

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2013. november 25-én megtartott közmeghallgatásán.**

Az ülés helye: **Budajenő Művelődési Ház**
2093 Budajenő, Fő u. 18.

Jelen vannak: **Budai István polgármester**
Bartos Gyárfás alpolgármester
Lázár Miklós alpolgármester
Kompp György képviselő
Kuli László képviselő
Püspök István képviselő
dr. Kovács Dénes jegyző
Mohai Mónika jegyzőkönyvvezető

A Budajenő Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának dolgozói és a jelenlévő hallgatóságból 6 fő.

Budai István: Köszönti a megjelent képviselő-testületi tagokat, megállapítja, hogy a testület a jelenlévő 6 fővel határozatképes és az ülést megnyitja. Hiányzik Szatmáry László képviselő úr. Nem informált a távolmaradásáról. Elmondja, hogy a testületi ülésnek egy napirendi pontja van, a közmeghallgatás. Kérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy van-e napirend előtt kérdés, észrevétel?

(Kérdés, észrevétel nem volt.)

Ki ért egyet a meghirdetett napirendi ponttal?

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal a napirendi pontot elfogadta.

1.) napirendi pont **Közmeghallgatás**

Budai István: A közmeghallgatást a testületi ülés szabálya szerint kell vezetni. A kérdéseket a polgármesternek, mint a levezető elnöknek kell feltenni. A polgármester ad szót az érdeklődőknek és a képviselőknek. A kérdésekre választ adunk, de ha van olyan kérdés, amire nem tudunk azonnal válaszolni, arra törvényes határidőn belül írásban adjuk meg a választ.

A polgármester tájékoztatója:

Röviden a képviselő-testület tevékenységéről:

A Képviselő-testület munkáját a jóváhagyott munkaterv szerint végzi. Napirendre kerülnek azok az ügyek, melyek a munkatervben szerepelnek, illetve az év közben felmerült új ügyekről is döntünk. A képviselő-testület tagjai konstruktívak, a feladatokhoz pozitívan, a település iránti lojalitással állnak. Döntéseik hozzájárulnak ahhoz, hogy községünk jó színvonalon működjön.

A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság munkája:

Elnöke Kuli László képviselő úr. A bizottság minden költségvetési és fejlesztési kérdésben dönt, a testületi ülések előtt az összes érintett témakör részletes tárgyalásra kerül. Jelenleg a helyi építési szabályzat módosítása van napirenden, amelybe a partnerek által jelzett javítások mind beépítésre és a testület által elfogadásra kerülnek.

A Humán Bizottság munkája:

Elnöke Püspök István képviselő úr. A bizottság szociális kérdésekben önállóan végzi munkáját, a kulturális feladatok vonatkozásában javaslatot dolgoz ki a testület számára. A rendezvények az éves munkaterv szerint folytak le, a szociális ügyek az előírások szerint kerültek elfogadásra.

Falugyűlés:

Ez év januárjában Falugyűlést tartottunk, amikor is a helyi építési szabályzattal (továbbiakban: HÉSZ) foglalkoztunk, alapvetően az ott elhangzottak lettek beépítve a HÉSZ-be.

Fejlesztések vonatkozásáról néhány szó:

Az Általános Iskola sportpályája elkészült, amely összesen 29Millió forintba került, ebből 17,1Millió forintot támogatásként a Belügyminisztérium biztosított erre a feladatra. Az útépitések terv szerint valósultak meg, a Sport utca, Ady Endre utca és az Óvoda köz, igen rossz állapotban lévő körforgalmi rend jellegű részén, továbbá a Szőlőhegyi utca a Szőlő utcáig. Sokkal kulturáltabb és biztonságosabb lett a közlekedés. Döntés született forgalmi rend változásáról, amely a József Attila utcát, az Óvoda közt és a Kossuth Lajos utca pincesor feletti részét érinti, még a táblák kihelyezését kell elvégeznünk. Soron kívül a Harmat és a Szőlőhegyi utcákba mart aszfaltos utat építettünk, ami lényegesen javította ezeken a helyeken a közlekedési viszonyokat. Továbbá a HÉSZ módosítása, ami a befejezés stádiumában van. A HÉSZ véleményezésre került a hatóságok, valamint a Megyei és Országos Főépítészek által is. Terv szerint decemberben kerül elfogadásra.

