



Budajenő Község Önkormányzata
2093 Budajenő, Fő u. 1-3.
☎26-371-068 ☎26-371-062 ✉ hivatal@budajeno.hu

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2020. július 16-i nyílt** ülésén.

Az ülés helye: **Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme**
2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

Jelen vannak: **Budai István polgármester**
Kuli László alpolgármester
Csörgő Józsefné képviselő
Bartos Gyárfás képviselő
Kompp György képviselő
Püspök Emese képviselő
Török Tímea képviselő
dr. Kovács Dénes jegyző, jegyzőkönyvvezető

Javasolt napirendi pontok:

Nyílt ülés:

- 1.) Döntés településrendezési eszközök módosításáról**
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 2.) Akadálymentes behajtó kivitelezésére kötendő szerződés jóváhagyása**
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 3.) A nem közművel összegyűjtött szennyvíz gyűjtésére kötendő szerződés és rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 4.) Beszámoló a BÖT tevékenységéről**
Előterjesztő: Budai István polgármester

Budai István polgármester: Tisztelettel köszöntelek benneteket a nyílt ülésen. A nyílt ülést 17:20 órakor megnyitom. Megállapítom, hogy a testület a jelenlévő 7 fővel határozatképes. A meghívóban 4 napirendi pont lett meghirdetve, de az előterjesztések megküldése óta érkezett két sürgős, döntést igénylő napirend, ezeket javaslom 5.-6. napirendi pontként tárgyalni. Kérdezem, hogy van-e a napirendi pontokkal kapcsolatosan kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a hat napirendi ponttal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal a nyílt ülés napirendi pontjait elfogadta az alábbiak szerint:

- 1.) Döntés településrendezési eszközök módosításáról**
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
Előterjesztő: Budai István polgármester

- 2.) Akadálymentes behajtó kivitelezésére kötendő szerződés jóváhagyása**
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
Előterjesztő: Budai István polgármester

- 3.) A nem közművel összegyűjtött szennyvíz gyűjtésére kötendő szerződés és rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Budai István polgármester

- 4.) Beszámoló a BÖT tevékenységéről**
Előterjesztő: Budai István polgármester

- 5.) Bérleti díjak módosítása**
Előterjesztő: Budai István polgármester

- 6.) Óvodavezető megbízása**
Előterjesztő: Budai István polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

- 1.) napirendi pont**
Döntés településrendezési eszközök módosításáról

Budai István polgármester: Egy külföldön élő ingatlan tulajdonos nevében eljáró ügyvéd keresett meg minket, a Szőlődomb II. területén álló ingatlanainak beépítéséhez kapcsolódó településfejlesztési javaslattal. A fejlesztéssel érintett terület az erdővel határos, ahol az övezeti mutatók megváltoztatását kérik. Már több egyeztetésen vagyunk túl, amely alapján mindenki számára elfogadható, kompromisszumos megoldást kerestünk. Fontos szempont volt, hogy a településfejlesztési célokhoz alkalmazkodjon a tervezett fejlesztés, vagyis a település központjától távolodva szellősebb, nagy telkek legyenek. Korábban is volt ilyen igény a

Szőlődomb II-n, akkor helyt adtunk az elképzeléseknek, most is javasolom támogatni a kérelmet. Egy kicsit más, modernebb épületet szeretnének építeni, én azt gondolom, hogy a falu arculatát jelentősen nem befolyásolja, amit a településképi rendeletünkben vagy a helyi építési szabályzatban alapvető célként kitűztünk. A kérelem a településrendezési eszközök elkészítési folyamatába illeszkedik és a szerkezeti tervet is érinti. A módosítást alátámasztó véleményezési anyag készítését, valamint az övezeti besorolás módosításának beépítését a véleményezési anyagba a településrendezési eszközeink elkészítésével megbízott cég, a Völgyzugoly Műhely Kft. végezné el, amelynek költségét a kérelmező állná. A napirendi pontot a Gazdasági és Fejlesztési Bizottság megtárgyalta, apró kiegészítésekre tett javaslatot, amelyeket természetesen figyelembe veszünk a módosítások során. Van-e kérdés a napirendi ponttal kapcsolatosan? (Kérdés nem volt.) Aki elfogadja, hogy a településrendezési eszközök módosítását a bizottság által javasoltak kiegészítésével a Völgyzugoly Műhely Kft. végezze el, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen és 1 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2020. (VII. 16.) sz. határozata**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Budajenő község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása tárgyban a következő döntést hozza:

