

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. szeptember 22-i nyílt ülésén.**

Az ülés helye: **Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme**
2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

Jelen vannak: **Budai István polgármester**
Kuli László alpolgármester
Kompp György képviselő
Marton Krisztina képviselő
Csörgő Józsefné képviselő
Reisner Tamás képviselő
Bartos Gyárfás képviselő
dr. Kovács Dénes jegyző
Herb József BNNÖ elnöke
Mohai Mónika jegyzőkönyvvezető
Meghívott: 1. napirendhez - Rajos Ede ÉDV Zrt. képviselője

Javasolt napirendi pontok:

Nyílt ülés:

- 1.) Vizi közművek gördülő fejlesztési tervének jóváhagyása**
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 2.) Döntés útterület kisajátításáról (293/2 helyrajzi számú ingatlan)**
Előterjesztő. Budai István polgármester
- 3.) Döntés Bursa Hungarica pályázatról**
Előterjesztő. Budai István polgármester
- 4.) Szavazatszámlláló bizottság tagjának megválasztása**
Előterjesztő. dr. Kovács Dénes jegyző

Budai István polgármester: Köszöntöm a megjelent képviselő-testületi tagokat és az ÉDV Zrt. képviselőjét. (A nyílt ülést 17:00 órakor megnyitja.) A testület 6 fővel jelen van, határozatképes. A napirendek tárgyalása előtt kérdezem, hogy van-e valakinek tájékoztatásra szánt információja a testület részére? (Nem volt.) Négy napirendi pont lett meghirdetve, de javaslom a településrendezési eszközök jogharmonizációjához kapcsolódó döntéseket 5. napirendi pontként tárgyalni a mai ülésen, sürgősségére való tekintettel.

Így a nyílt ülés 5 napirendi pontja a következők szerint kerül megtárgyalásra:

- 1.) Vizi közművek gördülő fejlesztési tervének jóváhagyása**
Előterjesztő: Budai István polgármester

- 2.) **Döntés útterület kisajátításáról (293/2 helyrajzi számú ingatlan)**
Előterjesztő. Budai István polgármester
- 3.) **Döntés Bursa Hungarica pályázatról**
Előterjesztő. Budai István polgármester
- 4.) **Szavazatszámlláló bizottság tagjának megválasztása**
Előterjesztő. dr. Kovács Dénes jegyző
- 5.) **Budajenő településrendezési eszközeinek jogharmonizációjához kapcsolódó döntések**
Előterjesztő. Budai István polgármester

Kérdezem, hogy van-e a napirendi pontokkal kapcsolatosan kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki az öt napirendi ponttal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal a nyílt ülés napirendi pontjait elfogadta.

A napirendek tárgyalása előtt szeretném tájékoztatni a tisztelt képviselőket, hogy a szüret és borünnep rendezvényünk a szeszélyes időjárástól függetlenül jól sikerült. Összességében minden tervezett program megvalósult a többszöri esőzések ellenére. A testvértelepülések delegációi rendkívül jól érezték magukat, nagyon tetszett nekik a balatoni kirándulás is.

Marton Krisztina képviselő késését jelezte, érkezni fog a testületi ülésre.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1.) napirendi pont

Vizi közművek gördülő fejlesztési tervének jóváhagyása

Budai István polgármester: Az ÉDV Zrt. elkészítette az ivóvíz- és szennyvízrendszerre vonatkozó gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészét és megküldte véleményezésre a képviselő-testületnek, amelyet jóváhagyásunk után be fog nyújtani az üzemeltető a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatalhoz. A tervek nagy terjedelmük miatt kizárólag elektronikusan kerültek megküldésre. Az ÉDV Zrt. képviselőjét meghívtuk az ülésre, megkérem, hogy mondjon pár szót a kiemelt feladatokról és arról, hogy mit kellett figyelembe venni a tervezés során az üzemeltetés tekintetében?

