolódik az iskolabővítés, amelynek megtörtént a munkaterület átadása a héten. Mivel ez a beruházás is az igazgatási-oktatási központ területén zajlik, még sűrűbb lesz az építési munka ebben a tömbben. Sőt a pakolóban össze is ér a két beruházás, majd ott össze kell hangolni a munkákat. Köszönöm a figyelmet, ennyit szerettem volna elmondani.

Budai István polgármester: Köszönöm a tájékoztatást. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatosan? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a betervezett határozati javaslatot, a betervezett formában elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2019. (IX.26.) sz. határozata**

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester tájékoztatását az óvoda fejlesztési beruházás helyzetéről jóváhagyja.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

9.) napirendi pont
Budaörsi rendőrkapitányság-vezető kinevezése

Budai István polgármester: A megyei rendőr-főkapitány hozzájárulásunkat kéri a Budaörsi Rendőrkapitányság élére, kapitányságvezetői beosztásba Szigeti János r. alezredes úr kinevezéséhez. Én személyesen ismerem Szigeti urat, alkalmas a feladatra, továbbá már egy éve megbízott kapitányságvezető, valószínűleg elégedettek a munkájával. Van-e kérdés ezzel kapcsolatosan? (Kérdés nem volt.) Aki a beterjesztett határozati javaslatot, a beterjesztett formában elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2019. (IX.26.) sz. határozata

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Szigeti János r. alezredes Budaörsi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői kinevezését.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

10.)napirendi pont
Döntés megbízásról újtjavítási feladatokra

Budai István polgármester: A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, elfogadásra javasolja. A költségvetésünkben bruttó 3 millió forintot irányoztunk elő kátyúzási, útfelújítási, -javítási feladatokra. Három cégtől kértünk ajánlatot, amelyek közül a legkedvezőbb árajánlatot az Aszfalt és Bontás Kft. adta a munkákra. Korábban több munkát is végzett a településen ez a cég, kiváló minőségben, javaslom megbízni a jelenleg kátyúzási munkálatokkal az Aszfalt és Bontás Kft-t. Van-e kérdés ezzel kapcsolatosan? (Kérdés nem volt.) Aki a beterjesztett határozati javaslatot, a beterjesztett formában elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
77/2019. (IX.26.) sz. határozata

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budajenő Község belterületi úthibáinak (kátyúk) kijavítására az Aszfalt és Bontás Kft.-t bízza meg a költségvetési rendeletben tervezett br. 3 000 000,-Ft előirányzat erejéig.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és a projekt lebonyolítására.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budai István polgármester: Más napirendi pont nincs, köszönöm a munkátokat, a nyílt ülést 18:35 órakor bezárom.

Kmf.




dr. Kovács Dénes
jegyző