- 1) A Szőlődomb II. fejlesztési területen lévő Lke-9 építési övezetbe tartozó területből az erdővel határos 1789-1793 hrsz-ú telkek övezeti besorolását tulajdonosi (fejlesztő) kezdeményezésre módosítani kívánja.
- 2) Az önkormányzat által támogatott, ugyanakkor magánérdekű fejlesztés tervezési díjának, költségeinek fedezetére az önkormányzat településrendezési szerződést köt a fejlesztésben érintett ingatlantulajdonossal. A Képviselő-testület a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a 1789 és 1790 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosával kötendő településrendezési szerződést.
- 3) A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítására a Völgyzugoly Műhely Kft.-vel kíván tervezési szerződést kötni, a tervezési díjat a Kft. által adott ajánlat alapján 970.000,-Ft + ÁFA összegben hagyja jóvá (amelyet valamennyi költséggel egyetemben a fejlesztő fizet meg).

A Kft. előzetes tájékoztatás szerint a módosítás lefolytatására, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet rendelkezései szerint, egyszerűsített eljárásban kerülhet sor, ami kb. 5-6 hónapot vesz igénybe (ebből a munkaközi anyag elkészítésére - a szerződés aláírásától számítva - kb. 6 héttel lehet számolni).

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az eljárás során az önkormányzat teljeskörű képviseletére, a szerződések megkötésére és az eljáráshoz kapcsolódó költségek megfizetésére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2.) napirendi pont

Akadálymentes behajtó kivitelezésére kötendő szerződés jóváhagyása

Budai István polgármester: Kérelem érkezett Önkormányzatunkhoz a Pátyi u. 2. szám alatti lakostól az ingatlan előtti, patakon átívelő behajtó rossz állapotának helyreállítása tárgyában. Sajnos a híd állagromlását a vízelvezetés hiányosságai okozták, így a problémát meg kell oldanunk. Még hozzá mielőbb, mivel a kérelmező felesége kerekesszékes és így csak nagyon nehezen tudják az ingatlanuk bejáratát megközelíteni. Árajánlatot kértem a településen jó referenciával rendelkező Tesskár Bau Kft.-től, aki korrekt árat adott és tudja időben vállalni a munkák elvégzését. Van-e kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a beterjesztett határozatot a beterjesztett formában támogatja, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2020. (VII. 16.) sz. határozata

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a budajenői Pátyi utca 2. szám alatti ingatlan előtti behajtó (híd) akadálymentesítésére (felújítására és kiszélesítésére) és a vízelvezetésre a Tesskár Bau Kft.-t bízza meg, a mellékelt árajánlat szerint. A Képviselő-testület a forrást az általános tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az építés során az önkormányzat teljeskörű képviseletére, a szerződések megkötésére és a projekt lebonyolítására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

ÁRAJÁNLAT

Árajánlat kérő: Budajenő Község Önkormányzata

A helyszínen megbeszéltek alapján az elvégzendő munka leírása:

Kapubejáró és híd szélesítés

Tétel	Tételkiírás		Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1.	Gépi földmunka					
	4	óra	-	8 500	-	34 000
2.	Konténeres sirt elszállítás, kézi rakodással					
	8	m3	8 500	2 800	68 000	22 400
3.	Kerti szegély elhelyezése C16 minőségi betonba					
	10	fm	3 200	2 400	32 000	24 000
4.	Kézi kiegészítő földmunka					
	6	óra	-	4 500	-	27 000
5.	Víz elvezetés 125 átmérőjű csőben, árokban, vízgyűjtő aknában, nagy teherbírás összefolyó ráccsal					
	1	db	38 000	22 000	38 000	22 000
6.	Hídlemez zsaluzatának készítése alapozással					
	8	m2	3 500	4 500	28 000	36 000
7.	Betonacél szerelése hídlemezbe 12-es betonacélból					
	8	m2	6 000	2 200	48 000	17 600
8.	Kapubejáró bontása					
	11	m2	-	6 000	-	66 000
9.	Kapubejáró betonozása C16 betonnal					
	11	m2	7 400	3 500	81 400	38 500
10.	Hídlemez betonozása C16 betonnal					
	8	m2	7 400	3 500	59 200	28 000
11.	Bejárati út murvázása 16-20 murvával, tömörítve					
	6	m3	9 800	3 000	58 800	18 000
Összesen:					413 400	333 500

Nettó munkadíj összesen

746 900

Áfa (27%)

201 663

Összesen

948 563

Árajánlatot készítette:

Tesskár Bau Kft.

2093 Budajenő, Szitakötő köz 1.

25292774-2-13

Budajenő, 2020.07.10.

3.) napirendi pont

A nem közművel összegyűjtött szennyvíz gyűjtésére kötendő szerződés és rendelet elfogadása

Budai István polgármester: Én vagyok az előterjesztő, de átadom a szót jegyző úrnak, mivel ő intézte ezeket az ügyeket.

dr. Kovács Dénes jegyző: Köszönöm a szót. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését a márciusi ülésen elfogadottak alapján megpályáztattuk, mely eredménytelenül zárult. A Transfekál Kft. sem kívánt pályázni, kizárólag a szolgáltatás elvégzésére köt önkormányzatunkkal szerződést. Törvény szerint rendeletet is kell alkotnunk a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezeléséről, amelyben meg kell neveznünk a szolgáltató céget, jelen esetben a Transfekál Kft-t. Sajnos ez az egyedüli cég, aki vállalta a feladatot, a környékünkön nagyon kevés az ilyen típusú szolgáltatást végző cég. Településünkön körülbelül 33 ingatlant érint ez a szolgáltatás. Határozatlan idejű szerződést nem lehet kötni, így kvázi próbaidőként javasolok 2 évet beleírni a szerződésbe.

Török Tímea képviselő: Mi az oka, hogy a Harmat utcát nem lehet bekötni a csatornahálózatba?

Kuli László alpolgármester: A Harmat utcában egy regionális vízvezeték megy, amelynek védőtávolságai vannak. Emiatt gyakorlatilag csak a telkeken lehetne elvezetni a szennyvízcsatornát, továbbá átemelő kellene a patak felett a Fő utcára való átkötésnél. Mindenütt szolgalmi jogot kellene bejegyeztetni, mindemellett az egész terület rendezetlen, jelenleg nem megvalósítható a szennyvízhálózat kiépítése.

Budai István polgármester: Köszönöm a tájékoztatást és a hozzászólást egyaránt. Van-e további kérdés, észrevétel? (További kérdés, észrevétel nem volt.) Két döntést kell hoznunk ebben a napirendi pontban. Először a határozatot kell elfogadnunk a szolgáltatóval kötendő közszolgáltatási szerződésről. Aki a beterjesztett határozati javaslatot, a beterjesztett formában elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2020. (VII. 16.) sz. határozata

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Transfekál Szennyvízszállító és Szolgáltató Kft.-vel (2461 Tárnok, Fehérvári út 51.) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése kötendő közszolgáltatási szerződést a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Budajenő Község Önkormányzata (2093 Budajenő, Fő u. 1-3. képviseli: Budai István polgármester), mint Megrendelő, (a továbbiakban Önkormányzat),

másrészről

Transfekál Szennyvízszállító és Szolgáltató Kft. (2461 Tárnok, Fehérvári út 51., képviseli: : Nagy Norbert Salamon ügyvezető), mint kizárólagosan jogosult közszolgáltató (a továbbiakban Közszolgáltató) – (a továbbiakban együttesen: Felek) között a mai napon az alábbi feltételekkel.

