

JEGYZŐKÖNYV

Készült Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. február 23 -i rendkívüli nyílt ülésén.

Az ülés helye: **Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme**
2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

Jelen vannak: **Budai István polgármester**
Kuli László alpolgármester
Kompp György képviselő
Marton Krisztina képviselő
Bartos Gyárfás képviselő
Reisner Tamás képviselő
Csörgő Józsefné képviselő
dr. Kovács Dénes jegyző
Mohai Mónika jegyzőkönyvvezető
Hideg Miklós Zenon Systems Kft. ügyvezető igazgatója
Faur Szilvia Fővárosi Vízművek
Dr. Horváth Péter Fővárosi Vízművek

Javasolt napirendi pont:

Nyílt ülés:

- 1.) Koncessziós szerződés felülvizsgálata**
Előterjesztő: Budai István polgármester

Budai István polgármester: Köszöntöm a megjelent képviselő-testületi tagokat. (A rendkívüli nyílt ülést 17:00 órakor megnyitja.) Megállapítom, hogy a testület a jelenlévő 6 fővel határozatképes. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a betervezett egy napirendi ponttal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal a rendkívüli nyílt ülés napirendi pontját elfogadta.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1.) napirendi pont**
Koncessziós szerződés felülvizsgálata

Budai István polgármester: Az ivóvíz- és szennyvíz szolgáltatásokra vonatkozó víziközmű-szolgáltatásokról szóló törvény és végrehajtási rendeletei jelentősen megváltoztak. Eddig szerződésben álltunk a Budajenői Vízművek Kft.-vel. Az Energetikai Hivatal 2015. január 21-ig engedélyezte a szennyvíz közművek üzemeltetését a Budajenői Vízműveknek. A vízszolgáltatásról szóló törvénynek a Szolgáltató nem tud megfelelni, így az Energetikai Hivatal engedélyének lejártát követően nem üzemeltetheti Budajenő szennyvízrendszerét. A törvény értelmében a koncessziós szerződéseken

alapuló kötelező feladatellátást azonban meg kell oldanunk. Az Önkormányzat a koncessziós szerződés tárgyában az érintett minisztériumok illetékes döntéshozóit megkereste, de ez idáig nem érkezett visszajelzés ebben a kérdésben. Időközben a Koncesszor felkereste a koncessziós szerződés megszüntetése érdekében önkormányzatunkat, tehát szükséges döntést hoznunk ebben az ügyben. A szennyvízszolgáltatás folyamatos ellátását biztosítani kell. Az előterjesztés mellékletét képező építési koncessziós szerződés megszüntetéséről szóló megállapodást kiegészítettem egy bekezdéssel: „*A felek megállapodnak abban, amennyiben az illetékes kormányzati szervek a koncessziós díj kormányzati átvállalásáról döntenek, a megállapodás 4. pontját újra tárgyalják.*” Úgy gondolom, hogy ezt a szövegrészt a magunk védelmében szükséges beleírni, ne legyünk az állammal szemben nagyvonalúak. A másik melléklet az üzemeltetési szerződés megszüntetéséről szóló megállapodás, amelynek egy pontját vitatom. A közcsatorna hálózatra való 10db rákötési díjat az önkormányzat fizette, véleményem szerint jogalap nélkül. Hiszen az önkormányzathoz soha semmilyen rákötési díj nem folyt be. Úgy gondolom, hogy az 5. pontban rögzített nettó 5,6 millió forint tartozás nem illeti meg a Budajenői Vízművek Kft-t. Így mindhárom fél részt vállalt a veszteségből. Megadom a szót Hideg Miklós úrnak. *(Csörgő Józsefné képviselő 17²⁵ órakor a rendkívüli testületi ülésre megérkezett. A testület a továbbiakban 7 fővel határozatképes.)*

Hideg Miklós Zenon Systems Kft.: A törvényi háttér megváltozása miatt kerül megszüntetésre a koncessziós és az üzemeltetési szerződés is, nem a felek hibájából. Kénytelenek vagyunk a veszteséget leírni. Ugyanakkor cél, hogy jó hangulatban, rendezett körülmények között kerüljön sor a megállapodás lezárására. Amikor a koncessziós szerződés megkötött, még jóval a válság előtt voltunk, hatalmas ingatlanfejlesztések zajlottak a településen. Akkor a koncessziós szerződés tűnt jobb megoldásnak, mint hiteleket felvenni az önkormányzatnak, valamint egyszerűbb volt a kivitelezés is. A polgármester úr által jelzett 5,6 millió forint az általunk leírt 40 millió forint felett jelentkezne nálunk veszteségként, ezért kérem, hogy maradjon benne a szerződésben. Valóban az összegek nem folytak be az önkormányzathoz, de ezt előre senki nem tudta. Sajnos a rákötések nem valósultak meg, a tervezettnél kevesebb lett a szennyvíz, ez mind a válság miatt következett be, ezzel előre senki nem tudott számolni. Az 5. pontban szereplő összeg az eredeti szerződésben foglaltak szerinti ár, ami minket illet. Ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadják el a megállapodást a betervezett formában.

Budai István polgármester: Igen, sajnos egy rossz kormányzati döntés eredményeként jutottunk ide. Megértem a Zenon Systems Kft. álláspontját. A megállapodás 5. pontjában foglalt fizetési határidő március 31-e. Szeretném kérdezni, hogy vállalható-e a Budajenői Vízművek Kft. részéről a nettó 5,6 millió forint összeg két egyenlő részletben való kiegyenlítése, 2015. március 31-ei és szeptember 30-ai dátummal? Ugyanis ez a két időpont az adóbefizetések határidejéhez kötődik.

Hideg Miklós Zenon Systems Kft.: Úgy gondolom, hogy ha ennek jogi akadálya nincs, akkor részünkről vállalható. Köszönjük szépen.

Dr. Horváth Péter Fővárosi Vízművek: Még egy technikai dolog a megállapodással kapcsolatban. A 3. pontban szerepel a közös megegyezés megszüntetésének időpontja 2015. február 17. Ezt kérem szépen módosítani a mai napra, azaz 2015. február 23-ra.

Budai István polgármester: Természetesen javítjuk a dátumot. A testülettől kérdezem, hogy a szerződések megszüntetéséről szóló megállapodásokkal kapcsolatban – az elhangzott kiegészítéseken felül - van-e még kérdés észrevétel?

dr. Kovács Dénes jegyző: Telefonon keresett meg az Északdunántúli Vízmű Zrt.-től (továbbiakban ÉDV Zrt.) Vasi úr, aki jelezte, hogy az Energetikai Hivatal elindította a kényszer kijelölési eljárást a szennyvíztelep üzemeltetésére. Az ÉDV Zrt. jogászai a kérdést megvizsgálva kérik, a testület hozzon döntést a mai napon, hogy az önkormányzat a szennyvíz víziközmű rendszer üzemeltetésével az ÉDV Zrt-t szándékozik megbízni.

Dr. Horváth Péter Fővárosi Vízművek: Igen, ezt én is szerettem volna jelezni, hogy nem csak a megszüntetésekről kell döntést hozni, hanem annak kinyilvánításáról is, hogy a továbbiakban üzemeltetéssel az ÉDV Zrt-t kívánja az önkormányzat megbízni. Nem az ÉDV Zrt-vel történő szerződéskötés részleteiről szükséges dönten, csak a szándék kinyilvánításáról.

Budai István polgármester: Van-e ezzel kapcsolatosan további kérdés, észrevétel?

dr. Kovács Dénes jegyző: Van még egy fontos dolog, a rendszerfüggetlen elemek kérdése.

Faur Szilvia Fővárosi Vízművek: Ezzel kapcsolatosan el szeretném mondani, hogy a mai napon ezen kérdésben egyeztetünk az ÉDV Zrt-vel, akik biztosítottak arról, hogy a rendszerfüggetlen elemeket természetesen megvásárolják az önkormányzattól.

Budai István polgármester: Köszönöm a tájékoztatást. Van-e további észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a koncessziós szerződés megszüntetésével egyetért az elhangzott kiegészítéseket figyelembe véve, kérem, kézfeltartással szavazzon!

