

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. szeptember 6-i rendkívüli nyílt ülésén.

Az ülés helye: **Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme**
2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

Jelen vannak: **Budai István polgármester**
Kuli László alpolgármester
Kompp György képviselő
Marton Krisztina képviselő
Bartos Gyárfás képviselő
dr. Kovács Dénes jegyző
Herb József BNNÖ elnöke
Mohai Mónika jegyzőkönyvvezető

Javasolt napirendi pontok:

Nyílt ülés:

- 1.) Tulajdonosi hozzájárulás (iskolabővítés)**
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 2.) Útépítési kiegészítő munkák jóváhagyása**
Előterjesztő: Budai István polgármester

Budai István polgármester: Köszöntöm a megjelent képviselő-testületi tagokat. (A rendkívüli nyílt ülést 8:00 órakor megnyitja. A rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülés összehívása telefonon, sms formájában történt.) Szeretettel és tisztelettel köszöntöm Taferner Jánosné helyi lakost, akit a mai rendkívüli ülésre meghívtunk. A napirendi pontok tárgyalása előtt szeretném, ha átadnánk részére a Budajenőért kitüntetését. Kati néni betegsége miatt sajnos az augusztus 20-i Szent István ünnepen nem volt lehetőségünk erre. Kérlek benneteket, hogy álljatok fel mindannyian. Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. június 22-i zárt ülésén úgy döntött, hogy Taferner Jánosné (született Lack Katalin) 2093 Budajenő, Kossuth Lajos u. 23. szám alatti lakos részére budajenőért kitüntetés adományoz a közösség érdekében végzett huzamos egyházi és vegyes kórusi tevékenységéért. Tisztelettel átadom a kitüntetését és az oklevelet, kívánok további jó egészséget a képviselő-testület és magam nevében.

Taferner Jánosné: Köszönöm polgármester úrnak és a tisztelt képviselő hölgyeknek, uraknak ezt az elismerést. Kívánok mindannyiuknak további eredményes munkát és jó egészséget.

Budai István polgármester: Köszönjük szépen. Folytatjuk a rendkívüli nyílt ülést. Megállapítom, hogy a testület a jelenlévő 5 fővel határozatképes. Kettő napirendi pont lett meghirdetve, kérdezem, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a beterjesztett napirendi pontokkal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal a rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjait elfogadta.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1.) napirendi pont

Tulajdonosi hozzájárulás (iskolabővítés)

Budai István polgármester: A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ kezdeményezése alapján a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében a Budajenői Általános Iskola tanterembővítésre támogatásban részesült. A tanterem bővítése az oktatási igazgatási központ területén, önálló épületben oldható meg. Előzetes egyeztető tárgyalásra került sor a támogató, az iskolafenntartó és az önkormányzat képviselői részvételével a beruházás előkészítése kapcsán. Az NSK megbízásából a kijelölt projektmenedzser levelet intézett önkormányzatunkhoz, melyben kéri tulajdonosi hozzájárulásunkat. Véleményem szerint a tanterembővítéshez a támogatásunkat még nem kérték, ezért a határozati javaslatot kérem azzal kiegészíteni. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatosan? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki támogatja a Budajenői Általános Iskola tanterembővítését, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2017.(IX.06.) számú határozata

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósuló Budajenői Általános Iskola tanterembővítését támogatja, felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

68/2017. (IX.06.) sz. határozat melléklete

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Budajenő Község Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete ... sz. határozatában foglalt felhatalmazás alapján a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program (a továbbiakban: Program) II. ütemének keretében az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Budajenő belterület 132. helyrajzi számú, természetben a Budajenő, Fő utca 1-3. szám alatt található ingatlanon megvalósuló tanterem beruházással (a továbbiakban Beruházás) összefüggésben

hozzájárulok

ahhoz, hogy az Önkormányzat, mint tulajdonos és a Nemzeti Sportközpontok (a továbbiakban: NSK), mint építető közötti együttműködés keretében a Program végrehajtása érdekében az NSK-val megkötött tervezési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) alapján a VÁNDORÉPÍTÉSZ Kft. munkavállalója,

mint Tervező a Beruházás megvalósításához szükséges tervezés során a szükséges hatósági/szakhatósági egyeztetéseket lefolytassa, és azokon a tulajdonos nevében és képviselőjében eljárjon.

Budajenő, 2017. szeptember

Tisztelettel:

Budai István
polgármester

2.) napirendi pont

Útépítési kiegészítő munkák jóváhagyása

Budai István polgármester: 2017 évre az alábbi útfelújítási munkákat terveztük be: Ady Endre utca burkolat felújítása, Sport és Akácfa utcák mart aszfalttal történő útfelújítása és kátyúzások, különösen a Pátyi utcában. A projektek lebonyolítása során az előre tervezetthez képest többlet munkák merültek fel, melyekről a következő tájékoztatást adom: az Ady Endre utca burkolat felújítása során a tervekben nem szerepelt a tetető előtti útszakasz, a József Attila utca csomópont felújítása, valamint az Ady Endre utca 10-12 telkek melletti aszfaltozott járda felújítása, ugyanakkor vízelvezetési rendszer működése szempontjából, illetve már felújított útszakaszhoz történő csatlakozás érdekében műszakilag indokolt volt e felületek felújítása, melyből felület többlet keletkezett. Az aszfalt felmarása során vált ismertté több területen az alépitmény hiányossága, mely előzetes szemrevételezéssel nem volt megállapítható, így alépitményi megerősítésre került sor. Ezen két többlet munkához tartozó kitermelt föld és törmelék elszállítása is további költséget eredményezett. Összesen az Ady Endre utcai többlet munkák költsége: bruttó 4 795 779,-Ft lett. A tervezői költségbecslés 26millió forint volt, de ezzel a plusz összeggel sem érték el a tervezett költséget.

