

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. <input type="checkbox"/> Új telek	2. <input type="checkbox"/> Telek szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása	4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése
5. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése	
6. <input type="checkbox"/> A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése	
7. <input type="checkbox"/> Az erdőnek minősülő telek esetében:	
7.1. a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván	7.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
8. <input type="checkbox"/> A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése	
9. <input type="checkbox"/> Az építmény megszűnése:	
9.1. Az építmény megsemmisülése.	9.2. Az építmény lebontása.
10. <input type="checkbox"/> Adóbevezetés.	
Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év <input type="text"/> <input type="text"/> hó <input type="text"/> <input type="text"/> nap.	

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. <input type="checkbox"/> Az adóalap változása	
2. <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	
Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év <input type="text"/> <input type="text"/> hó <input type="text"/> <input type="text"/> nap.	

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. <input type="checkbox"/> A telek megszűnése	2. <input type="checkbox"/> A telek elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása	4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése
5. <input type="checkbox"/> Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése	
6. <input type="checkbox"/> A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése	7. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
8. <input type="checkbox"/> A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése	
9. <input type="checkbox"/> A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése	
10. <input type="checkbox"/> A telek teljes területének építménnyel történő beépítése	
11. <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	
Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év <input type="text"/> <input type="text"/> hó <input type="text"/> <input type="text"/> nap.	

VII. A telek címe:

1. Cím: _____, _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz.
2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____.

VIII. A telek általános jellemzői:

1. A telek teljes területe: _____ m².
2. A telekből építménnyel (épülettel, épületrésszel) fedett terület: _____ m².
3. A telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2): _____ m²
4. A telek forgalmi értéke: _____ Ft.¹

¹E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről a IX. pontot is ki kell tölteni!

IX. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzői, paraméterei:

(Csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)

1.	A telek közművesítettsége:	<input type="checkbox"/> Ivóvíz <input type="checkbox"/> Szennyvízcsatorna <input type="checkbox"/> Csapadékelvezető-csatorna <input type="checkbox"/> Házi derítő (szikkasztó) <input type="checkbox"/> Lakossági áram <input type="checkbox"/> Ipari áram <input type="checkbox"/> Földgáz <input type="checkbox"/> Egyedi gáztartás
2.	A telek megközelíthetősége:	<input type="checkbox"/> Aszfaltút <input type="checkbox"/> Beton- vagy egyéb szilárdburkolatú út <input type="checkbox"/> Földút <input type="checkbox"/> A telek nem rendelkezik útkapcsolattal

X. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

1. Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész: _____ m².
(Htv. 19. § a) pontja)
2. A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek.¹ (Htv. 19. § b) pontja)
3. Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a. (Htv. 19. § c) pontja)
4. Az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet), feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50%-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik: _____ m². (Htv. 19. § d) pontja)

¹ Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!

XI. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**Önkormányzati mentességek a 2/2016.(II.19.) önkormányzati rendelet 10.§ szerint:**

1. A Htv. 19.§-ban szabályozott mentességeken felül mentes az adó alól a belterületi telek, ha a telek beépítésre szánt övezetben található és HÉSZ-ben szabályozott fő funkció szerinti épülettel beépített, és a beépítés mértéke eléri a maximális beépíthetőség 30%-át.
2. Amennyiben a beépítés mértéke nem éri el az (1) bekezdés szerinti mértéket, úgy az építménnyel lefedett terület kétszerese mentes a telekadó fizetési kötelezettség alól.
3. Mentés az adó alól a helyi védelem alatt álló (településszerkezeti védelem) településrészen belüli beépített telek abban az esetben, ha a telek nem megosztható, beépítésre szánt övezetben található és a HÉSZ-ben szabályozott fő funkció szerinti épülettel beépített.
4. Mentés az adó alól az az adózó, akinek a telke nem beépíthető, így különösen, akinek
a. a telke nem beépítésre szánt övezetben van,

- b. a telkén, annak mérete, alakja miatt a minimális követelményeknek megfelelő épület sem helyezhető el,
- c. a telke közútról vagy magánútról nem megközelíthető,
- d. A telke szerinti utcában a közmű alaphálózat (víz-, csatorna és elektromos hálózat) még engedély szinten sem biztosított,
- e. a telke árok, magánút.

Önkormányzati kedvezmény a 2/2016.(II.19.) önkormányzati rendelet 11. § szerint:

Az adóalap és az adó mérték szorzataként fizetendő adó (alapadó) 50 %-a fizetendő építési telek esetén a jogerős építési engedély kiadásától vagy egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megkezdéséről szóló hatósági bizonyítvány kiállításától (e-napló megnyitása), a használatba vétel építés hatóság általi tudomásul vételéig vagy egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének befejezését igazoló hatósági bizonyítvány kiállításáig (e-napló lezárása).

XII. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

Az övezeti besorolást a 2/2016.(II.19.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

XIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
------------------	---	---	--	--

Jelölje X-szel:

	<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
	<input type="checkbox"/> Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
	<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő