

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. október 27-i nyílt ülésén.**

Az ülés helye: **Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme**  
**2093 Budajenő, Fő u. 1-3.**

Jelen vannak: **Budai István polgármester**  
**Kuli László alpolgármester**  
**Kompp György képviselő**  
**Marton Krisztina képviselő**  
**Reisner Tamás képviselő**  
**Bartos Gyárfás képviselő**  
**dr. Kovács Dénes jegyző**  
**Herb József BNNÖ elnöke**  
**Mohai Mónika jegyzőkönyvvezető**  
**Állandó meghívott: Budakeszi Járási Hivatal – dr. Major Miklós hivatalvezető-helyettes**  
**Meghívott: 1. napirendhez – Bernáth Mihályné megbízott óvodavezető**

Javasolt napirendi pontok:

**Nyílt ülés:**

- 1.) Budajenői Óvoda 2015-2016. nevelési évének beszámolója**  
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 2.) Az önkormányzati tulajdonban álló közterületek filmforgatási célú használatáról szóló rendelet megalkotása**  
Előterjesztő. Budai István polgármester
- 3.) BÖT Társulási megállapodás 7.számú módosításának elfogadása**  
Előterjesztő. Budai István polgármester
- 4.) BÖT házi orvosi ügyelet közbeszerzési eljárás megindításának elfogadása**  
Előterjesztő. Budai István polgármester
- 5.) Döntés járdaépítési engedélyek benyújtására**  
Előterjesztő. Budai István polgármester
- 6.) Belterületbe vonási kérelem elbírálása**  
Előterjesztő. Budai István polgármester
- 7.) Területrendezési szerződéshez kapcsolódó döntések**  
Előterjesztő. Budai István polgármester

**Budai István polgármester:** Köszöntöm a megjelent képviselő-testületi tagokat és a meghívott vendégeket. (A nyílt ülést 17:00 órakor megnyitja.)

Mindannyian ott voltatok a Magtár részleges felújításának átadásán, ahol államtitkár úr bejelentette a további terveket és célokat az épülettel kapcsolatosan. A további fejlesztésekhez megítélt összeg már meg is érkezett, de sajnos a tervek még nem állnak rendelkezésre. Továbbá közbeszerzést is le kell folytatnunk és a testületnek szükséges döntéseket hoznia. Fontos, hogy ne csak a célt, de a célhoz vezető utat is „lemodellezzük”.

Felhívom a figyelmet, hogy az önkormányzati intézmények rendezvényei is az önkormányzat vezetésével zajlanak, még ha az intézmény szervezi is. Ha ezen rendezvényeken más is szeretne megjelenni, például a borászok szeretnének borkóstolást tartani, vagy más program is társulna, így például mise lenne a rendezvény után, akkor illene egyeztetni az önkormányzattal.

Az óvodások által szervezett bálnak nagyon örülök. Új lendülettel és szemlélettel, nagy lelkesedéssel készülnek a szervezők. Bízom benne, hogy a bevételek is jól alakulnak majd és a kitűzött célok megvalósulhatnak.

Van-e másnak is hasonló, közérdekű tájékoztatásra szánt információja? (Nem volt.)

Megállapítom, hogy a testület a jelenlévő 6 fővel határozatképes. Hét napirendi pont lett meghirdetve, kérdezem, hogy van-e a napirendi pontokkal kapcsolatosan kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a hét napirendi ponttal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal a nyílt ülés napirendi pontjait elfogadta.**

## NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

### 1.) napirendi pont

#### **Budajenői Óvoda 2015-2016. nevelési évének beszámolója**

**Budai István polgármester:** A részletes, írásos beszámolót mindenki megkapta. A megbízott óvodavezető is jelen van, lehet hozzá kérdéseket intézni. Láthatjuk, hogy az óvoda teljesen leterhelt, mindenütt a maximális, illetve a-feletti létszám van a csoportokban.

**Bernáth Mihályné megbízott óvodavezető:** Jelenleg 105 fővel működünk, tavaszra 112-re emelkedik a létszám és már 2 beköltöző család jelentkezett, ahonnan még plusz 4 gyermeket várunk.

