

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. szeptember 9-i nyílt ülésén.

Az ülés helye: **Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme**  
**2093 Budajenő, Fő u. 1-3.**

Jelen vannak: **Budai István polgármester**  
**Kuli László alpolgármester**  
**Kompp György képviselő**  
**Reisner Tamás képviselő**  
**Csörgő Józsefné képviselő**  
**dr. Kovács Dénes jegyző**  
**Herb József BNNÖ elnöke**  
**Mohai Mónika jegyzőkönyvvezető**  
**dr. Szelenczy Gabriella hivatalvezető**

Javasolt napirendi pontok:

**Nyílt ülés:**

- 1.) Budajenői víziközművek gördülő fejlesztési tervének jóváhagyása**  
Előterjesztő: dr. Kovács Dénes jegyző
- 2.) Döntés magtár pályázatról**  
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 3.) Vagyonrendelet módosítása**  
Előterjesztő: Budai István polgármester

**Budai István polgármester:** Köszöntöm a megjelent képviselő-testületi tagokat és dr. Szelenczy Gabriella hivatalvezető asszonyt. (A nyílt ülést 17:00 órakor megnyitja.) Tájékoztatok mindenkit, hogy a két hiányzó képviselő távolmaradását bejelentette.

A napirendek tárgyalása előtt szeretnék néhány fontos, folyamatban lévő ügyről tájékoztatást adni.

A tegnapi napon a közvilágítás tárgyában tartottunk egy megbeszélést, amelyen részt vett Sztanó András és az általa javasolt tervező is, aki mindannyiunk számára szakmailag meggyőző volt. Kivitelező cégtől független, azt a fejlesztési elképzelésünket javasolja, hogy elsőként a koncepciót, majd a végleges kiviteli tervet kell elkészíteni. Átbeszéltük a teljes közvilágítás témakörét Budajenő vonatkozásában, ígéretet tett rá, hogy néhány napon belül megküldi javaslatát.

Ma részt vettem a Progress-B' 90 Zrt. és Önkormányzatunk peres tárgyalásán a sportpadló tárgyában. A bírónő nagyon jól látta a helyzetet a Progress-B'90 Zrt. beadványával kapcsolatosan, nem nekünk, felperesnek, hanem az alperesnek kell bizonyítania, hogy szakszerűen végezte el a padlóépítési munkákat. Tehát nem az önkormányzatnak kell bizonyítania, hogy kárt okozott az alperes. A következő tárgyalást október 12-re tűzte ki a bírónő.

A Bethlen Gábor Alapkezelő Nonprofit Zrt-nél pályáztunk testvér-települési programok és együttműködések támogatására, amely keretében mintegy 600 000,-Ft-ot nyertünk. Úgy gondolom, hogy ebből az összegből testvértelepülésünkre, Ditróba 8-9 fő kiutazását tudjuk megfinanszírozni. Elsősorban a képviselő-testületre és jegyző úrra gondoltam, valamint plusz egy főt vihetünk még magunkkal. Egy 4 napos programot szeretnék megvalósítani október 8-11. között: csütörtöki napon kiutazás Ditróba, pénteken a ditrói önkormányzat meglátogatása, ditrói városnézés, este közös képviselő-testületi ülés egy vacsora keretében. Szombaton kirándulás Ditró környékén, vasárnap visszautazás Budajenőre.

A meghirdetett három napirendi pontot szeretném még egy napirendi ponttal kiegészíteni, mégpedig polgármesteri felhatalmazással. A felújított Hagyományőrzők Háza klubhelyiség székeinek beszerzése tárgyában kérném a képviselők támogatását, mivel a székek összege a 250 000,-Ft-ot meghaladja.

Kérdezem, hogy van-e valakinek a napirendi pontokkal kapcsolatosan kérdése, észrevétele? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a négy napirendi ponttal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal a nyílt ülés napirendi pontjait elfogadta.**

## NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

### **1.) napirendi pont**

#### **Budajenői víziközművek gördülő fejlesztési tervének jóváhagyása**

**Budai István polgármester:** A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, elfogadásra javasolja. A víziközmű- szolgáltatásról szóló törvény alapján a víziközművekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervet (továbbiakban: GFT) ágazatonkénti bontásban minden évben be kell nyújtani a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal). A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll. A felújítási és pótlási tervet a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervet az ellátásért felelős készíti el, és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 15-ig a Hivatalhoz. Az ÉDV Zrt. elkészítette az ivóvízrendszerre vonatkozó gördülő fejlesztési tervet, és megküldte jóváhagyásra a képviselő-testületnek, amelyet követően be fogja nyújtani a Hivatalhoz. Az ÉDV Zrt. előkészítette a szennyvíz rendszerre vonatkozó gördülő fejlesztési tervet is, azonban azt az Önkormányzatunknak, mint ellátásért felelősnek kell benyújtani a Hivatalhoz, amelyhez mellékelni kell az ÉDV Zrt. mint szolgáltató véleményét is. Van-e kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Külön kell határozunk az ivóvíz és a szennyvíz fejlesztési tervét illetően. Aki a beterjesztett 1.sz. határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

### **1.sz. határozat:**

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:**

#### **Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 64/2015. (IX.09.) számú határozata**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ÉDV Zrt. által az önkormányzat ivóvíz víziközmű rendszerére elkészített gördülő fejlesztési tervét jóváhagyja.

Határidő:

- 2015.09.10.: az ÉDV Zrt.-nek megküldeni,

Felelős: polgármester

**Budai István polgármester:** Aki a beterjesztett 2.sz. határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

**2.sz. határozat:**

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:**

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
65/2015. (IX.09.) számú határozata**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat szennyvíz víziközmű rendszerére elkészített gördülő fejlesztési tervét (GFT) elfogadja, és véleményezés végett megküldi az ÉDV Zrt. részére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a GFT benyújtására a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé.

Határidő:

- 2015.09.10.: az ÉDV Zrt.-nek megküldeni,
- 2015.09.15.: a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak megküldeni az ÉDV Zrt. véleményével együtt.

Felelős: polgármester

**2.) napirendi pont**

**Döntés magtár pályázatról**

**Budai István polgármester:** Ez év április 23-i ülésünkön döntöttünk a magtárépület közösségi célú hasznosításáról, ennek érdekében módosított és ütemezett építési engedély beszerzéséről, a kivitelezési költségek fedezetére pályázaton való részvételről. Jelenleg a műemlék épület felújítására igényelhető támogatás az Emberi Erőforrások Miniszterétől- a Nemzeti Kulturális Alap forrásából – az NKA Igazgatóságához elektronikus úton benyújtott pályázat útján. A pályázat benyújtása év közben folyamatosan történik a benyújtásra nyitva álló időszakokban. A pályázati feltételek alapvetően nem változtak az áprilisi első meghirdetés óta. A Képviselő-testület döntött pályázat benyújtásáról, de az első meghirdetés határidejére még nem állt rendelkezésre maradéktalanul minden dokumentum, így nem került sor a benyújtásra, ezért javaslom a korábbi határozat hatályon kívül helyezését, és a pályázat előkészítése során kialakított megvalósítási ütemezéshez, és az örökségvédelmi helyreállítás támogatási céljához teljességgel illeszkedő tartalommal új határozat meghozatalát a pályázatról. A támogatási kérelem összegét 20 000 000,- Ft-ban jelöljük, meg a tervezői költségvetés alapján. A Budajenői Német Nemzetiségi Önkormányzat (továbbiakban: BNNÖ) nyert 4MFt-ot a magtár épület nyílászáróinak felújítására, utófinanszírozással. Mivel a BNNÖ nem rendelkezik forrással a pályázat előfinanszírozására, ezért ehhez Önkormányzatunk segítségét kéri. Úgy gondolom, ebben tudunk segítséget nyújtani, az átmeneti támogatást javaslom elfogadni. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatosan? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Három döntést kell hoznunk ebben a napirendi pontban,

az általam elmondottak szerint. Aki a beterjesztett 1.sz. határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

**1.sz. határozat:**

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:**

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
66/2015. (IX.09.) számú határozata**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 40/2015.(IV.23.) határozatát hatályon kívül helyezi.

