



Budajenő Község Önkormányzata

2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

☎26-371-068 📠26-371-062 📧 hivatal@budajeno.hu

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. február 28-i rendkívüli nyílt ülésén.**

Az ülés helye: **Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme
2093 Budajenő, Fő u. 1-3.**

Jelen vannak: **Budai István polgármester
Kuli László alpolgármester
Bartos Gyárfás képviselő
Csörgő Józsefné képviselő
Papp Keve Kadocsa képviselő
Püspök Emese képviselő
Török Tímea képviselő
dr. Verhóczy Zita jegyző
Kácsor-Mezey Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető**

Javasolt napirendi pontok:

Nyílt ülés:

- 1.) Ajándékozási szerződés elfogadása**
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 2.) Új kivitelező kijelölése a Stáció sétány megvalósítása kapcsán**
Előterjesztő: Budai István polgármester

Budai István polgármester: Tisztelettel köszöntelek benneteket, a Képviselő-testület nyílt ülését 8:05 órakor megnyitom. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Az ülésnek két napirendi pontja van. Aki napirendi pontokkal egyetért, kérem, hogy kézfeltartással jelezze. Köszönöm, megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a napirendi pontokat.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a rendkívüli ülés napirendi pontjait elfogadta.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) napirendi pont

Ajándékozási szerződés elfogadása

Budai István polgármester: Az első napirendi pont az ajándékozási szerződés elfogadása. Ez a téma közterületet is érint és egyben a lakók egymás közötti területrendezését is tartalmazza. A már több éve húzódó ügyben most állt össze a mind az öt félnek megfelelő megállapodás.

Bízunk benne, hogy ezáltal megnyugtatóan és hosszú távon rendezve és a tulajdoni lapokon megfelelően rögzítve lesznek a telekhatárok. Malek Jenő kérelmére kezeljük sürgős eljárásként ezt az ügyet, mert a február 29-ei határidő vesztő hatályú. A Földhivatali eljáráshoz szükséges az a polgármester által aláírt jóváhagyás, amelyre a Testület kell, hogy felhatalmazást adjon.

Kuli László alpolgármester: Térképen szeretném megtekinteni, hogy konkrétan melyik telkeket adja és kapja az Önkormányzat.

Budai István polgármester: A telekmegosztáshoz rendelt kitűzési vázrajzon szerepelnek ezek az adatok, amely a főépítésznél van jelenleg.

Dr. Verhóczy Zita jegyző: Területek mérete tekintetében 159 m²-t ad és összesen 35m² + 13 m²-t kap az Önkormányzat.

Budai István polgármester: Malek Jenő azért kezdeményezi az eljárást, mert az összes mérőórája a közterületen van és szeretné elérni, hogy belterületben legyenek. A kitűzési vázrajzon már így szerepelnek az órák.

Kóbor József főépítéssel telefonon keresztüli egyeztetés folyt:

Budai István polgármester: A területek rendezését elviekben mondd el kérlek.

Kóbor József főépítész: Alul Hilltop sétány kezdeténél a kanyarban van egy olyan útrész, amely önkormányzathoz tartozik, de valójában a két alsó teleknek a része. Felül a Szent Imre útnál útleadások lennének, de az út már ki van alakítva. Az ott lévő két telekterületnek az aránya változott. Arra kéri a Testület jóváhagyását.

Budai István polgármester: Tehát a Hilltop sétány kezdeténél lévő sarkon az utat az Önkormányzat használja, de jelenleg még a telek tulajdonos területét képezi. Ezt kell helyreállítani dokumentumok szintjén is. Felül pedig a tulajdonos célja, hogy a mérőórái a kerítésen belül legyenek.

Kóbor József főépítész: Igen, emiatt pár négyzetméterrel arrébb kellett tolni a telekhatárokat, így szerepel a kitűzési vázrajzban. Így mind az öt fél szempontjából elfogadható a telekhatár változása.

Kuli László alpolgármester: Értem. Malek Jenő telke van fent. Eddig nem akarta leadni az utat, de most megegyeztek, hogy a belső határokat úgy rendezik, hogy mindenkinek megmaradjon a telke és elfogadhatóak legyenek a telekhatárok.

