

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2004. (IX.30.) önkormányzati rendelete
a köztisztaság fenntartásáról, zöldterületek védelméről, valamint az avar és kerti
hulladékok égetéséről

egységes szerkezetben a 4/2020. (III.27.) önkormányzati rendelettel

Budajenő Község Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990 évi LXV. tv. 16.§ (1) bekezdésében, a környezet védelmének általános szabályairól szóló többször módosított 1995. évi LIII. tv. 46. §. (1) bekezdés c) pontjában, és a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. Tv. 23. § és 31.§ (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a köztisztaság fenntartásáról, a zöldterületek védelméről, valamint az avar és kerti hulladékok égetéséről a következő rendeletet alkotja:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet célja és hatálya

1.§

- (1) E rendelet célja, hogy Budajenő község (továbbiakban: község) tiszta, esztétikus képének, valamint a környezet rendjének és tisztaságának kialakítása, fenntartása és védelme érdekében, a köztisztasággal kapcsolatos feladatokat, kötelezettségeket és tilalmakat a helyi sajátosságoknak megfelelően rendezze.

2.§

- (1) A rendelet hatálya a község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed a községben lakó és tartózkodó magánszemélyekre, valamint a községben székhellyel, telephellyel vagy ingatlannal rendelkező jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre és magánszemélyek társaságaira.
- (3) Nem terjed ki a rendelet hatálya a veszélyes, valamint a települési folyékony - és szilárd hulladékokra és a velük összefüggő tevékenységre.

3.§

- (1) E rendelet alkalmazása szempontjából:
- a) *kerti hulladék*: száraz fás szárú növények (ág, venyige) és azok fertőzött részei, kivéve az egyéb növényi maradványok, különösen az avar, a lomb, a kaszálék és a géppel nyírt fűlevél;
 - b) *járda*: az a gyalogos közlekedésre rendelt útterület, amely az ingatlan telekhatárától az úttestig terjed a zöldterülettel, árokkal együtt (kiépített járda hiányában az úttestig tartó területsáv);
 - c) *kertépítési elem*: építési engedély nélkül elhelyezhető utcabútor, korlát, kerítés, ill. terület elkerítésére alkalmas eszköz (pl. kő), építési engedélyhez nem kötött terepalakítás, burkolat megváltoztatása, ill. zöldterületen nem burkolt (pl. kavicsal felszórta) út-gyalogút kialakítása;

¹ Módosította Budajenő Község Önkormányzat képviselő-testületének 4/2020.(III.27.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2020. április 1-jétől.

- d) *közterület*: az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészlet (közút, járda, tér, közpark), továbbá egyéb ingatlanok közhasználatra átadott része;
- e) *köztisztasággal összefüggő tevékenység*: az egyes ingatlanok, ezen belül különösen a lakóépületek és az emberi tartózkodás (üdülés, pihenés, szállás stb.) céljára szolgáló más épületek, továbbá helyiségek és a hozzájuk tartozó területek, valamint közterületek tisztántartása;
- f) *köztisztasági szolgáltatás*: megbízás, illetve megrendelés alapján a köztér tisztántartása;
- g) *tisztántartás*: az egyes ingatlanok és közterületek rendszeres tisztítása, hó- és síkosság mentesítés, e illetőleg pormentesítése;
- h) *tulajdonos*: az ingatlan, ingatlanrész, helyiség tulajdonosa, hasznóbérlője, használója, hasznélvezője.

II. FEJEZET

AZ INGATLANOK ÉS KÖZTERÜLETEK TISZTÁNTARTÁSA

A köztisztaság fenntartásával kapcsolatos kötelezettségek

4.§

- (1) A köztisztaság és a települési környezet fenntartása elsőrendű közegészségügyi érdek, ezért ennek előmozdításában mindenki köteles hathatósan közreműködni, a szennyeződést, fertőzést eredményező tevékenységtől, illetőleg magatartástól tartózkodni.

5.§

- (1) A község területén lévő ingatlanok tisztántartásáról az ingatlanok tulajdonosai, tényleges használói kötelesek gondoskodni, továbbá kötelességük, hogy ingatlanukat megműveljék, rendben tartsák, gyomtól, gáztól megtisztítsák.