A Patak utca és a húsbolt előtti csomópont terveire a következő testületi ülésen választjuk ki a tervezőt. Januárra elkészülhetnek a tervek, így várhatóan tavasszal elkezdődhet a beruházás.

Tervezzük járda építését a Rozmaring úttól a Patak utca és a Kossuth utca találkozásáig, ezzel a falu teljes hosszában jó minőségű járda kerül kiépítésre.

Az Óvoda áttervezése is napirendre kerül a jövő évben. Igény van egy 5 csoportos óvodára a magas csoportlétszám és a nem megfelelő beltéri és kültéri egy főre eső normatívák miatt. Szükséges az óvoda bővítése, miután a jelenlegi épület állapota és a telek mérete nem teszi lehetővé a bővítést, így indokolt új óvodát építenünk, mert az aktuális körülmények nem felelnek meg az uniós követelményeknek.

A gazdálkodás tervezéséről néhány gondolat:

Az új normatív támogatási rendszer számunkra kedvezőtlenül alakult. Eredetileg az volt az ígéret, hogy a feladatalapú támogatást 100%-ban megkapjuk, de ez a mi vonatkozásunkban nem történt meg, mert létszámhoz kötötték a támogatási normát. Mi valójában egy 3000 fős nagyságú települési feladatot látunk el, egy 2000 főre eső normával. Mint agglomerációs településnek, a személyi jövedelemadó és gépjárműadó jelentős bevételt tett ki a gazdálkodásunkban. A személyi jövedelemadót teljes egészében, továbbá a gépjárműadó 60%-át megvonták, valamint az iparűzési adó egyharmada is elvonásra került, ezek együttesen jelentősen befolyásolták az éves gazdálkodást. Fizetőképességünk a takarékos gazdálkodás, az adóbehajtások hatékonysága és egy jelentős adófizető megjelenése miatt nem került veszélybe.

Önkormányzati rendezvényeink és külkapcsolataink:

Kiemelt négy rendezvénye településünknek a falu disznótora, a nyugdíjas találkozó, a búcsú és falunap, és a szüret és borünnep. Ez a négy rendezvényünk az önkormányzat szervezésében került idén is végrehajtásra. A szüret és borünnepre a régió túlról is jelentős az érdeklődés.

A testvérvárosi kapcsolatok kölcsönösen jól működnek. Az idén ünnepeltük Gaidorffal, a testvértelepülési kapcsolatunk 20 éves fennállását. Ezenkívül részt vettünk a ditrói templom százéves jubileumi ünnepségén.

Az Óvodáról és az Iskoláról:

Az **óvoda** továbbra is teljes egészében az önkormányzat fenntartásában maradt. Működése a régióban elismert, annak ellenére, hogy a csoportok zsúfoltak.

Az **iskola** fenntartója és egyben üzemeltetője a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ. Van, amit továbbra is közösen működtetünk, így a tornatermet és a sportpályát, eddig zökkenőmentesen. A közétkeztetés viszont maradt az önkormányzat feladata. Az iskolával a kapcsolat továbbra is jó, annak ellenére, hogy nem mi felügyeljük. A tulajdonjogokat továbbra is az önkormányzat gyakorolja, nagyobb fejlesztéseket végrehajtani csak az önkormányzat közreműködésével lehetséges.

Hivatali tevékenység:

2013. január 1-jétől közös hivatalt működtetünk, elsők között úttörőként, a megyében mi hoztuk létre abban a reményben, hogy a normákat is előbb megkapjuk. Igaz az év elejétől közös hivatalként

működtünk, de a régi ellátási normák szerint, és csak májusban kaptuk meg a részünkre járó normatív támogatást. Tavalyi évben a parlament kettő nappal a betervezett javaslat elfogadása előtt módosította az önkormányzatok létszámkeretét, ezért létszámunk 3 fővel kevesebb lett. Több előterjesztésünknek köszönhetően 2014. évben minimum 2 fő létszámot vissza fogunk kapni.

Regionális társulásokról:

A Budaörsi Kistérségi Társulás 2013. július 1-jével megszűnt, megalakult a BÖT, Budakörnyéki Önkormányzati Társulás. Ezen belül tevékenykedünk, jelenleg keressük a feladatunkat. Egy fix pontja van a HÍD szociális szolgálat, amit a BTT-ből átvittünk a BÖT-be. Tervezzük közterület-felügyelő foglalkoztatását, valamint pályáztunk a Norvég pályázaton. Ez a pályázat ha nyerünk a térség közbiztonságát jelentősen javítja. Több biztonsági kapu felállítása és a 24 órás megfigyelő rendszer, közbiztonsági szempontból komoly védelemet jelentene számunkra.

