

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. november 24-i nyílt ülésén.

Az ülés helye: **Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme**
2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

Jelen vannak: **Budai István polgármester**
Kuli László alpolgármester
Kompp György képviselő
Reisner Tamás képviselő
Bartos Gyárfás képviselő
Csörgő Józsefné képviselő
dr. Kovács Dénes jegyző
Herb József BNNÖ elnöke
Mohai Mónika jegyzőkönyvvezető
Állandó meghívott: Budakeszi Járási Hivatal – dr. Major Miklós hivatalvezető-helyettes
Meghívott: 1. napirendhez – Pintér Lajos r.alezredes, őrsparancsnok

Javasolt napirendi pontok:

Nyílt ülés:

- 1.) Budakeszi Rendőrőrs új parancsnokának bemutatkozása**
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 2.) Helyi adórendeletek felülvizsgálata, módosítása**
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 3.) Önkormányzati díjak felülvizsgálata**
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 4.) Szerződésen alapuló díjak (bérleti díjak) felülvizsgálata**
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 5.) Az önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása**
Előterjesztő: dr. Kovács Dénes jegyző

Budai István polgármester: Köszöntöm a megjelent képviselő-testületi tagokat és a meghívott vendégeket. (A nyílt ülést 17:00 órakor megnyitja.) Megállapítom, hogy a testület a jelenlévő 6 fővel határozatképes. Öt napirendi pont lett meghirdetve, de a meghívó közzététele óta az önkormányzati telek értékesítések tárgyában változás történt, ezért szükséges új döntést hoznunk, javaslom 6. napirendi pontként tárgyalni. Így a nyílt ülésen a következő hat napirendi pont kerül megtárgyalásra:

- 1.) Budakeszi Rendőrőrs új parancsnokának bemutatkozása**
Előterjesztő: Budai István polgármester

2.) Helyi adórendeletek felülvizsgálata, módosítása

Előterjesztő: Budai István polgármester

3.) Önkormányzati díjak felülvizsgálata

Előterjesztő: Budai István polgármester

4.) Szerződésen alapuló díjak (bérleti díjak) felülvizsgálata

Előterjesztő: Budai István polgármester

5.) Az önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása

Előterjesztő: dr. Kovács Dénes jegyző

6.) Önkormányzati telek értékesítések

Előterjesztő: Budai István polgármester

Kérdezem, hogy van-e a napirendi pontokkal kapcsolatosan kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a hat napirendi ponttal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal a nyílt ülés napirendi pontjait elfogadta.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1.) napirendi pont

Budakeszi Rendőrőrs új parancsnokának bemutatkozása

Budai István polgármester: Pintér Lajos r.alezredes a közelmúltban vette át Budakeszi Rendőrőrs parancsnoki feladatokat, akit a polgármesterek már megismerhettek, de én fontosnak tartom, hogy mutakozzon be a képviselő-testületnek is. Nekünk nincs gondunk a Budakeszi Rendőrséggel, sem a körzeti megbízottal. A statisztikák is nagyon jó eredményeket mutatnak, a rablás kivételével minden településen pozitív fejlődés tapasztalható a térségünkben. A szakszerű és a jogszerű munka feltételei Budajenőn adottak, ez biztos, jó alapot ad a kölcsönös együttműködésünknek. Átadom a szót alezredes úrnak.

Pintér Lajos r.alezredes, őrsparancsnok: Köszönöm a szót. Tisztelt Képviselő-testület, tisztelt jelenlévők. Nehéz megszólalni polgármester úr szavai után, hiszen csak elismerést kaptunk. A statisztikákról is beszéltél, ahhoz szeretnék kiegészítést adni. Egy példa, előző munkahelyemről az Érdi Rendőr-kapitányságról. Pl. ha két rablásból kettőt nem derítettünk fel, akkor az nagyon rossznak számított a statisztikában. A hosszú, alapos felderítést igénylő munkákban csak később várható eredmény, nincs azonnal, kézzel fogható következmény. Így nem szabad összevetni egy nagyvárosi statisztikát egy községi kimutatással. Míg egy nagyvárosban történik 70 rablás és abból 50-et felderítenek, akkor annak lényegesen jobb a statisztikája, mint a miénk, ahol 2-ből 2-öt nem sikerült megoldani. Horváth Ádám körzeti megbízott az elmúlt napokban sokat volt a településen, mert sajnos családok telefonos hívását jelentették több helyről, aminek folytán értéktárgyakat és pénzt próbáltak kicsalni idősektől családtag bajba jutására hivatkozva. Ezzel kapcsolatosan a Budakörnyéki Televízió is közölt le hírt, hogy a mielőbbi figyelemfelhívással megelőzzük a tömeges bűncselekményeket.

