



## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Budajenő Község Önkormányzata által  
megtartott közmeghallgatásról

Az ülés időpontja: **2022. december 1-jén 18:00**

Az ülés helye: **Hagyományörzők Háza**  
**2093 Budajenő, Fő u. 18.**

### **Jelen vannak:**

#### **A Képviselő-Testület tagjai:**

Budai István polgármester  
Kuli László alpolgármester  
Herb József, Budajenői Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke  
Kompp György képviselő  
Bartos Gyárfás képviselő  
Csörgő Józsefné képviselő  
Püspök Emese képviselő

#### **A Polgármesteri Hivatal részéről:**

dr. Verhóczki Zita jegyző  
Bauer Tiborné (szervezés)  
Drengács Zsuzsanna (pénzügyek)  
Herb Józsefné (pénzügyek)  
Kácsor-Mezey Zsuzsanna (önkormányzati referens)  
Káldi-Vörös Henrietta (igazgatás)  
Kelemen Gyöngyi (műszaki ügyek)  
Kovácsné Horváth Gabriella (adóügyek)  
Pozsonyi Éva (adóügyek, végrehajtás)  
Szakál Brigitta (anyakönyv)

### **Javasolt napirendi pont:**

#### **Nyílt ülés:**

#### **1.) Közmeghallgatás megtartása**

Előterjesztő: Budai István polgármester

**Budai István polgármester:** Sok szeretettel köszöntök mindenkit a mai közmeghallgatáson. Az ülést 18:00-kor megnyitom. Megállapítom, hogy a Képviselő-Testület 1 fő távolléte mellett szavazóképes. A közmeghallgatás a testületi ülés szabályai szerint működik. Ennek megfelelően először a Testület megszavazza a napirendet, majd terv szerint tartok egy rövid tájékoztatót, utána pedig a lakosság kérdéseire válaszolunk.

Először is beterjesztem a napirendi pontot: Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a közmeghallgatás megtartásával, az kérem, hogy kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a napirendi pontot.

**Budajenő Község Önkormányzat 6 egyhangú igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta az ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:**

### **1.) Közmeghallgatás megtartása**

Előterjesztő: Budai István polgármester

## NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

### **1.) Közmeghallgatás**

**Budai István polgármester:** A közmeghallgatás a parlamentáris eszközök szabályai szerint működik. Ennek megfelelően az ülés vezetője én vagyok, és én adom meg a szót mindenkinek. Ha valamelyik kérdésre nem tudok válaszolni, akkor 30 napon belül írásban válaszolunk.

Legutoljára 2022.04.15-én tartottunk közmeghallgatást, amely a két év alatt kimaradt közmeghallgatások pótlását szolgálta. Az április óta történt változásokat szeretném röviden bemutatni: dr. Hekman Tibor akkori jegyző hivatalát a mellettem ülő hölgy, dr. Verhóczki Zita jegyzőasszony vette át.

**dr. Verhóczki Zita jegyző:** Jó estét kívánok!

**Budai István polgármester:** A hivatalban történtek további változások április óta. Az igazgatás területén visszakerült hozzánk Biatorbágyról Káldi-Vörös Henrietta. Kácsor-Mezey Zsuzsanna, aki eddig a titkársági vezető volt, most már a jegyzőkönyvet fogja vezetni, tehát önkormányzati referens lett Krix Bernadettől átvéve a pozíciót. A műszaki területen nincs változás, Kelemen Gyöngyi maradt az ügyintéző. Kóbor József főépítész jelenleg igazoltan távol van, térdműtét után lábadozik. A szervezés területén van még változás. Korábban az igazgatást Bauer Tiborné vitte, ő lett most a szervezési ügyintéző, aki a helyi rendezvényeket szervezi és az önkormányzati épületek igénybevételenek ügyeit intézi.

A Képviselő-testület bizottságaiban nem volt változás. A Gazdasági és Fejlesztési Bizottságot Kompp György, a Humán és Ügyrendi Bizottságot Bartos Gyárfás vezeti, a helyi Értéktár Bizottságot pedig Csörgő Józsefné vezeti. A Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke változatlanul Herb József, aki tárgyalási joggal résztvevő képviselő-testületi tag.

A fejlesztésekről múltkor már beszéltem részletesen. A Kossuth Lajos utca asztalfozását megoldottuk, az óvoda, és a Jeine Udvarház felépüléséről, a Polgármesteri Hivatal épületének felújításáról a legutóbbi közmeghallgatáson már beszámoltam. Az Ady Endre utca, Kossuth Lajos utca, Bodza utca felújításai is megtörténtek még nyár előtt. Pályázatok vonatkozásában egy pályázatot nyertünk a Magyar Falu Programban, mégpedig a temető-urnafal felépítésére, ami mindenszentek napján került átadásra. Ezáltal bővült a temetkezési lehetőségek választéka a faluban, már lehet urnafalba is temetkezni Budajenőn. Felújítottuk a Sport és az Akácfa utcákat összesen 25 millió Ft értékben, elkészült az okos zebra az óvoda és az udvarház között, amely a biztonságosabb átkelést biztosítja különösen a gyermekek számára.

Néhány ügyre szeretnék még kitérni. Az egyik az energiatakarékosság. Az önkormányzat által bevezetendő takarékosági intézkedésekről a Kisbíró újság Polgármester válaszol c. rovatában is tájékoztattam. Idén a takarékoság miatt elmarad a díszkivilágítás, de a karácsonyi hangulat megteremtésére felállítottuk az udvarház teraszán a falu karácsonyfáját, valamint van egy mozgatható adventi koszorú, amelyen lévő gyertyákat minden héten máshol tervezzük meggyújtani. A decemberi rendezvények meg lesznek tartva, a Német Nemzetiségi Önkormányzat által megrendezésre kerülő 2. adventi gyertya meggyújtására most vasárnap kerül sor. Meg lesz tartva a falukarácsony a székely betlehemessel együtt, valamint az ilyenkor szokásos forralt bort és sült gesztenyét is kínáljuk. Meg lesz tartva továbbá az óév búcsúztató és újévköszöntő ima a Szent Mihály templomnál. Mindezekkel kívánunk hozzájárulni, hogy az energiatakarékosság mellett mégis megteremthessük a karácsonyi hangulatot a faluban.

