

JEGYZŐKÖNYV

Készült Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. augusztus 25-i rendkívüli nyílt ülésén.

Az ülés helye: **Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme
2093 Budajenő, Fő u. 1-3.**

Jelen vannak: **Budai István polgármester
Kuli László alpolgármester
Kompp György képviselő
Marton Krisztina képviselő
Bartos Gyárfás képviselő
Reisner Tamás képviselő
Csörgő Józsefné képviselő
dr. Kovács Dénes jegyző
Mohai Mónika jegyzőkönyvvezető
Benka Krisztina óvodavezető**

Javasolt napirendi pontok:

Nyílt ülés:

- 1.) Óvodai maximális csoportlétszám emelés engedélyezése**
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 2.) Erdészeti szakirányítói szerződés megkötése**
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 3.) Döntés Magtár nyílászárók kivitelezéséről**
Előterjesztő: Budai István polgármester

Budai István polgármester: Köszöntöm a képviselő-testületi tagokat és Benka Krisztina óvodavezető asszonyt. (A rendkívüli nyílt ülést 7:30 órakor megnyitja.) Megállapítom, hogy a testület a jelenlévő 6 fővel határozatképes. A napirendi pontokkal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a beterjesztett napirendi pontokkal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal a rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjait elfogadta.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

- 1.) napirendi pont**
Óvodai maximális csoportlétszám emelés engedélyezése

Budai István polgármester: A tavaszi óvodai beiratkozást követően a Budajenői Óvodában a 2015/2016. nevelési évre a négy csoport közül egy csoportban (Bambi, kiscsoport) vált szükségessé a

meghatározott maximális (25 fő) gyermeklétszám túllépésének engedélyeztetése, amelyet a június 24-i testületi ülésen jóvá is hagyunk. A nyár folyamán több család költözött Budajenőre, akik gyermeküket a község óvodájába fratták. Emiatt indokolt a másik három csoport maximális létszámának fenntartói engedéllyel történő átlépését. Továbbá el kell mondanom, hogy a nemzeti köznevelésről szóló törvény, 2015. szeptember 1-jétől hatályba lépő rendelkezése szerint, a gyermeknek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson kell részt vennie. Ezen passzus alapján a kiscsoport létszáma 29 főre emelkedett. Ezek a magas létszámok is alátámasztják az új óvoda építésének szükségességét. Az iskola is nagyon szűkösnek bizonyul a mostani tanév létszámát – a 260 főt – tekintve, ezért újra levelet fogok intézni az új óvoda építése tárgyában, még szélesebb körben, az illetékesek felé, most már a konkrét létszám adatokkal alátámasztva. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki egyetért azzal, hogy az óvodai maximális csoportlétszám 20%-al történő túllépését engedélyezzük, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2015. (VIII.25.) számú határozata**

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25.§-ában foglalt hatáskörében eljárva engedélyezi a Budajenői Óvoda részére, a fent hivatkozott törvény 4. sz. mellékletében meghatározott maximális csoportlétszám 20%-al történő túllépését a 2015/2016. nevelési évre, a Misi Mókus kis- középső csoportban, a Pillangó nagy – középső csoportban és a Micimackó nagycsoportban is.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(Csörgő Józsefné képviselő 7²⁸ órakor a testületi ülésre megérkezett. A testület a továbbiakban 7 fővel határozatképes.)

2.) napirendi pont

Erdészeti szakirányítói szerződés megkötése

Budai István polgármester: Az Önkormányzata a község közigazgatási területén a 044, 06/1 és 1503 hrsz-ú ingatlanok kizárólagos tulajdonosaként rendelkezik erdőművelésben nyilvántartott ingatlanokkal. Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvény rendelkezései alapján az erdő tulajdonosának erdőgazdálkodói nyilvántartásba vételi kérelmet kell benyújtani a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező erdészeti hatósági szervhez, esetünkben a Pest megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóságához, továbbá az erdő művelését csak az arra jogosultsággal rendelkező erdészeti szakszemélyzet bevonásával lehet folytatni. Ismeretes továbbá, hogy több éve húzódó eljárás van folyamatban a 044 helyrajzi számú ingatlan („Nagy árok”) elhagyott hulladék ügyében. Az Erdészeti Igazgatóság előtt folyó eljárásban a megbízott feladata lenne az önkormányzat szakmai képviselője, az ügy megnyugtató lezárása érdekében. E feladat ellátása során arra kapna felhatalmazást a megbízott, hogy az önkormányzat nevében egyeztetéseket folytasson az Erdészeti Igazgatósággal, és az alapján javaslatot tegyen az önkormányzat felé a végrehajtandó feladatokról. A megbízás ellátására előzetes megbeszélést folytattam Dudás László Péter erdőmérnökkel, akinek

