

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 23-i nyílt ülésén.

Az ülés helye: **Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme**
2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

Jelen vannak: **Budai István polgármester**
Kuli László alpolgármester
Csörgő Józsefné képviselő
Bartos Gyárfás képviselő
Kompp György képviselő
Marton Krisztina képviselő
Reisner Tamás képviselő
Herb József BNNÖ elnöke
dr. Kovács Dénes jegyző
Mohai Mónika jegyzőkönyvvezető

Javasolt napirendi pontok:

Nyílt ülés:

- 1.) Helyi adókról szóló rendeletek felülvizsgálata**
Előterjesztő: Budai István polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
- 2.) Temetkezési díjak módosítása**
Előterjesztő: Budai István polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
- 3.) Döntés HÉSZ módosításáról**
Előterjesztő: Budai István polgármester
Tárgyalja: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
- 4.) Döntés a Budajenői Óvoda éves nyitva tartásának meghatározásáról**
Előterjesztő: Budai István polgármester
- 5.) Az önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési terve**
Előterjesztő: dr. Kovács Dénes jegyző
- 6.) Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata**
Előterjesztő: dr. Kovács Dénes jegyző

Budai István polgármester: Köszöntöm a megjelölt képviselő-testületi tagokat. (A nyílt ülést 17:20 órakor megnyitja.) A napirendek tárgyalása előtt szeretnék tájékoztatni benneteket, hogy a decemberi testületi ülés várhatóan 15-e körül lesz, nem biztos, hogy csütörtöki napon, és ha visszaérkezik az állami főépítész véleménye a HÉSZ-szel kapcsolatban. Van-e valakinek egyéb tájékoztatásra szánt információja, közérdekű kérdése?

Marton Krisztina képviselő: Idén kerül-e kiosztásra szociális alapon, karácsony alkalmából Erzsébet utalvány, ahogy a korábbi években?

Budai István polgármester: Igen. A Humán Bizottságnak üléseznie kell a szociális tűzifa miatt, akkor ezt is napirendre kell venni. Köszönöm a felvetést.

Megállapítom, hogy a testület a jelenlévő 7 fővel határozatképes. Hat napirendi pont lett meghirdetve. Kérdezem, hogy van-e a napirendi pontokkal kapcsolatosan kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a hat napirendi ponttal egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal a nyílt ülés napirendi pontjait elfogadta.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1.) napirendi pont

Helyi adókról szóló rendeletek felülvizsgálata

Budai István polgármester: A jelenleg érvényben lévő építményadóról és telekadóról szóló rendeletben egy változtatást javasolt a Gazdasági és Fejlesztési Bizottság. Mégpedig a meglévő három övezet mellé egy negyedik, *belterület III. övezet* javasolja kialakítani 50,-Ft/m² áron. Ezzel a rendelet 9.§ (1) bekezdését kell módosítani, valamint az 1.számú mellékletben is fel kell vezetni az érintett ingatlanok helyrajzi számát. A Bizottság másik módosítási javaslata a helyi iparüzési adóról szóló rendeletre vonatkozott, mégpedig az adó mérték 1,6%-ról 1,8%-ra történő emelése. Mindkét módosítással egyetértek és támogatom. A környező települések helyi iparüzési adó mértéke mindenütt 1,8% vagy ennél magasabb, tehát indokolt az emelés. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatosan? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Két rendelet módosításról kell döntést hoznunk. Először az építmény és telekadó rendeletről döntünk. Kérem, hogy aki az elhangzottak szerinti rendeletmódosítással egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelete
az építményadóról és a telekadóról szóló
2/2016. (II. 19.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában kapott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el.

Módosító rendelkezések

1. § Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról és a telekadóról szóló 2/2016.(II.19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 9. § (1) bekezdése a következők szerint módosul:

„9. § (1) A Képviselő-testület a telekadó mértéke tekintetében a következő **négy** övezetet alakítja ki:

a) belterület I. övezet:	120,-Ft/m ²
b) belterület II. övezet:	140,-Ft/m ²
c) belterület III. övezet	50,-Ft/m²
d) külterületi övezet:	50,-Ft/m ² „

2. § Az Ör. 9. § (2) bekezdése a következők szerint módosul:

„(2) Az **I-III.** számú övezetek leírását jelen rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.”