Az energiatakarékossági intézkedések keretében bezárásra, illetve részleges zárva tartásra kerülnek az önkormányzati intézmények. A Magtár teljes bezárásra kerül, csak temperáló fűtést állítunk be, rendezvényt nem lehet tartani az épületben. A Hagyományörzők Házában a könyvtárat hetente két alkalommal ideiglenesen kinyitjuk, hogy a könyvek cseréje megtörténhessen. Egyébként azt is zárva tartjuk majd, tehát magánrendezvények várhatóan nem lesznek tarthatók a tél folyamán ebben az intézményben sem. Egy központi rendezvényt tervezünk ott tartani, mégpedig a farsangfarkát a hamvazószerda előtti utolsó hétvégén, ami idén disznótoros vacsorával lesz egybekötve. A hivatal működési rendje is változik év végén a takarékoság jegyében: 2022. december 19-21. között eltérő működési rend lesz ügyeleti nyitva tartással, 2022. december 22-től 2023. január 6-ig pedig a központi kormányhivatali döntéshez igazodva zárva tart a hivatal, a sürgősségi ügyek (anyakönyv, pénzügy) esetére telefonos ügyeletet biztosítva.

A korlátozó intézkedések az iskolára és az óvodára is vonatkoznak, tehát azok is zárva tartanak 2023. január 8-ig. Az iskolai szünet központilag el van rendelve és erre az időszakra a szülőknek az óvodás gyerekek elhelyezését saját maguknak kell megoldaniuk.

Évek óta húzódó és sok embert foglalkoztató téma az átjátszóállomás elhelyezése. Mindig ugyanaz a probléma merül fel, nevezetesen, hogy akárhova akarjuk telepíteni, mindig valakik tiltakoznak, akik éppen oda nem szeretnék elhelyezni. Közben pedig mégis igénylik az illetők a jobb térerőt. Nem tudunk minden igényt figyelembe venni, mert akkor soha nem valósulna meg. Bizonyos fokig elvárom a toleranciát a lakosságtól. Gyakorlatilag ahova a szakemberek javasolják (nyilván a lakott területtől bizonyos távolságra), ott ezt a problémát meg tudjuk oldani. Perbálon is pl. a Zimbó mellett megépítették az adótornyot, ott is laknak a Zimbóhoz közel emberek, mégis megvalósították az elképzelést. Budajenőn is hogyha a lakosság nagy többsége igényli ezt a szolgáltatást, akkor meg kell találni a szakmailag lemegefelelőbb helyet, és mindenképpen meg fogjuk valósítani.

A közétkeztetés problémáját sem tudom megkerülni. 2023. január 1-től változások lesznek. Mindenki tudja, hogy az élelmiszerárak és az energiaárak drasztikus emelkedése miatt (főként a szállítás, főzés területén) már nem várható el, hogy a közétkeztetést végzők fejenként 600 Ft-ért szolgáltatassanak, amikor már kb. 1500 Ft-ra jönne ki a tényleges ár. Ezek a hatalmas különbségek gyakorlatilag már nem kezelhetők. Márpedig a közétkeztetést biztosítani kell. Kerestük a lehetőségeket, ezért bekértünk 5 szolgáltatótól árajánlatot. Elég nagyok a szórások, 1300 Ft/nap és 2000 Ft/nap közötti árakat kaptunk. Az 1300 Ft/nap ár különösen kedvező, vélhetően azért adott ez a cég ilyen kedvezményes árat, mert jelenleg is ő a szolgáltató. A többi külső cégtől jóval magasabb árajánlatok érkeztek, tehát semmiképp nem lenne célszerű most szolgáltatót váltani. Az érintetteknek számolniuk kell, hogy a közétkeztetés áraiban egy jó 30%-os emelkedés várható. Ez az áremelés egyébként nemcsak itt Budajenőn, hanem az egész országban jellemző.

A közvilágításban semmilyen korlátozást nem fogunk bevezetni. A törvény ugyan lehetőséget ad a korlátozásra., de közben van egy olyan klauzula is, hogy a a Képviselő-testületeknek mérlegelnie kell a közbiztonság és egyéb szempontok szerint a döntést. Mi úgy gondoltuk, hogy a díszvilágítást hagyjuk el inkább, az helyett állítottunk egy szépen feldíszített karácsonyfát az udvarház teraszán. A közvilágítást egyelőre nem csökkentjük, a normál közvilágítás működik. A település fele már LED-es világítású, a másik fele még halogén. Ezekről fokozatosan térünk át a LED-es világításra, ahogy a lehetőségünk engedi. Ezzel jelentősen tudjuk az energiaárak rezsiköltségeit csökkenteni.

Mindig el szoktam mondani, hogy akik városból a faluba költöznek ki a tiszta levegő, zöld környezet érdekében, vegyék figyelembe, hogy mások a körülmények is itt. A faluban többet meg kell tenni, mint a városban. Egy tömblakásban más a szemlélet és más feladataik vannak a lakóknak, itt viszont a kertés ház esetében, azon kívül, hogy az emberek a saját portájukon rendet tesznek, kötelesek a saját területük előtti közterületet is karban tartani. Ebben mindig vannak hiányosságok. Nem elvárható az 5-6 fős gondnokságtól, hogy több mint hétszáz porta előtt rendet tartson. Az ő kapacitásuk a közterületekre, a parkokra, a közintézmények környezetére és belsejére és a játszóterekre terjed ki. Tekintve a gondnokság bér jellegű költségeit, valamint az eszközök karbantartásának költségeit, mindenképp szükséges ezekkel a tételekkel megfelelően gazdálkodni és ésszerű keretek között tartani azokat. Most tél előtt aktuális a járdákról a hó eltakarítása és jégtelenítés, nyáron pedig a fűnyírás és az árkok tisztítása.