I. Preambulum

- 1.) Az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. §. (1) bekezdés 11. pontjában és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. (a továbbiakban: Vgt.) 44/C. §-ában foglaltak alapján az önkormányzati feladatellátási körbe tartozó nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése közfeladat kötelező közszolgáltatás keretében Budajenő község közigazgatási területén történő ellátása céljából a Közszolgáltatót bízta meg a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos önkormányzati közfeladat ellátására.
- 2.) Felek ezen közszolgáltatási szerződésben rögzítik a közfeladat ellátásával összefüggő, őket megillető jogokat és terhelő kötelezettségeket.

II. Általános rendelkezések

1.) A közszolgáltatással ellátandó közfeladat terjedelme

1.1. A közszolgáltatás kiterjed Budajenő község közigazgatási területén keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíznek az Önkormányzata Képviselő-testületének vonatkozó önkormányzati rendeletében meghatározott ártalmatlanítási helyre történő elszállítására.

1.2. Közszolgáltatónak a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatban a szerződés 1.1 pontjában meghatározott tevékenysége Budajenő község közigazgatási területén, a közcsatornára rá nem kötött ingatlanon keletkezett vagy a helyben való engedélyezett módon történő tisztítás után befogadóba nem vezetett és az ingatlantulajdonos által összegyűjtött és a Közszolgáltatónak átadott háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanítására terjed ki, az Önkormányzata Képviselő-testületének a vonatkozó önkormányzati rendeletében foglaltak szerint.

1.3. Közszolgáltató az 1.1 pontban meghatározott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos tevékenységét közigazgatási területén kizárólagos jelleggel látja el.

1.4. Közszolgáltató közszolgáltatás ellátására 2020. augusztus 1. napjától kezdődő 2022. augusztus 1-ig tartó határozott időtartamra jogosult és köteles.

1.5. A Közszolgáltató a szerződés 1.1 pontjában meghatározott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíznek ezen szerződésben meghatározott feltételek szerinti begyűjtésére, ártalmatlanítási helyre történő szállítására vonatkozó közszolgáltatás ellátását elvállalja.

III. A Közszolgáltató kötelezettségei

1.) Hatósági engedély

1.1. A Közszolgáltatónak a közszolgáltatás megkezdésének időpontjában rendelkeznie kell a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közműpótló műtárgyból történő eltávolításához, elszállításához, ártalmatlanító helyen történő elhelyezéséhez szükséges érvényes környezetvédelmi hatósági engedéllyel és az illetékes hatóságtól beszerzett, a tevékenység végzésére vonatkozó nyilvántartásba vételi igazolással.

2.) A Közszolgáltatás ellátása

2.1. Közszolgáltató Budajenő község közigazgatási területén ezen szerződésben meghatározott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló tevékenységet, illetve az erre irányuló – az érintettek részére kötelezően igénybe veendő – közszolgáltatást a közszolgáltatás időtartama alatt folyamatosan és teljes körűen látja el.

2.2. Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére e szerződésben meghatározott közszolgáltatást a közszolgáltatás igénybevételére kötelezettek részére úgy teljesíti, hogy a közműpótló létesítményben lévő háztartási szennyvíz kiürítését az ingatlantulajdonos bejelentésétől számított legfeljebb 3 munkanapon belül elvégzi. A háztartási szennyvíz ártalmatlanításra történő átadási helye: az ingatlanhoz tartozó közműpótló létesítmény helye.

3.) A közszolgáltatás technikai és személyi feltételei

3.1 Közszolgáltató nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és szállítására irányuló közszolgáltatást az ágazati jogszabályokban foglalt feltételeknek megfelelő szállítóeszközzel köteles ellátni.

3.2 A Közszolgáltató által használt szállítójárműveknek alapfelszereltségükben alkalmasnak kell lenniük az ingatlantulajdonosok szennyvíz tárolására alkalmas közműpótló létesítményeinek a kiürítésére. A szállítójárműveknek alapfelszereltségükben legalább 30 méter hosszú szívócsővel kell rendelkezniük és alkalmasnak kell lenniük 5 méter mélységből a szennyvíz kiürítésére (szippantására).