megvan a szükséges végzettsége a feladat ellátására, és akinek jó kapcsolata van az Erdészeti Igazgatósággal. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban?

dr. Kovács Dénes jegyző: Arról szükséges dönteni, hogy éves vagy negyedéves legyen a kifizetés? Ez a szövegrész a megbízási szerződés 5. pontjában, vagyilagósként szerepel az előterjesztésben.

Budai István polgármester: Mindenképpen az éves fizetést javaslom a díjazás nem magas összegére tekintettel. Van-e még kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki az elhangzott kiegészítéssel a határozati javaslatot elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
62/2015. (VIII.25.) számú határozata**

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az erdészeti szakszemélyzeti feladatokra Dudás László Péter (lakcím: 1026 Budapest, Versegly F. u. 7., szakszemélyzeti nyilvántartási száma: 3655) erdőmérnökkel kötendő megbízási szerződést a jelen határozat mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1.sz. melléklet a 62/2015. (VIII.25.) számú határozathoz

Megbízási szerződés

amely létrejött

egyrésről **Budajenő Község Önkormányzata** (székhely: 2093 Budajenő, Fő utca 1-3., adószáma: 15730174-1-13, statisztikai jelzőszáma: 15730174-8411-321-13, képviselője: Budai István polgármester) mint **megbízó** (továbbiakban: **Megbízó**)

másrésről **Dudás László Péter** (lakcím: 1026 Budapest, Versegly F. u. 7., szakszemélyzeti nyilvántartási száma: 3655) erdőmérnök, mint **megbízott** (továbbiakban: **Megbízott**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmény: Budajenő Község Önkormányzata (2093 Budajenő, Fő utca 1-3) mint a **Budajenő község 044, 06/1 és 1503 hrsz-ú ingatlanok kizárólagos tulajdonosa erdőgazdálkodói nyilvántartásba vételi kérelemmel fordul a Pest megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóságához.**

A megbízás tárgya

1. Megbízó - a vonatkozó, 2009. évi XXXVII törvény előírásai alapján - megbízza a Megbízottat, a **Megbízó jogosult szakszemélyzeti feladatainak ellátásával a budajenői 044, 06/1 és 1503 hrsz-ú ingatlanokon lévő erdőterületen.**

2 A Megbízó megbízza továbbá a Megbízottat a 044 helyrajzi számú ingatlan elhagyott hulladék ügyében az Erdészeti Igazgatóság előtt folyó eljárásban a Megbízó szakmai képviselőjével. E feladat ellátása során Megbízó felhatalmazza a Megbízottat, hogy a nevében egyeztetéseket folytasson az Erdészeti Igazgatósággal, és az alapján javaslatot tegyen a Megbízó felé. A megbízás ezen feladat esetén nem terjed ki a Megbízó helyett nyilatkozat tételére.

3. A Megbízott a megbízást elfogadja, s köteles azt kellő gondossággal és szakszerűen ellátni.

A megbízás időtartama

4. A Megbízó a megbízást határozatlan időtartamra adja a Megbízott részére a jelen megbízási szerződés 1-2. pontjaiban meghatározott feladatok ellátására.

Díjazás

5. A Megbízó a Megbízottnak a jelen megbízási szerződés a

1. pontjában meghatározott feladatok elvégzéséért évi 84 000,- Ft + ÁFA, azaz nyolcvannégyezer forint + ÁFA

2. pontban meghatározott feladat ellátásáért egyszeri 100 000,- Ft + ÁFA, azaz egyszázezer forint + ÁFA megbízási díjat köteles megfizetni.

6. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott először 2015. szeptember hó 15. napjáig jogosult számláját benyújtani a Megbízó felé. A Megbízó köteles a megbízási díjat a Megbízott számlájának kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül megfizetni a Megbízott részére.

7. A megbízási díj nem tartalmazza a megbízás ellátása során felmerült illetékeket és egyéb díjakat, amelyeket Megbízó köteles viselni.

Vegyes rendelkezések

8. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megbízási szerződést bármelyik fél 30 (harminc) napos felmondási idővel írásban felmondhatja.

9. A Szerződő Felek közötti jogviszonyra és a jelen megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

A Szerződő Felek a jelen megbízási szerződést közös elolvasás, megvitatás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2015.

.....
Budai István
 polgármester
 a megbízó képviselőjében

.....
Dudás László Péter
 megbízott

3.) napirendi pont

Döntés Magtár nyílászárók kivitelezéséről

Budai István polgármester: Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete korábbi határozataival döntött a magtárépület közösségi célú hasznosításáról, ennek érdekében módosított és ütemezett építési engedély beszerzéséről, a kivitelezési költségek fedezetére pályázatokon való részvételről. Az Önkormányzat döntéseivel kapcsolódva a Budajenői Német Nemzetiségi Önkormányzat (továbbiakban BNNÖ) sikeres pályázatot nyújtott be az Emberi Erőforrások Minisztériumához, a magtárépület nyílászárói legyártásának/beszerzésének támogatására. Az elnyert, vissza nem térítendő támogatás bruttó 4 000 000,-Ft. A pályázat benyújtásakor az alsó két szint lezárása és hasznosítása volt a cél, ám az időközben elkészült módosított tervek és ütemezés szerint az összes külső, és az alsó két szint nyílászáróit célszerű egy ütemben legyártatni, mivel egyedi ablakok készülnek, fajlagosan kisebb költséggel. A BNNÖ árajánlatokat kért a nyílászárók gyártására, az első ütemben készülő összes tételre, azaz minden külső ablakra, fa ajtóra, és az alsó két szint használatához szükséges belső ajtókra. Javaslom, hogy az önkormányzat a BNNÖ megrendelésével egy időben, azonos gyártótól rendelje meg a tervben igen, de a pályázatban nem szereplő tételeket. A legelőnyösebb ajánlatra figyelemmel, a megrendelés a 2015 évi költségvetési rendelet magtár nyílászárókra betervezett összegéből biztosítható. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban?

Marton Krisztina képviselő: Az előterjesztés mellékletét képező költségmegosztásban látok külső nyílászárókat és beltéri ajtókat. Hol lesz a 12 darab beltéri ajtó?

Kuli László alpolgármester: Kronológiailag úgy történtek az események, hogy a Német Nemzetiségi Önkormányzat nyert 4 millió forintot a Magtárra. A Magtár munkáiból nem lehet úgy kiragadni feladatokat, hogy azt kvázi rácsímkézzük a Német Nemzetiségi Önkormányzatra. Erre tekintettel az a legbiztosabb elszámolási mód, hogy a nyílászárókat legyártatjuk, és majd beépítjük, ezt az Emberi Erőforrások Minisztériuma is elfogadta, sőt támogatta, hiszen ez teljesen elkülönül az építéstől. A pályázat benyújtásakor a régi terv szerint lett kiszámolva a nyílászárók száma és költsége, amelyet az elnyert támogatás fedezett volna. Időközben lejárt az építési engedély tervünk, valamint a Magtár funkciója is megváltozott, így az új tervek alapján a belső nyílászárók darabszáma több lett. Ezt a beltéri, megváltozott nyílászárók darabszámát és a felső szintre, valamint a padlástérre tervezett két homlokzati ablakot szükséges megfinanszíroznunk. Összegezve: a Magtár összes külső, továbbá a földszint és első emeleti szint belső nyílászáróinak legyártása megvalósítható a plusz 1 080 000,- forint kiegészítéssel.

Budai István polgármester: Köszönjük a részletes tájékoztatást. Tájékoztatlak benneteket, hogy szeptember 19-ig lehet pályázni a Nemzeti Kulturális Alapnál műemlék épület felújításra, természetesen ezt a lehetőséget is kihasználjuk, hogy közelebb kerüljünk céljaink megvalósításához, a Magtár felújításához. Van-e további kérdés?

Marton Krisztina képviselő: Az én meglátásom az, hogy az elnyert támogatás fedezi a külső nyílászárók legyártását, míg a belső nyílászárók költségét kellene megfinanszíroznunk a költségvetésben elkülönített keret terhére. Legutóbbi Magtár napirend tárgyalásakor, az a döntés született, hogy az épületet kívülről rendbe tesszük, a belső felújítás és funkció majd később kerül kialakításra, elfogadásra. Nem látom értelmét a belső nyílászárók legyártásának mindaddig, amíg nincs konkrét koncepció arra, hogy miként lesz hasznosítva a Magtár belső tere.

Kuli László alpolgármester: Az a kérdésem, hogy szerinted mi alapján dolgozik a tervező? Ha nincs döntés, nincs funkció, nincs engedélyes terv.

Marton Krisztina képviselő: A közelmúltban hozott határozat szerint – nem tudom pontosan az idejét – a külső homlokzatot felújítjuk, a külső nyílászárókat kicseréljük. Változatlanul az az álláspontom, hogy amíg nem készült el a hosszú távú koncepció arra vonatkozóan, hogy mire akarjuk használni az épületet, addig nem látom értelmét a teljes, belső-külső nyílászárók legyártásának.

Kuli László alpolgármester: Egész pontos tervezési programot kapott a tervező, a földszint rendezvényterem, az első szint pedig bakancsos turista és zárandók szállás lesz. Erről határozat született, ez alapján készítette el a tervező az új terveket. Nem igazán értem a felvetéset.

Budai István polgármester: Kezdetől fogva az alpolgármester által elmondott funkciókról beszélünk, soha nem volt szó másféle hasznosításról, és a korábbi döntéseink is erről szólnak. Továbbá nem a mi hatáskörünk eldönteni azt, hogy egy terv hogyan készüljön el, hanem a tervezőé és a hatóságoké. A szakhatóságok előírásai alapján több változtatást kellett a tervezőnek eszközölni a terv elkészítésekor. A képviselő-testület elvi támogatást hozhat ebben a kérdésben, nem dönthet abban, hogy hány ajtó és ablak szükséges, hogy azok merre nyíljanak... stb. hiszen ezeket mind a hatósági előírások szabályozzák. A funkcióról korábban határoztunk, a többi a tervező kompetenciája. Az én meglátásom szerint az elnyert támogatás összegének kiegészítése nagyjából a felső két szint nyílászáróinak cseréjét fedezi, azt pedig szükségesnek látom legyártatni a többivel együtt, hogy a külső homlokzat egységes legyen.

Marton Krisztina képviselő: Nem a kompetenciáról, nem a darabszámokról, sőt nem a tervről beszéltem, hanem arról, hogy a Magtár külső homlokzatát és a nyílászárókat felújítjuk. A belső funkció kialakítását továbbra sem tudom támogatni. Egyetértek azzal, hogy a nyílászárókat gyártassuk le, nagyon örülök, hogy a szükséges forrást, pályázat útján a Német Nemzetiségi Önkormányzat elnyerte. De a belső nyílászárók elkészítését nem látom indokoltnak, mivel nem látom a célját. Ezzel nem értek egyet.

Budai István polgármester: Semmilyen pályázaton nem lehet elindulni engedélyes terv nélkül, ahhoz pedig szükséges a funkciót meghatározni, hisz ez alapján készíti el a tervező a tervet. Mindig komplett tervet kell készíteni, azon belül lehet a kivitelezést ütemezni.

Kuli László alpolgármester: Van egy választási programunk és azt végrehajtjuk. Úgy érzem, hogy minden Magtárral kapcsolatos napirendnél elbeszélünk egymás mellett. Kérlek, írd le, hogy neked mi a terved a Magtárral kapcsolatosan, mi azt tudomásul vesszük. Nem tudjuk más funkciókkal megtölteni az épületet, eladni sem lehet. Most végre elindulhat a felújítás több ütemben és betöltheti funkcióját, amelyet a lakosság is támogat. Nem gondolom, hogy a rég megbeszélte, testület által elfogadott funkció kell rágódnunk még órákat ülésről-ülésre.