1. számú határozati javaslat:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2015. (II.23.) számú határozata**

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Budajenő Község Önkormányzata és a Zenon Systems Kft. között fennálló „Építési koncessziós” tárgyú szerződés megszüntetését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

13/2015.(II.23.) számú határozat melléklete

**MEGÁLLAPODÁS
ÉPÍTÉSI KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSÉRŐL**

amely létrejött egyrészről

Budajenő Község Önkormányzata (2093 Budajenő, Fő utca 1-3., adószám: 15390204-2-13, törzsszám: 3090208000, képviseli: Budai István polgármester), a továbbiakban úgy is, mint: Önkormányzat,

másrészről

ZENON Systems Kft. (székhely: 2800 Tatabánya, Vigadó utca 2011 hrsz., adószám: 10840649-2-11, képviseli: Hideg Miklós ügyvezető)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./

Felek megállapítják, hogy 2005. május 18-án közöttük Építési koncessziós szerződés jött létre a Budajenő Község területén levő szennyvíztisztító telep intenzifikálására, bővítésére, a szennyvíztisztító telep és a szennyvízcsatorna-hálózat üzemeltetése tárgyban.

Ezen szerződés szerint a Zenon Systems Kft. vállalta Budajenő Község területén levő szennyvíztisztító telep intenzifikálását és a kapacitás bővítését, továbbá a bővítéssel létrejött szennyvíztisztító telep, valamint a települési szennyvíz-közcatorna hálózat üzemeltetésének biztosítását az erre a célra létrejövő koncessziós társaság által, az Önkormányzat és a koncessziós társaság között a koncessziós szerződés szerint létrejövő üzemeltetési szerződés alapján.

A koncessziós jog ellenében a Zenon Systems Kft. tárgyi adómentes koncessziós díjat fizetett a koncessziós szerződésben rögzítettek szerint.

2./

Felek rögzítik, hogy a szennyvíztelep, továbbá a település szennyvíz-elvezető közcatorna hálózatának üzemeltetésére vonatkozó jogszabályi környezet jelentősen megváltozott, amelynek következtében a koncessziós jogviszony további fenntartása jelentős érdeksérelmet okozna a Zenon Systems Kft.-nek, mint a koncessziós jogosultnak, és a koncessziós társaságnak, mint üzemeltetőnek.

3./

Felek jelen megállapodás aláírásával megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban körülírt módon létrejött koncessziós jogviszonyt 2015. február 23. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.

4./

Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az Építési koncessziós jogviszony megszüntetésére figyelemmel, továbbá arra a körülményre figyelemmel, hogy a koncessziós jogviszony megszüntetése senkinek fel nem róható okból következett be, a koncessziós díj arányos részének visszatérítése keretében kötelezettséget vállal 30.000.000,- Ft, azaz Harmincmillió forint mindennemű adótól mentes összeg megfizetésére a Zenon Systems Kft. részére a jelen megállapodás aláírásától számított 3 éves időtartamon belül, a következő ütemezés szerint:

- 10.000.000 Ft, azaz tízmillió Ft 2015. december 31-ig,
- 10.000.000 Ft, azaz tízmillió Ft 2016. december 31-ig,
- 10.000.000 Ft, azaz tízmillió Ft 2017. december 31-ig.

5./

A felek megállapodnak abban, amennyiben az illetékes kormányzati szervek a koncessziós díj kormányzati átvállalásáról döntenek, a megállapodás 4. pontját újra tárgyalják.

6./

Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat és a koncessziós társaság között fennálló üzemeltetési szerződés megszüntetésre kerül a jelen megállapodás aláírását követően azzal, hogy azon időszak alatt, amíg az Önkormányzat az új üzemeltetővel nem állapodik meg, a koncessziós társaság ellátja az üzemeltetésből eredő, jogszabály szerint kötelező feladatokat, amely időszak alatt az üzemeltetésből eredő szennyvízdíj-bevételek és egyéb jogosultságok a koncessziós társaságot a vonatkozó jogszabályok alapján továbbra is megilletik. Felek rögzítik, hogy ezen átmeneti állapot legkésőbb 2015. március 31-én megszűnik. Ezen időpontot követően az Önkormányzat semmilyen jogcímen semmilyen igényt nem támaszthat sem a koncessziós társasággal, sem annak tulajdonosaival szemben a szennyvíztisztító telep és a szennyvíz-elvezetést biztosító csatornahálózat üzemeltetésére vonatkozóan, illetőleg az üzemeltetési tevékenység megszűnésével összefüggésben.