A másik ilyen társulás a ZSÁMERT, amelynek központja Zsámbék. Jelenleg keresi funkcióját.

Közzolgáltatásról:

A víz szolgáltatást továbbra is a ÉDV Tatabánya fogja működtetni, az ár elfogadható, a víz minőségével nincs gond. Egyedül a keménysége jelent problémát a vízkőlerakódás végett. A szolgáltató évek óta nem tudja kezelni a problémát.

A szennyvíz telepet koncessziós szerződés keretében építettük meg, a tartozás be van építve 15 évre a szennyvízcsatorna díjába, ezért magas az ár Budajenőn. Aki a kötelező feladatot banki hitelből oldotta meg, annak az adóssághkonszolidáció keretében leírták, aki a koncessziós megoldást választotta, a terhek egyenlőre maradtak. Emiatt tárgyalásokat folytatunk az Energetikai és Közműszabályozási Hivatallal, hogy lehetőséget találjunk az ár csökkentésére.

A helyi hulladékszállítási helyzet sem tekinthető rendezettnek a jövőt illetően, mert 2013. december 31.-vel lejár a szerződésünk a Vértes Vidéke Kft-vel. A rezsicsökkentés miatt csökkentek a szemétszállítási díjak. Megpályáztattuk a hulladékszállítás szolgáltatóját, egyelőre egy szolgáltató jelentkezett, a Depónia. Nem tolonganak a jelentkezők, mert ezen az áron kevés a szolgáltató, aki ezt a feladatot teljesíteni tudná.

Egyebekről:

Szőlődomb II. helyzete. Továbbra is kértük, hogy hozzák átvehető állapotba az utakat. Ők ígérték, hogy november végére helyre állítják a hibákat, de egyelőre nem látni jelét. A közvilágítást szintén nem fogja az önkormányzat megoldani, ez az Ő problémájuk. Továbbra is építkezhetnek, az önkormányzattól a szükséges engedélyeket megkapják.

A mi kintlévőségünk közel 60%-a a Szőlődomb II. telekadóhoz kötődik. Ezzel kapcsolatosan el kell mondanom, hogy levelet intéztem Pintér Sándor és Fazekas Sándor miniszter urak részére. Hoztak egy olyan döntést, hogy akik mezőgazdaság művelést folytatnak, mentesülnek a telekadó alól. Mi úgy gondoljuk, hogy nem mindegy milyen állapotban vannak a telkek. Különbséget kellene tenni az olyan belterületen fekvő ingatlanok között, melyek a földhivatali nyilvántartásban művelésből kivett

területek, de még olyan stádiumban vannak, hogy nem felelnek meg az építési engedély kiadási feltételeknek, mint azok az ingatlanok melyek ennek a feltételnek megfelelnek. Azok a belterületi ingatlanok, amelyek teljes összközművel rendelkeznek ott mezőgazdasági tevékenységet folytatni irreális. Például a mi településünkön, úgy a Hilltop-II lakóparkban, mint az Alsó-templomvölgy villaparkban a telkek teljes műúttal kiépített felszíni vízelvezetéssel, telkenként kialakított elektromos áram, csatorna, víz és gázbekötésekkel vannak ellátva. Ezek megközelítése nagy részben csak a már kiépült lakóparkon és a település központi részén áthaladva lehetséges. A telkek jelentős része csak a kiépített felszíni vízelvezető árkokon keresztül érhető el. Időközben már több lakás épült az érintett területeken. A már ott lakók lakóparkba költöztek, nem mezőgazdasági területre. Egy ilyen készütségi fokú, összközműves telkeken mezőgazdasági értelemben jelentéktelen, látszat tevékenységet folytatni, aminek egyedüli célja a helyi adófizetési kötelezettség alóli kibújás, települési és osztársadalmi szempontból is káros. Ilyen alapon, akinek már lakóház is van az ingatlanján és a kertjében gyümölcsfákat és konyhakertet művel vagy dísznövényeket gondoz, kérhetné az építményadó és a kommunális adó eltörlését is, mert úgymond mezőgazdasági művelést folytat. Ezzel a helyi adók meg is szűnnének.