Budai István polgármester: Igen. Van-e ezzel kapcsolatban további kérdés, észrevétel? (Több kérdés, észrevétel nem hangzott el.) Köszönöm, akkor szavazzunk. Aki a betervezett határozati javaslatot a betervezett formában elfogadja, és ezzel támogatja az ajándékozási szerződés létrejöttét, az kérem, hogy kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, megállapítom, hogy a Testület egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2024. (II. 28.) számú határozata
ingatlanok ajándékozásáról**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. köszönettel elfogadja azt, hogy Malek Zsolt (2351 Alsónémedi Felsőráda 5. szám alatti lakos) a tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásba Budajenő, belterület 1833 hrsz alatt felvett ingatlanából 35 m² Budajenő Község Önkormányzatának ajándékozta;
2. köszönettel elfogadja azt, hogy Malek Zsolt (2351 Alsónémedi Felsőráda 5. szám alatti lakos), Horváth Anna Ráhel (2093 Budajenő, Pátyi u. 59/A. szám alatti lakos), Veszprémyné Horváth Hanna Luca (1114 Budapest, Károli Gáspár tér 3. fszt. 3. szám alatti lakos) Veszprémy László Bernáth (1114 Budapest, Károli Gáspár tér 3. fszt. 3. szám alatti lakos) az osztatlan közös tulajdonukat képező, az ingatlan-nyilvántartásba Budajenő, belterület 1838 hrsz-felvett ingatlanjukból 13m²-t Budajenő Község Önkormányzatának ajándékozzák;
3. úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő 499 hrsz-ú és a 600 hrsz-ú, valamint jelen határozat 1-2. pontjai szerint ajándékozással tulajdonába került ingatlanok -részben ingatlan-nyilvántartáson kívüli – területéből összesen 159 m²-t ingyenesen átad (elajándékoz) az alábbiak szerint:
 - a) Fehér Tamás (1025 Budapest, Zöldlomb u. 35. 3/7 szám alatti lakos) és Fehérné Debrődi Nóra (1025 Budapest, Zöldlomb u. 35. 3/7 szám alatti lakos) az ingatlan-nyilvántartásba Budajenő, belterület 1834 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére 49m²-t
 - b) Elekes Vendel Patrik (2093 Budajenő, Pátyi u. 63. szám alatti lakos) az ingatlan-nyilvántartásba Budajenő, belterület 1310/3 hrsz-ú ingatlantulajdonosa részére 110m²-t.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. napirendi pont

Új kivitelező kijelölése a Stáció sétány megvalósítása kapcsán

Budai István polgármester: A második napirendi pont az új kivitelező kijelölése a Stáció sétány megvalósítása kapcsán. Tessedik Károly úr, a Tesskár Bau Kft. ügyvezetője tegnap jelezte visszalépését, nem vállalja a Stáció sétány kivitelezését. Három ajánlat érkezett 2023. márciusban a kivitelezésre. A tavaly márciusban beérkezett három ajánlat közül a Maros 35 Bt. ajánlata volt a második legkedvezőbb.

A Stáció járda egyébként 20 éve lett megtervezve és kivitelezve. A jelenleg megvalósítandó sétány gyakorlatilag ugyanezen a nyomvonalon történő felújítás lenne: az eredetileg murvával borított út pontos helyére szeretnénk egy tartósabb, hosszú távú megoldást. Nem térünk el az Örökségvédelem által is jóváhagyott tervtől. Tavaly márciusban a vita abból adódott, hogy a kivitelezési kérdések nem voltak egyértelműen tisztázva. Hogy közelítsük az álláspontokat, találtunk olyan megoldást, amely színében és megjelenésében is a murvához hasonlító műemlék kockából készülne. Az eredetileg antracit színű bazaltörleményes koptatórétegű kő helyett

világosszürke, majdnem fehér színű gránitörleményes követ alkalmaznánk. Nem akadálymentes, de külső segítséggel megoldható a feljutás babakocsival és kerekesszéssel is. Normál cipőben is úgy gondolom előnyösebb a stabilabb megoldás, mint a murva. Az ott felújított műemléki környezettel (ravatalozó, urnafal, kerítés) mind színében mind megjelenésében harmonizál. Turisztikai szempontból is előnyös, emeli a helyszín értékét, mivel jó összhatást mutat és rendezetté teszi az egész környezetet. Ráadásul a mostani balesetveszélyes állapotokat is megszünteti. Én ezt az alternatívát kedvező és mindenki által vállalható, kompromisszumos megoldásnak vélem, amely kulturált és tartós megoldást nyújt.