6.§

- (1) Az önkormányzati tulajdonú közterületek szervezett, rendszeres tisztántartásáról, portalanításáról, általános jellegű takarításáról, síkosság-mentesítéséről, a szilárd burkolatú utak tisztántartásáról, szeméttárolók kihelyezéséről, ürítéséről az önkormányzat a polgármesteri hivatal útján gondoskodik.
- (2) Magánszemélyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek tevékenysége következtében közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetése, a szennyeződést okozó szerv, illetve személy feladata.
- (3) Az ingatlan előtti járda tisztántartása az ingatlan tényleges használójának kötelessége.
- (4) Intézmények, kereskedelmi és vendéglátó-ipari egységek és más elárusítóhelyek előtti járdaszakaszt a tényleges használónak kell tisztántartani függetlenül attól, hogy a szemét üzleti tevékenységből származik -e. Ez a kötelezettség kiterjed a hóeltakarítással a síkosság megszüntetésével kapcsolatos feladatokra is.
- (5) A tényleges használó kötelessége a járda mellett növény gaz kiirtása, a járdára kinyúló ágak és bokrok megfelelő nyesése.
- (6) Ónos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált járdát a szükséghez képest naponként többször fel kell hinteni. A felhintésre bomló, szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyagot (homok, hamu, fűrészpors, kőporliszt) kell használni. E célra tüzelés után visszamaradt darabos, sérülést okozó anyagot használni nem szabad. A szóróanyag beszerzéséről a tisztántartásra kötelezettnek kell gondoskodni.
- (7) A járda és a közút síkosság-mentesítését a tisztántartásra kötelezettnek úgy kell elvégezni,

hogy abból ne származzon baleset.

7.§

- (1) A közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, áttereszek tisztántartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása - az ingatlan előtti szakaszra terjedően - az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.
- (2) Járműbehajtók áttereszeinek építése, jókarban és tisztántartása minden esetben az ingatlan használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.

A kötelezettségek teljesítésének szabályai

Tisztántartási szabályok

8.§

- (1) Szemetet, hulladékot csak az arra a célra rendszeresített és felállított szeméttartóba lehet elhelyezni.
- (2) Aki közterületet, valamint az itt elhelyezett felszerelési, berendezési tárgyakat beszennyezi, köteles annak megtisztításáról azonnal gondoskodni.

Síkosság mentesítésre vonatkozó szabályok

9.§

- (1) A járdáról a havat hóesés után lehetőség szerint azonnal el kell takarítani.
- (2) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos, se a gépjármű forgalmat ne akadályozza.
- (3) Tilos az összerakott hó elhelyezése:
 - a gyalogos közlekedési útvonalon,
 - az útkereszteződésben,
 - az úttorkolatban,
 - a kapubejárat elé, annak szélességében,
 - a tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél, a jármű megállóhelye és a járda között,
 - a közüzemi, szolgáltatási, felszerelési tárgyon és annak közérdekű létesítményein.

Építési munkákkal kapcsolatos szabályok

10.§

- (1) Építési területen és az építkezés közvetlen környékén (az építkezés előtti területen) az építést végző kivitelezőnek kell biztosítani a tisztaságot.
- (2) Beruházások esetén a birtokbavételtől a kivitelezés megkezdéséig a beruházónak (bonyolítónak), ezt követően a kivitelezés befejezéséig a kivitelezőnek kell gondoskodni az általa elfoglalt terület tisztántartásáról.
- (3) Építésnél, bontásnál vagy tatarozásnál a munkálatokat úgy kell végezni az építési és bontási anyagokat, a kiásott földet úgy kell tárolni, hogy por és egyéb szennyeződés ne keletkezzen.
- (4) Amennyiben a munkálatok végzése során építési törmelék, illetve hulladék anyag keletkezik, úgy azt folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 48 órán belül a kivitelezést végző szervnek vagy személynek el kell szállítani, és a közterületet helyre kell állítani,

illetőleg meg kell tisztítani.

- (5) Közterületen építési, bontási anyagot a jegyző által kiadott közterület-használati engedélyben meghatározott területen, az engedélyben megjelölt módon és időtartamig szabad tárolni. Magánterületen engedély nem szükséges, de csak olyan anyagot szabad tárolni, amely közegészségügyi szempontból veszélytelen.
- (6) Tilos közútra, útpadkára salakot, építési törmeléket, illetve szemetet szállítani és helyezni!

Gépjármű üzemeltetésével kapcsolatos szabályok

11.§

- (1) Közterületen szennyező anyagot csak olyan módon szabad szállítani, hogy a szállításból semmi ki ne hulljon, por és csepegés ne keletkezzen. Ha a szállítás közben a terület szennyeződnék, a szennyeződés előidézője köteles azt eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.
- (2) Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásánál, a közterület szennyeződik, a szennyeződés előidézőjének azt a fel- vagy lerakás elvégzése után nyomban meg kell tisztítani.
- (3) A község közterületén tilos járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz. Lakóházhoz tartozó udvarban ilyen munkákat úgy kell végezni, hogy a szennyeződés közterületre ne kerüljön.
- (4) A gondozott zöldterületre járművel ráhajtani, azon parkolni, azt bánni módon károsítani tilos!

