

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. november 21-i rendkívüli nyílt ülésén.

Az ülés helye: **Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme**  
**2093 Budajenő, Fő u. 1-3.**

Jelen vannak: **Budai István polgármester**  
**Kuli László alpolgármester**  
**Kompp György képviselő**  
**Marton Krisztina képviselő**  
**Bartos Gyárfás képviselő**  
**Reisner Tamás képviselő**  
**Csörgő Józsefné képviselő**  
**dr. Kovács Dénes jegyző**  
**Herb József BNNÖ elnöke**  
**Mohai Mónika jegyzőkönyvvezető**

### Javasolt napirendi pontok:

#### **Nyílt ülés:**

- 1.) Megbízás óvodai pályázathoz**  
Előterjesztő: Budai István polgármester
  
- 2.) Döntés önkormányzati telek értékesítésekről**  
Előterjesztő: Budai István polgármester

**Budai István polgármester:** Köszöntöm a megjelent képviselő-testületi tagokat. (A rendkívüli nyílt ülést 8:00 órakor megnyitja.) Megállapítom, hogy a testület a jelenlévő 7 fővel határozatképes. Két napirendi pont lett meghirdetve, kérdezem, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a beterjesztett két napirendi ponttal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal a rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjait elfogadta.**

### NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

- 1.) napirendi pont**  
**Megbízás óvodai pályázathoz**

**Budai István polgármester:** Hat hónap után érkezett meg önkormányzatunkhoz a beadott óvoda pályázat hiánypótlása, melynek benyújtására 7 nap áll rendelkezésünkre, ezért szükséges ebben

haladéktalanul döntést hoznunk. Emlékeztetőül annyit, hogy ezt a pályázatot az utolsó percben adtuk be, csak a szükséges iratokkal, számítottunk rá, hogy lesz egy terjedelmesebb hiánypótlásunk. Tekintettel arra, hogy három, speciális szakértelmet igénylő alátámasztó tanulmány is szerepel a benyújtandó dokumentumok között, ezért külső pályázatíró megbízása szükséges. A korábban és jelen felhívás alapján bekért ajánlatokat az előterjesztésben olvashattatok. Mint látható az Essenza Consulting Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot, javaslom az alátámasztó tanulmány elkészítésével ezt a céget megbízni. Van-e ezzel kapcsolatosan kérdés, észrevétel?

**Marton Krisztina képviselő:** Milyen feladatokat kell elvégezniük, mert ez nem kevés pénz?

**Budai István polgármester:** Minden olyan alátámasztó dokumentáció, amelyet a kiíró bekért, olyan szakértelmet igénylő munkáról van szó, amit az önkormányzat dolgozói nem tudnak elvégezni. Erre csak 7 nap áll rendelkezésünkre. Sajnos vannak olyan pályázatok, amelyet nem tudunk helyben megoldani. További kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a beterveztett határozati javaslattal, a beterveztett formában egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:**

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
87/2016. (XI.21.) számú határozata**

**Budajenő Község Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Széchenyi 2020 program keretében Magyarország Kormánya (társfinanszírozó az Európai Unió Európai Strukturális és Beruházási Alapok) „Kisgyermeket nevelő szülők munkavállalási aktivitásának növelése” című VEKOP-6.1.1-15. kódszámú felhívásra.**

A tervezett projekt megnevezése: Óvodaépítés Budajenőn

A Képviselő-testület a pályázatát a Kuli László tervező által készített „Hatcsoportos óvodaépület engedélyezési terve” (2015) alapján, annak műszaki tartalmával, a maximális 400 000 000,-Ft igény meghatározásával, a kivitelezési költség támogatása jogcímen nyújtotta be.

A projekt teljes becsült költsége (pályázatot alátámasztó tanulmányok készítése, kiviteli terv, közbeszerzés, műszaki ellenőrzés, eszközbeszerzés, nyilvánosság biztosítása) 349 000 000,-Ft + áfa, azaz bruttó 443 230 000,-Ft.

A megvalósítás tervezett kezdete: 2017. 03. 01.

A megvalósítás tervezett fizikai befejezése: 2018. 06. 29.