3. § Az Ör. 1. sz. melléklete a jelen rendelet 1. sz. melléklete szerint módosul:

Záró rendelkezések

4. § A jelen rendelet 2018. év január hónap 1. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Budai István
polgármester

dr. Kovács Dénes
jegyző

A fenti rendelet 2017. év november hónap 24. napján kihirdetésre került.

dr. Kovács Dénes
jegyző

„1.sz. melléklet

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
az építményadóról és telekadóról szóló 2/2016.(II.19.) önkormányzati rendelethez

BUDAJENŐ BELTERÜLET I. - III. ÖVEZETÉNEK LEÍRÁSA**Belterület I. övezet**

Ady Endre utca
Alsóerdőalja utca
Árpád sétány
Avar köz
Bokréta utca
Csiperke köz
Domb utca
Erdészház utca
Erdőkerülő utca
Felsőerdőalja utca
Fő tér
Fő utca
Fürt utca
Füzes utca
Harmat utca
Hilltop sétány
Hordó utca
Hosszúföldek utca
Inda utca
Irsai köz
József Attila utca
Kadarka köz
Kálvária köz
Kápolna köz
Kápolna út
Kert utca
Kis-köz utca
Kossuth Lajos utca
Kunleány köz
Lugas utca
Magtár utca
Nádas utca
Ózláb köz
Patak utca
Pátyi utca
Pereszke köz
Petőfi Sándor utca
Prés köz
Rizling köz
Rozmaring utca

Sport utca

Szent Imre utca
Szilváni köz köz
Szitakötő utca
Szőlő köz
Szőlő utca
Szőlőhegyi út
Szőlőskert út
Szüret utca
Szürkebarát köz
Táncsics Mihály utca
Telki út
Templomvölgy köz
Templomvölgy út
Törköly köz
Vadrózsa utca
Vadvirág utca
Vargánya köz

Belterület II. övezet

Bóna István sétány
Bronztű utca
Csalogány utca
Fácán utca
Fecske utca
Hombár utca
Pacsirta utca
Patics utca
Régész utca
Sánc utca
Vatya utca

Belterület III. övezet

Templomvölgy út 1510 – 1593
helyrajzi számú, pincesori
ingatlanok (kivéve a 1520,
1530, 1540, 1550, 1560, 1570,
1580 helyrajzi számú
közterületek)”

Budai István polgármester: Másodszor pedig a helyi iparüzési adórendelet módosításáról döntünk. Kérem, hogy aki az elhangzottak szerinti rendeletmódosítással egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2017. (XI. 24.) önkormányzati rendelete
a helyi iparüzési adóról szóló
4/2012. (II. 17.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

Módosító rendelkezés

1. § Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi iparüzési adóról szóló 4/2012. (II. 17.) önkormányzati rendelete 1. §-a az alábbiak szerint módosul:

„Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap **1,8 %-a.**”

Záró rendelkezések

2. § (1) A jelen rendelet 2018. év január hónap 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) A rendeletet 2017. november 30. napjáig ki kell hirdetni.

Budai István
polgármester

dr. Kovács Dénes
jegyző

A fenti rendelet 2017. év november hónap 24. napján kihirdetésre került.