Igyeekszem minden településen én is jelen lenni, állok rendelkezésükre, ha van kérdés szívesen válaszolok. Köszönöm, hogy meghallgattak.

Kuli László alpolgármester: Én csak kiegészíteni szeretném az elhangzottakat. Valóban nagyon jó az együttműködés a körzeti megbízottal, én mint polgárőr tudom tanúsítani, hogy folyamatosan kapcsolatban állunk, az információ áramlás nagyon gyors és hatékony közöttünk.

Budai István polgármester: Van-e további kérdés? (Kérdés nem volt.) A bemutatkozást tudomásul vettük és köszönjük szépen.

2.) napirendi pont

Helyi adórendeletek felülvizsgálata, módosítása

Budai István polgármester: A Gazdasági és Fejlesztési bizottság részletesen megtárgyalta az adórendeletek módosítását. 2016. április 1-én hatályba lépett új szabály szerint az építményadó esetén megállapított kedvezményeket életvitelszerűen lakáshoz kötötte az új rendelkezés. 2017. január 1-én hatályba lépő módosulás szerint a telekadó esetén a mentességek teljes hatályon kívül helyezése vált szükségessé, mivel - a Kúria állásfoglalása szerint - a telekadó esetében a helyben lakás, életvitelszerű ott lakás egyáltalán nem lehet mentességi vagy kedvezményre jogosító szempont. Ezen felül pedig a következő mértékemelést javasolta a bizottság:

Építményadó tekintetében

a) belterületi építmény I. övezet:	800,-Ft/m ² helyett 900,-Ft/m ²
b) belterületi építmény II. övezet:	1.000,-Ft/m ² helyett 1.100,-Ft/m ²
c) külterületi építmény	
ca) lakás céljára szolgáló építmény:	
- 60 m ² hasznos alapterületig:	500,-Ft/m ² helyett 600,-Ft/m ²
- 60 m ² hasznos alapterület felett, megkezdett m ² -ként:	800,-Ft/m ² helyett 900,-Ft/m ²
cb) nem lakás céljára szolgáló építmény:	500,-Ft/m ²

Telekadó esetében a belterület II. övezetben 130,-Ft/m² helyett 140,-Ft/m²-re emelkedne, a többi övezetben változatlan marad. A helyi iparüzési adó mértéke nem változna, 1,6% maradna. A házi orvosokra vonatkozó bonyolult bejelentési és elszámolási kötelezettségeket a kormány a tegnapi elfogadott rendeletében törölte, tehát ezzel nekünk sem kell foglalkoznunk. Tehát a helyi iparüzési adó tekintetében az adómentességek részt kell módosítanunk azzal, hogy nem csak az egészségügyi ellátást nyújtó, hanem egyben székhellyel is rendelkező házi orvos vállalkozó jogosult a törvényben rögzített mentességre. A tervezett adóemelések az előzetes számításokat alapul véve, az egész lakosságra nézve 2,5millió forintos adóbevétel növekményt eredményeznek a költségvetésben. Két rendeletet kell módosítanunk a változtatások miatt. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatosan? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki az elhangzottak szerinti formában a betérjesztett építményadó és telekadó rendelet módosítással egyért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2016. (XI.29.) önkormányzati rendelete**

**az építményadóról és a telekadóról szóló
2/2016. (II. 19.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában kapott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el.