**Budai István polgármester:** Köszönjük a kiegészítést. Látható, hogy folyamatosan emelkedik a létszám. Van-e kérdés, észrevétel a beszámolóval kapcsolatosan? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki az óvoda 2015-2016 nevelési év beszámolójával egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:**

#### **Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 78/2016. (X.27.) számú határozata**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budajenői Óvoda 2015/2016-os nevelési évben végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

**2.) napirendi pont**

**Az önkormányzati tulajdonban álló közterületek filmforgatási célú használatáról szóló rendelet megalkotása**

**Budai István polgármester:** A mozgóképről szóló törvény 2016. október 1. napjával jelentősen módosult, illetve a vonatkozó részletszabályokat új végrehajtási Kormányrendelet rögzíti. Az ezekben foglaltaknak megfelelően külön rendeletben kell szabályoznunk az önkormányzat tulajdonában álló közterületek filmforgatási célú használatát. Így a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendeletünk vonatkozó szakaszai hatályukat veszítik. Egyben javaslom kiegészíteni az előterjesztés 8.§-át az alábbiak szerint: „*Az 1. mellékletben meghatározott, turisztikailag kiemelt jelentőségű közterületek, továbbá a kizárólag egy úton megközelíthető lakóterület, megközelítését biztosító út (különösen Pátyi utca, Hilltop sétány) esetén, filmforgatási célú közterület-használata naponta nem haladhatja meg a 4 óra időtartamot.*” Úgy gondolom, hogy a kizárólag egy úton megközelíthető lakóparkok esetében indokolt, hogy a 4 óra időtartamot ne haladja meg a filmforgatás ideje. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatosan? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a betervezett rendelettel, az elhangzott kiegészítést figyelembe véve egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:**

**Budajenő Község Önkormányzat képviselő-testületének  
9/2016.(X.28.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonban álló közterületek  
filmforgatási célú használatáról**

Budajenő Község Önkormányzatának képviselő-testülete a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. § (1)** A rendelet hatálya az önkormányzat tulajdonában álló közterületek filmforgatási célú használatára terjed ki.

**(2)** Filmforgatású célú közterület-használatnak minősül a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mozcóképc tv.) 34. § (1) bekezdésében meghatározott közterület-használat.

**2. § (1)** A közterületek filmforgatási célú használati díjait a Mozcóképc tv. 3. számú melléklete tartalmazza.

**(2)** A Mozcóképc tv. 3. számú mellékletében hivatkozott turisztikailag kiemelt jelentőségű, vagy díszburkolatos területek meghatározását az 1. melléklet tartalmazza.

**3. § (1)** A közterület-használati díjat a 2. §-ban meghatározottak szerint kell megállapítani.

**(2)** A 2. §-ban meghatározott közterület-használati díjból a Képviselő-testület díjkezdvezményt nem biztosít.

4. § Mentes a közterület-használati díjfizetési kötelezettség alól a kérelmező, ha a forgatni tervezett film

- a) oktatási, tudományos, ismeretterjesztő témájú,
- b) a települést, vagy az önkormányzat intézményeit mutatja be,
- c) az önkormányzat rendezvényeiről készül.

5. § A Hilltop lakónegyed területére filmforgatásra engedélyt nem lehet kiadni.

6. § (1) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek fel nem róható közterület-használat megghiúsulása esetén az önkormányzat az akadály elhárítását követő 2 napon belül biztosítja a közterület-használat lehetőségét.

(2) Ha a forgatást rendkívüli természeti esemény akadályozza, a rendkívüli természeti esemény esetén, ha az kárelhárítási tevékenységet nem igényel 2 napon belül, ha kárelhárítási tevékenység is felmerül, akkor e tevékenység ellátását követő 2 napon belül kell a közterület-használat lehetőségét biztosítani.

7. § (1) A filmforgatási célú közterület-használat időtartama esetenként nem lehet több 7 egymást követő napnál.

(2) Filmforgatási célú közterület-használat nem engedélyezhető vasárnap és ünnepnapokon.

(3) Filmforgatási célú közterület-használat 21.00 óra - 7.00 között csak úgy engedélyezhető, hogy a következő napon filmforgatás az érintett időszakban nincs.