A Képviselő-testület a pályázattal kapcsolatosan a következő döntéseket hozza:

- Az igényelt 400 000 000,-Ft támogatás megítélése esetén a projekt megvalósításához a 2017-2018 évi költségvetési rendeleiben biztosítja szükséges többlet költséget, mely előzetes becsült számítások alapján 34 000 000,-Ft +áfa, azaz bruttó 43 230 000- Ft.
- A Képviselő-testület a pályázatot megalapozó dokumentumok elkészítésére, a hiánypótlási felhívás alapján benyújtandó dokumentáció összeállítására az Essenza Consulting Kft-t bízta meg, 1 800 000,-Ft +áfa díjazással

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázathoz kapcsolódó munkarészek megrendelésére, benyújtására, és a pályázattal kapcsolatban az önkormányzat teljes körű képviseletére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**2.) napirendi pont****Döntés önkormányzati telek értékesítésekről**

**Budai István polgármester:** Jelenleg a telkek Budajenőn 10 000,-Ft/nm átlagáron kerülnek értékesítésre. Januárban már volt egy 12,2millió forintos ajánlat a 725hrsz-ú önkormányzati telekre, de sajnos az ingatlan értékesítés nem valósult meg. Most ugyanezre a telekre egy 13 millisó forintos vételi szándéknyilatkozat érkezett egy házaspártól, akiknek nagyon sürgős lenne ez a telekvásárlás. A másik 734hrsz-ú önkormányzati telekre pedig a Császper Bt. jelezte vételi szándékát. Ez utóbbi, valamivel kisebb telekre, 12,2millió vételár ajánlatot adott. Az ingatlan vételár megfizetését vevő a következők szerint rendezi: 2,4millió forint foglalót tesz le ügyvédi letétbe 2016. december 10-ig, a fennmaradó 9,8millió forintot 2017. január 10-ig fizeti meg. Jelenleg csak ráfordításunk van ezen telkekre, hiszen a gazt folyamatosan kaszálni kell rajtuk. A jelenlegi piaci árakat figyelembe véve, én az ajánlott vételi árakat elfogadhatónak találom. A középtávú terveinkben szerepelt ezen telkek értékesítése, támogatom az ingatlanok eladását. Van-e ezzel kapcsolatosan kérdés, észrevétel?

**Kompp György képviselő:** Van-e áfa vonzata a telek értékesítéseknek?

**Budai István polgármester:** Az eddigi szabályozás szerint az önkormányzat évente 2db telket értékesíthet áfamentesen. Remélem nem változott ez a jogszabály?

**dr. Kovács Dénes jegyző:** Holnap jön a könyvelőnk, mindenképp egyeztetünk vele az áfa fizetését illetően.

**Budai István polgármester:** Van-e további kérdés, észrevétel? (További kérdés, észrevétel nem volt.) A két telek eladásáról két külön határozatot kell hoznunk. Aki támogatja a 725hrsz-ú önkormányzati telek értékesítését a vételi szándéknyilatkozatban foglaltaknak megfelelően, kérem, kézfeltartással szavazzon!

**1.számú határozat:**

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:**

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
88/2016. (XI.21.) számú határozata**

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a tulajdonában lévő 1173 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű 725 helyrajzi számú ingatlant - a jelen melléklet szerinti ajánlat alapján - eladja Schiffer-Herpai Ágnes (1028 Budapest, Kövidinka u. 14.) és Schiffer Péter (1077 Budapest, Jósika u. 22. 5/21) személyek részére 13 000 000,-Ft, azaz tizenhárommillió forint vételárért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

## 88/2016.(XI.21.) számú határozat melléklete

Császper bt  
2093 Budajenő Ady Endre u 33.

## VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Schiffer-Herpai Ágnes 1/2  
Anyja neve: Zsigmond Piroska  
Születési dátum: 1984.07.09  
Születési hely: Budapest  
Állandó lakcím: Budapest, 1028, Kövidinka u. 14.  
Személyi szám: 2-840709-0277  
Adóazonosító: 8429232982  
Szig.szám: 438873RA

Schiffer Péter 1/2  
Anyja neve: Pohl Éva  
Születési dátum: 1981.09.28  
Születési hely: Budapest  
Állandó lakcím: Budapest, 1077, Jósika u. 22. 5/21  
Szig.szám: 879476 MA  
Személyi szám: 1-810928-4459  
Adóazonosító: 8419081639

Az ajánlat címzettjének neve:

Név: Budajenő Községi Önkormányzat

A vételi szándéknnyilatkozatot Vevő az alábbi ingatlanközvetítő előtt teszi:  
Értékesítő neve: Császper ingatlan iroda

Pecset helye:.....



