

JEGYZŐKÖNYV

Készült Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. március 10 -i rendkívüli nyílt ülésén.

Az ülés helye: **Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme**
2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

Jelen vannak: **Budai István polgármester**
Kuli László alpolgármester
Kompp György képviselő
Marton Krisztina képviselő
Bartos Gyárfás képviselő
Reisner Tamás képviselő
dr. Kovács Dénes jegyző
Herb József BNNÖ elnöke
Mohai Mónika jegyzőkönyvvezető
Csóka Balázs főépítész

Javasolt napirendi pontok:

Nyílt ülés:

- 1.) Óvodai pályázat beadása**
Előterjesztő: Budai István polgármester

- 2.) Állásfoglalás HÉSZ ügyben**
Előterjesztő: Budai István polgármester

Budai István polgármester: Köszöntöm a képviselő-testületi tagokat és főépítészünket. (A rendkívüli nyílt ülést 17:00 órakor megnyitja.)

A napirendek tárgyalása előtt szeretnék néhány fontos dolgról tájékoztatást adni. Részt vettem március 5-6-án a Belügyminisztérium és a Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége által a Duna Palotában megrendezett országos önkormányzati konferencián. Az elhangzottak szerint az elkövetkező években sok jóra nem számíthatnak az önkormányzatok. Alapvetően az uniós forrásokat a mezőgazdasági és termelő ágazatba kell összpontosítani, a fenntartó szervezetek, mint az önkormányzatok alapjáraton dolgozzanak. A fontosnak ítélt fejlesztésekre pályázatokat fognak kiírni, ezekre lehet pályázni, de senki ne számoljon azzal, hogy saját elképzelései, fejlesztési céljai támogatást nyernek, azt minden önkormányzat oldja meg saját forrásból.

Egyben tájékoztatom a tisztelt képviselőket, hogy a szennyvízdíj csökkentése tárgyában elküldtük a levelet az Energetikai Hivatalba, valamint az óvoda pályázattal kapcsolatos levéltervezet is elkészült, amelyet a nemzetgazdasági, az emberi erőforrás és a belügyminiszter részére is megküldünk.

Tegnapi napon volt a Progress per, amelyen az ellenérdekű fél nem jelent meg, ellenkeresetet nem adott be. A bíró bírósági meghagyást bocsátott ki, amelyben felszólítja a céget, hogy a kézhezvételtől számított 15 napon belül tegyen eleget fizetési kötelezettségének.

Megállapítom, hogy a testület a jelenlévő 6 fővel határozatképes. A napirendi pontokkal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a beterjesztett napirendi pontokkal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal a rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjait elfogadta.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1.) napirendi pont

Óvodai pályázat beadása

Budai István polgármester: A nemzetgazdasági miniszter pályázatot írt ki óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatására, új óvoda létesítése vásárlással és/vagy építéssel, mintegy 2,5milliárd forint keretösszegben. A pályázati kiírásnak megfelelően, az adóerő képességünket figyelembe véve - 27.000,-Ft - az önrész mértéke minimum 25% kell legyen, ez összegszerűségben 100millió forintot jelent, ha 150 férőhellyel számolunk. A benyújtási határidő 2015. március 23. A pályázati adatlap benyújtása elektronikus úton a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszeren keresztül, az erre a célra kialakított pályázati felületen történik. Budajenő Község Önkormányzata által fenntartott hivatal munkatársai jól ismerik a rendszert, több sikeres pályázat áll mögöttük, nem szükséges külső pályázatíró megbízása a pályázatírásra, így javaslom Légárné Gulyás Ritát megbízni a feladattal. Ezen óvoda megépítésével az Oktatási Igazgatási Központ megvalósulna. Tekintettel arra, hogy a pályázati cél megegyezik Budajenő Község Önkormányzata évek óta előkészített, és jelen gazdasági ciklusra meghatározott céljával, az új hatsoportos óvoda megépítésével, javaslom a tisztelt képviselőknek a pályázat benyújtását, támogatás elnyerésére. Van-e kérdés, észrevétel?

Marton Krisztina képviselő: A tervezői költségbecslés mennyire reális? Mennyi kockázati tartalékkal érdemes tervezni?