dr. Kovács Dénes
jegyző

2.) napirendi pont
Temetkezési díjak módosítása

Budai István polgármester: A 2017. október 26-án tartott ülésünkön megtárgyaltuk a temetkezési díjakat, és három esetben minimális emelésekről döntöttünk, így a kettes sírhelyben 32 500,-Ft+áfa helyett 40 000,-Ft+áfa, földalatti sírboltban 150 000,-Ft+áfa helyett 160 000,-Ft+áfa, urnasírhelyben 6 000,-Ft+áfa helyett 10 000,-Ft+áfa díjat állapítottunk meg. Egyidejűleg a felkértük a jegyzőt a szükséges véleményeztetési eljárás lefolytatására, valamint arra, hogy a rendelet módosításának tervezetét készítse elő a következő ülésre. A fogyasztók területileg illetékes érdekképviselői szervétől kézbesítés nélkül jött vissza a megkereső e-mailünk, ezért levélben mindkét, a neten fellelhető címére megküldtük az anyagot véleményezésre azzal, hogy a válasz elmaradása esetén azt támogató véleménynek tekintjük. A mai napig válasz nem érkezett. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatosan? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a betervezett rendelet módosítással, a betervezett formában egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelete
a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló
16/2013. (X. 25.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja szerinti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatát ellátva, a temetőkről és a temetkezéssről szóló 1999. évi XLIII. tv. 40. §. (3) és 41. §. (3) bekezdésekben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

Módosító rendelkezések

1. § Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 16/2013. (X. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 20. § (1) bekezdése a következők szerint módosul:

„(1) Temetési helyek megváltási, újraváltási díja:

- | | | |
|----|-----------------------|---------------------------|
| a) | egyes sírhelyben | 20 000,- Ft + áfa |
| b) | kettes sírhelyben | 40 000,- Ft + áfa |
| c) | földalatti sírboltban | 160 000,- Ft + áfa |
| d) | urnasírhelyben | 10 000,- Ft + áfa |
| e) | urnasírboltban | 450 000,- Ft + áfa |

Záró rendelkezések

2. § A jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Budai István
polgármester

dr. Kovács Dénes
jegyző

A fenti rendelet 2017. év november hónap 24. napján kihirdetésre került.

dr. Kovács Dénes
jegyző

3.) napirendi pont **Döntés HÉSZ módosításáról**

Budai István polgármester: Tulajdonosi kérelem érkezett a Budajenő Szőlődomb II. területen a 1765, 1766, 1768, 1769, 1770, 1773, 1774 helyrajzi számú telkekre, azok beépíthetőségének módosítására vonatkozóan. A települési főépítész szakmai álláspontja a kérelemmel kapcsolatban: a Szőlődomb II. lakóterület délkeleti oldali tömb beépítési paramétereinek módosítása részben megtörtént a 2017. október 26-án megalkotott új helyi építési szabályzat keretében. Jelen kérelem ahhoz kapcsolódik. A tömbből fennmaradó rész módosítása a tervezett park miatt maradt el korábban, mivel az a településszerkezeti terv módosítását is jelenti. Lakóterületi területfelhasználás helyett ezen a helyen zöldterületi területfelhasználási egység lesz. A lakóterületi egység a tömbben kialakított beépítési lehetőséghez hasonló szellemű módosítása településszerkezeti szempontból támogatandó. A terület közvetlenül kapcsolódik a település meglévő szövetéhez, az új beépítési paraméterek ahhoz hasonló beépítési sűrűséget tesznek lehetővé. A meginduló beruházások lökést adhatnak a Szőlődomb II. terület szomszédos területeinek beépítéséhez is. A tervezett park az erdő felé előnyösen lazítja a beépítést, átmeneti zöld sávot képez a lakóterület és az erdő között. A tervezett változás a településrendezési eszközök módosítását jelenti. Tekintettel arra, hogy a fejlesztés a kérelmező ingatlantulajdonos érdekében áll, a tervezési munkához, és az önkormányzatnál felmerő többlet költségek fedezetére településrendezési szerződés köthető, melyben a költségek viselését a fejlesztő magára vállalja. A kérelmező a tervezési költség vállalásáról előzetesen nyilatkozott. Van-e kérdés, észrevétel?

dr. Kovács Dénes jegyző: Szeretném jelezni, hogy a rendelet módosítás 1.§-ban elírás történt, nem (3)-(4) bekezdés, hanem (2)-(4) bekezdés a helyes.

Budai István polgármester: Köszönjük az észrevételt, kérem javítani. További kérdés, észrevétel? (További kérdés, észrevétel nem volt.) Két rendelet módosításáról és két határozatról kell döntést hoznunk. Aki a jelzett elírás javításával, a helyi építési szabályzatról szóló rendelet módosításával a betérjesztett formában egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2017.(XI.23.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló

12/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 9. §-ában és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM. rendelet 44. alcímében és 124-125. §-aiban foglalt rendelkezésekre figyelemmel az építési helyi rendjének biztosítása érdekében a következőket rendeli el:

1.§ Nem lépnek hatályba Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 12/2017. (X. 27.) önkormányzati rendelete 32. § (2)-(4) bekezdései.