Alulírott vételi szándékot teszek a Budajenő Patics utca 2. szám alatti (725 hrsz.) elnevezésű ingatlanra.

Vevő az ingatlan megtekintette, azt megfelelőnek találta, amennyiben ajánlatát az eladó elfogadja, közöttük az adásvétel jelen ajánlat szerint jön létre és vállalja, hogy az eladóval a jogszabályi előírásoknak megfelelően adásvételi szerződést köt.

Vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan per-teher mentes.  
Az ajánlott vételár: 13.000.000.-Ft Azaz: Tizenhárom millió forint

*[Handwritten signature]*

Vevő a vételárat az alábbi fizetési ütemezéssel kívánja megfizetni:  
- Jelen vételi szándéknyilatkozat aláírásakor

100.000.-Ft

azaz Egyszázezer forintot a kötelezettség megerősítésére átvételi elismervény ellenében biztosítékként átad a Vevő az ingatlanközvetítőnek, amely az adásvételi szerződés aláírását követő 1 napon belül ingatlanközvetítő a vevőnek visszaad.

A teljes vételár kifizetése a szerződéskötéssel egy időben, átutalással.  
(egy héttel előre kell tudnia az időpontot, a pénzeszközök felszabadítása végett)

Amennyiben a Vevő érvényes Vételi Szándéknyilatkozatának elfogadását követően az adásvételi előszerződés illetve adásvételi szerződés aláírása Eladó hibájából hiúsul meg, úgy a fenti összeget Vevő duplán kapja vissza, tekintettel arra, hogy foglalónak minősül. Amennyiben a Vételi szándéknyilatkozat elfogadását követően az adásvételi előszerződés illetve adásvételi szerződés aláírása vevő hibájából hiúsul meg úgy Vevő a fenti összeget, elveszti, azt Ingatlanközvetítő a Budajenői Önkormányzatnak átadja.

**A birtokbaadással kapcsolatos feltételek:** Felek rögzítik, hogy birtokba adás a teljes vételár kifizetésével egy időben történik.

**Vevő ajánlati kötöttsége:** év 2016. hó november 21 napjáig áll fenn. Amennyiben ezen határidőn belül Eladó jelen ajánlatot nem fogadja el, úgy az semmisnek tekintendő.

Vevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés megkötésének költségei őt terhelik.

Az Ingatlanközvetítő köteles a Vevő vételi szándékát a lehető legrövidebb határidőn belül jelezni eladó felé, illetve jelen Vételi ajánlat másolatát 1 napon belül részére továbbítani

Vevő jelen ajánlatot elolvasta, értelmezte és azt, mint akarataival mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírta.

Kelt: Telki, 2016. november 17.

.....  
Ingatlanközvetítő

.....  
Vevő



**Budai István polgármester:** Aki támogatja a 734hrs-ú önkormányzati telek értékesítését a szóban tett vételi szándéknyilatkozatnak megfelelően, kérem, kézfeltartással szavazzon!

**2.számú határozat:**

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:**

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
89/2016. (XI.21.) számú határozata**

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a tulajdonában lévő 1145 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű 734 helyrajzi számú ingatlant eladja a Császper Bt. (2093 Budajenő, Ady E. u. 33.) részére 12 200 000,-Ft, azaz tizenkettőmillió-kettőszázezer forint vételárért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal


**Budai István polgármester:** Más napirendi pont nem volt, megköszönte a testület munkáját és a rendkívüli nyílt ülést 8:20 órakor bezárta.

  
**Budai István**  
polgármester



  
**dr. Kovács Dénes**  
jegyző

A kiadmány hitelül:

  
**Mohai Mónika**  
jegyzőkönyvvezető