A Maros 35 Bt. márciusban valamennyivel drágább ajánlatot nyújtott be. Megkísérlem vele megegyezni, hogy az eredeti nyertes ajánlat összegéből kivitelezné-e a felújítást. Ha sikerül ebben megállapodni vele, akkor meg is kötném a szerződést. Van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, észrevétele?

Török Tímea képviselő: Tehát a kő, amivel most helyettesítenénk, gyakorlatilag a murva fehérségét adja vissza, viszont stabilabb. A fa részeket milyen fára fogjuk kicserélni?

Kuli László alpolgármester: Nagynyomáson telített fával, ami nagyon ellenáll az időjárás viszontagságainak. A lépcsőfokok is le lennének csavarozva, így nem fordulnának ki. Murvához közelítő hatást ér el a stabilizált murva nevű típus, az aljaréteget ugyanúgy megcsinálják, mint minden kőnél, csak a felső réteget műgyantával stabilizálják. Ez szerintem sokkal inkább természetellenes. Kastélykertekben vízszintes felületeken szokták alkalmazni. Ehelyett én továbbra is a kis kockaköves megoldást javasolnám, amely kis területen is javítható, kibecserélhető. Az antracit szín helyett legyen akkor a murvához közelítő szín, a termésköveket az út szélére visszahelyezzük, mellé lehet ültetni sziklakertszerűen levendulát például. A szabálytalanságát ki fogjuk tűzni, hogy pont oda essenek a lépcsők és ez az enyhe, kicsit szabálytalan íve megmaradjon.

Nem akadálymentesített, hanem akadálycsökkentett feljárónak tervezzük, ami azt jelenti, hogy külső segítséggel kerekesszékes embert könnyedén fel- és le lehet tolni. Járókerettel vagy bottal érkező idős embernek nem süpped be a botja a murvába, hanem stabil talajon tud támaszkodni. Úgy gondolom, hogy szép és hasznos is lenne ez a megoldás. Hozzáfűzném még, hogy szerintem ennek a vitának az alapoka nem szakmai (építészeti és tájépítési), hanem egy helyi politikai személyes ügy keveredett erre a területre, amiből szerintem csak a falu jön ki vesztesen. Én örülnék neki, ha ez az ügy rendeződne végre.

Budai István polgármester: Még felvetődhet a vörösfenyő anyaga, hogy árban lehessen mozgásterünk. A tónál is vörösfenyő van, a víz mellett. Ez is egy tartós megoldás, természetközeli, viszont nem lehet festeni.

Kuli László alpolgármester: Vörösfenyőt is mindenképp telíteni javaslom, tehát nagy nyomáson áztatni, hogy beleszívódjon az impregnáló anyag.

Török Tímea képviselő: Milyen lesz a színe, ha telítik nagy nyomáson a vörösfenyőt, illetve az általad említett fát?

Kuli László alpolgármester: Egy év múlva gyakorlatilag mindegyik beszürkül.

Budai István polgármester: Van-e további kérdés? (Több kérdés, észrevétel nem hangzott el.) Ha nincs, akkor kérem, hogy szavazzunk. Aki a betervezett határozati javaslatot az elhangzott kiegészítésekkel elfogadja, miszerint, ha sikerül az eredeti nyertes áron megegyezni a Maros 35. Bt.-vel a Stáció sétány kivitelezését illetően, meg is kötném vele a szerződést. Ha nem, akkor még egyszer szavazni szükséges az árajánlatról. Aki ezekkel a kiegészítésekkel egyetért, az

kérem, hogy kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, megállapítom, hogy a Testület egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2024. (II. 28.) számú határozata
új kivitelező kijelöléséről a Stáció sétány megvalósítása kapcsán**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Stáció sétány új kivitelezőjének a Maros 35. Építőipari Bt.-t jelöli ki a munkálatok elvégzésére. Az eredetileg elkülönített bruttó 30.000.000 Ft összeget a 2024. évi költségvetés beruházási kiadások előirányzata (8. melléklet 5. stáció építés sor) terhére biztosítja.
2. felkéri a polgármestert, hogy egyeztessen a kivitelezővel, hogy vállalja-e a Stáció sétány kivitelezését az eredetileg jóváhagyott összeg, bruttó 30.000.000 Ft keretéig. Amennyiben vállalja, a Testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére, valamint valamennyi egyéb szükséges teendő elvégzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budai István polgármester: Ezzel a rendkívüli testületi ülés végére értünk, az ülést 8:43-kor bezárom.



dr. Verhóczy Zita
dr. Verhóczy Zita
jegyző