Módosító rendelkezések

1. § Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról és a telekadóról szóló 2/2016. (II. 19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 4. § (2) bekezdése a következők szerint módosul:

„(2) A Képviselő-testület az építményadó mértéke tekintetében a következő három övezetet alakítja ki:

a) belterületi építmény I. övezet:	900,-Ft/m ²
b) belterületi építmény II. övezet:	1.100,-Ft/m ²
c) külterületi építmény	
ca) lakás céljára szolgáló építmény:	
- 60 m ² hasznos alapterületig:	600,-Ft/m ²
- 60 m ² hasznos alapterület felett, megkezdett m ² -ként:	900,-Ft/m ²
cb) nem lakás céljára szolgáló építmény:	500,-Ft/m ²

2. § Az Ör. 5. § (3) bekezdése a következők szerint módosul:

„5. § (3) A saját jogon öregségi nyugdíjas, vagy rokkantsági járadékban részesülő, a lakásingatlanban életvitelszerűen lakó magánszemély adózót, a lakóhelyeül szolgáló építmény után 80 %-os adókedvezmény illeti meg, ha az együttes jövedelme (nyugdíj, megbízási díj, járulék stb.) nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíj minimum 4,5-szeresét. A jelen bekezdéssel érintett adózókra az (1) – (2) bekezdésben foglalt további kedvezmények nem vehetők figyelembe.”

3. § Az Ör. 9. § (1) bekezdése a következők szerint módosul:

„9. § (1) A Képviselő-testület a telekadó mértéke tekintetében a következő három övezetet alakítja ki:

a) belterület I. övezet:	120,-Ft/m ²
b) belterület II. övezet:	140,-Ft/m ²
c) külterületi övezet:	50,-Ft/m ² „

4. § Az Ör. 11. §-a a következők szerint módosul:

„Az adóalap és az adó mérték szorzataként fizetendő adó (alapadó) 50 %-a fizetendő építési telek esetén a jogerős építési engedély kiadásától vagy egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megkezdéséről szóló hatósági bizonyítvány kiállításától (e-napló megnyitása), a használatba vétel építéshatóság általi tudomásul vételéig vagy egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének befejezését igazoló hatósági bizonyítvány kiállításáig (e-napló lezárása).

Záró rendelkezések

5. § A jelen rendelet 2017. év január hónap 1. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Budai István
polgármester

dr. Kovács Dénes
jegyző

A fenti rendelet 2016. év november hónap 29. napján kihirdetésre került.

dr. Kovács Dénes
jegyző

Budai István polgármester: Aki az elhangzottak szerinti formában a betérjesztett helyi iparüzési adóról szóló rendelet módosítással egyért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2016. (XI.29.) önkormányzati rendelete
a helyi iparüzési adóról szóló
4/2012. (II. 17.) önkormányzati rendelete
módosításáról**

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

Módosító rendelkezések

1. § Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi iparüzési adóról szóló 4/2012. (II. 17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 1/A. §-a az alábbiak szerint módosul:

„Adómentességek

1/A. § (1) Mentés az adó alól az a Budajenő településen egészségügyi szolgáltatást nyújtó, székhellyel rendelkező háziorvos vállalkozó, aki a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39/C. § (4)-(5) bekezdéseiben foglalt feltételeknek megfelel.”

Záró rendelkezések

2. § (1) A jelen rendelet 2017. év január hónap 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) A rendeletet 2016. november 30. napjáig ki kell hirdetni.

Budai István
polgármester

dr. Kovács Dénes
jegyző

A fenti rendelet 2016. év november hónap 29. napján kihirdetésre került.