Hirdetmények elhelyezésére vonatkozó szabályok

12.§

- (1) Közterületen hirdetményt, plakátot csak az e célra rendszeresített helyen (hirdetőtábla) szabad elhelyezni.
- (2) Tilos az építményeket, kerítéseket, élőfákat bármilyen felirattal megrongálni. A közszemérmnet és közízlést sértő feliratokat a tulajdonos 24 órán belül köteles saját költségén eltávolítani.
- (3) Épületen (kapun, ablakon stb.) egyéb létesítményben lévő, illetve a hirdetőtáblán elhelyezett idejét múlt hirdetményt az elhelyező köteles eltávolítani, legkésőbb a felhívás kézhezvételétől számított 3 napon belül, köteles továbbá az így keletkezett hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról is gondoskodni.

Állattartáshoz kapcsolódó szabályok

13.§

- (1) Állati hullát, valamint olyan anyagot, amely a környék levegőjét szennyezi, az egészséget veszélyezteteti, vagy élősdiék részére táptalajt nyújthat, sem közterületen, sem magánterületen elhelyezni vagy elhagyni nem szabad.
- (2) Elhullott állat tetemét a tulajdonos köteles haladéktalanul a dögtemetőbe szállítani. Közúton történt állat elhullását - ha annak tulajdonosa ismeretlen - a polgármesteri hivatalnál azonnal be kell jelenteni.
- (3) Az állattartással kapcsolatos köztisztasági feladatokról külön rendelet rendelkezik.

Vállalkozói tevékenységhez, alkalmi használathoz kötődő szabályok

14.§

- (1) Vállalkozói tevékenység ellátásához, magángazdálkodáshoz szükséges gépek, járművek tárolása közterületen tilos!
- (2) Alkalmi jelleggel igénybe vett közterület és az azt körülvevő 10 méteres területsáv tisztántartása az alkalmi használó kötelessége. Az árusításból keletkező hulladék gyűjtésére zárható edényt kell kihelyezni és azt saját költségén elszállítani.

A föld és vizek védelmével kapcsolatos szabályok

15.§

- (1) Az épület tulajdonosa gondoskodik arról, hogy az épület tetőzetéről az esővíz, hólé a járdára ne csorogjon.
- (2) Ivóvizet szolgáltató kút, közkifolyó környékét úgy kell kiképezni, hogy az elcsorgó víz a kútba vissza ne folyhasson. Az elcsorgó víz elvezetéséről a kút fenntartójának kell gondoskodnia.
- (3) A település területén lévő élő vízfolyásokba, belvízelvezető árokba tisztítatlan szennyvizet, úszómedencék vizét, trágyalevet levezetni, partjait szemét vagy egyéb hulladék lerakásával beszennyezni tilos!
- (4) A csapadékelvezető árokba szennyezett (olajos, vegyszeres stb.) vizet bevezetni tilos! Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (szemetet, iszapot, papírt, törmeléket, tűz- és robbanásveszélyes anyagot) a csapadékvíz-elvezető árokba szórni, beleönteni beleseperni vagy bevezetni tilos!
- (5) Közterületre szennyvizet kivezetni, kiönteni, ásott kútba (ideértve a használaton kívül helyezett is) csapadékvizet vagy szennyvizet bevezetni, szennyvizet felszívni és vízelvezető csatornába (árokba) bebocsátani tilos.
- (6) A magánkezelésben lévő szennyvíztároló medencék tisztítása és a kikerülő anyagok elszállítása csak gépi erővel (szippantó autóval) történhet.
- (7) Tilos a szennyvíztárolóból a felgyülemlett szennyvizet kiszivattyúzni és kerti locsolásra használni. Az ivóvizet szolgáltató kút, közkifolyó környékén mosakodni, gépjárművet mosni, állatokat itatni tilos.

IV. FEJEZET

ZÖLDTERÜLETEK VÉDELME

16.§

- (1) A község közigazgatási területén ültetett fák, dísznövények és egyéb növények rongálása, kiszakítása tilos.
- (2) Közterület igénybevétele esetén - jellegétől függően - a fákat és egyéb növényeket védőburkolattal kell körül venni. Rongálódás, pusztulás esetén a kárt annak okozója köteles megtéríteni.
- (3) Közterületen fát kivágni csak a jegyző engedélyével szabad.
- (4) Közterületen fát, cserjét, kertépítési elemeket (továbbiakban: műtárgy) csak a jegyző engedélyével szabad telepíteni, elhelyezni. Az engedély nélkül ültetőt, műtárgy elhelyezőjét a jegyző kötelezheti a növény, műtárgy eltávolítására, ha az
 - a. a közműhálózatban, úthálózatban, közlekedésben, épületben zavart vagy kárt idézhet elő;
 - b. valamely lakóépület egészséges, biztonságos lakhatását veszélyezteti;
 - c. a közterület rendeltetésszerű használatát akadályozza;
 - d. a települési főépítész szakvéleménye alapján településképi szempontból nem kívánatos.

