

JEGYZŐKÖNYV

Készült Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. január 14-i rendkívüli nyílt ülésén.

Az ülés helye: **Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme**
2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

Jelen vannak: **Budai István polgármester**
Kuli László alpolgármester
Kompp György képviselő
Marton Krisztina képviselő
Reisner Tamás képviselő
Csörgő Józsefné képviselő
dr. Kovács Dénes jegyző
Mohai Mónika jegyzőkönyvvezető

Javasolt napirendi pontok:

Nyílt ülés:

- 1.) Önkormányzati telek értékesítése**
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 2.) Amortizációs költség felhasználása**
Előterjesztő: Budai István polgármester

Budai István polgármester: Köszöntöm a megjelent képviselő-testületi tagokat. (A rendkívüli nyílt ülést 7:30 órakor megnyitja.) Megállapítom, hogy a testület a jelenlévő 6 fővel határozatképes. A napirendi pontokkal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a beterjesztett napirendi pontokkal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal a rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjait elfogadta.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1.) napirendi pont

Önkormányzati telek értékesítése

Budai István polgármester: Megkeresett minket az Otthon Centrum, az önkormányzat tulajdonában lévő Hilltop II-n lévő telek értékesítésével kapcsolatosan. Egy budajenői lakos tett ajánlatot a telek megvásárlására, 12 200 000,-Ft értékben. Két évvel ezelőtt ingatlan szakértővel felmértük a telkek piaci értékét, akkor 9 500-10 000,-Ft/nm közötti volt a piaci ára a telkeknek. Azóta az árak stagnálnak.

(Reisner Tamás képviselő 7³⁷ órakor a testületi-ülésre megérkezett. A testület a továbbiakban 6 fővel határozatképes.)

A most kapott árajánlat 10 400,-Ft/nm, ami szerintem egy elfogadható ár. A telek értékesítésből befolyó összeget fejlesztésre fogjuk fordítani. Van-e kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki egyetért azzal, hogy az Otthon Centrum, illetve Kéninger Csaba, önkormányzati telek értékesítésre adott ajánlatát elfogadjuk, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2015. (I. 14.) számú határozata

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a tulajdonában lévő 1173 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű 725 helyrajzi számú ingatlant - a jelen melléklet szerinti ajánlat alapján - eladja Kéninger Csaba, 2093 Budajenő, Pacsirta u. 37. szám alatti lakos részére 12.200.000,-Ft, azaz tizenkettőmillió-kettőszázezer forint vételárért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.) napirendi pont

Amortizációs költség felhasználása

Budai István polgármester: Az ÉDV Zrt. megkereste az önkormányzatot az amortizációs költség felhasználása tárgyában. A rácsszemét elszállítás megoldására emelő-berendezés beszerzése vált szükségessé, amely korábban volt a telepen, csak az előző szállító alvállalkozó magával vitte. Továbbá Budajenő település szennyvíztisztító telepén a szennyvíztisztítási folyamat során használatos iszapvíztelenítő gépsor felújítása a technológiában keletkező főlős

iszapok víztelenítése miatt indokolt. Ezen eszközök megléte elengedhetetlen a közműrendszer napi működése miatt. Mindkét munka beszerzési illetve felújítási költsége a 2015. évi amortizációs keret terhére történt. Tehát valójában a testület jóváhagyására van szükség. Fontos kiemelni a képződő amortizáció célirányos, a víziközművekre történő felhasználásának fontosságát, szükségességét. Ezzel megelőzhető a közműrendszer műszaki állapotának idő előtti romlása, az üzemvitel ellehetetlenülése.

Marton Krisztina képviselő: Milyen alapon vitte el az előző alvállalkozó a nevezett berendezést?

dr. Kovács Dénes jegyző: Az előző szolgáltató alvállalkozója tulajdonában volt az emelő berendezés, így természetesen magával vitte. Erre való tekintettel a jelenlegi szolgáltatónak szükséges volt ezt az eszközt pótolni, beszerezni.

Marton Krisztina képviselő: Ha jól értem, akkor ez a berendezés a mi tulajdonunk lesz.

Budai István polgármester: Igen, mivel beépül a rendszerbe, a mi tulajdonunk lesz. Van-e még kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatosan? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki az amortizációs költség elhangzottak szerinti felhasználásával egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon.

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2/2015. (I.14.) számú határozata

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Északdunántúli Vízmű Zrt. javaslata alapján a szennyvíz víziközmű rendszer rácszemét elszállítása, valamint az iszapvíztelenítő gépsor felújítás tárgyában elvégzett munkáknak a 2015. évi amortizációs keret terhére való elszámolásához hozzájárul.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Budai István polgármester: Szeretném kérni a személyes segítségetek - a tavalyi évhez hasonlóan - a falu disznótora rendezvényünk lebonyolításához. Hétfőn 18:00 órakor lesz a szokásos rendezvény megbeszélés, amelyen a gondnokság, a hivatal és az érintett segítők vesznek részt. A Székely Társulat közreműködésével idén is lesz maskarás felvonulás, azt követően a színpadon székely góbéságok. A Ringlein Tánccsoport sajnos nem tud részt venni a rendezvényen, mert ekkor van az országos svábbál, oda kaptak meghívást. Kérdezem Reisner Tamás képviselőt, hogy a Kövér Hattyúk zenekar tudna-e a délután folyamán 1-2 órát zenélni?

Reisner Tamás képviselő: Pontosan erre a napra van meghívásunk egy perbáli rendezvényre is. Ettől függetlenül, természetesen, egyeztetek a zenekar tagjaival.

Budai István polgármester: Továbbá érkezett az Önkormányzathoz két egyenrangú meghívás a testvértelepüléseinkről. Gyergyóditró lesz idén a farsang központja, nagyjából 10 évente kerül sor az érintett településre. Gaildorfban pedig jubileumi, 80. lóvásár kerül megrendezésre ebben az évben. Mindkét rendezvény nagyszabású és mindkettőre meghívást kapott a képviselő-testület. Az időpont: február 5-8-ig, mindkét meghívás esetében. Szeretném kérdezni Kuli László alpolgármestert, hogy Ditróba elmennél-e a kedves feleségeddel együtt delegáció vezetőnek?

Kuli László alpolgármester: Természetesen.

Budai István polgármester: Ditróba ki utazna még szívesen?

Kompp György képviselő: A Reisner Tamással épp azt beszéltük, hogy mi szívesen elmegyünk, csak ne legyen probléma, ne vegyék sértésnek, hogy Gaildorfba nem megy sváb származású.


Budai István polgármester: Még egyeztetek a Német Nemzetiségi Önkormányzattal, szerintem elnök úr velünk tud tartani. Így Kuli László, Kompp György és Reisner Tamás megy Ditróba. Gaildorfba pedig számítok Csörgő Józsefné részvételére, valamint Marton Krisztinára, akinek mindenképpen a gaildorfi utazás jöhet szóba az indulás időpontja miatt. Mindenki busszal fog kiutazni a testvértelepülésekre, külön autó bérlésére nincs most szükség.

Más napirendi pont nem volt, megköszönte a testület munkáját és a rendkívüli nyílt ülést 8:20 órakor bezárta.


Kmf.


Budai István
polgármester




dr. Kovács Dénes
jegyző

A kiadmány hitelül:


Mohai Mónika
jegyzőkönyvvezető