dr. Kovács Dénes
jegyző

3.) napirendi pont

Önkormányzati díjak felülvizsgálata

Budai István polgármester: Az év során átléptük a 6 millió forint bevételi összeget, amelyre tekintettel – az áfa törvény rendelkezése alapján - az Önkormányzatunk áfa körös lett. Ezek alapján az egyes díjak áfa tartalmát felül kell vizsgáljuk és szükséges rendeleteinket ennek megfelelően módosítani, ahol szükséges. Továbbra is áfa mentes: az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása, haszonbérbeadása. Eddig is áfásan számlázott volt az étkeztetési díjak és a behajtási engedély díja, így ezek továbbra is áfásak maradnak. Azonban áfa kötelesek lettek a közterület használati díjak, amely rendelet már tartalmaz rendelkezést az áfára vonatkozóan, ezért nem szükséges módosítanunk. Továbbá áfa kötelesek lettek a temetési és temetkezési díjak, itt viszont rendeletet kell módosítanunk. A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság ezt a napirendi pontot megtárgyalta, javasolja a jelenlegi nettó árakat a 27%-os áfával megnövelni. Ebben a formában a bizottság a rendelet módosítást egyhangúlag támogatta. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatosan? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló rendelet módosítással egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2016. (XI.30.) önkormányzati rendelete
a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló
16/2013. (X. 25.) önkormányzati rendelete
módosításáról

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerinti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatát ellátva, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. tv. 40. §. (3) és 41. §. (3) bekezdésekben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

Módosító rendelkezések

1. § Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 16/2013. (X. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 20. § (1) bekezdése a következők szerint módosul:

„(1) Temetési helyek megváltási, újraváltási díja:

- | | | |
|----|-----------------------|--------------------|
| a) | egyes sírhelyben | 20 000,- Ft + áfa |
| b) | kettes sírhelyben | 32 500,- Ft + áfa |
| c) | földalatti sírboltban | 150 000,- Ft + áfa |
| d) | urnasírhelyben | 6 000,- Ft + áfa |
| e) | urnasírboltban | 450 000,- Ft + áfa |

2. § Az Ör. 21. §-a a következők szerint módosul:

“(1) Ravatalozó használat díja: 25 000,- Ft + áfa

(2) Hűtő használat díja: 2 000,- Ft/nap + áfa”

3. § Az Ör.21. §-a a következők szerint módosul:

„(1) A temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díja: 2 000,-Ft/nap + áfa”

Záró rendelkezések

4. § A jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Budai István
polgármester

dr. Kovács Dénes
jegyző

A fenti rendelet 2016. év november hónap 29. napján kihirdetésre került.

dr. Kovács Dénes
jegyző

4.) napirendi pont

Szerződésen alapuló díjak (bérleti díjak) felülvizsgálata

Budai István polgármester: A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság a szerződésen alapuló díjakat részletesen megtárgyalta, jelentős módosításokkal javasolja a testületnek elfogadásra. Az évenként szokásos felülvizsgálat mellett szükségessé vált a díjak mielőbbi tárgyalása a Magtár felújítását követően előállt lakossági igényekre tekintettel is. A táblázat a felújítás előtti állapothoz igazítva tartalmazza a Magtár bérleti díját, amely a ráfordított jelentős összegekre tekintettel nem tartható. A bizottság javaslata alapján a hagyományörzők háza és a magtár bérleti díjai egy szintre kerültek, míg az igénybevétel ideje szerint arányosítva lettek. A díszterem törlésre került, hiszen nem indokolt annak kiadása, amióta a hagyományörzők háza felújításra került, annak a kisterme tökéletesen helyettesíti ezt a helyiséget. A tornaterem díjain nem változtatnánk, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő magánterület bérlése továbbra is áfamentes marad. Az eszközök bérlése áfaköteles lett, így azok jelenlegi árait áfával növelnék. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? (Kérdés, észrevétel nem

volt.) Aki a beterjesztett határozati javaslattal, az általam ismertetett formában egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
90/2016. (XI.24.) számú határozata**

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat létesítményeinek eseti használatáért, illetve eseti szolgáltatások igénybevételéért, **2016. év december hó 1. napjától** fizetendő díjakat az alábbiak szerint állapítja meg:

I. HELYISÉGEK HASZNÁLATA: (áfamentes díjak)

1. Hagyományőrzők Háza, Magtár:

	Hagyományőrzők Háza		Magtár
	Egész épület	Kisterem	
a. 4 órán belül (Ft/óra):	2.500,-	1.500,-	2.500,-
b. 4-8 óra között (Ft/alkalom):	20.000,-	7.500,-	20.000,-
c. 8 órát meghaladóan (Ft/alkalom):	30.000,-	10.000,-	30.000,-

A Hagyományőrzők Ház bérleti díján felül, fűtési szezonban, október 15-től április 15-ig, alkalmanként 1.000,-Ft fűtési díjat kell fizetni.