7./

Felek rögzítik, hogy a koncessziós jogviszonyból eredően egymással szemben a jelen szerződésben rögzítettek felül tovább követelésük nem áll fenn.

8./

Jelen megállapodás a szükséges testületi jóváhagyást követően került aláírásra, a Budajenő Község Önkormányzatának képviselőtestületi határozata a jelen megállapodás mellékletét képezi.

Felek jelen megállapodást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Budajenő, 2015. február 25.

.....
Budajenő Község Önkormányzata

.....
Zenon Systems Kft.

Budai István polgármester: Aki az üzemeltetési szerződés megszüntetésével egyetért az elhangzott kiegészítéseket figyelembe véve, kérem, kézfeltartással szavazzon!

2. számú határozati javaslat:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2015. (II.23.) számú határozata**

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Budajenő Község Önkormányzata és a Budajenői Vízművek Kft. között fennálló „Üzemeltetési” tárgyú szerződés megszüntetését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

14/2015.(II.23.) számú határozat melléklete

MEGÁLLAPODÁS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSÉRŐL

amely létrejött egyrészről

Budajenő Község Önkormányzata (2093 Budajenő, Fő utca 1-3., adószám: 15390204-2-13, törzsszám: 3090208000, képviseli: Budai István polgármester), a továbbiakban úgy is, mint: Önkormányzat,

másrészről

Budajenői Vízművek Kft. (székhely: 2093 Budajenő 06/2 hrsz., adószám: 13558091-2-13, képviseli: Ribizsár Zoltán ügyvezető), a továbbiakban úgy is, mint: BJV Kft.,

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./

Felek megállapítják, hogy 2005. augusztus 16-án üzemeltetési szerződés kötöttek az Önkormányzat és a Zenon Systems Kft. között 2005. május 18-án aláírásra került Építési koncessziós szerződésben (a továbbiakban: koncessziós szerződés) foglaltaknak megfelelően a Budajenő Község területén a bővítéssel létrejött szennyvíztisztító telep és a település szennyvíz-elvezetését biztosító közcsatorna hálózata üzemeltetése tárgyában. Ezen megállapodás értelmében a BJV Kft., mint koncessziós társaság látja el a koncessziós jogviszony tárgyát képező szennyvíztelep, valamint szennyvízhálózat üzemeltetését.

2./

Felek rögzítik, hogy a szennyvíztelep, továbbá a település szennyvíz-elvezető közcsatorna hálózatának üzemeltetésére vonatkozó jogszabályi környezet jelentősen megváltozott, amelynek következtében az üzemeltetés további ellátása jelentős érdeksérelmet okozna a BJV Kft.-nek, a koncessziós társaságnak, mint üzemeltetőnek.

3./

Felek megállapítják, hogy a Zenon Systems Kft. és az Önkormányzat közötti megállapodás értelmében a közöttük létrejött koncessziós jogviszonyt és koncessziós szerződést 2015. február 23. napjával közös megegyezéssel megszüntetik. Erre figyelemmel Felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban körülírt üzemeltetési jogviszony is megszűnik a koncessziós jogviszony megszűnésével egyidejűleg, minden további külön jogcselekmény nélkül.