2.§ E rendelet 2017. év november hónapjának 24. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Budajenő, 2017. november 23.

Budai István
polgármester

dr. Kovács Dénes
jegyző

Kihirdetve:

Budajenő, 2017. év november hónapjának 23. napján.

dr. Kovács Dénes
jegyző

Budai István polgármester: Aki a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet módosításával a beterjesztett formában egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2017.(XL.23.) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló
3/2017.(II.10.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. és Magyarország alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjaiban meghatározott feladatkörben eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 29. és 29/A §-aiban kapott felhatalmazás alapján a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet (továbbiakban rendelet) módosítására a következőket rendeli el:

1.§. A rendelet 2.§-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről a www.budajeno.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.”

2.§. A rendelet 3.§-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő módosítása esetén a partnerek tájékoztatására szolgáló hirdetmények tartalmaznia kell a

- a) véleményezésre bocsátott tervezet elérhetőségét
- b) partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt
- c) és a személyes beadás helyét, vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.”

3.§. A rendelet 4.§-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki

„(3) A településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő módosítása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról, a partnerségi egyeztetés lezárásról a Képviselő-testületől átruházott hatáskörben a Polgármester dönt.”

4.§. E rendelet 2017. év november hónapjának 24. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Budajenő, 2017. november 23.

Budai István
polgármester

dr. Kovács Dénes
jegyző

Kihirdetve:

Budajenő, 2017. év november hónapjának 23. napján.

dr. Kovács Dénes
jegyző

Budai István polgármester: A továbbiakban két határozatban kell döntést hoznunk. Az első az állami főépítész észrevétele, hogy kerüljön javításra a HÉSZ-ben a jelzett két hiba, ezeket tartalmazza a határozati javaslat. Van-e kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a betervezett határozati javaslattal, a betervezett formában egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
94/2017.(XI.23.) számú határozata**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Budajenő község helyi építési szabályzatról szóló 12/2017.(X.27.) önkormányzati rendelete (HÉSZ) hatályba lépését megelőzően kijelenti, hogy

- 1) a HÉSZ 32.§ (2) bekezdés szerinti Lke-5 övezetre vonatkozó szabály megállapítása az egész településre vonatkozóan nem volt szándékában;
- 2) a HÉSZ 32.§ (3) és 32.§ (4) bekezdések szerinti szövegezés eltér a 2017. november 26. előtti hatályos helyi építési szabályzat szerinti, és a HÉSZ tervezet partnerségi véleményezési szakaszban megfogalmazott szabály szövegétől, az elírást tartalmaz.

A 2) pontban ismertetett elírás javítására *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm.r.) 42/A.§ szerinti állami főépítési eljárásban, a partnerségi egyeztetés Önkormányzat Képviselő-testületének partnerségi egyeztetés szabályiról szóló 3/2017.(II.10.) önkormányzati rendeletében meghatározottak figyelembevételével a Korm.r. 29/A. § (3) bekezdés bd) pont alapján történik.*