2. Tornaterem:

a. gyermek szakosztály (Ft/óra):	2.200,-
b. felnőtt szakosztály (Ft/óra):	3.300,-
c. egyéb igénybevevők sportcélra (Ft/óra):	4.000,-
d. egyéb igénybevevők nem sportcélra (Ft/alkalom)+(Ft/óra):	20.000,- + 4.000,-

II. AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ MAGÁNTÉRÜLET BÉRLÉSE: (áfamentes díjak)

1. mutatványos tevékenység, pl. légvár, körhinta (Ft/m ² /nap):	38,- (+ 50.000Ft kaució)
2. Alkalmi-, mozgó árusítóhelyek, mozgóárusítás asztalról és árusító sátorból (Ft/m ² /nap):	200,-

III. ESZKÖZÖK BÉRLÉSE:

a. nagy sátor 8x12x3 (Ft/nap):	60.000,- +áfa
b. kis sátor (Ft/db/nap):	13.200,- +áfa
c. asztal (Ft/db/nap):	2.640,- +áfa
d. sörpad (Ft/pár/nap):	880,- +áfa

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5.) napirendi pont

Az önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása

Budai István polgármester: Átadom a szót jegyző úrnak.

dr. Kovács Dénes jegyző: Köszönöm a szót. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény alapján a helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá. A belső ellenőrzéssel egyeztetett javaslat figyelembe veszi a tavaly hatályba lépett, és a folyamatban lévő törvénymódosításokat, valamint az egyéb szempontból kiemelt fontosságú munkaterületek ellenőrzésének szükségességét. Ennek megfelelően a Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó önkormányzatok 2016. évi éves beszámolójának az alátámasztása, és a segélyezés folyamata, szabályozása, az elszámolások megléte kerülne ellenőrzésre, amivel én is egyetértek és támogatom.

Budai István polgármester: Köszönjük a tájékoztatást. Van-e kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a beterjesztett határozati javaslatot, a beterjesztett formában elfogadja, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
91/2016. (XI.24.) számú határozata**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező, a 2017. évre vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet jóváhagyja.

Határidő: folyamatos (2017.)

Felelős: jegyző

91/2016.(XI.24.) számú határozat melléklete

**Budajenő Község Önkormányzatának Belső Ellenőrzési Terve
2017.**

- I. Az ellenőrzés tárgya:** A Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó önkormányzatok 2016. évi éves beszámolója alátámasztásának ellenőrzése
- Az ellenőrzés célja:** Annak megállapítása, hogy az önkormányzatok 2016. évi beszámolója megbízható és valós képet nyújt-e az önkormányzatok vagyoni és pénzügyi helyzetéről.
- Az ellenőrzés tárgya:** Budajenő, Tök és Remeteszőlős községek önkormányzatainak 2016. évi éves beszámolóit, valamint az azokat alátámasztó leltárak, nyilvántartások. Az alátámasztás, a leltár az Önkormányzatok

Azonosított kockázati tényezők:	gazdálkodásáról nem megfelelő. Az éves beszámolóban nem a tényleges adatok szerepeltetése, így a valódiság elvének nem betartása. A gazdálkodás adatainak nem teljes körű szerepeltetése. Az előírt nyilvántartások nem, vagy nem pontos vezetése, a szükséges dokumentumok hiánya. A hiányosságok, pontatlanságok külső ellenőrzés során történő feltárása. A nem pontos mérleg miatt bírság fizetése. Nem készül kiegészítő melléklet, azaz szöveges jelentés.
Ellenőrzési időszak:	2016. év
Az ellenőrzés típusa:	Pénzügyi – szabályszerűségi ellenőrzés
Az ellenőrzés ütemezése:	2017. március.
Jelentés készítése:	2017. március 31.
Az ellenőrzés módszere:	Az éves beszámoló és a leltárak, nyilvántartások vizsgálata, összehasonlítása, elemzése.
Erőforrás szükséglet:	40 (20+10+10) belső ellenőri nap