Körülbelül ezek a hátralévő feladatok vonatkoznak még erre az évre. A jövőre való tekintettel elmondható, hogy 2023-ra elfogadta a parlament a központi alap költségvetést, amit várhatóan decemberben jelentősen meg fognak változtatni. Mivel ez egyelőre nem átlátható teljesen, ezért nehezen tudunk állást foglalni, hogy milyen feladatokat kell magunk elé kitűzni. Egyelőre a legfontosabb feladat a település működőképességének a fenntartása: az óvoda, a polgármesteri hivatal, az udvarház működtetése, az önkormányzati intézmények működtetése (Magtár, Hagyományőrzők Háza) továbbá a humán erőforrás munkabérei és a munkafeltételeinek a biztosítása, valamint az üzemeltetési és működési költségek a biztosítása, továbbá az intézmények környezetének a rendbetétele. Ezeket mindenképp biztosítani kell és ami ezen felül van, az a fejlesztés. A fejlesztések forrása két dologból adódhat: az egyik a Magyar Falu Program folytatása (amely ígéret szerint egy csökkentett keretben folytatódik) illetve egyéb pályázati lehetőségek. Alapvetően a működőképesség fenntartása az elsődleges cél 2023-ban. A településen elvárható bizonyos szintű rendezvények megtartása. Ebben a témában a Pro Budajenő civil szervezetként pályázatot nyújtott be. A helyi rendezvények támogatása címen 4 millió Ft összegig, a testvértelepülések bevonása esetén pedig 8 millió Ft összegig lehetett pályázni. A pályázat be lett adva, 2023. április 1-je után lesz az eredményhirdetés. Ettől a pályázattól nagyvonalakban függ a rendezvények színvonalának a megtartása. Igyekszünk mindent megtenni, hogy bekerüljünk a támogatottak körébe.

Még egy fontos dolgot kiemelnék: pénteken kaptam a friss hírt, miszerint a Megyei Közgyűlésen Pest megyéből egyedül Budajenő kapja majd meg a Kulturált Település Környezeti Díjat. 2009-ben már megkaptuk ezt a díjat egyszer és most másodszorra nyertük el idén. Hogy a súlyát érzékeltessem: 178 település van Pest megyében és minden évben csak egyetlen ilyen díjat osztanak ki. Mi a 13 év alatt kétszer nyertük el. Ez tehát nagyjából tükrözi az elismerés mértékét.

A Falumegújítási Díjat 2012-ben és 2016-ban nyertük el. A Hild János Díjat pedig 2014-ben. Abban a kategóriában, ahová Budajenő tartozik, 1967 óta összesen 4 település nyert az országban.

Mindezek mellett is vannak elégedetlenek a faluban, de mindenképp tapasztalható a fejlődés az elmúlt 15-20 évben a faluban. Én úgy gondolom, hogy büszkék lehetünk azokra, amiket létrehoztunk és véleményem szerint fontos ezeknek az értékeknek a megőrzése is.

Nyilván akad néhány ház, amelyik úgy épül meg, hogy az nem mindenkinek tetszik, vagy bizonyos erőteljesebb építkezési időszakokban nem olyanok a közterületek körülményei. Előfordul, hogy 60-70 építkezés folyik egyszerre többféle vállalkozóval, többféle szemlélettel és gondolkodással. Nehéz rávenni az embereket arra, hogy a legklasszikusabb formában kezeljék ezeket az építkezési problémákat. Nyilván nem egyszerű ezeket az építkezéseket olyan szinten felügyelni, hogy kisebb-nagyobb problémák ne adódjanak. Mi igyekszünk fellépni a károkozások ellen és próbáljuk rászorítani a vállalkozókat, hogy a közterületet és a közterületen lévő építményeket a lehető legnagyobb mértékben óvják. Aki mégsem óvja, az számíthat büntetésre. Voltak erre is példák az utóbbi időben és ezt a gyakorlatot folytatni is fogjuk. Nagyobb ütemű építkezések esetében is a településnek a rendezett formáját valamennyire meg kell őrizni. Azt nem tudjuk megakadályozni, hogy ekkora tömegű építkezésnél ne járjanak be nagy tömegű tehergépkocsik, mert szállítani kell az alapanyagot. Tehát az, hogy ne legyen korlátozva semmilyen mértékben valakinek az igénye, az sajnos nem garantálható. Bizonyos tolerancia úgy gondolom, hogy mindenkitől elvárható. Ahogy fogynak a telkek és csökken az építkezésnek az üteme, úgy lesz egyre rendezettebb és átláthatóbb a település képe. Most a spontán építkezések miatt kissé zavarosnak tűnhet a kép, de amikor majd minden a helyén lesz, és kialakulnak a normális utcák, akkor válik láthatóvá a település igazi arculata. Egy ilyen beépítési folyamatot persze 15-20 év távlatában kell elképzelni.

Én ezeket szerettem volna a tájékoztatómban elmondani. Kérdezem, hogy a képviselők közül van-e esetleg valakinek kiegészítése az általam elmondottakhoz? (Kiegészítés nem hangzott el.) Ha nincs, akkor átadom a szót a lakosoknak és várjuk a kérdéseiket. Köszönöm a figyelmet.  
**Cserta Dénes (Szőlődomb II):** Jó estét kívánok. Az értékek megőrzése és a természetvédelem kapcsán kérdezem, hogy mi az amit esetleg lehetne tenni a Szőlődomb II. oldalsó részén (ahol a közök vannak) az egyre növekvő személtlerakások ellen? Mikrótól elkezdve mindenféle dolog található már ott.