**Budai István polgármester:** Aki a beterjesztett 2.sz. határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

**2.sz. határozat:**

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:**

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
67/2015. (IX.09.) számú határozata**

**Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a műemlék magtárépület homlokzatának örökségvédelmi célú felújítására támogatási igényt nyújt be az Emberi Erőforrások Miniszteréhez - a Nemzeti Kulturális Alap forrásából – az NKA Igazgatóságához elektronikus úton benyújtott pályázat útján, vissza nem térítendő támogatás elnyerésére.**

**A fejlesztés helyszíne:** 2093 Budajenő, Magtár u. 5. sz. (100/19 hrsz)

**A pályázat műszaki tartalma:** Leták és Tamás Építésziroda Kft. által készített „Budajenői műemlék magtárépület részbeni felújítása és hasznosítása építési engedélyezési terve - 2015. június” vonatkozó tervrészei, és a homlokzat felújításhoz készített tételes költségvetési kiírás.

**A támogatási igény:** a tervezői költségvetés alapján 20 000 000,-Ft

**A megvalósítás határideje:** 2016. november 30.

**A Képviselő-testület vállalása, a támogatási igényhez kapcsolódóan:** a Képviselő-testület nyilatkozik, hogy az épület közösségi célú tér belső kialakítását saját forrásból, valamint nemzetiségi és civil támogatásból valósítja meg. A műemléki homlokzati felújítást a jelen pályázati forrásból tervezi kivitelezni.

A képviselő-testület a pályázat megírásával és a Nemzeti Kulturális Alap Igazgatósága által működtetett elektronikus pályázati felületen történő beadással megbízza Légárné Gulyás Ritát.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, az önkormányzat teljes körű képviselőre, a pályázathoz kapcsolódó megállapodások, szerződések megkötésére.

A Képviselő-testület a pályázat benyújtásán túl felhatalmazza a polgármestert a teljes projekt megvalósításához szükséges előkészítési munkák, közműfejlesztések megrendelésére.

**Budai István polgármester:** Aki a beterjesztett 3.sz. határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

**3.sz. határozat:**

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:**

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
68/2015. (IX.09.) számú határozata**

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy átmeneti támogatást nyújt a Budajenői Német Nemzetiségi Önkormányzat részére a műemlék magtár épület nyílászáróinak felújítására, egyedi miniszteri döntés alapján elnyert pályázat (azonosítószáma: 13944-3/2015/NEFO) előfinanszírozására bruttó 4.000.000,-Ft összegben.

A Budajenői Német Nemzetiségi Önkormányzat az átmeneti támogatást a pályázati elszámolást (benyújtási határidő: 2015. december 15.) követően kiutalt támogatás kézhezvételét követően haladéktalanul átutalja Budajenő Község Önkormányzat számlájára.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az átmeneti támogatási összeg átutalására és felhatalmazza az elszámolás, visszafizetés során az önkormányzat képviselőjére.

Felelős: Polgármester

Határidő:

- átutalás tekintetében azonnal
- elszámolás, visszafizetés tekintetében a támogatási összeg kifizetését követő 3. munkanap.

**3.) napirendi pont  
Vagyonrendelet módosítása**

**Budai István polgármester:** A vagyonrendelet módosítása akkor fog hatályba lépni, ha a Földhivatal telekmegosztási határozatot kiadja. Az ügy jelen szakaszában, az eljáró jogi képviselő javaslatára, két ütemben kerül engedélyezésre a telekalakítás és a felek közötti tulajdon átruházási szerződés, ezért döntést kell hozni a vagyonrendelet módosításáról. A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság a rendelet módosítást megtárgyalta, elfogadásra javasolja. Van-e kérdés ezzel kapcsolatosan? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a betervezett rendeletmódosítással egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal (1 képviselő érintettség miatt nem szavazott) az alábbi rendeletet alkotta:**

**Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2015. (IX.10.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat vagyonáról szóló  
11/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat vagyonáról szóló 11/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör.) az alábbiak szerint módosítja.

### Módosító rendelkezések

1. § (1) A Képviselő-testület az Ör. 1. sz. melléklete szerinti forgalomképtelen vagyoni körből kivonja, és forgalomképesé nyilvánítja, a Budajenő 144 helyrajzi számú területéből, a szomszédos 364, 365 helyrajzi számú ingatlanokkal határos 69 m<sup>2</sup>-nyi területet.