Az elmúlt években a Harmat utcában történt építkezések, közműbekötések, vízcsőtörés következtében a mart aszfalt burkolat állapota jelentősen megromlott, számtalan lakossági panasz érkezett a javítás érdekében. A mart aszfalttal történő burkolatfelújításra kimagaslóan jobb ajánlatot adott az Aszfalt és Bontás Kft (továbbiakban Vállalkozó) a többi ajánlattevőnél. A Budajenő és Tök településeken Vállalkozó egymást követő útépítési/útfelújítási munkái során mart aszfalt többlet keletkezett, melynek helyben történő felhasználásának esetére nagyon jó ajánlatot tudott tenni a Vállalkozó. Mindezek figyelembevételével az átlagos piaci árnál (bruttó 2800-3000) lényegesen alacsonyabb összegű ajánlatot (bruttó 2000,-Ft/m²) javaslom elfogadni, a Harmat utca burkolat felújítási költségét bruttó 1 799 998,-Ft összegben.

A Szőlőhegyi út-Kápolna út csomópont újraépítése is indokolt volt, mivel a vízelvezetés nem megfelelően volt kialakítva és az elmúlt évek többszöri javításai nem vezettek időtálló, megfelelő eredményre. Itt ezért nem egyszerű kátyúzás, hanem egy komoly, teljes terület feltárára és újraépítésre került sor, amelynek költsége jóval magasabb, mint az „egyszerű” kátyúzási munkáké. Ezekre figyelemmel a Szőlőhegyi út Kápolna út csomópont helyreállítását önállóan elszámolandó tételként rendeltem meg bruttó 1 083 563,-Ft összegben.

A magtárépület kivitelezési munkái során a támogató szervezet részéről történt kérésnek megfelelően az épület használatához tervezett parkolók helye változott, így a már megbontott útterületeket helyre

kellett állítani. A helyreállítás költsége bruttó 163 850,-Ft volt. Ezt az összeget a támogató felé fogjuk érvényesíteni.

Közútkezelői hatáskörben tett felszólítások, intézkedések és egyeztetések alapján a közút állagát rontó, a közúti közlekedés biztonságát veszélyeztető helyzetek felszámolására a közutak helyreállítását megrendeltem összesen: bruttó 1 135 685,-Ft-ért, melyet tovább számláz az önkormányzat a közműszolgáltatók felé.

A felújítási munkákhoz kapcsolódva a Vállalkozó árajánlatot adott a Szőlőhegyi út útszakaszának mart aszfalt burkolatú I. variáns, illetve meleg aszfalt burkolatú II. variáns szerinti felújítására. Nagyságrendileg 1,5 millió forint a különbség a két kivitelezés között. Mi a véleményetek erről?

Kuli László alpolgármester: A Szőlőhegyi úton az építkezések befejeződtek, a közmű bekötések megtörténtek, nem várható felbontás, tehát én a meleg aszfalt burkolat szerinti felújítást támogatom.

Marton Krisztina képviselő: Időtállóságban mi a különbség a két eljárás között?

Budai István polgármester: A mart aszfalt 4-5 évet bír, míg a meleg aszfaltos eljárás 20 évre szól.

Marton Krisztina képviselő: Akkor nagyjából négyszeres időtartamról beszélünk, árban pedig ehhez képest minimális a különbség. Mindenképp a II. variánst javaslom elfogadni.

Budai István polgármester: Köszönöm a hozzászólásokat. Van-e további kérdés, észrevétel? (További kérdés, észrevétel nem volt.) Aki egyetért a beterjesztett határozati javaslattal a szerint, hogy a Szőlőhegyi út helyreállítását a II. variáns szerint rendeljük meg, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2017.(IX.06.) számú határozata**

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017 évi útfelújítási munkákhoz kapcsolódóan a következő döntéseket hozza:

- Az előterjesztésben részletesen ismertetett Ady Endre, Harmat, Magtár utcák, a Szőlőhegyi út - Kápolna út kereszteződésben megvalósított útépitési többlet munkák megrendelésével egyetért, a munkák ellenértékének, összesen bruttó 7 843 190,-Ft-nak a kifizetését jóváhagyja, a költségvetési rendelet tartalékkerete terhére.
- Közútkezelői hatáskörben tett felszólítások és intézkedések és egyeztetések alapján a közút állagát rontó, a közúti közlekedés biztonságát veszélyeztető helyzetek felszámolására megrendelt helyreállítási munkákkal (Szőlő utca 37, Ady Endre utca 9, Patak utca 5, Pátyi utca 60. előtt) egyetért. A munkák ellenértékére kifizetendő összeg: 1 135 685,-Ft, melyet tovább kell számlázni a helyreállításra kötelezett szolgáltatók felé.
- Megrendeli a Szőlőhegyi út jelenleg mart aszfaltos burkolatának helyreállítását az Aszfalt és Bontás Kft. II. tétel szerinti műszaki tartalommal. A munkák fedezetét a költségvetési rendelet

tartalékkerete biztosítja. Felhatalmazza polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére, a projekt bonyolítására.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester


Budai István polgármester: Más napirendi pont nem volt, megköszönte a testület munkáját és a rendkívüli nyílt ülést 8:30 órakor bezárta.


Budai István
polgármester




dr. Kovács Dénes
jegyző

A kiadmány hitelül:


Mohai Mónika
jegyzőkönyvvezető