A másik dolog a közlekedés. Ugyan nincs közvilágítás, de lehetne-e pl. a Kisbíróban vagy valamilyen fórumon népszerűsíteni azt, hogy használjanak az emberek jelzést, vagy ruházatot? Sötétben, sötét ruhában sétáltatni kutyát szerintem borzasztó veszélyes, és senkinek sem jó a vége.

A harmadik kérdés, hogy a pátyi elkerülő úttal kapcsolatban milyen információ áll rendelkezésre? Olvastam, hogy lehet, hogy Telki-Budajenő között fog becsatlakozni. Tehát hogy hogy fog ez várhatóan kinézni és milyen ráhatásunk lehet nekünk (Budajenő Önkormányzatának) erre?

**Budai István polgármester:** Köszönöm. A közvilágításhoz a Szőlődomb II-n annyit tudok mondani, hogy ez egy magánvállalkozásból valósult meg.

**Cserta Dénes:** Bocsanat, a háttértörténetét ismerem már jól.

**Budai István polgármester:** Rendben, akkor nem részletezem. Lényegében most megalakult a Templomvölgy Egyesület, aki zászlajára tűzte, hogy legyen ott közvilágítás és szervezik ezt az ügyet az ottani lakosok körében. Mi készítettünk egy napelemes rendszertervet

kiosztásokkal. Ezt is a kivitelezőnek kellett volna megcsinálni (többek között ezt is). Van még pár dolog, amit nem csinált meg, de azt nem is vettük át. Igen, valamilyen intézkedés ezeken a helyeken szükséges lenne a gyalogosoknak is, hogy láthatóvá váljanak és a járművezetőknek is, hogy óvatosabban vezessenek. A közlekedés résztvevőinek ezeken a helyeken, ahol köztudott, hogy nincs közvilágítás, ott jobban oda kell figyelni.

Pontosan ezért nagyon nehéz kiszűrni az illegális szemétkerakásokat is. A közterület-felügyelő is csak egy főt jelent a faluban, a polgárőrség sem nagyon aktív. Nem tudom, hogy mostanában milyen gyakorisággal mennek ki ellenőrizni a terepet, ami pedig elvárás lenne. Ami biztosat tudok mondani, hogy pár hónapja már kiadtunk megbízásokat egy kamerarendszer tervezéséhez perbáli és telki bejáratokhoz, az Akácfa utcához is, valamint a temető és környékéhez, a Magtár környékéhez, a játszótér valamint az iskola környezetéhez (ez utóbbinak a sportpálya felőli oldalán szokott lenni ilyen probléma). Ezekre a legfontosabb helyekre, ahol a közintézményekben kárt lehet tenni, kamerát tervezünk szerelni, hogy ezt megakadályozzuk. Egyelőre nem vagyunk abban a helyzetben, hogy az egész falut be tudjuk kamerázni. Az illegális szemétkerakásának tettenérése valóban nem egyszerű dolog, de a nagyobb szeméttel megrakott autók érkezését, majd üresen való távozását észlelni tudjuk majd vele. Rendszámleolvasó kamera lesz, amely alapján az illető beazonosítható. Ha megvan a konkrét időpont, amikor bejött és távozott, akkor nyomon lehet majd követni, hogy azt a szemetet hova rakta le. Ugyanígy el is lophatnak nagyobb mennyiségű anyagot egy építkezésen, elvileg ez is beazonosítható lesz a kamerával. Ezeket a lehetőségeket tudom most említeni. Komoly beruházásokra most az önkormányzatnak nincs lehetősége, mivel az önfenntartás az elsődleges cél. Viszont az előbb felsorolt kiemelt helyekre mindenképp tervezünk kamerát szereltetni. Még várjuk az ajánlatok részletes kidolgozását.

A pátyi úttal kapcsolatban azt tudom mondani, hogy Pátyon lesz egy felhajtó. A terv az volt, hogy megépítik a gumiutat. Az utolsó információ szerint a gumiutat azonban elfelejtették, az kihúzásra került a tervből. Viszont a pátyi felhajtó mindenképp megépül és Páty felől fel lehet majd hajtani az autópályára, ez biztos. Nem irigylem a pátyiakat, mivel ott most biztosan meg fog nőni a forgalom, várhatóan sokan akarnak majd ott felmenni az autópályára. De hát fejlődni kell. Pátyon van egy nagy iparterület. A fő cél az volt, hogy az kapjon összeköttetést az autópályával, emiatt kapott elsőbbséget a pátyi felhajtó. Az másodlagos szempont volt, hogy a lakosok is használhatják. Ezért nem is kerülnek első körben megépítésre a járulékos utak.

Van-e valakinek még kérdése?

**Lantai Gábor** (Budajenő, Telki út 9.): Kérdésem, hogy meddig fizetjük még a világ legnagyobb csatornadíját?

**Budai István polgármester:** Más helyeken is vannak hasonló árak. Például Zsámbékon is hasonló a helyzet. A csatornarendszerről azt kell tudni, hogy a szennyvíztelep 2005-2006-os években koncessziós szerződéssel lett megépítve. A megvalósítás egy részét direktben fizette a SAPARD program, a másik része (180 millió Ft) pedig koncesszióban lett fizetve. Ezt a 180 millió Ft-ot az akkori önkormányzat úgy oldotta meg, hogy beépítette az csatornadíjba, hogy hosszú távon, 10 év alatt térüljön meg. Az önkormányzatok adókonszolidációja során jött a nagy váratlan fordulat: akinek volt hitele, azt mind leírták. Budajenőnek nem volt hitele a jó gazdálkodás következtében. Egyes szomszéd települések esetében úgy tudom 500 milliókat is leírtak. A legnagyobb pofon volt, hogy a koncessziós díjat beépítették a csatornadíjba. Én el akartam érni, hogy ezt vegyék be a banki konszolidációba. Legalább három levelet írtam, többek között a belügyminiszternek, az önkormányzati államtitkárnak, a pénzügyminisztérium