Kuli László alpolgármester: A költségbecslésre akkor tudok válaszolni, ha beérkeznek a tervezői árajánlatok. Kockázati tartalékot ebbe nem tettünk és nem tudok hibahatárokat mondani, általában plusz-mínusz 10%-kal lehet számolni egy ilyen mértékű beruházás tekintetében. Ez a költségbecslés a 2011. évi költségvetés alapján készült, mely egy engedélyezési tervből számolt költségvetés, szakmánként lebontva. Azt vettem alapul, illetve megnéztem, hogy milyen változtatásokat eszközöltünk, így pl. az alapterület lecsökkent azzal kevesebb lett a költség, viszont bele kellett venni a műszaki ellenőrök díjait. Vagy említhetném a tűzvédelmis kolléga lelkiismeretes munkáját, akinek köszönhetően a hő- és füstelvezető rendszert el lehetett hagyni, ami 4-5 millió forint mínuszt jelentett. Egyeztetett a tűzoltó parancsnokkal, akit a tervek alapján meg lehetett győzni arról, hogy az épületből 2 perc alatt mindenki kimenekíthető tűz esetén, szükségtelen a hő- és füstelvezető rendszer. Természetesen az építőanyagok tekintetében is törekszünk az olcsóbb anyagokat preferálni, amelyek minőségben ugyanolyan jók, mint egy esetlegesen drágább anyag. Így jött ki ez a 407millió forint, a részletek finomításával folyamatosan közelítünk a végleges árhoz, reméljük nem lesz magasabb, nem az a cél. Úgy látom a 100milliónak elegendőnek kell lenni, nem tartom szükségesnek további összeget elkülöníteni az önkormányzat költségvetéséből erre a célra.

Marton Krisztina képviselő: Nagyon szeretném, hogy ha ez az óvoda pályázat beadásra kerülne, ezzel párhuzamosan a 100millió forintos önrész biztosításán sokat gondolkodtam. Nem vagyok biztos abban, hogy az adóbevételeink a jövő évben is hasonlóan alakulnak az ideihez, tekintve a sajtóértesüléseket. Javaslom, hogy ha egy ilyen mértékű kötelezettségvállalást teszünk, akkor arra az idei költségvetésből

biztosítsunk keretet, ne a tartalékkeret terhére, ami 150 millió forint volt. Ha a tartalékkeret terhére betervezett kiadásokat levonjuk, nagyjából 65-70 millió forint szabadon felhasználható összeg marad. Kérem a képviselő-testületet, hogy gondolkodjunk el, amíg kiderül, hogy a pályázatunk nyertes-e vagy sem, a beruházásra előirányzott 91 millió forintból mik lesznek azok a tételek, amelyeket elhalasztunk a második félévre? – hogy biztosítva legyen a 40 millió forintos tartalék, a két adó befizetési időpont között.

Budai István polgármester: Én nem látom ilyen borúsán a helyzetet. Mindig nagy tartalékokkal zártuk az évet, meglepődnek, ha a költségvetés bajba kerülne. Ésszerű határokon belül kell fejleszteni. Én magam támogatom ezt a pályázatot, most erről kell dönteni.

Kuli László alpolgármester: Az óvatos és pontos gazdálkodás fontos és ezt mindig tartjuk szem előtt, de pályázni szükséges, ne bénítson meg minket, hogy mi lesz, ha nyerünk a pályázaton. Azt gondolom, hogy el kell indulni a pályázaton. Ha a régi óvoda kiürült, akkor ott marad egy vállalkozások számára kiadható és hasznosítható épület, amely az önkormányzat részére bevételeket jelent.

Marton Krisztina képviselő: Magát a fejlesztést és a pályázatot támogatom, csak óvatosságból javasoltam a további fejlesztéseket későbbre halasztani. Csak arra szeretnék utalni, hogy ne költsünk el előre olyan pénzt, ami még nem áll rendelkezésünkre.

Budai István polgármester: Majd ha oda jutunk, hogy megnyertük a pályázatot és muszáj fejlesztést későbbre halasztani, akkor döntünk arról, most az óvoda pályázat beadásában kell állást foglalnunk. Van-e még kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a betervezett határozati javaslattal egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2015. (III.10.) számú határozata**

Budajenő Község Önkormányzata pályázatot nyújt be a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet II. 5. pont szerinti Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatására, a nemzetgazdasági miniszter által – a belügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben – meghirdetett pályázati kiírás alapján, az 1. e) pont szerinti pályázati alcélra: önkormányzati fenntartású óvoda férőhelyeinek bővítése új óvoda létesítése vásárlással (telek és épület) és/vagy építéssel.

A Képviselő-testület a pályázatát a Kuli László tervező által készített „Hatsoportos óvodaépület engedélyezési terve” (2015) alapján, annak műszaki tartalmára építve nyújtja be.