8. § Az 1. mellékletben meghatározott, turisztikailag kiemelt jelentőségi közterületek, továbbá a kizárólag egy úton megközelíthető lakóterület, megközelítését biztosító út (különösen Pátyi utca, Hilltop sétány) esetén, filmforgatási célú közterület-használata naponta nem haladhatja meg a 4 óra időtartamot.

9. § A filmforgatási célú közterület-használattal összefüggő a Mozgóképfelügyelet tv.-ben meghatározott képviselő-testületi hatáskörök gyakorlási jogát a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.

10. § Ez a rendelet 2016. november 1. napján lép hatályba.

11. § Hatályát veszti Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 17/2011. (XI. 25.) önkormányzati rendelete

- a) 3. § (2) bekezdés a. pontja,
- b) 3. § (9) bekezdése,
- c) 1. mellékletének 16. pontja.

**Budai István**  
polgármester

**dr. Kovács Dénes**  
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2016. október 28. napján kihirdetésre került.

**dr. Kovács Dénes**  
jegyző

**Az önkormányzat tulajdonában álló turisztikailag kiemelt központi közterületek**

	<b>megnevezés</b>	<b>hrsz</b>	<b>közterület megnevezése</b>	<b>hrsz</b>
1.	Oktatási-igazgatási központ: az általános iskola és az önkormányzati hivatal által közrefogott központi tömb (volt skót bencés rendház műemlékegyüttes)	132	Fő utca Fő tér Kossuth Lajos utca	102 144 145
2.	Településközpont: Szent Péter és Szent Pál katolikus templom (műemlék) és a 200 éves, helyi védelem alatt álló pincesor	219 189-215	Kossuth Lajos utca	145 216
3.	Szent Mihály árpád-kori templom (műemlék) és környezete: ótemető, papi sírkert és kálvária	1507/3 1507/2	közpark Árpád-házi Szent Erzsébet tér	1507/4 1507/1
4.	Műemlék magtárépület (közösségi ház) és környezete	100/19	Magtár utca Nádas utca	101 100/14
5.	Emlékpark	144	Fő tér	144

**3.) napirendi pont**

**BÖT Társulási megállapodás 7. számú módosításának elfogadása**

**Budai István polgármester:** A Budakörnyéki Önkormányzati Társulásban résztvevő minden képviselő-testület minősített többséggel hozott döntése szükséges a társulási megállapodás módosításához. Ezért nekünk is döntést kell hoznunk Tinnye és Páty közterület-felügyelethez való csatlakozásában. Az előterjesztés melléklete tartalmazza mind a módosítást, mind az egységes szerkezetű megállapodást. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki egyetért betervezett határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon!

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:**

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
79/2016. (X.27.) számú határozata**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa által elfogadott Társulási Megállapodás 7. számú módosított rendelkezéseit, valamint a Társulási Megállapodás 7. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változatát jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**A Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a többször módosított Társulási Megállapodását – 2016. június 9. napján megtartott ülésén - a következők szerint módosítja.**

1. A Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának 1. Általános rendelkezések részének 3. pontját az alábbiakra módosítják:  
**„A Társulás lakosságszáma: 54.796 fő (2015. 01. 01-i adatoknak megfelelően)”**
2. A Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának 1. Általános rendelkezések részének 3. pontját az alábbiakra módosítják:

**„A Társulás tagjai:**

***Biatorbágy Város Önkormányzata***

*Székhelye: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.*

*Képviseli: Tarjáni István polgármester*

*Lakosságszáma: 12.767 fő*

***Budajenő Község Önkormányzata***

*Székhelye: 2093 Budajenő, Fő utca 1-3.*

*Képviseli: Budai István polgármester*

*Lakosságszáma: 1.869 fő*

***Budakeszi Város Önkormányzata***

*Székhelye: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.*

*Képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester*

*Lakosságszáma: 13.863 fő*

***Herceghalom Község Önkormányzata***

*Székhely: 2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.*

*Képviseli: Erdősi László polgármester*

*Lakosságszáma: 2.333 fő*

***Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata***

*Székhely: 2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos u. 61.*

*Képviseli: Kiszelné Mohos Katalin polgármester*

*Lakosságszáma: 7.255 fő*

***Páty Község Önkormányzata***

*Székhely: 2071 Páty, Kossuth utca 83.*

*Képviseli: Székely László polgármester*

*Lakosságszáma: 7.075 fő*

***Perbál Község Önkormányzata***

*Székhely: 2074 Perbál Fő u. 6.*

*Képviseli: Varga László polgármester*

*Lakosságszáma: 2.030 fő*

***Remeteszőlős Község Önkormányzata***

*Székhely: 2090 Remeteszőlős, Vénusz u. 8-10.*

*Képviseli: Szathmáry Gergely polgármester*

*Lakosságszáma: 806 fő*

***Telki Község Önkormányzata***

*Székhely: 2089 Telki, Petőfi Sándor utca 1.*

*Képviseli: Deltai Károly polgármester*

*Lakosságszáma: 3.861 fő*

**Tinnye Község Önkormányzata<sup>1</sup>**

Székhelye: 2086 Tinnye, Bajcsy-Zsilinszky utca 9.

Képviseli: Krix Lajos Mihály polgármester

Lakosság száma: 1.653 fő

**Tök Község Önkormányzata**

Székhelye: 2073 Tök, Fő utca 1.

Képviseli: Balogh Kálmán polgármester

Lakosság száma: 1.289 fő”

3. A Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának 1. számú mellékletét az alábbiakra módosítják:

**„A társulást alkotó települések lakosság száma (2015. január 1-jei adatok alapján)**

1. Biatorbágy Város Önkormányzata	12.767 fő
2. Budajenő Község Önkormányzata	1.869 fő
3. Budakeszi Város Önkormányzata	13.863 fő
4. Herceghalom Község Önkormányzata	2.333 fő
5. Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata	7.255 fő
6. Páty Község Önkormányzata	7.075 fő
7. Perbál Község Önkormányzata	2.030 fő
8. Remeteszőlős Község Önkormányzata	806 fő
9. Telki Község Önkormányzata	3.861 fő
10. Tinnye Község Önkormányzata	1.653 fő
11. Tök Község Önkormányzata	1.289 fő
<b>Összesen:</b>	<b>54.796 fő</b>

4. A Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának 2/B számú mellékletének B. pontját az alábbiakra módosítják:

**„B. Közbiztonság, közrend, közterület rendje területen működő intézmény és az abban részes települések:**

**1.) Budakörnyéki Közterület-felügyelet**

**2092 Budakeszi, Fő utca 179.**

*Biatorbágy Város Önkormányzata*

*2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.*

*Képviseli: Tarjáni István polgármester*

*Budajenő Község Önkormányzata*

*2093 Budajenő, Fő utca 1-3.*

*Képviseli: Budai István polgármester*

*Budakeszi Város Önkormányzata*

*2092 Budakeszi, Fő utca 179.*

*Képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia polgármester*

<sup>1</sup> Tinnye Község tagsága 2016. 07. 01. napjától hatályos.

*Herceghalom Község Önkormányzata  
2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.  
Képviseli: Erdősi László polgármester  
Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata  
2094 Nagykovácsi, Kossuth L. u. 61.  
Képviseli: Kiszelné Mohos Katalin polgármester  
Páty Község Önkormányzata  
2074 Páty, Kossuth utca 83.  
Képviseli: Székely László polgármester  
Perbál Község Önkormányzata  
2074 Perbál Fő u. 6.  
Képviseli: Varga László polgármester  
Tinnye Község Önkormányzata<sup>2</sup>  
2086 Tinnye, Bajcsy-Zsilinszky utca 9  
Képviseli: Krix Lajos Mihály polgármester  
Tök Község Önkormányzata  
2073 Tök, Fő utca 1.  
Képviseli: Balogh Kálmán polgármester”*

5. A Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának egyéb rendelkezései nem változnak.

#### 4.) napirendi pont

##### **BÖT házi orvosi ügyelet közbeszerzési eljárás megindításának elfogadása**

**Budai István polgármester:** A Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa döntött az orvosi ügyelet ellátása tárgyában közbeszerzési eljárás megindításáról. Továbbá döntött arról, hogy a közbeszerzési dokumentáció elkészítésére vonatkozóan kérjen be ajánlatokat, amelyek bekérése megtörtént. A közbeszerzési dokumentáció rendelkezésre áll, amely az előterjesztés mellékletét képezi. Terjedelmére tekintettel kizárólag elektronikusan került megküldésre. A felhívás közzétételének feltétele, hogy a Budakeszi Orvosi Ügyelet ellátásban részes települések képviselő-testületei a közbeszerzési eljárás megindításához szükséges felhatalmazást megadják. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatosan? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki egyetért azzal, hogy a közbeszerzési eljáráshoz a felhatalmazást megadjuk, kérem, kézfeltartással szavazzon!

