

## JEGYZŐKÖNYV

Készült a Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2013. november 7-i rendkívüli nyílt** ülésén.

Az ülés helye: **Budajenő Közös Önkormányzati Hivatal  
tárgyalóterme  
2093 Budajenő, Fő u. 1-3.**

Jelen vannak: **Budai István polgármester  
Bartos Gyárfás alpolgármester  
Lázár Miklós alpolgármester  
Kompp György képviselő  
Kuli László képviselő  
Püspök István képviselő  
Szatmáry László képviselő  
dr. Kovács Dénes jegyző  
Mohai Mónika jegyzőkönyvvezető**

Javasolt napirendi pontok:

### **1.) Ingtalanértékesítés**

Előterjesztő: Budai István polgármester

**Budai István polgármester:** Köszönti a megjelent képviselő-testületi tagokat, megállapítja, hogy a testület a jelenlévő 7 fővel határozatképes és az ülést megnyitja. Elmondja, hogy az ülésnek egy napirendi pontja lett meghirdetve. Kérdezi, hogy van-e a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel?

(Kérdés, észrevétel nem volt.)

Ki ért egyet a meghirdetett napirendi ponttal?

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal a napirendi pontot elfogadta.**

## **NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

### **1.) napirendi pont**

#### **Ingyanértékesítés**

**Budai István polgármester:** Önkormányzatunk ez év tavaszától értékesíti a szóban forgó Pátyi utcai telket. Sokan megtekintették ezt az ingatlant, de a meghirdetett áron nem volt komoly érdeklődő. Az általunk meghirdetett ár alapján van egy vevő, ami annak köszönhető, hogy volt egy másik fél is, aki 9millió forintot ajánlott a telekért, a korábbi 7-8millió ajánlatokkal ellentétben. A jelenlegi vevő megadja a 9millió forintos vételárat, ezen túl átvállalja az ingatlanközvetítői – nagyjából 400eFt-os – díjat is, amit tulajdonképpen az önkormányzatnak kellene kifizetnie. Így gyakorlatilag nálunk marad tisztán a 9millió forint. Ezzel a lehetőséggel élni kell, mivel ez az összeg a jövő évi fejlesztési elképzelésünket segíti (pl. járda-, útépítés). Annyit még hozzátennék, hogy a vevők nem átlagos emberek, népművészettel foglalkoznak. Beadtak egy komoly bemutatkozó anyagot, amelyben a vételi ajánlatuk komolyságát támasztják alá, mégpedig azzal, hogy az óvoda-iskola népművészeti nevelésében szeretnének részt vállalni, valamint céljuk a település kulturális életének színesítése, ehhez konkrét programokat jelöltek meg 2014. évre. Tehát a korrekt árajánlat mellett a kulturális szerepvállalásuk is építő jellegű lehet községünk életében. Továbbá mellékeltek egy vételi szándéknyilatkozatot is, amelyet el kellene fogadnunk. Van-e kérdés, észrevétel?

(Kérdés, észrevétel nem volt.)

Ki ért egyet a határozati javaslattal?

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:**

#### **Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 94/2013. (XI. 07.) számú határozata**

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a forgalomképes vagyoni körből elidegenítésre kijelölt, Budajenő belterület 32 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, természetben a Pátyi u. 13. szám alatt elhelyezkedő, 2040m<sup>2</sup> nagyságú, per és tehermentes ingatlan Miklós Marcell (1085 Budapest, Baross u. 20., szül. hely és idő: Budapest, 1981.09.19.) részére történő eladásához hozzájárul.**

**A Képviselő-testület a jelen határozat mellékletében foglalt vételi szándéknyilatkozatot elfogadja és felhatalmazza a polgármestert az aláírására, valamint felhatalmazza a vételi szándéknyilatkozat tartalma szerinti adásvételi szerződés elkészíttetésére és aláírására.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Budai István polgármester:** Más napirendi pont nem volt, megköszönte a testület munkáját és az ülést bezárta.

Kmf.

**Budai István**  
polgármester

**dr. Kovács Dénes**  
jegyző

A kiadmány hitelül:

Mohai Mónika  
jegyzőkönyvvezető