államtitkárának, hogy ez kerüljön megoldásra. Azt válaszolták, hogy nem kerül be a koncesszió a banki hitelek közé. Közben az önkormányzat átvállalta, hogy a fennmaradó 30 millió Ft-ot (3 év alatt évi 10 millió Ft-ot) kifizeti a bank felé, amely meg is történt. Ezután benyújtottam a számlát az energiahivatalnak, hogy most már nincs rajta koncesszió, ezért vigyék már lejjebb az energiaárakat. Akkor azt válaszolták, hogy elküldik az ármegállapító hatóságnak és amíg nem lesz meg a döntés, addig minden ár be van fagyasztva. Azóta legalább négyszer kezdeményeztem mindenféle szinten az árak csökkentését. Gyakorlatilag mindenki érti, mégsem történik semmi már 7 éve. A háttérben az lehet, hogy terv szerint az összes vízmű állami kézbe kerül, az összes csatornarendszer állami kézbe kerül, és ezután majd közzetenként egységes árat állapítanak meg. Erre az egységes ármegállapításra várunk már évek óta. Én bárkinek megmutatom ezeket a leveleket átolvasásra. De most mivel új szelek fújnak az energiaárak területén is, teszek még egy próbát. Ráadásul változott a szolgáltatási környezet, mivel közösen építettük ki a csatornarendszert a környező 4 településsel, így megint meg fogom próbálni a megkeresésüket. Tehát ez rajtam nem múlik, én is azon vagyok, hogy változtatni kellene ezen a magas díjon, én magam sem szeretem kifizetni. Utólag nézve ez akkor nem jó döntés volt. Ki gondolta volna, hogy lesz adókonszolidáció? Jónak tűnt ez a koncessziós megoldás az akkori állapotok szerint. Ha akkor banki hitelfelvétel történt volna, akkor már leírták volna a bankkonszolidáció során. De akkor még eszébe sem jutott senkinek, hogy lesz itt majd adóleírás. Utólag nézve persze lehetett volna másképp csinálni, de ez nem számon kérhető, ezeket a következményeket akkor előre senki nem tudhatta. Szóval ez nehéz ügy.

**Lantai Gábor:** Akkor várunk még.

**Budai István polgármester:** Nem várunk, mert most meg fogom próbálni még egyszer az ügyet rendezni.

**Lantai Gábor:** Köszönöm.

**Skapér-Hompó Marietta (Budajenő, Domb u. 4.):** Üdvözlöm. nekem egy kérésem lenne. Írtam már jegyző asszonynak is ez ügyben szeptember elején. A honlapon nincsenek fent a rendeletek úgy hogy egyben az egész, ahogy éppen hatályosak. Sem az önkormányzat SZMSZ-e, sem az építési szabályzat, sem a helyi adórendelet nincs fent egyben úgy, hogy az egészet végig tudjuk olvasni, hanem rengeteg módosítást kellene végig mazsoláznunk ahhoz, hogy ezeket el lehessen olvasni. Megköszönném, ha ez elérhető lenne.

A másik, hogy az önkormányzat nyílt üléseinek jegyzőkönyvei össze-vissza kerülnek fel a honlapra és így előfordul, hogy nem tudjuk, hogy éppen miről értekezik az önkormányzat. Ha ebben lenne egy rendszeresség, és felkerülnének az információk, akkor akit érdekelne, az el tudná olvasni. Továbbá én már kértem 2 éve, a legutóbbi őszi közmeghallgatáson, hogy én aktív olvasója lennék a hírlevélnek, ha kapnék, de nem kapok. Nagyon jó lenne, hogy ha felkerül valami új információ a honlapra, akkor arról kapna mindenki egy emlékeztetőt. Megköszönném, ha kapnánk tájékoztatást, mert sokszor hasznos dolgokat tesznek fel a hírek rovatba például.

A másik kérdésem az, hogy nagyon sok környező település úgy döntött, hogy megálljt szab az építkezéseknek és változtatási tilalmat rendeltek el. Pátyon, valamint Biatorbágyon is elkezdődött valami. A közlekedés borzasztó. Minden újabb család, aki ide költözik, két autóval jön és Budakeszin keresztül próbál bejutni a városba.

Jelenlegi szabályok akarva-akaratlanul is azt eredményezik, hogy folytonos növekedésben vagyunk, és nem biztos hogy egyáltalán mérsékelhető-e ez a mértéktelen növekedés. Egyáltalán terveznek-e bármit erre vonatkozóan? Esetleg tervezik-e a helyi adórendelet olyan módosítását,

hogy inkább jutalmazzuk azt, aki nem építi be maximálisan a telkét (tehát nem tervez ikerházat például, hanem csak egyet és több zöldterületet hagy meg)? Ily módon kicsit kevesebben lennének kevesebb autóval, mert most már az iskolakezdés környékén, illetve az ovi végén gyakorlatilag képtelenség bejutni a városba. Köszönöm szépen.

**Budai István polgármester:** Először az utolsóira válaszolok. Ebben a témában nagyon nehéz dönteni. Vannak építési telkek, amiket megvásárolnak emberek azzal a céllal, hogy építkezzenek és ugyanakkor szeretne kényelmesen bejutni a városba. Én is szenvedem ezeket a dolgokat, amikor bemegyek a városba. De nem innen van a probléma. Amikor reggelente bejárok, azt tapasztalom, hogy Törökbálint és Páty felől úgy özönlenek az autók. Mi csak a temetőig állunk, de nem tudunk kihajtani a főútra, mert azon akkora nagy a forgalom. Nem nálunk van a kutya elásva, mert nem Budajenő fejlődött annyira túl, mint pl Páty, ahol a 4000 főről már felmentek 8000 főre. Budajenőn 2017-ben 1800-an voltunk, most felment a népesség 2300 főre. Ez nem egy nagyon dinamikus fejlődés más településekhez viszonyítva, ahol több ezer fővel nőtt a lakosság. Budakeszi is mindig „panaszodik”, de közben beépítenek a Barackostól kezdve mindent, és az eredményezi a tömeget. Mi meg ugyanígy megszenvedjük és mindenki azt hiszi, hogy innen megy a tömeg. De nem innen megy a tömeg, hanem valahonnan Páty és Budaörs felől, ami minket is lefog, mert nem tudunk kihajtani a főútra, csak 15-20 perces várakozás után. Ezt tehát nehéz helyi szinten kezelni.