Peres ügyekkel kapcsolatosan:

Jelenleg többnyire elbirtoklási perek vannak folyamatban. Megnyertük a Hilltoppal szemben a pert, ami első körben 2milliárdról, majd a másodfokon 200millió forintról szólt. Ha a másodfok is jóváhagyja az elsőfok döntését, akkor ők fizetnek nekünk 5millió forintot. Ezzel nagyon komoly teher került le az önkormányzatról.

Az önkormányzat alapvetően szeretne minden peres féllel megegyezni. Mi kezdeményezzük a bíróságon a megegyezést, ami azt jelenti, hogy a két félnek kell egyezsége jutni. Aki nem él az alkuval, azzal muszáj pereskedni.

Ennyit szerettem volna elmondani az önkormányzattal kapcsolatosan. Kérdezem a tisztelt jegyző urat, alpolgármester és képviselő urakat, hogy van-e az elhangzottakkal kapcsolatosan kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Akkor átadom a szót a jelenlévő lakosságnak.

Éhleiter Béla: Az én szempontomból jelenleg is a csapadékvíz jelenti a legnagyobb problémát. Mivel a Temetőtől lefelé az árok nincs kitisztítva, szinte nincs is, ezért az esővíz az úton folyik le, lemosva a sódert is. A Petőfi Sándor utcai lakók – amelyben én is élek – sajnos nem takarítják ki a portájuk előtti árkot. Ez annak köszönhető, hogy olyan emberek költöztek ide, akik nincsenek tisztába azzal, hogy mikor és milyen módon kell gondozni a ház előtti területet. Továbbá vannak akik, parkolóznak használják ezt a területet, így például a szemétszállító autó nem tud elmenni mellette, mert nem fér el. Beadtunk már 1998. július 1.-jén egy kérelmet, amelyet most is meg tudok mutatni. Már ekkor jeleztük ezt az áldatlan állapotot, hogy ne az én telkem előtt rakjon le mindent a csapadékvíz. Hiába készült el az út, a járda és a járdaszegély mintegy 6millió forintból, sajnos az itt élőket ez sem érdekli.

Budai István: Teljesen igaza van Éhleiter úr, meg fogjuk nézni ezt az árkot. Így látatlanba megoldásként az árok markolóval való kitakarítását tudom javasolni. Rendezni fogjuk ezt a helyzetet.

Mészáros Zsuzsanna: Az előttem szólóhoz kapcsolódóan szeretném jelezni, hogy a Kossuth Lajos utcában ugyanez a helyzet. Bélának igaza van, hogy bizony mi a felmenőinktől megtanultuk, hogy az árkot évente kétszer tavasszal-ősszel ki kell takarítani, nekünk ez természetes. Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy az érintetteket nem lehetne-e felszólítani annak tárgyában, hogy mindenki a saját portája előtti közterületet tegye rendbe?

Budai István: De igen, rendelet is van erről és nem csak önkormányzati, hanem miniszteri rendelet is, amely szabályozza, hogy a háza előtti közterületet kötelessége minden lakónak rendben tartani.

Baricz Sándorné: Budajenőn sok embernek van terepjárója, lassan a postára is azzal mennek be. Úgy állnak meg teljesen szabálytalanul a posta előtti járdán, hogy akadályozzák a gyalogos forgalmat, továbbá a babakocsival érkezők kénytelenek az úttestre lemenni, mert egész egyszerűen nem férnek el a járdán parkoló autóktól. Arról nem beszélve, hogy egyben tönkreteszik a padkát is. Korlát elhelyezésével lehetne védekezni.

Budai István: Képviselő uraknak már felvettem ezt a kérdést, hogy helyezzük el a korlátokat, most már valóban időszerű lenne, sőt a templomnál is, mert vasárnaponként ott is áldatlan állapot uralkodik a parkoló autók miatt. Illetve még egy lehetőség lenne, ha vasárnap kinyitásra kerülne az iskola parkolója. De sajnos ismervé ezeket az embereket, nem vennék igénybe azt a parkolót. Ezekkel a kérdésekkel mi is foglalkozunk. A buszmegálló kérdése is folyamatosan napirenden van, hogy átfúj a szél. Gondolkodunk, hogy plexit teszünk fel, de már előre félek a rongálásoktól. Télen hideg és szeles, nyáron nagyon meleg van, mindenkinek van baja ezzel, de tudomásul kell venni, hogy egy buszmegálló nem lehet teljesen zárt. Továbbá sokan jelzik, hogy a fenti buszmegálló nincs jó helyen. Nem azért tettük oda azt a buszmegállót, mert úgy tartotta kedvünk, hanem mert az előírások, távolsági szabályok csak ott tették lehetővé a megálló szabályszerű kialakítását.