4./

Átmeneti időszaknak a Felek azon időszakot tekintik, amely a ZENON Systems Kft és az Önkormányzat közötti koncessziós jogviszony megszűnésének időpontjától addig az időpontig tart, amíg az Önkormányzat az új üzemeltető személyéről nem dönt és vele meg nem állapodik, de legkésőbb 2015. március 31-ével az átmeneti időszak megszűnik. Felek megállapodnak abban, hogy az átmeneti időszak alatt a BJV Kft. ellátja az üzemeltetésből eredő, jogszabály szerint kötelező feladatokat, amely időszak

alatt az üzemeltetésből eredő szennyvízdíj-bevételek és egyéb jogosultságok BJV Kft.-t a vonatkozó jogszabályok alapján továbbra is megilletik. Felek rögzítik, hogy ezen átmeneti állapot legkésőbb 2015. március 31.-én megszűnik. Ezen időpontot követően az Önkormányzat semmilyen jogcímen semmilyen igényt nem támaszthat a BJV Kft.-vel, illetőleg annak tulajdonosaival szemben a szennyvíztisztító telep és a szennyvíz-elvezetést biztosító csatornahálózat üzemeltetésére vonatkozóan, illetőleg az üzemeltetési tevékenység megszűnésével összefüggésben.

5./

Felek rögzítik, hogy az Üzemeltetési szerződés 10. és 16. pontjai alapján az Önkormányzatnak nettó 5.600.000,- Ft, azaz nettó ötmillió hatszázezer forint összegű tartozása áll fenn a BJV Kft.-vel szemben. Önkormányzat a tartozás fennállását, és annak összegét jelen megállapodás aláírásával kifejezetten elismeri, és vállalja, hogy a tartozást két egyenlő (50-50%-ban) részletben kiegyenlíti. A fizetés teljesítés időpontjai: 2015. március 31., valamint 2015. szeptember 30.

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzatnak az üzemeltetési jogviszonyból eredően a BJV Kft.-vel szemben semmilyen jogcímen követelése nem áll fenn.

6./

Jelen megállapodás a szükséges testületi jóváhagyást követően került aláírásra, a Budajenő Önkormányzatának képviselőtestületi határozata, valamint a BJV Kft. Taggyűlésének határozata a jelen megállapodás mellékletét képezi.

Felek jelen megállapodást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Budajenő, 2015. február 25.

.....
Budajenői Vízművek Kft.

.....
Budajenő Község Önkormányzata

Budai István polgármester: A Képviselő-testület a szennyvíztelep üzemeltetésével az ÉDV Zrt-t szándékozik megbízni és kezdeményezi az Energia Hivatal felé a legrövidebb időn belül a szükséges iratok megküldését az üzemeltető kijelöléséhez. Aki az elhangzott határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2015. (II.23.) számú határozata**

A képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a tulajdonában lévő szennyvíz víziközmű rendszer üzemeltetésével legkésőbb 2015. április 1. napjától az Északdunántúli Vízmű Zrt.-t szándékozik megbízni, továbbá kezdeményezi a Magyar Energetikai Hivatal felé a bérleti-üzemeltetési szerződéssel kapcsolatos iratok megküldését.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: polgármester

Budai István polgármester: Más napirendi pont nem volt, megköszönte a testület munkáját és a rendkívüli nyílt ülést 17:33 órakor bezárta.



Budai István
polgármester



dr. Kovács Dénes
jegyző

A kiadmány hitelül:



Mohai Mónika
jegyzőkönnyvezető

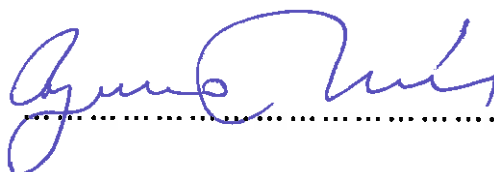


J E L E N L É T I Í V

Készült: Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. február 23-i rendkívüli nyílt testületi ülésén.

Helyszín: Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal Tárgyalóterme
2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

Budai István polgármester



Kuli László alpolgármester



Kompp György képviselő



Marton Krisztina képviselő



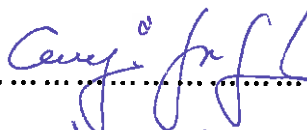
Bartos Gyárfás képviselő



Reisner Tamás képviselő



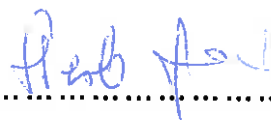
Csörgő Józsefné képviselő



Dr. Kovács Dénes jegyző



Herb József BNNÖ elnöke



Mohai Mónika jegyzőkönyv vezető



Hidas Miklós Zenon Systems



FAUR SZILVIA FU ZRT
DR HORVÁTH TÉTER TUZRT