<u>II. Az ellenőrzés tárgya:</u>	A segélyezés folyamata, szabályozása, az elszámolások megléte
Az ellenőrzés célja:	A cél annak megállapítása, hogy a segélyek kiosztásának szabályozása megfelelően került-e kialakításra, a segélyeket ténylegesen a rászorulóknak kapták-e, valamint a segélyekkel való elszámolás megfelelően történik-e.
Az ellenőrzés tárgya:	A segélyek kiutalásának, a rászorultság megállapításának és az elszámolás folyamatának vizsgálata a Hivatalban.
Azonosított kockázati tényezők:	A segélyek kiosztása nem a jogszabályoknak megfelelően történik. A nem megfelelő segélyezési rendszer miatt olyanok is kapnak pénzt, akik arra nem szorulnak rá. A segélyek elszámolása nem felel meg a szabályozásnak.
Az ellenőrzés időszaka:	2016. év
Az ellenőrzés típusa:	Szabályszerűségi ellenőrzés.
Az ellenőrzés módszerei:	Megvizsgálni az önkormányzat segélyezéssel kapcsolatos belső szabályait. Ezt követően ellenőrizni kell a 2016. évben kiutalt segélyeket, a rászorultság megítélésének folyamatát és az elszámolást. Végig kell követni a teljes folyamatot, meg kell vizsgálni, hogy megvalósult-e a segélyezés valódi célja.
Az ellenőrzés ütemezése:	2017. április
Jelentés készítése:	2017. április 30.
Erőforrás szükséglet:	45 (15+15+15) belső ellenőri nap

III. Soron kívüli vizsgálat és tanácsadás:

Rendelkezésre álló időkeret: 15 belső ellenőri nap

6.) napirendi pont

Önkormányzati telek értékesítések

Budai István polgármester: Az önkormányzati telek értékesítéseket harmadszor tárgyaljuk, mindenki ismeri a részleteket. A Gazdasági és Fejlesztési Bizottság részletesen megtárgyalta ezt a napirendi pontot, támogatja a telkek értékesítését a vételi szándéknyilatkozatnak megfelelően. Megvizsgáltuk a piaci árakat itt Budajenőn, amely jelenleg bruttó 10 000,-Ft/m² körül van. Az ajánlott árak ennek megfelelőek mindkét telek esetében. Most annyi változás van, azért kell újra tárgyalnunk, mert a vevő személyében történt változás, mindkét telket a Császper Bt. vásárolná meg. A magam részéről támogatom a telkek értékesítését a vételi szándéknyilatkozatban tett árakon, amelyet a bizottság is egyhangúlag elfogadott. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatosan? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Mindkét telekről külön határozatot kell hoznunk. Aki támogatja a 725hrs-z-ú önkormányzati ingatlan értékesítését bruttó 13 000 000,-Ft értékben, kérem, kézfeltartással szavazzon!

1.számú határozati javaslat:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 92/2016. (XI.24.) számú határozata

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a tulajdonában lévő 1173 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű 725 helyrajzi számú ingatlant (természetben: Budajenő, Patics u. 1.) - a jelen melléklet szerinti ajánlat alapján - eladja a Császper Bt. (2093 Budajenő, Ady Endre u. 33.) részére **10 236 220,-Ft + 2 763 780,-Ft áfa, összesen 13 000 000,-Ft**, azaz tizenhárommillió forint vételárért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Császper bt
2093 Budajenő Ady Endre u 33.

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Amely létrejött egyrészről:

Név: Cászper Építőipari és Kereskedelmi Betéti

Székhely: 2093 Budajenő, Ady E.33.