Oláh István: A Fő utcán az árok befelé dől. Tervbe van véve, hogy befejezik?

Budai István: Igen, tudok róla, az sajnos félbe maradt, de a jövő évi fejlesztésekbe van tervezve a befejezése.

Oláh István: A jegyzőkönyvvezetéssel kapcsolatosan lenne kérdésem, hogy ugye most is van jegyzőkönyvvezetés?

Budai István: Természetesen, hangfelvétel készül.

Oláh István: Tavaly is volt egy hozzászólásom az adó témában. Akkor is elmondtam, hogy mit látok a Kisbíró újságban vezetett adatok alapján. És utána elolvastam a jegyzőkönyvet, amely mást tartalmazott, mint amit én elmondtam. Ezek után kértem az önkormányzatot, hogy ezeket a hibákat jó lenne kijavítani a hangfelvétel alapján. Úgy gondolom, hogy a legfontosabb egy hivatal vezetése

során a hitelesség. Ami elhangzik, az kerüljön bele a jegyzőkönyvbe, ha lehet annak a tartalomnak és értelmezésnek megfelelően.

Budai István: Ez nem lehet, hanem így kell lennie. Nem szó szerinti jegyzőkönyvet készítünk, hanem tartalmában meg kell egyezzen az elhangzottakkal. Szó szerinti jegyzőkönyvet csak akkor készítünk, ha azt kifejezetten valaki kéri.

Oláh István: Elhangzott az előadásban, hogy terület alapú és nem létszám alapú a támogatás. Ezzel kapcsolatosan a Szőlőhegy II. lakópark útrendszerének takarítása érdekelne. Vagyis az elmondottak alapján, mi takarítjuk ezeket a fenti utakat?

Budai István: Az útszakaszt jelenleg nem takarítja senki, de ha télen adódik olyan helyzet, ami miatt biztosítani szükséges a közlekedést, az meg lesz oldva. Itt elsősorban nem a teljes úthálózat karbantartásáról, hanem például a vízelvezető árkokról beszélnek. Tehát vannak részek, amit az önkormányzat átvett, azt karbantartja, a többit értelemszerűen nem.

Oláh István: Vagyis amíg az önkormányzat nem veszi át az utat, addig a fenntartási költségek se ráterheltek?

Budai István: Ez nem fehér és fekete. Bizonyos szintig, hogy mindenki például a saját lakását elérje télen, ott meg kell oldanunk a hó eltakarítását. Szórvány lakások vannak, ezek eléréséig kell az utak járhatóságáról gondoskodnunk.

Oláh István: Valószínűleg az önkormányzat nem igyekszik a világítást megoldani, az úthálózatot javítani. Ha Budajenő Önkormányzata ráutaló magatartást mutat az út tisztítását és rendbehozatalát illetően, akkor mondhatja a befektető előbb-utóbb legyen az övé. Félő, hogy a nyakunkon maradnak ezek a problémák.

Budai István: Ez nem így van. Nyilván ahol egyértelmű útleszakadás, vízalámosás van, mi nem foglalkozunk vele, kérjük a beruházót, hogy a hibákat javítsa ki. Az önkormányzat addig nem veszi át az érintett területet, amíg a kivitelező által is elismert hibák kijavításra nem kerülnek. A kettőnek semmi köze egymáshoz, hogy mi eltakarítjuk a havat, vagy takarítjuk az árkot. Garancia az után kezdődik, ha a kivitelezés befejezése után megfelelő állapotban átvettük a beruházótól a területet. Képviselő uraknak van-e az elhangzottakkal kapcsolatban kérdése, észrevétele?
Kérdés, észrevétel nem volt. Más felszólaló nem volt, megköszönte a lakók megjelenését és az ülést bezárta.

Kmf.

Budai István
polgármester

dr. Kovács Dénes
jegyző

A kiadmány hiteléül:

Mohai Mónika
jegyzőkönyvvezető