3.3 Közszolgáltató a tevékenység ellátásába alvállalkozót nem vonhat be.

3.4 Közszolgáltatónak rendelkeznie kell olyan felszerelésekkel és eszközökkel, amelyek a közszolgáltatás keretében ellátni szándékozott tevékenység gyakorlása során esetlegesen keletkező környezeti károk azonnali beavatkozást igénylő elhárításához szükségesek.

3.5 Közszolgáltatónak rendelkeznie kell a közszolgáltatás ellátásához szükséges informatikai háttérrel, olyan számítógépparkkal, amely alkalmas a megrendelői adatbázis

kezelésére, a szolgáltatott adatok tárolására, kezelésére, továbbá rendelkeznie kell a nyilvántartási, információs, valamint adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer létrehozásához és folyamatos működtetéséhez szükséges feltételekkel. A Közszolgáltató köteles a közszolgáltatás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatást rendszeresen teljesíteni és nyilvántartási rendszert működtetni.

3.6 Közszolgáltató köteles biztosítani folyamatos rendelkezésre állással és a tevékenység ellátásával kapcsolatban az egyéb jogszabályi feltételeknek megfelelő képzettségű szakembereket.

4. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítási célú végleges elhelyezése

4.1. Közszolgáltató a közszolgáltatás keretében begyűjtött és elszállított háztartási szennyvizet Bicskei koncentrált szennyvíz-leürítő telepen köteles elhelyezni, leüríteni.

4.2 Közszolgáltató köteles betartani a szennyvizet befogadó műtárgy üzemeltetésére vonatkozó előírásokat, különösen annak üzemelési idejére, illetve a közészségügyi és biztonsági előírásokra vonatkozóan.

4.3 Közszolgáltató a közcsatornával el nem látható ingatlanokról történt szennyvíz beszállítás után járó esetleges költségvetési támogatás igénylésének elszámolásához a szükséges adatokat vezeti.

5. A Közszolgáltató tájékoztatási kötelezettsége

Közszolgáltató az általa alkalmazott közszolgáltatási díj mértékéről a közszolgáltatás teljesítéséről és tapasztalatairól, valamint a Vgt. 44/H. § (1) bekezdése szerint részletes költségelszámolás elkészítésével a tárgyévet követő év március 31-ig írásban beszámol az Önkormányzata képviselő-testületének.

6. A Közszolgáltató adatszolgáltatási kötelezettsége

6.1. Közszolgáltató a közszolgáltatás ellátását szabályozó Vgt. 44/E §-a szerinti, a közszolgáltatási díjhátralékos ingatlantulajdonosokra vonatkozó adatszolgáltatást köteles teljesíteni az Önkormányzat részére. Közszolgáltató a működésére érvényes számviteli és egyéb jogszabályban előírt nyilvántartást köteles vezetni.

6.2. Közszolgáltató az általa 6.1. pontban meghatározott adatnyilvántartást az információs önrendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben és a végrehajtási rendeletében foglaltak alkalmazásával, valamint az üzleti titokra vonatkozó jogszabályi és szerződéses rendelkezések betartásával köteles végezni.

7. A közszolgáltatást igénybe vevő ingatlantulajdonosok tájékoztatása

7.1. Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló közszolgáltatást igénybe venni köteles ingatlantulajdonosokat felhívás közzétételével tájékoztatja a közszolgáltatás nyújtására történő rendelkezésre állásról, a közszolgáltatásra irányuló közüzemi szerződés létrejöttéről, a szolgáltatás megrendelésének a módjáról.

7.2. Közszolgáltató a közszolgáltatással összefüggő információkat az ingatlantulajdonosok tájékoztatása végett köteles minél szélesebb körben közzé tenni.