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:**

##### **Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 80/2016. (X.27.) számú határozata**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a budakeszi orvosi ügyelet ellátása tárgyában felhatalmazza a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsát a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

---

<sup>2</sup> Tinnye Község tagsága 2016. 07. 01. napjától hatályos.



Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

#### **5.) napirendi pont**

##### **Döntés járdaépítési engedélyek benyújtására**

**Budai István polgármester:** A 2016. évre elfogadott költségvetésben előirányoztuk a Kossuth Lajos utca - Fő utca közötti „Kis köz” területén, valamint a Szőlődomb I. területén a gyalogos forgalmú Szüret utcában szilárd burkolatú járda tervezését. A tervek elkészültek, a hivatal műszaki irodájában megtekinthetők. A járdák csak jogerős építési engedély birtokában építhetők meg, ezért szeretnénk az építési engedélyezési eljárások megkezdését annak érdekében, hogy a következő kültéri építkezésre alkalmas időszakra az engedélyek rendelkezésre álljanak. A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság ezt a napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja. Van-e kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a beterjesztett határozati javaslatot, a beterjesztett formában elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon!

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:**

#### **Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 81/2016. (X.27.) számú határozata**

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a „Budajenő, hrsz 121 (Kis köz) Fő utca – Kossuth utca közötti szakaszon épülő gyalogjárda” (tervező: Peridon Tervező és Vállalkozó Kft, tervszám: PER-91), valamint a „Budajenő Szüret utca, Kápolna u. – Kert u. – Erdőkerülő u. közötti szakaszon épülő gyalogjárda” (tervező: Peridon Tervező és Vállalkozó Kft, tervszám: PER-92) terveket.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tervdokumentációk alapján az építési engedély kérelem benyújtására, az engedélyezési eljárás során az önkormányzat (mint építtető, mint tulajdonos, mint közútkezelő) teljes körű képviseletére és az eljárási díjak megfizetésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

#### **6.) napirendi pont**

##### **Belterületbe vonási kérelem elbírálása**

**Budai István polgármester:** Egy magánszemélytől belterületbe csatolási kérelem érkezett önkormányzatunkhoz. A kérelmet megvizsgálva nincs akadálya a belterületbe vonásnak, az támogatható, mivel megfelel a helyi építési szabályzat előírásainak, továbbá a kérelmező vállalja a fejlesztéssel kapcsolatos költségek viselését és a közút céljára szükséges területek önkormányzati tulajdonba történő átadását. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatosan? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki támogatja a beterjesztett kérelmet, kérem, kézfeltartással szavazzon!

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:**

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
82/2016. (X.27.) számú határozata**

Budajenő Község Képviselő-testülete támogatja a Budajenő 1200/6 és 1205 hrsz-ú ingatlanok belterülethez csatolását Budajenő község helyi építési szabályzatról szóló Budajenő Község képviselő-testületének 11/2006.(IX.27.) sz. önkormányzati rendelet SZ-1/4M szabályozási tervlap és 3. sz. függelék „belterületbe vonandó területek” szabályozásnak való megfelelés, valamint az ingatlantulajdonos kérelme és nyilatkozata alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert

- a belterülethez csatolás feltételeit tartalmazó megállapodás megkötésére;
- a belterülethez csatolási, telekalakítási eljárások során az önkormányzat teljes körű képviselésére;
- a belterülethez csatolás ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően a telekalakítási eljárás eredményeként kialakuló útterület önkormányzati tulajdonba adásáról szóló szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**7.) napirendi pont**