Rajos Ede ÉDV Zrt. képviselője: Köszönöm szépen a meghívást a mai testületi ülésre. Gratulálok a múlt hétvégi sikeres rendezvényükhöz. Egyben szíves elnézésüket kérem a péntek délután okozott kellemetlenségekért, amely során a Magtár utcában útfelbontást végeztek a kollégáink és ez komoly fennakadást okozott volna az útlezárás miatt ide terelt, megnövekedett közúti forgalomban. Az önkormányzat jelzésekor azonnal visszatemettük és ideiglenesen helyreállítottuk az útfelbontást, és természetesen a végleges visszaállítást is el fogjuk végezni az önkormányzattal egyeztetett időpontban. A gördülő fejlesztési tervben rögzítettek szerint kiemelt feladatok Budajenőn a csatorna dugulások kamerával való felderítése, ellenőrzése, szabályozó rendszerek felújítása, a sajátos tisztítási technológiához, a membrán technológiához szükséges szűrők egy részének cseréje. Ezeket mind szükséges elvégeznünk a zökkenőmentes szennyvíztisztítás üzemeltetése érdekében. A benyújtott terv

részletesen tartalmazza ezeket a fejlesztéseket, számszakilag alátámasztva. Ha van kérdés, szívesen válaszolok rá.

(Marton Krisztina képviselő 17¹² órakor a testületi ülésre megérkezett. A testület a továbbiakban 7 fővel határozatképes.)

Budai István polgármester: Köszönjük a kiegészítést. Van-e kérdés, észrevétel a gördülő fejlesztési tervvel és az elhangzott kiegészítéssel kapcsolatban? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a beterjesztett határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2016. (IX.22.) számú határozata**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ÉDV Zrt. által az önkormányzat ivóvíz- és szennyvíz víziközmű rendszerére elkészített gördülő fejlesztési tervét jóváhagyja.

Határidő:

- 2016.09.23.: az ÉDV Zrt.-nek megküldeni,

Felelős: polgármester

2.) napirendi pont

Döntés útterület kisajátításáról (293/2 helyrajzi számú ingatlan)

Budai István polgármester: A Kápolna köz útépítése során derült fény arra, hogy a Kápolna köz-Szőlő utca kereszteződés a 293/2 hrsz-ú 105m² területű ingatlanon fekszik, amelynek művelési ága kivett út. E terület egy 1995-ben végrehajtott telekalakítás során került kialakításra, de a tulajdonjogát az ingatlan tulajdonosai nem adták át. Így az útmunkák idegen tulajdont érintettek, ezért a tulajdonosokat megkerestük, akik nem voltak hajlandóak együttműködni sem az adásvétel, sem a nyilatkozattétel tárgyában. Annyit közöltek, hogy nincs tudomásuk budajenői ingatlantulajdonról. A felek együttműködése és elzárkózása hiányában kisajátítással rendezhető az érintett ingatlan tulajdonjoga. Az előterjesztés tartalmazza a kisajátítás folyamatát és iratait, valamint szükséges a testület döntését is a kérelem benyújtásához mellékelni. Én úgy gondolom, hogy az út megépítésével itt az ideje az ingatlan jogi helyzetének rendezése is. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a beterjesztett határozati javaslatot támogatja, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
70/2016. (IX.22.) számú határozata**

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy

– kérelmezi a budajenői 293/2 helyrajzi számú ingatlan kisajátítási eljárásának megindítását, és

- felkéri a Polgármestert a jelen határozat mellékletét képező kisajátítási kérelem formanyomtatvány benyújtására és annak aláírására, valamint a kisajátítási eljárásban szükséges egyéb nyilatkozatok, meghatalmazások megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3.) napirendi pont

Döntés Bursa Hungarica pályázatról

Budai István polgármester: Az Oktatási Államtitkárság minden évben meghirdeti a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázatot, amelyhez önkormányzatunk utoljára 2011. évben csatlakozott. A finanszírozás háromoldalú: települési önkormányzat, megyei önkormányzat és a felsőoktatási intézményi költségvetésben megjelenő elkülönített forrás. Sajnos a tapasztalatok azt mutatták, hogy a finanszírozók nem mindegyike teljesítette kötelezettségét. A program keretében szociálisan hátrányos helyzetű felsőoktatásban résztvevő hallgatók támogathatók, akik a települési önkormányzat illetékességi területén lakóhellyel rendelkeznek. Én úgy vélem, hogy a mi településünkön nem indokolt ez az ösztöndíjpályázat. Ha valaki mégis igényelne ilyen jellegű támogatást, a helyi rendeletünk alapján egyedileg segíthetjük a rászorulókat. Van-e kérdés, észrevétel?

Marton Krisztina képviselő: Jól értem, hogy a saját költségvetésünkől kellene támogatnunk ezt az ösztöndíjpályázatot?

Budai István polgármester: Igen, így van. Önként vállalható.

Marton Krisztina képviselő: Akkor, ahogy mondtad saját költségvetésünkől magunk is adhatunk annak, aki rászorul a támogatásra.