8. Fogyasztói kifogások, észrevételek intézése

8.1. Közszolgáltató köteles az <https://transfekal-kft.cegteszt.eu/> url címen üzemeltetett elektronikus ügyfélszolgálaton az ingatlantulajdonosi panaszokat felvenni, azokat nyilvántartani – amennyiben lehetséges, illetve szükséges a helyszínen kivizsgálni és nyomban megválaszolni – a fogyasztóvédelmi jogszabályok szerinti határidőben kivizsgálni és az ingatlantulajdonost erről igazolható módon tájékoztatni.

8.2. Közszolgáltató köteles szabályozni az általa nyújtott közszolgáltatással kapcsolatos kifogások és észrevételek elintézésének a rendjét.

IV. Az Önkormányzat kötelezettségei

1.) Az Önkormányzat közszolgáltatás biztosításával kapcsolatos kötelezettségei

1.1. Az Önkormányzat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és elszállítására vonatkozó közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátása, illetve az egyedi közüzemi szerződés megkötése érdekében rendeletben állapítja meg a közszolgáltatással összefüggő, a Vgt. 44/C. §. (2) bekezdése szerinti személyes adatok szolgáltatásának és kezelésének a rendjét.

1.2. Az Önkormányzat kötelessége a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése.

2.) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz lakossági díja

2.1. Az Önkormányzat a rendeletében határozza meg – többek között – a közszolgáltatási díj megfizetésének szabályait és a közszolgáltatás díjának legmagasabb mértékét.

V. A Közszolgáltatás finanszírozása és a közszolgáltatási díja

1.) A Közszolgáltatás finanszírozásának elvei

1.1. Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és szállítására irányuló közszolgáltatást az Önkormányzat által rendeletben meghatározott közszolgáltatási díjbevételeiből fedezi. A közszolgáltatási díjat a közszolgáltatást igénybe vevő ingatlantulajdonosok fizetik meg.

1.2. Közszolgáltató a közszolgáltatást megvalósításához és ezen szerződésben meghatározott színvonalon történő fenntartásához szükséges tárgyi eszközökkel, személyi állománnyal és pénzeszközökkel rendelkezik. A közszolgáltatásba bevont tárgyi eszközöknek a hosszú távú fenntartását és fejlesztését Közszolgáltató a közszolgáltatási díjbevételeiből fedezi.

1.3. Az Önkormányzat a Közszolgáltatónak a közszolgáltatás ellátásáért pénzbeli díjat nem fizet, illetve más ellenszolgáltatást nem nyújt.

1.4. A közszolgáltatás díját az Önkormányzata képviselő-testületének vonatkozó önkormányzati rendelete tartalmazza. A díjról a Közszolgáltató köteles az ingatlantulajdonos részére, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését követően haladéktalanul, a helyszínen számlát kiállítani, melynek alapján az ingatlantulajdonos, a számla kézhezvételével egyidejűleg köteles a díjat megfizetni.

1.5. Az Önkormányzat a közszolgáltatásért fizetendő ellenszolgáltatást a Vgt. 44/D. §-ában meghatározott szabályok szerint, a Közszolgáltató által elkészített – részletes költségelemzést

is tartalmazó – javaslat alapján, az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló önkormányzati rendeletben állapítja meg. A közszolgáltatás díját meghatározó önkormányzati rendelet elfogadását (módosítását) megelőzően, minden év október 31. napjáig a Közszolgáltató a Vgt. 44/D. (7) bekezdése szerint köteles költségelemzés alapján a 44/D. §. (1) – (6) bekezdésben foglaltaknak megfelelő díjkalkulációt készíteni.

1.6. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésére irányuló közszolgáltatásért az ingatlanulajdonost terhelő díjhátralék, az erre megállapított késedelmi kamat, valamint a behajtás egyéb költségei adók módjára behajtandó köztartozásnak minősülnek. A Közszolgáltató a könyveiben kimutatott díjhátralék beszedésére a Vgt. 44/E. §-ában meghatározott szabályok szerinti intézkedik.