Adószám: 24633518-2-13

Cégjegyzék szám: 13-06-030834

Beltag (egy személyi aláíró) Hermann Julianna

Az ajánlat címzettjének neve:

Név: Budajenő Községi Önkormányzat
2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

Adószám: 15730174-1-13

Bankszámla száma: 11742001-15390204

Ahálított vételi szándékot teszek a Budajenő 725 hrsz elnevezésű ingatlanra.
Természetben : Budajenő Patics utca 1. Az ingatlanon víz, gáz, csatorna vezeték bekötések
(óra nélkül) található, Villany a telek előtt. A telek nincs bekerítve.
Önkormányzat birtokbaadásig a sarokpontokat vállalja kifizetni, valamint a telken belüli közmní
térképet átadja vevőnek.

Vevő az ingatlan megtekintette, azt megfelelőnek találta. Amennyiben ajánlatát az eladó
elfogadja, közöttük az adásvétel jelen ajánlat szerint jön létre és vállalja, hogy az eladóval a
jogszabályi előírásoknak megfelelően adásvételi szerződést köt.

Vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan per-terher mentes.

Az ajánlott vételár: bruttó 13.000.000.-Ft

azaz : Tizenhárom millió forint

Vevő a vételárat az alábbi fizetési ütemezéssel kívánja megfizetni:

- Jelen vételi szándéknnyilatkozat aláírásakor

1.400.000.-Ft

azaz Egymillió négyszázezer forintot a kötelezettség megerősítésére számla ellenében biztosítékként átad Vevő a Budajenő Községi Önkormányzatnak, amely az adásvételi szerződés aláírását követően beszámít a vételárba.

Szerződéskötéskor vevő ügyvédjénél

(2016. november 28, vagy 30 délután, időpont egyeztetést vevő és Polgármester, valamint az dr. Leveles -Barta Tímea ügyvéd 2051 Biatorbágy, Ország út 2. között Hermann Julianna intézi).

- Teljes vételár kifizetése aláírásától számított 3 munkanapon belül eladó bankszámlájára utalással.

Amennyiben Vevő érvényes Vételi Szándéknyilatkozatának elfogadását követően az adásvételi előszerződés illetve adásvételi szerződés aláírása Eladó hibájából hiúsul meg, úgy a fenti összeget Vevő duplán kapja vissza, tekintettel arra, hogy foglalónak minősül. Amennyiben a Vételi szándéknyilatkozat elfogadását követően az adásvételi előszerződés illetve adásvételi szerződés aláírása vevő hibájából hiúsul meg úgy Vevő a fenti összeget, elveszíti.

A birtokbaadással kapcsolatos feltételek: Felek rögzítik, hogy birtokba adás a Teljes vételár kifizetése, valamint a Magyar Államkincstár lemondó nyilatkozatának Önkormányzathoz történő megérkezése után történik.

Vevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés megkötésének költségei őt terhelik.

Vevő jelen ajánlatot elolvasta, értelmezte és azt, mint akaratával mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírta.

Kelt: Budajenő, 2016. november 25.


Vevő



Az ajánlatot elfogadom:
2016. november 25.




Budai István polgármester: Aki támogatja a 734hrs-ú önkormányzati telek eladását bruttó 12 700 000,-Ft áron, kérem, kézfeltartással szavazzon!

2.számú határozati javaslat:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
93/2016. (XI.24.) számú határozata**

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a tulajdonában lévő 1145 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű 734 helyrajzi számú ingatlant (természetben: Budajenő, Patics u. 2.) - a jelen melléklet szerinti ajánlat alapján - eladja a Császper Bt. (2093 Budajenő, Ady Endre u. 33.) részére 10 000 000,-Ft + 2 700 000,-Ft áfa, összesen 12 700 000,-Ft, azaz tizenkétfélmillió-hétszázézer forint vételárért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Császper bt
2093 Budajenő Ady Endre u 33.