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az eljárás megindítására, és felhatalmazza az eljárás során az önkormányzat teljeskörű képviseletére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budai István polgármester: A második határozat pedig a tervezési szerződés megkötésére irányul, a határozati javaslatban felsorolt pontok végrehajtása vonatkozásában. A bekért tervezési árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot a Völgyzugoly Műhely Kft. adta, 1 587 500,-Ft összegben. Van-e kérdés, észrevétel a határozattal kapcsolatban? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a betervezett határozati javaslattal, a betervezett formában egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
95/2017.(XI.23.) számú határozata**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) támogatja a Budajenő 1755, 1766, 1768, 1769, 1770 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó telekalakítási és beépítési paraméterek megváltoztatását, zöldfelület kialakítását a határozat melléklete szerinti „HÉSZ módosítást bemutató beépítés vázlatlatterve H-2 helyszínrajz” szerint;
- 2) nem támogatja a Budajenő 1773 és 1774 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó változásokat;
- 3) támogatja a Budajenő 1501 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó építmény magasság és építési hely megváltoztatását a meglévő épület fennmaradása céljából;
- 4) támogatja a Telki út - Rozmaring utca – 1266/1 hrsz-ú közterület és 1266/2 hrsz-ú vízmosás által határolt tömbben egy ingatlanon két önálló épületben építhető 1-1 lakás építésének lehetőségét abban az esetben, ha a telek nem osztható meg közút hiányában (405-417 hrsz), vagy a telek közútról nem közelíthető meg, és ezért telekösszevonás történik (402/1, 402/2, 403, 404, 1001/1-1014/6 hrsz), a változás nem érinti a területre kijelölt útszabályozást;

- 5) támogatja a településképi rendelet és helyi építési szabályzat eltérő szabályai esetén azok összhangba hozására vonatkozó módosításokat;
- 6) az 1)-5) pontban felsorolt fejlesztési célok megvalósítása érdekében a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) módosítási szándékáról dönt.

A módosítás a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm.r.) 41.§ szerinti egyszerűsített eljárásban, a partnerségi egyeztetés *Önkormányzat Képviselő-testületének partnerségi egyeztetés szabályiról* szóló 3/2017.(II.10.) önkormányzati rendeletében meghatározottak figyelembevételével a Korm r. 29/A. § (3) bekezdés bb) pont alapján teljeskörűen történik.

Az önkormányzati támogatású, ugyanakkor magánérdekű fejlesztés tervezési díjának és egyéb önkormányzati ráfordítások fedezetére, az önkormányzat településrendezési szerződést köt a fejlesztésben érintett ingatlan tulajdonossal. A Képviselő-testület a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a megkötendő településrendezési szerződést.

A Képviselő-testület a tervezési árajánlatok alapján a tervezési szerződést a Völgyzugoly Műhely Kft-vel köti meg, bruttó 1 587 500,-Ft díjazással. A díj tartalmazza a lakossági fórumon való részvételt, nem tartalmazza az örökségvédelmi hatástanulmány és környezeti értékelés elkészítését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződések megkötésére, az eljárás során az önkormányzat teljeskörű képviseletére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4.) napirendi pont

Döntés a Budajenői Óvoda éves nyitva tartásának meghatározásáról

Budai István polgármester: Az óvoda nyitva tartás a nevelési szünetek idején rendszeresen visszatérő probléma. Az óvónők valamennyi szünet előtt kikérik a szülők nyilatkozatát, hogy igénylik-e a gyermek felügyeletét ezen időszakokra. A rövidebb szünetek idején többnyire kevés, esetenként egy-két gyermek szülei kérik a felügyeletet, amely nehézséget okoz mind az óvodai mind pedig a konyhai dolgozók szabadságának kiadása tekintetében, és fokozott anyagi terhet jelent önkormányzatunknak is. Ha tíz fő alatt van a kérelmezők száma, akkor a környező óvodákkal együttműködve kell megoldani a gyermekek elhelyezését. Tíz fős létszámtól azonban kötelező egy összevont csoportot működtetni. A fenntartó kompetenciája dönteni az óvoda pontos éves nyitva tartásáról és azt az SZMSZ-ben kell rögzíteni. Ezért az óvodavezetővel történt egyeztetést követően került meghatározásra a nyitva tartás a határozati javaslatban foglaltak szerint. Megjegyzem az iskolában is mindig jelentkezik ez a nehézség, ezért én támogatom, hogy az intézmény nyitva tartása a szervezeti és működési szabályzatban rögzítésre kerüljön. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatosan? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a betervezett határozati javaslatot, a betervezett formába támogatja, kérem kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
96/2017.(XI.23.) számú határozata**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint fenntartó - a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdése b) pontja alapján - a Budajenői Óvoda éves nyitvatartási idejét az alábbiak szerint határozza meg:

- a nyári hónapokban az óvoda - a szükséges karbantartási, felújítási, takarítási munkálatok elvégzése, valamint a szabadságok kiadása érdekében - négy hétig zárva tart. Az óvoda a június 1. és augusztus 31. közötti időszakban – a nyári zárás idejét kivéve - összevont csoportokban biztosítja a folyamatos óvodai nevelést, gondozást,
- az óvoda a tavaszi, az őszi és a téli iskolai szünetek előtt mérje fel a várható a szünet alatti létszámigényt, és
 - o amennyiben a csoportok létszáma nagymértékben csökken, csoportösszevonással biztosítsa a gyermekek felügyeletét,
 - o amennyiben valamennyi csoport figyelembevételével az összlétszámigény a 10 főt nem éri el, úgy –az óvodai és a konyhai dolgozók szabadságának kiadása érdekében, valamint takarékosági okból - az óvoda tartson zárva tart.

Jelen döntés az elfogadással lép hatályba. A fenti rendelkezéseket a határozat hatálybalépésének napjától alkalmazni kell.

A Képviselő-testület felkéri az óvodavezetőt, hogy gondoskodjon az óvoda megváltozott nyitvatartási rendjének közzétételéről, valamint az intézmény dokumentumaiban történő átvezetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, óvodavezető, jegyző

5.) napirendi pont

Az önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési terve

Budai István polgármester: Átadom a szót jegyző úrnak.

dr. Kovács Dénes jegyző: Köszönöm a szót. A 2. számú FEUVE ellenőrzéssel kezdeném, amely nem mindenki számára lehet ismert, ez a mozaikszó a folyamatba épített, előzetes és utólagos vezetői ellenőrzést takarja, amelyre jogszabályi kötelezés van. A másik javaslat pedig a már szokásos, kötelező feladatunk, az éves beszámoló alátámasztásának ellenőrzése. A belső ellenőrrel egyeztetett javaslatok figyelembe veszik a tavaly hatályba lépett, és a folyamatban lévő törvénymódosításokat, valamint az egyéb szempontból kiemelt fontosságú munkaterületek ellenőrzésének szükségességét.

Budai István polgármester: Köszönjük a tájékoztatást. Egyetértek a javaslatokkal és szükségesnek is tartom mindkét terület ellenőrzését. Van-e kérdés, észrevétel? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a betervezett határozati javaslattal, a betervezett formában egyetért, kérem kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 97/2017.(XI.23.) számú határozata

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező, a 2018. évre vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet jóváhagyja.

Határidő: folyamatos (2018.)

Felelős: jegyző

A Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi belső ellenőrzési terve a kockázatokat figyelembe véve a következő ellenőrzési feladatokat tartalmazza:

1. A Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó önkormányzatok 2017. évi éves beszámolója alátámasztásának ellenőrzése

Az ellenőrzés célja: Annak megállapítása, hogy az önkormányzatok 2017. évi beszámolója megbízható és valós képet nyújt-e az önkormányzatok vagyoni és pénzügyi helyzetéről.

Az ellenőrzés tárgya: Budajenő Község Önkormányzatának 2017. évi éves beszámolója, valamint az azokat alátámasztó leltárak, nyilvántartások.

Az ellenőrzés időszaka: 2017. év.

Azonosított kockázati tényezők:

Az alátámasztás, a leltár az Önkormányzatok gazdálkodásáról nem megfelelő.

Az éves beszámolóban nem a tényleges adatok szerepeltetése, így a valódiság elvének nem betartása.

A gazdálkodás adatainak nem teljes körű szerepeltetése.

Az előírt nyilvántartások nem, vagy nem pontos vezetése, a szükséges dokumentumok hiánya.

A hiányosságok, pontatlanságok külső ellenőrzés során történő feltárása.

A nem pontos mérleg miatt bírság fizetése.

Nem készül kiegészítő melléklet, azaz szöveges jelentés.

A törvénymódosítások hatásait nem veszik figyelembe.

Az ellenőrzés típusa: Pénzügyi – szabályszerűségi ellenőrzés

Az ellenőrzés módszerei: Az éves beszámoló és a leltárak, nyilvántartások vizsgálata, összehasonlítása, elemzése.