**Területrendezési szerződéshez kapcsolódó döntések**

**Budai István polgármester:** Településrendezési szerződések megkötéséről döntöttünk szeptemberben, amely szerződések megkötése azóta megtörtént. Egy szerződéshez kapcsolódóan az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása szükséges egyrészt a szennyvíztisztító területének megosztásához, út és üzem területre. Másrészt ugyanezen földrészleten szolgalmi jog alapítása annak céljából, hogy 90/3 hrsz-ú ingatlan szennyvízrendszerre történő bekötése megvalósuljon. A nevezett ingatlan szennyvíz-bekötési megoldása az ÉDV Zrt. szakmai véleményén és hozzájárulásán alapul. Én úgy gondolom, hogy mindkét javaslat ésszerű, megvalósítható és a szabályozásnak megfelelő, ezért támogatom. A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság ezt a napirendi pontot megtárgyalta és mindkét határozati javaslatot elfogadásra javasolja. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a betervezett 1.számú határozati javaslattal, a betervezett formában egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

**1.számú határozati javaslat:**

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:**

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
83/2016. (X.27.) számú határozata**

Budajenő Község Képviselő-testülete dönt a Budajenő 06/2 hrsz-ú „üzem” megnevezésű földrészlet megosztásáról, „közút” és „üzem” használatú és megnevezésű területekre.

A döntés célja Budajenő község helyi építési szabályzatról szóló Budajenő Község képviselő-testületének 11/2006.(IX.27.) sz. önkormányzati rendelet SZ-1/3M szabályozási tervlap és 3. sz. függelék II. közúti szabályozással (útlejegyzéssel, vagy telekhatár-rendezéssel) érintett földrészletek 4. sorszámú szabályozásnak való megfelelés, annak végrehajtása.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítási eljárás során az önkormányzat teljeskörű képviseletére, az eljáráshoz kapcsolódó költségek megfizetésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: folyamatos

**Budai István polgármester:** Aki a beterjesztett 2.számú határozati javaslattal, a beterjesztett formában egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

### **2.számú határozati javaslat:**

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:**

#### **Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 84/2016. (X.27.) számú határozata**

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a 90/3 helyrajzi számú ingatlan szennyvíz rendszerre való csatlakozása érdekében, az ÉDV Zrt. szakmai állásfoglalására figyelemmel - hozzájárul a jelenleg Budajenő 06/2 hrsz-ú kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlanból (szennyvíztelep) az út lejegyzése miatti megosztás után kialakított ingatlanon szolgalmi jog (vezeték jog) alapításához.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szolgalmi jog alapítás és ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárás során az önkormányzat teljes körű képviseletére, az eljáráshoz kapcsolódó költségek megfizetésére.

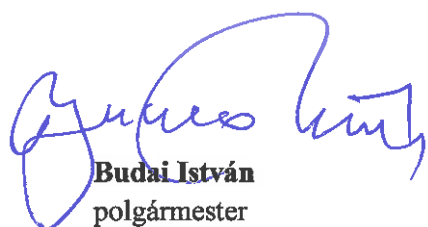
Felelős: polgármester  
Határidő: folyamatos

**Budai István polgármester:** Más napirendi pont nem volt, megköszönte a testület munkáját. Van-e valakinek a napirendeken kívül közérdekű, tájékoztatásra szánt információja?

**Marton Krisztina képviselő:** Nem tudom, hogy mi az oka, nem vagyok közlekedési mérnök, de szeptember óta egyszerűen lehetetlen Budakeszin át bejutni a városba. Minden reggel 7-8 óra között, délután pedig 4-5 között áll a forgalom Budakeszin. Én rendszeresen arra járok autóval, korábban nem tapasztaltam ezt a hatalmas dugót. Tudja-e valaki, hogy mi generálta ezt? Esett-e szó erről a BÖT ülésen?

**Budai István polgármester:** Nem tudom, hogy mi okozza a közlekedés ellehetetlenülését. Egyébként a BÖT üléseken mindig napirenden van Budakeszi közlekedése, de most ezt az általad felvetett

problémát nem jelezte senki. A következő ülésen rákérdezek, hogy van-e a városnak elképzelése, terve ennek megoldására. Van-e további közérdekű hozzászólás? (Nem volt.) A nyílt ülést 18:00 órakor bezárta.

  
**Budai István**  
polgármester



  
**dr. Kovács Dénes**  
jegyző

A kiadmány hiteléül:

  
**Mohai Mónika**  
jegyzőkönyvvezető