A Képviselő-testület a költségeket a tervhez tartozó „Tervezői költségbecslés” alapján, az alábbi bruttó (áfával növelt) összegekben állapítja meg:

– építés:	376 975 370,-Ft
– eszközbeszerzés:	15 335 250,-Ft
– mérnöki-műszaki szolgáltatások:	15 227 300,-Ft
Összesen	407 537 920,-Ft

A Képviselő-testület a maximálisan igényelhető 300 000 000,- Ft támogatás igénye mellett vállalja a saját erő minimális mértékén túl a projekt megvalósításához szükséges önrész biztosítását, azaz 107 537 920,-Ft biztosítását a 2015. évi költségvetés tartalékkerete terhére. Egyben felhatalmazza polgármestert, hogy az önrész rendelkezésre állásáról szóló nyilatkozatot megtegye.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a tervezett projektet 2016. december 31-ig megvalósítja.

A Képviselő-testület a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszeren keresztül pályázat kitöltésre megbízza Légárné Gulyás Ritát, a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal műszaki vezető főtanácsosát.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és az önkormányzat teljes körű képviseletére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 23.

2.) napirendi pont

Állásfoglalás HÉSZ ügyben

Budai István polgármester: A megbízott települési főépítész az állami főépítéssel, annak munkatársával, egy vezető településtervezővel és a közös önkormányzati hivatal településrendezési munkatársával szakmai egyeztetést tartott arról, hogy a rendelkezésre álló előzmény dokumentumok alapján milyen tartalommal és eljárásrend szerint javasolt a jogharmonizáció megvalósítása, és milyen döntések szükségesek az egyeztetési eljárás megindításához, lefolytatásához. Azért vált szükségessé most a HÉSZ módosítása, mert az állami főépítész személyében változás lesz és a jelenlegi állami főépítész jóváhagyását adta egy számunkra is kedvező eljárásrendre. A 2014. évben elfogadott településfejlesztési koncepció változatlanul marad, tehát a drága és időigényes alátámasztó munkarészekre nem kell újabb összegeket költenünk. Így csak a jogharmonizációt szükséges végrehajtanunk, mert a településrendezési eszközök jogszabály alapján 2015. december 31. után nem lesznek alkalmazhatóak. Azért, hogy ne álljon elő az a helyzet, hogy szabályozás nélkül marad Budajenő, az önkormányzat tett már lépéseket, de további döntések meghozatala szükséges. A rendeletben két pontot szükséges módosítanunk: *„kivéve, ha kizárólag magasabb rendű jogszabálynak való megfeleltetés a módosítás vagy az új eszköz készítésének a célja.”*

Csóka Balázs főépítész: Erre nem volt felkészülve a rendelet, ezzel muszáj kiegészíteni, az egyszerűbb eljárás érdekében. Ha nem akarunk változtatni a jelenleg érvényes településrendezési eszközökön, nincs létjogosultsága és értelme különféle fórumok összehívásának. Természetesen egyéb esetekben a lakosság a HÉSZ-szel kapcsolatban az észrevételeit, javaslatait benyújthatja az önkormányzathoz, ez a kitétel kizárólag a jogharmonizációra vonatkozik.

Budai István polgármester: A másik módosítás a 2.§ (2) pontjába: „megjelenésével egyidőben” szövegrész kerül. Ez mit takar?

dr. Kovács Dénes jegyző: Eljárásilag így helyes és praktikus.

Csóka Balázs főépítész: A gyakorlati tapasztalatok is ezt támasztják alá, hogy a tájékoztatók megjelenésének időpontjáról készült hirdetmény a település honlapján és az önkormányzat hirdetőtábláján a tájékoztató megjelenésével egy időben legyen megjelentetve.

Budai István polgármester: A határozati javaslatok pedig a településfejlesztési koncepció változatlan tartalommal való alkalmazásáról, valamint a településrendezési eszközök jogharmonizációval kapcsolatos feladatok elvégzéséről szól.

dr. Kovács Dénes jegyző: Szeretném jelezni, hogy a 2. sz. határozati javaslat végén a Tr. kipontozott részre a 37.§-t kell beírni.

Budai István polgármester: Köszönjük a tájékoztatást. Van-e további kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Először a rendeletről döntünk. Aki a beterjesztett rendelet módosítással egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2015. (III.12.) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló
5/2013. (II. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a Magyarország alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés szerinti jogkörben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 29.§-ában kapott felhatalmazás alapján a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletét (továbbiakban ÖR) a következők szerint módosítja:

1.§. (1) Az ÖR 2.§ (2) bekezdésének „megjelenése előtt min. 4 nappal” szöveg helyébe a „megjelenésével egyidőben” szövegrész kerül.