A másik dolog, hogy a partnerségi egyeztetésen felvetett problémára reagálva (aminek egyébként itt lenne aktualitása a közmeghallgatáson) mi hoztunk egy olyan HÉSZ-módosítást, hogy bizonyos mértékben korlátozzuk a telkenként dupla házak építését – hasonló elvek alapján, mint ahogy Pátyon és Zsámbékon korlátozták. Ez már kidolgozás alatt van.

Habár Menczer Tamás államtitkár úr figyelmeztetett ezzel kapcsolatban, hogy nehogy több százmillió perbe menjünk bele ezáltal, hogy szerzett jogokat bárkitől elvegyünk. Maga az országgyűlési képviselő vetette fel, hogy nagyon körültekintően lépünk fel ebben a témában.

**Skapér-Hompó Marietta:** Bocsánat polgármester úr, én nem azt mondtam, hogy vegyünk el szerzett jogokat, hanem hogy ne hozzunk létre újabbakat. Másrészről, ha a helyi rendeletet módosítjuk, akkor lehet, hogy nem épül dupla ház olyan helyre.

**Budai István polgármester:** Most a 2000 m<sup>2</sup> alatti telkek esetében hoztunk olyan döntést, hogy ott azokra kettő lakás nem épülhet. Ha például a minimális telekméret 800 m<sup>2</sup>, akkor egész számmal oszthatónak kell lennie. Tehát pl. még 1580 m<sup>2</sup>-nél is még csak egy házat építhet. Tehát a minimális telekméret kétszeresét át kell lépni, hogy kettő házat építhessen.

Jelenleg sok olyan telek van, hogy 1300 m<sup>2</sup>-re is építhetnek kettő lakást. Ezt fogjuk ezzel megszüntetni. Tehát egyelőre a kisebb telkek esetében hoztuk meg ezt az intézkedést. A kisebb telkek tulajdonosai azért jellemzően nem üzleti céllal építkeznek. Ez a téma napirenden van, jelenleg a kidolgozása folyik.

A másik téma, hogy amit ön a lakossági fórumon kifogásolt, például a zöldövezeti területek beépítését, annak belterületbe vonását nem hagytuk jóvá. Ezek az információk biztosan olvashatók voltak. Ugyanígy nem hagytuk jóvá a külterületi ingatlanok a kék mezőn túli beépítését sem. Ami már belterületbe vont ingatlan, az már nehezebb kérdés, mert ott már szerzett jogok vannak.

**Skapér-Hompó Marietta:** Igen, csak például egy volt zártkertet ha gyakorlatilag át lehetne sorolni az egyik fajta beépítési módból a másikba, akkor hogy teheti azt az önkormányzat, hogy nem sorolja át?



**Budai István polgármester:** Az a helyzet, hogy az már ki van jelölve belterületnek. Ezek zárványtelkek. Ha az egyiknek megengedjük, akkor már a másoknak is meg kell. Az cél, hogy szűnjenek meg a zártkertek. Abszurd kategória, hogy körben már lakóházak vannak, de még ott marad közte a zártkert. Aki kezdeményezi a telke belterületbe vonását és belterülettel határos, azt jóvá kell hagyni. Ennek feltételül szabjuk, hogy le kell hogy adja a telek egy részét az út számára. Ha ezt a szerződést ő valamikor aláírta, akkor az önkormányzatnak nincs jogalapja ezt megakadályozni.

**Skapér-Hompó Marietta:** De akkor azt az utat még meg is kell építeni, kérdés hogy kinek a pénzéből? És akkor még jön a közvilágítás. Tehát hogy esetleg egy útalapot el lehetne kezdeni kérni valamilyen befizetésből...

**Budai István polgármester:** Akkor most az óvodára térek át, mert nem tudok ezzel kapcsolatban több felvilágosítást adni. A hatsoportos óvodát átadtuk, de már most az alaplétszámot tekintve majdnem tele van. Az önkormányzat 20%-os növelésre adhat engedélyt még, így a maximális 150 fős befogadóképesség alatt vagyunk még. Az a helyzet, hogy van egy második faluközpont fent a Szőlődomb II-n. Szerintem a következő ciklusoknak a feladata lesz, hogy ez a faluközpont feléledjen és ott szintén lehetőség van óvodát építeni. Ismeretes, hogy az állam ösztönzi a nagycsaládosokat, akkor támogatnia kell az óvoda létesítést is. Bízom benne, hogy ott a Szőlődomb II-n előbb-utóbb támogatják egy óvoda megépítését. Nem biztos hogy kell másik hatsoportos óvoda. Én olyan szemlélettel gondolom ezt megvalósítani, hogy később más funkcióra átalakítható legyen. Mint például most a Jeine udvarházat csináltuk meg a régi óvodából. Tehát én ilyen eljárást javaslok az óvodára nézve.

Az iskolát annyira nem szeretnénk tovább bővíteni, mert oda elég sok külsős gyerek is jár. Igazgató asszonyt kérdezem, hogy mennyi most azok létszáma, akik nem budajenőiek?

**Blaskó Szilvia iskolaigazgató:** Idén 27% a külsősök aránya. De beleférünk a megadott létszáma, 280 a maximális összlétszám, ezért felvehetőek a Budajenő közigazgatási határán túlról érkezők is.