VI. A szerződés megszűnése

1.) A közszolgáltatási szerződés megszűnése

1.1.A közszolgáltatási szerződés megszűnik:

- a felek közös megegyezésével
- a Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével
- bármelyik fél rendkívüli felmondásával.

1.2.A közszolgáltatási szerződés a Felek egyező akaratából közös megegyezéssel, az új közszolgáltató kiválasztása utáni időponttól, a közszolgáltatás folyamatos ellátását nem veszélyeztető módon szüntethető meg.

1.3.Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződést rendkívüli esetben felmondhatja, ha a közszolgáltatási szerződés létrejöttét követően megalkotott jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtathatja meg, hogy az a Közszolgáltatónak a közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

1.4.Közszolgáltató a szerződést a Vgt. 44/G. §. (4) bekezdésében foglaltak szerint a közszolgáltatás megkezdését követően az előző pontban meghatározott körülmények bekövetkezésén túl akkor mondhatja még fel, ha az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét – Közszolgáltató felszólítása ellenére – súlyosan megsérti (súlyos szerződésszegés) és ezzel a Közszolgáltatónak kárt okoz és akadályozza a közszolgáltatás teljesítését.

1.5.Az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződést a Vgt. 44/D. §. (3) bekezdésében foglaltak szerint felmondhatja, ha a Közszolgáltató a feladatai ellátása során a környezet védelmére és a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásait súlyosan megsérti, és ennek tényét a bíróság vagy hatóság jogerősen megállapítja. Az Önkormányzat a Közszolgáltatónak a közszolgáltatási szerződésben rögzített kötelezettségei súlyos és felróható megsértése esetén szintén felmondhatja a közszolgáltatási szerződést (súlyos szerződésszegés).

1.6.Súlyos kötelezettségszegésnek minősül a Feleknek minden olyan felróható magatartása, amely a szerződésben, illetve a szerződésben jelzett jogszabályok által meghatározott kötelezettségeinek a megsértését eredményezi úgy, hogy ez a másik számára súlyos anyagi és erkölcsi érdeksérelemmel jár.

1.7.A felmondás minden esetben írásban érvényes.

VII. Egyéb rendelkezések

1. Bizalmas információk

- 1.1. Felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.
- 1.2. Közszolgáltató köteles gondoskodni arról, és felel azért, hogy a bizalmas információkat és az üzleti vagy szolgálati titkot az esetleges közreműködő, teljesítési segéd vagy alvállalkozó is bizalmasan kezelje.
- 1.3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik személy előtt csak azt követően tárják fel, hogy arról a másik féllel egyeztettek.

2. Adatvédelem

- 2.1. Felek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint kezelik, és továbbítják a szerződés teljesítésével, illetve a közszolgáltatás nyújtásával kapcsolatban náluk keletkező személyes és üzleti vagy szolgálati titkokat képező adatokat.
- 2.2. Az adatot vagy üzleti és szolgálati titkot kezelő fél felel minden olyan kárért, amely a nem megfelelő adatkezelés vagy adatvédelem folytán a másik félnél vagy harmadik személyeknél keletkezik.

3. Együttműködés, viták rendezése

- 3.1. Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.
- 3.2. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő, bármely vitát a Felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Közszolgáltató vezetőjéhez, illetve az Önkormányzatot képviselő polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást a Felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

VIII. Záró rendelkezések

1. Felek ezen közszolgáltatási szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt igazolt képviselőjük útján helybenhagyólag írják alá.
2. Jelen szerződést Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a/2020. (VII. 16.) számú határozatával hagyta jóvá.

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budajenő, 2020.

Kelt:,, 2020.

Budajenő Község Önkormányzata
képviseli: Budai István
polgármester

**Transfekál Szennyvízszállító és
Szolgáltató Kft.**
képviseli: Nagy Norbert Salamon
ügyvezető

Budai István polgármester: Aki a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendeletet a beterjesztett formában elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendeletet elfogadta.