V.FEJEZET

²KERTI HULLADÉK ÉGETÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

17.§

- (1) A kerti hulladékot elsősorban komposztálni kell.
- (2) ³Teljeskörű tűzgyújtási tilalom áll fenn kerti hulladék égetése esetében akkor, ha az Önkormányzat

² Módosította Budajenő Község Önkormányzat képviselő-testületének 4/2020.(III.27.) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatályos 2020. április 1-jétől.

³ Módosította Budajenő Község Önkormányzat képviselő-testületének 4/2020.(III.27.) önkormányzati rendelet

- közösségi gyűjtő komposztálókat helyez ki a község területén.
- (3) ⁴A kerti hulladékégetést vasárnap és ünnepnap kivételével szélcsendes időben, cselekvőképes nagykorú személy állandó felügyelete mellett szabad végezni. Az avar égetése tilos.
 - (4) ⁵Kerti hulladékot csak jól kialakított tűzrakóhelyen szabad égetni úgy, hogy az az emberi egészséget és a környezetet ne károsítsa, és az égetés hőszugárzása kárt ne okozzon.
 - (5) ⁶Nedves kerti hulladékot égetni tilos.
 - (6) ⁷Közterületen kerti hulladékot égetni tilos időpontra tekintet nélkül.
 - (7) ⁸Kerti hulladékon kívül más hulladékot égetni tilos. Az égetendő kerti hulladék nem tartalmazhat más kommunális, illetve ipari eredetű hulladékot (pl. PVC, veszélyes hulladék).
 - (8) A szabadban tüzet gyűjtani, tüzelőberendezést használni csak úgy lehet, hogy az a környezetére tűz- vagy robbanásveszélyt ne jelentsen.
 - (9) A szabadban a tüzet és üzemeltetett tüzelőberendezést őrizetlenül hagyni nem szabad, s veszély esetén, vagy ha arra szükség nincs, a tüzet azonnal el kell oltani.
 - (10) A tüzelés, a tüzelőberendezés használatának színhelyén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétbe helyezni, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg a tűz eloltható.
 - (11) A hatóságilag elrendelt általános tűzrakási tilalom alól a rendelet nem ad felmentést.

VI. FEJEZET VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK 18.§

- (1) Aki az e rendeletben meghatározott magatartási szabályokat, kötelezettségeket és tilalmakat megszegi - amennyiben súlyosabbnak minősülő cselekmény nem valósul meg - szabálysértést követ el, és harmincezer forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.

19.§

- (1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik. A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a Budajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a köztisztaságról, valamint a települési környezet védelméről szóló többször módosított 6/1996.(III.16.) ÖR rendelete hatályát veszti.

Budajenő, 2004. szeptember

Dr. Tihanyiné dr. Szoboszlai Csilla sk.
jegyző

Soltész Miklós sk.
polgármester

Kihirdetve:

3.§-a. Hatályos 2020. április 1-jétől.

⁴ Módosította Budajenő Község Önkormányzat képviselő-testületének 4/2020.(III.27.) önkormányzati rendelet

4.§-a. Hatályos 2020. április 1-jétől.

⁵ Módosította Budajenő Község Önkormányzat képviselő-testületének 4/2020.(III.27.) önkormányzati rendelet

5.§-a. Hatályos 2020. április 1-jétől.

⁶ Módosította Budajenő Község Önkormányzat képviselő-testületének 4/2020.(III.27.) önkormányzati rendelet

6.§-a. Hatályos 2020. április 1-jétől.

⁷ Módosította Budajenő Község Önkormányzat képviselő-testületének 4/2020.(III.27.) önkormányzati rendelet

7.§-a. Hatályos 2020. április 1-jétől.

⁸ Módosította Budajenő Község Önkormányzat képviselő-testületének 4/2020.(III.27.) önkormányzati rendelet

8.§-a. Hatályos 2020. április 1-jétől.

Dr. Tihanyiné dr. Szoboszlai Csilla sk.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: Budajenő, 2020. március 27-én.



dr. Kovács Dénes
jegyző