**Budai István polgármester:** Igen, de hogyha már olyan nagy lesz a budajeneiek létszáma, akkor majd nyilván nem fogunk más település lakóit felvenni, hanem fel lesznek töltve a budajenei gyerekekkel. Ugyanakkor nem biztos, hogy minden szülő Budajenőre akarja járatni a gyermekét. Aki például angolt akar tanulni, az átviszi Telkire a gyereket. Tehát összességében én az iskolát nem tartom olyan kritikussnak, mint például az óvodát. Óvodára meg van lehetőség megteremteni. ha kormány szinten támogatjuk a nagycsaládok helyzetét, akkor annak az az ára, hogy biztosítani kell a sok gyerek fejlődését is, ide tartozik az óvoda megépítése is. Budajenő igen fiatal település, az átlagéletkor most már 30 év körül van. Sokan költöznek ki 3-4 gyerekekkel, vagy éppen még útban lévő harmadikkal. Budajenőn két évvel ezelőtt 20 gyermek született, az idén már közel 40. Látszik tehát a dinamikus gyerekszaporulat. Pályázni kell majd várhatóan a következő ciklusban. Bízunk benne, hogy egyszer véget ér az ukrán-orosz háború és az energiaválság is, és akkor újból marad energia olyan fejlesztésekre, ami tényleg szolgálja a település érdekeit.

A rendeletekkel kapcsolatos válasz ügyében átadom a szót jegyző asszonynak.

**dr. Verhóczki Zita jegyző:** A Képviselő-testület nemrég tárgyalta az adórendeletek egy részét, ezért én akkor megnéztem a honlapon. Mindegyik egységes szerkezetben van fent. Ezért szeretnék Öntől egy listát kérni, hogy mik azok, amiket nem talál, és annak átküldenénk a linkjét. Az igaz, hogy vannak elvélve olyan rendeleteink, amiket mi is észlelünk egy-egy munkafolyamat során, hogy nincsenek egységes szerkezetbe foglalva. Vannak olyan

rendeletek, amiknek nincs is egységes szerkezete, mert soha nem került módosításra. És van egyébként a nemzeti jogszabálytár, ahova szintén fel vannak töltve a budajenői rendeletek. Nem tudom, hogy ez most alakult-e ki ez a probléma? Ön ezt most észleli, vagy már nagyon régóta hiányzik?

**Skapér-Hompó Marietta:** Én már szeptemberben jeleztem e-mailben ezt Önnek.

**dr. Verhóczy Zita jegyző:** Én nem találkoztam ezzel az e-maillal, de megkaptam az elődöm levelezését is és abban sem találkoztam végre nem hajtott feladattal.

**Skapér-Hompó Marietta:** Én Önnek írtam szeptember 1-jén.

**dr. Verhóczy Zita jegyző:** Értem, az adórendeletekkel kapcsolatban ismétlem, hogy 100% hogy fent vannak egységes szerkezetben a honlapon.

**Skapér-Hompó Marietta:** És az építési szabályzat és az SZMSZ is fent van?

**dr. Verhóczy Zita jegyző:** Nem tudom egyelőre megmondani Önnek. Meg fogom nézni, hogy ezek hogy állnak. A településképi rendeletekből nem szoktak egységes szerkezetűeket készíteni, mert egyetlen betű elütése is komoly kártérítési pereket vonhat maga után. Javaslom, hogy nézze meg a többi település honlapján is, hogy hogyan vannak fent ezek a jogszabályok. Én szeretném Önt megnyugtatni, hogy semmilyen szabálytalan dolog nem történik a jogszabályokkal kapcsolatban. Azért kérem, hogy készítse egy listát, és én nagyon szívesen átküldöm Önnek a linkeket.

**Skapér-Hompó Marietta:** Találtam például olyan települési önkormányzati jegyzőkönyvet, ami felkerült a honlapra, de a meghívó nem került fel a honlapra.

**dr. Verhóczy Zita jegyző:** Rendben. Nem mi kezeljük a honlapot, de meg fogom nézni, hogy valamilyen technikai okból nem került-e ez publikálásra vagy tényleg kimaradt, és ez esetben pótolni fogjuk.

**Skapér-Hompó Marietta:** Köszönöm.

**Budai István polgármester:** Ha a meghívó nem került fel a honlapra, annak oka lehet, hogy vannak rendkívüli ülések, ami sürgősen kell összehívni és nem a rendes ülés ütemében megy. Azokat én SMS-ben hívom össze, mert azok 48 órán belül összehívhatók. Ilyen esetekben elképzelhető, hogy utólag kerül ki a meghívó. Pályázatok esetében előfordul, hogy sürgősséggel kell tárgyalni és ekkor nincs az a klasszikus 5 napos határidő, mint a rendes ülések előtt. Alapesetben már előző hét pénteken feltöltjük a jövő heti csütörtöki testületi ülés anyagát. Rendkívüli ülések esetében előfordulhat, hogy a Testület SMS-ben van összehívva. Ezek csak ilyen 1-2 napirendes testületi ülések lehetnek és általában beruházások a témái, amelyben gyorsan kell dönteni. A nagyobb volumenű témákat, mint az adó, a bérleti díjak, a HÉSZ általában rendkívüli ülésen nem szoktuk tárgyalni. Ezek ilyen prompt ügyek, amelyekben gyorsan kell dönteni. Most például az urnafal előtti teret rendeztük és hogy meglegyen mindenszentek ünnepére, egy vállalkozóval történő szerződéskötés értéke 2,9 millió Ft volt, ebben soron kívül kellett dönteni, hogy kivitelezve legyen a határidőig. Ilyen esetekben hozunk gyors döntéseket, de hosszú távú döntéseket, adórendeleteket nem hozunk rendkívüli ülésen sosem.