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Amely létrejött egyrészről:

Név: Császper Építőipari és Kereskedelmi Betéti Társaság
Székhely: 2093 Budajenő, Ady Endre 33.
Adószám: 24633518-2-13
Cégjegyzék szám: 13-06-030834
Beltag (egy személyi aláíró) Hermann Julianna

Az ajánlat címzettjének neve:

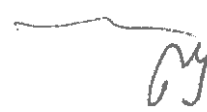
Név: Budajenő Községi Önkormányzat
2093 Budajenő, Fő u. 1-3.
Adószám: 15730174-1-13
Bankszámla száma: 11742001-15390204

Alulírott vételi szándékot teszek a Budajenő 734 hrsz. elnevezésű ingatlanra.
Természetben : Budajenő, Patics utca 2.
Az ingatlanon víz, gáz, csatorna vezeték bekötések (óra nélkül) található. Villany a telek előtt. A telek nincs bekerítve.
Önkormányzat birtokbaadásig a sarokpontokat vállalja kifizetni, valamint a telken belüli közmű térképet átadja vevőnek.

Vevő az ingatlant megtekintette, azt megfelelőnek találta.
Amennyiben ajánlatát az eladó elfogadja, közöttük az adásvétel jelen ajánlat szerint jön létre és vállalja, hogy az eladóval a jogszabályi előírásoknak megfelelően adásvételi szerződést köt.

Vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan per-teher mentes.
Az ajánlott vételár: bruttó 12.700.000.-Ft.
azaz: Tizenkettőmillió hétszáz ezer forint.

Vevő a vételárat az alábbi fizetési titemezéssel kívánja megfizetni:
- Jelen vételi szándéknnyilatkozat aláírásakor
1.000.000.-Ft-ot



azaz: egy millió forintot a kötelezettség megerősítésére számla ellenében biztosítékként átad a Vevő Budajenő Községi Önkormányzatnak, amely az adásvételi szerződés aláírását követően beszámft a vételárba.

Szerződéskötéskor vevő ügyvédjénél 2016. december 10-ig.

- további 1.400,000., azaz: Egymillió négyszázezer forint eladó bankszámlájára utalással a szerződés aláírásától számított 2 munkanapon belül foglalóként.

- Teljes vételár kifizetése 2017. január 10-ig átutalással.

Amennyiben a Vevő érvényes Vételi Szándéknyilatkozatának elfogadását követően az adásvételi előszerződés illetve adásvételi szerződés aláírása Eladó hibájából hiúsul meg, úgy a fenti összeget Vevő duplán kapja vissza, tekintettel arra, hogy foglalónak minősül. Amennyiben a Vételi szándéknyilatkozat elfogadását követően az adásvételi előszerződés illetve adásvételi szerződés aláírása vevő hibájából hiúsul meg úgy Vevő a fenti összeget, elveszíti.

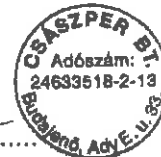
A birtokbaadással kapcsolatos feltételek: Felek rögzítik, hogy birtokba adás a teljes vételár kifizetése, valamint a Magyar Államkincstár lemondó nyilatkozatának Önkormányzathoz történő megérkezése után történik.

Vevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés megkötésének költségei őt terhelik.

Vevő jelen ajánlatot elolvasta, értelmezte és azt, mint akaratával mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírta.

Kelt: 2016. november 25.


.....
Vevő



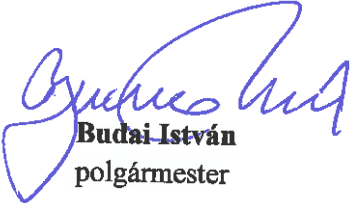
Az ajánlatot elfogadom:
2016. november 25.


.....
eladó




Budai István polgármester: A napirendek tárgyalása után szeretnék tájékoztatást adni a család- és ifjúságügyért felelős államtitkártól, valamint az önkormányzati államtitkártól érkezett levél tartalmáról. A levélben foglaltak szerint kérik és biztatják az önkormányzatokat, hogy pályázzanak a kiírt bölcsőde és óvoda pályázatokra, mert ez az utolsó lehetőség arra, hogy uniós forrásból tudják megoldani a gyerekek elhelyezését. A mi óvoda pályázatunk hiánypótlása a mai napon beadásra került.


Más napirendi pont nem volt, megköszönte a testület munkáját. A nyílt ülést 18:00 órakor bezárta.


Budai István
polgármester




dr. Kovács Dénes
jegyző

A kiadmány hitelétül:


Mohai Mónika
jegyzőkönyvvezető