4.) napirendi pont

Beszámoló a BÖT tevékenységéről

Budai István polgármester: Ebben az évben a vírushelyzet miatt csak néhány ülése volt a BÖT-nek. Az utolsó ülésen a kerékpárút megvalósításáról tárgyaltunk, tervek már vannak, de egyelőre forrás nincs rá. Napirenden volt ismét az orvosi ügyelet, amelyet egyszer már átszerveztünk. Sajnos több panasz is megfogalmazódott az ügyeleti ellátással kapcsolatosan, de nem hivatalos úton, hanem egyéb fórumokon, így a számonkérés elmaradt. A veszélyhelyzet alatt a BÖT egyáltalán nem ülésezett, ahogy a képviselő-testület sem. Van-e kérdés a BÖT-tel kapcsolatosan? (Kérdés nem volt.)

5.) napirendi pont

Bérleti díjak módosítása

Budai István polgármester: Az idei év februári ülésén a bérleti díjakat felülvizsgáltuk, módosítottuk. Azonban a magtár dísztó nagyon közkedvelt lett a polgári szertartások céljából. Ezek az események magánjellegűek, de önkormányzati tulajdonú területet és a Magtár infrastruktúráját használják, így áramot, mosdót, berendezési eszközöket...stb.). Emiatt javasoljuk a Szent Mihály templomnál bevezetett, egyszeri alkalomra szóló 25 000,-Ft-os díj megállapítását. A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság javasolta a „polgári esküvői szertartás idejére” szövegezést alkalmazni. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatosan? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a beterjesztett határozatot az elhangzott módosítással elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2020. (VII. 16.) sz. határozata**

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat létesítményeinek eseti használatáért, illetve eseti szolgáltatások igénybevételéért fizetendő díjakról szóló 3/2020. (II. 20.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

I. HELYISÉGEK HASZNÁLATA (áfa mentes díjak):

1. Hagyományőrzők Háza, Magtár:

	Hagyományőrzők Háza		Magtár
	Egész épület	Kisterem	
a. 4 órán belül (Ft/óra):	5.000,-	2.500,-	7.500,-
b. 4-8 óra között (Ft/alkalom):	30.000,-	15.000,-	45.000,-
c. 8-24 óra közötti időtartamra (Ft/alkalom):	90.000,- + 50.000,-kaució a 24 órát meghaladó igénybevétel esetén	20.000,-	90.000,- + 50.000,-kaució a 24 órát meghaladó igénybevétel esetén
d. Magtár és dísztó használata polgári esküvői szertartás idejére (Ft/alkalom)		25.000,-	

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6.) napirendi pont

Óvodavezető megbízása

Budai István polgármester: Benka Krisztina óvodavezető újra anyai örömök elé néz, augusztus 1-jétől táppénzre, majd szülési szabadságra megy. Egy kérelemmel keresett meg bennünket, mely szerint távolléte idejére javasolja a jelenlegi helyettese, Bujdosó Krisztina megbízását az óvodavezetői feladatok ellátásával. Bujdosó Krisztina határozott személyiség, rugalmasan, egyben komolyan kezeli az új óvoda birtokba vételével kapcsolatos feladatok ellátását. A kivitelezővel együttműködik, maximálisan segíti a folyamatban lévő problémák mielőbbi megoldását. Én úgy látom szeptember első hetében sor kerülhet az óvoda ünnepélyes átadására. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatosan? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a betervezett határozatot a betervezett formában elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2020. (VII. 16.) sz. határozata**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet 21. §-ában foglalt rendelkezések alapján, valamint az óvoda szervezeti és működési szabályzatában meghatározott helyettesítés rendjében foglaltak figyelembevételével, a Budajenői Óvoda intézmény vezetésével kapcsolatos feladatok ellátására 2020. augusztus 1-től Benka Krisztina óvodavezető szülei szabadsága idejére Bujdosó Krisztina óvodavezető-helyettest bízta meg.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása kapcsán a szükséges munkajogi intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Budai István polgármester: Más napirendi pont nincs, köszönöm a munkátokat, a nyílt ülést 18:10 órakor bezárom.

Kmf.




dr. Kovács Dénes
jegyző