**Budai István polgármester:** Van-e még további kérdés?

**Kalmár Péter (Budajenő, Magtár u. 4.):** Két dolgot szeretnék felvetni. Az egyik egy kicsit személyes jellegű. A héten történt egy majdnem baleset. Már többször volt szó a gyorsajtásról, 30 km/h-s tábla mellett.

**Budai István polgármester:** Arról a részeg fickóról van szó, akit elkaptak?

**Kalmár Péter:** Igen. És emiatt merült fel újra az, hogy ugye ott rengetegszer vannak kisgyermek, akik rollerral és motorral gurulnak. Ráadásul most ott az egyik lámpatest nem is világít és elég sok kisgyerek jár arra. Nyilván most nem feltétlenül a beruházások időszaka van, de azért megkérdezem, hogy nem lehetne-e ott esetleg valami lassítást eszközölni, mielőtt még tragédia történik?

A másik kérdésem általános jellegű: hogy melyik intézménynek és milyen eszközei vannak, hogy a helyi építési szabályokat, beépítési követelményeket be tudja tartatni a kivitelezővel akár még a tervezési fázisban? Pont ezek a nagyobb volumenű, üzletszerű beruházások azok, amelyekkel kapcsolatban esetleg problémák vagyis fenntartások lehetnek. Ennek kapcsán kérdezem, hogy tényleg melyik intézményhez lehet fordulni, hogy még a kivitelezés megkezdése előtt ezeket a követelményeket be lehessen tartatni? Köszönöm szépen.

**Budai István polgármester:** Az első kérdés egyszerűbb, hogy a Magtár utcában valamiféle mozgás lassítás legyen. Én gyártottam három darab ilyen lassító elemet, hasonlót mint a Pátyi utcában lévő. Amikor ki akartam helyezni, akkor voltak, akik felháborodtak és ellenálltak. Tehát most ott van ez a három darab. A Magtár előtt fekvőrendőrt nem lehet helyezni. Van már ott egy és emiatt majdnem nem engedik elterelni a forgalmat a szüret-borünnepen, mert tömegközlekedés nem mehetne ott, ahol fekvőrendőrök és bukkánók vannak. De hasonló a baj ezekkel a ládákkal is. Tehát ezeket olyan távolságban kellene kihelyezni, hogy egy busz is el tudjon szlalomozni közte. A személykocsi persze akkor már könnyen szlalomozik. Ezt tehát meg kellene vizsgálni. A legyártott darabok rendelkezésre állnak. Meg kell nézni, hogy hogyan lehetne azokat praktikusán elhelyezni. Nyilván a Magtár utca ez egy egyenes szakasz, jó minőségű is és majdnem kimegy a főútig. Aki gyorsan hajt, az ott fel tud gyorsulni. Ezért valamilyen lassítást oda én is indokoltnak látok. A fekvőrendőrt már nem nagyon támogatom, azokkal kapcsolatban sok ellenszenv is létezik, viszont a virágládás forgalomlassítást el tudom képzelni. Tehát akkor meg kéne vizsgálni, hogy hol van annak praktikus helye, ami olyan szinten lassítja a forgalmat, hogy érezhetően fékezze is le a száguldozni szándékozó embereket. A 30-as számot egyébként felfestettük oda, de úgy látszik Magyarországon ez nem elég, csak a fizikai akadályok. Sokszor előfordul, hogy lakó-pihenőövezetben is többel mennek mint 20 km/h. Aki ott elüt véletlenül egy gyereket, ott mindig a sofőr a hibás. Én rá szoktam szólni, hogyha látok ilyet, talán az egy kicsit visszatartó erejű tud lenni.

A HÉSZ-szel kapcsolatban azt tudom válaszolni, hogy vannak erre vonatkozó rendeletek és szabályok. A hatósága a Pest Megyei Kormányhivatalnál az Építési Hatósági Főosztály. Ez az építkezési hatóságnak a legfontosabb szerve. Ennek egy részlege található Budakeszin. Településképi szempontból az Önkormányzat, adott esetben a polgármester adja meg az engedélyt, de a hatósági engedélyt az építési hatóság adja ki. Az építési hatóság pedig minden olyan engedélyt kiad, amelyet a helyi szabályzat és az országos szabványok megengednek. Tehát ők általában nem nézik a településképet, ha megfelel a szabványnak, akkor az engedélyt megadják. Az Önkormányzat a településképpel próbálja ezt befolyásolni. Én kaptam is ígéretet, hogy ha lesz ilyen eset a jövőben, akkor a településképet jobban figyelembe veszik. Az a gond, hogy amikor a régi HÉSZ-t megszüntették, akkor egyes szabályok átkerültek a HÉSZ-ből a településképi rendeletbe. De az építési hatóságnak megmaradt a régi gondolkodása, ami volt is, hogy csak a HÉSZ-t nézik. Mert ugyanolyan komolyan kéne venni a településképi rendeletet is. Amíg a HÉSZ-ben benne volt, addig komolyan is vették, de mivel már nem a HÉSZ része, nem foglalkoznak vele érdemben. Én minden egyes esetben nem tudok odamenni, de amikor már több ilyen előfordult, akkor személyesen tárgyaltam velük, és fogadó készségét is mutattak.

Tehát úgy gondolom, hogy az e-mail írogatás helyett a személyes egyeztetés praktikusabb velük.

Tehát az a probléma lényegében, hogy a hatóságnak csak a HÉSZ számít. És onnantól, hogy a településképi vélemény kikerült a HÉSZ-ből, az már nem számít nekik, mivel nem a HÉSZ része. Ily módon a helyi érdekek érvényesítése nehezebb.


**Kalmár Péter:** Köszönöm.

**Budai István polgármester:** Van-e még további kérdése valakinek? (Több kérdés nem hangzott el.) Ha nincs, akkor köszönöm a részvételt. Az ülést 19:14 órakor bezárom. Mindenkinek további szép estét kívánok.



**Budai István**  
polgármester

Kmf



**dr. Verhóczy Zita**  
jegyző