(2) Az ÖR 2.§ (5) bekezdése a következő szövegrésszel egészül ki: „kivéve, ha kizárólag magasabbrendű jogszabálynak való megfeleltetés a módosítás vagy az új eszköz készítésének a célja.”
2.§. Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Budai István
polgármester

dr. Kovács Dénes
jegyző

Kihirdetve: Budajenő, 2015. március

dr. Kovács Dénes
jegyző

Budai István polgármester: Aki a beterjesztett 1. sz. határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

1.sz. határozati javaslat:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2015. (III.10.) számú határozata**

Budajenő Község önkormányzat Képviselő-testülete az 53/2005.(VIII.8.) önkormányzati határozattal elfogadott településfejlesztési koncepciót áttekintette, ellenőrizte és döntött arról, hogy továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza azt.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Budai István polgármester: Aki a beterjesztett 2. sz. határozati javaslattal egyetért az elhangzott kiegészítést figyelembe véve, kérem, kézfeltartással szavazzon!

2. sz. határozati javaslat:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2015. (III.10.) számú határozata**

Budajenő Község önkormányzat Képviselő-testülete biztosítani kívánja Budajenő településrendezési eszközeinek a hatályos terület- és településrendezési követelményekkel való az összhangját, ezzel összefüggésben a képviselő-testület alábbi döntéseket hozza:

- 1) Budajenő jelenleg hatályos településrendezési eszközeinek összhangját biztosítani kell a magasabb szintű jogszabályi követelményekkel (OTrT, BATrT, Tr., OTÉK és a vonatkozó ágazati szabályok)¹.
- 2) Budajenő hatályos településrendezési eszközeinek 1) pont szerinti terület- és településrendezési jogharmonizációja, új településrendezési eszközök készítésével és elfogadásával történik.
- 3) A 2) pont szerinti új településrendezési eszközök:

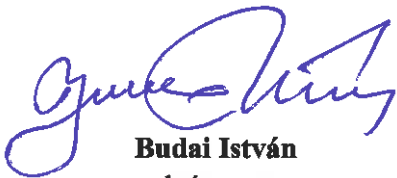
-
- ¹ az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK)
 - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.)
 - a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: BATrT)
 - az Országos Területrendezési Tervről szóló 2008. évi L. törvénnyel, majd Mtv.-vel (2013 évi CCXXIX tv.) módosított 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: OTrT)

- a) tartalma a jelenleg hatályos településrendezési eszközök megállapításaira kell, hogy épüljön, az új településrendezési eszközök az 1) pont szerinti jogharmonizációból eredő módosításokat tartalmazzák,
- b) készítésénél fel kell használni a 2006 és 2014 évben elfogadott eszközökhöz készült alátámasztó (vizsgálati és javaslati) munkarészeket, a felhasznált munkarészek ismételtlen ne kerüljenek dokumentálásra. Az új településrendezési eszközök megalapozásához azokat a munkarészeket kell elkészíteni, amelyek nem állnak rendelkezésre, a rendelkezésre álló munkarészeket szükség szerint kell aktualizálni, a határozat melléklete szerint. Az új eszközökben az előzetes tájékoztató szakaszban beérkező adatszolgáltatásokat át kell vezetni, az eszközökben az ehhez kapcsolódó szükséges korrekciókat el kell végezni,
- c) jogszabályoknak való megfeleltetése a jóváhagyandó munkarészek vonatkozásában a Tr. tartalmi előírásainak és a Tr. 6. melléklet szerinti jelmagyarázat alkalmazásával történjen;
- d) elkészítését és egyeztetését olyan módon kell ütemezni, hogy azok elfogadása legkésőbb 2015. november 30-ig megtörténhessen.
- 4) Az Örökségvédelmi hatástanulmány (továbbiakban ÖH) 2013 évben felülvizsgálatra került, új ÖH ne készüljön, az ÖH tartalmát egyeztetni szükséges az érintett államigazgatási szervvel, aktualizálása –amennyiben az szükséges- az érintett államigazgatási szerv véleménye alapján történjen.
- 5) A 2006 évben készült Környezeti Értékelést aktualizálása az 1) – 3) pont szerinti településtervezési feladatnak megfelelően, a szükséges mértékben történjen.
- 6) Az új településrendezési eszközök egyeztetése a Tr. szerinti teljes eljárással történjen.
- A képviselő-testület felkéri, és egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen döntéssel összhangban kezdje meg az új településrendezési eszközökkel kapcsolatos előkészítési feladatokat, a Tr. 37.§ szerinti előzetes tájékoztatót küldje meg az államigazgatási szerveknek, szomszéd településeknek, partnereknek, a fennálló szerződéseket vizsgálja felül, szükség esetén kérjen új ajánlatokat.


Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos


Budai István polgármester: Más napirendi pont nem volt, megköszönte a testület munkáját és a rendkívüli nyílt ülést 18:20 órakor bezárta.


Budai István
 polgármester




dr. Kovács Dénes
 jegyző

A kiadmány hitelül:


Mohai Mónika
 jegyzőkönyvvezető