Az ellenőrzés ütemezése: A beszámolót alátámasztó dokumentumok ellenőrzése 2018. március.

Jelentés készítése: 2018. március 31.

Erőforrás szükséglet: 40 (20+10+10) belső ellenőri nap

2. A belső ellenőrzéssel kapcsolatos szabályzatok és a FEUVE rendszer átvizsgálása

Az ellenőrzés célja: A cél annak megállapítása, hogy az Önkormányzat aktuális belső ellenőrzéssel kapcsolatos szabályzatai megfelelnek a jogszabályi követelményeknek, aktualizáltak, a törvényi változásokat tartalmazzák, illetve, hogy a kialakított FEUVE rendszer megfelelő-e.

Az ellenőrzés tárgya: az önkormányzat belső ellenőrzéssel kapcsolatos szabályzatainak átvizsgálása, a FEUVE rendszer értékelése.

Az ellenőrzés időszaka: aktuális időszak

Azonosított kockázati tényezők:

A belső ellenőrzéssel kapcsolatos jogszabályok nem felelnek meg a jogszabályi követelményeknek, nem aktualizáltak, nem tartalmazzák a törvényi változásokat.

Rendelkezésre állnak-e az ellenőrzési nyomvonalak, integrált kockázatkezelési szabályzat, szervezeti integritást sértő események kezelésének szabályzata, belső ellenőrzési kézikönyv, belső kontroll kézikönyv, belső ellenőrzési stratégiai terv és ezek megfelelnek-e a jogszabályi változásoknak.

Az ellenőrzés típusa: Pénzügyi-szabályszerűségi ellenőrzés

Az ellenőrzés módszerei: Értékelni kell a vonatkozó belső szabályzatok megfelelőségét, aktualizáltságát.

Az ellenőrzés ütemezése: 2018. szeptember

Jelentés készítése: 2018. szeptember 30.

Erőforrás szükséglet: 25 belső ellenőri nap

3. Soron kívüli vizsgálat és tanácsadás

Rendelkezésre álló időkeret: 15 belső ellenőri nap

Budajenő, 2017. október 28.

dr. Kovács Dénes
jegyző

Bartha Gyula
belső ellenőrzési vezető

6.) napirendi pont

Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Budai István polgármester: Átadom a szót jegyző úrnak.

dr. Kovács Dénes jegyző: Köszönöm a szót. A helyi esélyegyenlőségi program 2013. évben került elfogadásra. A program időarányos megvalósulását, esetleges felülvizsgálatát két évente át kell tekinteni, az áttekintés alapján, ha szükséges, felül kell vizsgálni. A HEP 2013 évi elfogadását követően lényeges változások voltak a szociális és gyermekvédelmi jogszabályokban, ellátásokban, ezért 2015. év végén a HEP átfogó felülvizsgálatára került sor. Azóta sem jogszabályi környezetben, sem az esélyegyenlőségi célcsoportok helyzetében nem történt olyan változás, amely indokoltá tenné az újabb átfogó felülvizsgálatot. Így tájékoztatom a testületet, hogy a HEP áttekintése megtörtént, mely alapján megállapítást nyert, hogy a program felülvizsgálata nem szükséges az idei évben.

Budai István polgármester: Köszönjük a tájékoztatást. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban? (Kérdés, észrevétel nem volt.) Aki a beterjesztett határozati javaslattal, a beterjesztett formában egyetért, kérem, kézfeltartással szavazzon!

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 98/2017.(XI.23.) számú határozata

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi esélyegyenlőségi program áttekintését követően megállapítja, hogy az intézkedések időarányos megvalósulása megtörtént, azokat elfogadja. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a felülvizsgálatot nem tartja szükségesnek, a helyi esélyegyenlőségi programot és intézkedési tervet változatlan formában jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budai István polgármester: Más napirendi pont nem volt, megköszönte a testület munkáját. A nyílt ülést 18:00 órakor bezárta.


Budai István
polgármester

Kmf.





dr. Kovács Dénes
jegyző

A kiadmány hitelélül:



Mohai Mónika
jegyzőkönyvvezető