(2) Az (1) bekezdés alapján az Ör 1. számú melléklet 1.1. pont 31. tételének mennyisége az alábbiak szerint módosul:

	<i>megnevezés</i>	<i>hrsz</i>	<i>me</i>	<i>mennyiség</i>	<i>megjegyzés</i>
<b>1. Törzsvagyon</b>					
<b>1.1. Törvény vagy önkormányzati rendelet alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló forgalomképtelen vagyon</b>					
31	Fő tér	144	m2	<b>12565</b>	Kossuth Lajos utca

2. § (1) A Képviselő-testület az Ör. 1. sz. melléklete szerinti forgalomképtelen vagyoni körből kivonja, és forgalomképesé nyilvánítja a Budajenő 384 helyrajzi számú területéből 16 m<sup>2</sup>-nyi területet.

(2) Az (1) bekezdés alapján az Ör 1. számú melléklet 1.1. pont 76. tételének mennyisége az alábbiak szerint módosul:

	<i>megnevezés</i>	<i>hrsz</i>	<i>me</i>	<i>mennyiség</i>	<i>megjegyzés</i>
<b>1. Törzsvagyon</b>					
<b>1.1. Törvény vagy önkormányzati rendelet alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló forgalomképtelen vagyon</b>					
76	Patak utca	384	m2	<b>1618</b>	

### Záró rendelkezések

3. § Jelen rendelet az illetékes földhivatal által kiadott telekalakítási engedély jogerőssé válását követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

**Budai István**  
polgármester

**dr. Kovács Dénes**  
jegyző

A jelen rendelet 2015. szeptember hó 10. napján kihirdetésre került:

**dr. Kovács Dénes**  
jegyző

**4.) napirendi pont**  
**Polgármester felhatalmazása (székek beszerzése)**

**Budai István polgármester:** Kérem a tisztelt képviselőket, hogy felhatalmazást szíveskedjenek adni részemre, hogy a Hagyományörzők Háza klubhelyiségének berendezéséhez szükséges 40db széket megvásárolhassuk. Ennek összege az előzetes számítások szerint 480 000,-Ft. Van-e kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a szóban elmondott határozati javaslatot elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon.

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:**

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**69/2015. (IX.09.) számú határozata**


Budajenő Község Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a felújított Hagyományörzők Háza klubhelyiségének berendezéséhez szükséges 40db szék beszerzésére, 480 000,- Ft összegben.

Határidő: azonnal  
 Felelős: polgármester


**Budai István polgármester:** Más napirendi pont nem volt, megköszönte a testület munkáját és a nyílt ülést 17:30 órakor bezárta.

  
**Budai István**  
 polgármester



  
**dr. Kovács Dénes**  
 jegyző

A kiadmány hitelül:

  
**Mohai Mónika**  
 jegyzőkönyvvezető





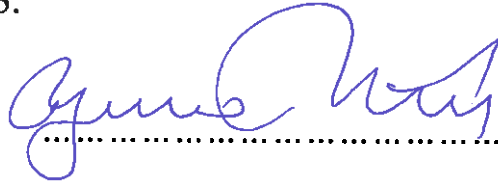


# J E L E N L É T I Í V

**Készült:** Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2015. szeptember 9 -i nyílt testületi ülésén.

**Helyszín:** Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal Tárgyalóterme  
2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

*Budai István* polgármester



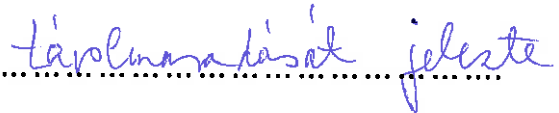
*Kuli László* alpolgármester



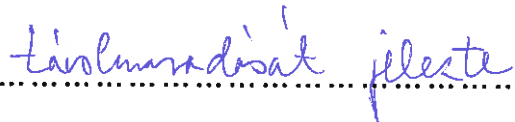
*Kompp György* képviselő



*Marton Krisztina* képviselő



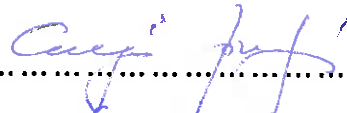
*Bartos Gyárfás* képviselő



*Reisner Tamás* képviselő



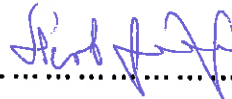
*Csörgő Józsefné* képviselő



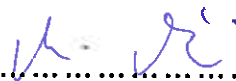
*Dr. Kovács Dénes* jegyző



*Herb József* BNNÖ elnöke



*Mohai Mónika* jegyzőkönyv vezető



DR. MELENCZY GABRIELLA  
JÁRÁSI HIVATALVEZETŐ