Marton Krisztina képviselő: Én azért vagyok itt, hogy a saját véleményemet közvetítsem, ezért választottak meg a választók. Pontosán tudom, hogy az én szavazatom nélkül is elfogadásra kerül bármely döntés, de ennek ellenére úgy gondolom, hogy fontos a véleményem elmondani. Nem értek egyet azzal, hogy a falu most erre külön összeget költson, ennél fontosabb fejlesztéseket is látnék jelenleg.

Budai István polgármester: Abszolút értelmetlennek találom, hogy a külső, teljes felújításra több millió forintot ráköltünk, belül meg továbbra is az egerek szaladgáljanak az épületben. Ebben a formában még teljesen használhatatlan lenne a Magtár. Meggyőződésem, hogy a képviselő-testület által elfogadott funkció - a földszint rendezvényterem, az első szint pedig bakancsos turista és zárandok szállás – helyes döntés volt, hosszú távon a falu számára sok hasznot fog hozni, sokan fognak élni az épület nyújtotta lehetőségekkel. Van-e további kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a beterjesztett határozati javaslatot elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
63/2015. (VIII.25.) számú határozata**

A Budajenői Német Nemzetiségi Önkormányzat a műemlék magtárépület nyílászáróinak gyártására, beszerzésére vonatkozó pályázatához és döntéséhez kapcsolódóan, Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 1 080 000,- Ft értékben megrendeli Kaiser Gusztáv asztalos, egyéni vállalkozótól a pályázatban nem szerepeltetett, de a módosított-ütemezett új terv szerint a kivitelezés első ütemében beépítendő nyílászárókat, a 2015 évi költségvetési rendelet magtár felújításra biztosított keret terhére.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal


Felelős: polgármester

Budai István polgármester: Szeretnék tájékoztatást adni a tisztelt képviselőknek, hogy Galuska-Tomsits László r. ezredes meghívta a képviselő-testületet, valamint jegyző urat a Rendőri családi napra, amely szeptember 5-én 10:00 órai kezdettel kerül megrendezésre Zsámbékon. Egyben kéri, hogy ha lehetőségeink engedik, támogassuk meg ezt a rendezvényt.

Továbbá jelzem, hogy a Vízművek gördülő fejlesztési tervének elfogadása miatt, szeptember 10-e magasságában még várható rendkívüli testületi ülés összehívása, mert a Vízműveknek szeptember 15-e a terv benyújtásának határideje.

Más napirendi pont nem volt, megköszönte a testület munkáját és a rendkívüli nyílt ülést 8:50 órakor bezárta.


Kmf.


Budai István
polgármester




dr. Kovács Dénes
jegyző

A kiadmány hitelül:


Mohai Mónika
jegyzőkönyvvezető

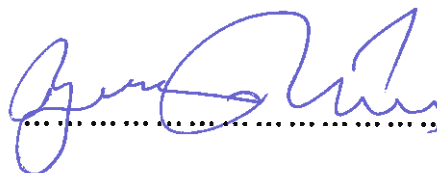


J E L E N L É T I Í V

Készült: Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. augusztus 25 -i nyílt testületi ülésén.

Helyszín: Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal Tárgyalóterme
2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

Budai István polgármester



Kuli László alpolgármester



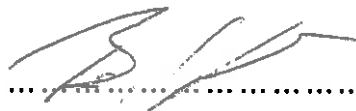
Kompp György képviselő



Marton Krisztina képviselő



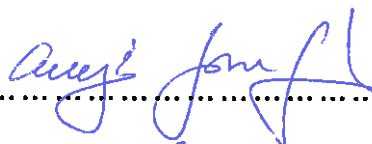
Bartos Gyárfás képviselő



Reisner Tamás képviselő



Csörgő Józsefné képviselő



Dr. Kovács Dénes jegyző



Herb József BNNÖ elnöke



Mohai Mónika jegyzőkönyv vezető



Benka Krisztina öbada vezető

Benka Krisztina