Budai István polgármester: Én is így gondolom. Még annyit tennék hozzá, hogy az egy főre jutó összegből is mindig probléma volt, hiszen volt olyan év hogy 5 fő jelentkezett és volt amikor 15 fő. A magam részéről idén sem támogatom a pályázathoz való csatlakozást. Van-e további kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki egyetért azzal, hogy ne csatlakozunk a Bursa Hungarica pályázathoz, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 71/2016. (IX.22.) számú határozata

Budajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tanulmányozta és megismerte a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázatot, és úgy dönt, hogy nem kíván csatlakozni a pályázathoz.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4.) napirendi pont
Szavazatszámlláló bizottság tagjának megválasztása

Budai István polgármester: Átadom a szót jegyző úrnak.

dr. Kovács Dénes jegyző: Köszönöm a szót. Most már köztudomású tény, hogy október 2-án népszavazás lesz. Ennek kapcsán felülvizsgáltuk a két Szavazatszámlláló Bizottságot, akik megbízatása egy ciklusra szól. A megkeresések során egy fő jelezte, hogy lemond állandó tagságáról, az ő helyére szükséges új tagot választanunk, amelyre Papp Keve Kadocsát javasoljuk megválasztani. Megválasztását követően esküt tesz a polgármester előtt.

Budai István polgármester: Köszönjük a tájékoztatást. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatosan? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki egyetért azzal, hogy a Papp Keve Kadocsát válasszuk meg a budajenői 1.sz. Szavazatszámlláló Bizottság tagjának, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2016. (IX.22.) számú határozata

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. tv. 24. és 35. §-ai alapján a Budajenői Szavazatszámlláló Bizottságának (001. SZSZB) tagjául megválasztja Papp Keve Kadocsa, 2093 Budajenő, Csalogány u. 9. szám alatti lakost.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az eskü letételének lebonyolítására.

Felelős: polgármester
 Határidő: azonnal

Budai István polgármester: 5 perc szünetet rendelék el, mert megérkeztek a szavazatszámlláló bizottság delegált tagjai, hogy esküt tegyenek. (18:00 óra)

Budai István polgármester: Az ülést az 5. napirend tárgyalásával folytatjuk. (18:05 órakor)

5.) napirendi pont
Budajenő településrendezési eszközeinek jogharmonizációjához kapcsolódó döntések

Budai István polgármester: A 2016. májusi építési törvény módosítással a településkép védelméről szóló törvény júliusi hatályba lépésével olyan változások történtek, amely alapjaiban változtatja meg a helyi építési szabályzat tartalmát és településképet alakító szabályok meghatározásának módját. A törvény végrehajtási rendeletének megalkotása, kihirdetése nem történt meg, bízunk benne, hogy ez év októberében sor kerül rá. Az eljárás folytatásához, a tervezők az önkormányzat döntését kérik az előterjesztésben részletezettek szerint. A fő kérdés, hogy a tervezés azonnal, vagy a még hiányzó végrehajtási rendelet hatálybalépését követően, illetve az „A” vagy a „B” tartalommal folytatódjon. Én a „B” jelű változatot javaslom támogatni, hiszen az az ésszerű, hogy a tervezett módosításokat az Önkormányzat egy eljáráson belül tudja kezelni a településrendezési eszközök felülvizsgálatával. Az

idei évben felmerült közérdekű és magáncélú fejlesztések kapcsán a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges megalapozó vizsgálatok díja nekünk plusz költséget nem jelent, mert annak megfizetését a kérelmező felek arányosan vállalják, amely 2,5M Ft + áfa összeget jelent. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatosan? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a beterveztett „B” változatú határozati javaslattal, a beterveztett formában egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2016. (IX.22.) számú határozata**

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Budajenő településrendezési eszközeinek jogharmonizációja folyamatban lévő eljárásában a következő döntéseket hozza:

- 1) A Képviselő-testület megerősíti 20/2015.(III.10.) sz. határozatban megfogalmazott célját, miszerint Budajenő jelenleg hatályos településrendezési eszközeinek összhangját biztosítani kell a magasabb szintű jogszabályi követelményekkel *(az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény, a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény, az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény, A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Tr), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, és a vonatkozó ágazati szabályok).* Az új szabályzat megalkotása során a figyelemmel kell lenni a 2014-2016 években érkezett lakossági, vagy hatósági normaszöveg pontosításra, kiegészítésre, változtatásra tett észrevételeket.
- 2) A Képviselő-testület 1) pontban meghatározott célon túl az 2015-2016 években felmerült közérdekű és magáncélú fejlesztésekkel módosítani kívánja településrendezési eszközeit következő helyeken:
 - 044 hrsz erdő teljes területének megváltoztatása zöldterületté
 - lakóterület helyén településközpont területfelhasználási egység kijelölése (179 hrsz)
 - zöldterület területfelhasználás helyén lakóterület kijelölése (491-498 hrsz)
 - belterületi mezőgazdasági területfelhasználás helyén lakóterület kijelölése (87, 90/2, 90/3 hrsz)
- 3) Amennyiben az 2) pontban részletezett módosítások következtében szükségessé válik további területfelhasználási változtatás, úgy annak jóváhagyására, magántulajdonosokkal történő megállapodások megkötésére a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert.
- 4) A Völgyzugoly Műhely Kft. és Budajenő Község Önkormányzat között megkötött tervezési szerződést a Képviselő-testület módosítja, és megrendeli a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges megalapozó vizsgálatokat az eredeti tervezési díjon felül 2 500 000,- Ft + áfa díjazással, melyhez a kérelmező felek arányosan hozzájárulnak.
- 5) A magánérdekű fejlesztések következtében megnövekedett önkormányzati költségek fedezetére az önkormányzat településrendezési szerződést köt a fejlesztésben érintett

ingatlantulajdonosokkal. Az érintett felek fizetési kötelezettsége 500 000,-Ft/telek. Az önkormányzat kötelezettsége a fejlesztési cél megvalósításához szükséges településrendezési eljárás megindítása annak az előírásoknak megfelelő lefolytatása. A Képviselő-testület felhatalmazza Polgármestert az érintett felekkel történő tárgyalás során az önkormányzat teljes körű képviseletére és a településrendezési szerződés fenti feltételekkel történő megkötésére. A megállapodások megkötésének határideje jelen döntéstől számított 30 nap.

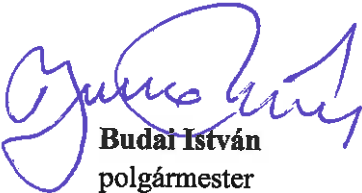
- 6) Budajenő hatályos településrendezési eszközeinek jogharmonizációja, és négy fejlesztési cél érdekében történő módosítása új településrendezési eszközök készítésével és elfogadásával, Tr. 36.§ szerinti teljes eljárásban történik, melynek lefolytatására a Képviselő-testület teljeskörű felhatalmazást ad a Polgármesternek. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a partnerségi egyeztetés lefolytatására, azzal a feltétellel, hogy az egyeztetés tárgya kizárólag jelen határozat 1) és 2) pontjában meghatározott tartalom.

Felelős: polgármester


Határidő: azonnal

Budai István polgármester: Más napirendi pont nem volt, megköszönte a testület munkáját és a nyílt ülést 18:15 órakor bezárta.


Kmf.


Budai István
polgármester




dr. Kovács Dénes
jegyző

A kiadmány hitelül:


Mohai Mónika
jegyzőkönyvvezető

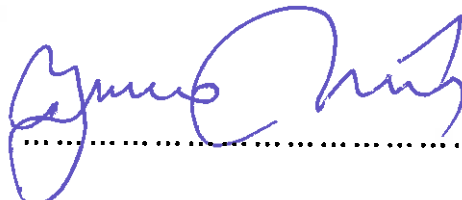


J E L E N L É T I Í V

Készült: Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. szeptember 22-i nyílt testületi ülésén.

Helyszín: Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal Tárgyalóterme
2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

Budai István polgármester



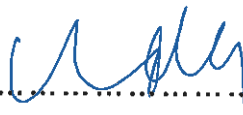
Kuli László alpolgármester



Kompp György képviselő



Marton Krisztina képviselő



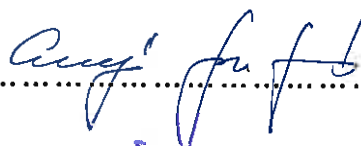
Bartos Gyárfás képviselő



Reisner Tamás képviselő



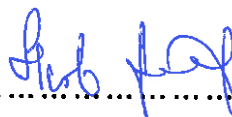
Csörgő Józsefné képviselő



Dr. Kovács Dénes jegyző



Herb József BNNÖ elnöke



Mohai Mónika jegyzőkönyv vezető



RAJOS EDE ÉDU 2st



