

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2016.(VI.24.) önkormányzati rendelete**

**Budajenő község helyi építési szabályzatáról
szóló 11/2006. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pont szerinti jogkörben, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontban kapott felhatalmazás, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés és az Étv. 9/B. § (2) bekezdés b) pont szerinti feladat ellátáshoz kapcsolódó hatáskörben eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) bekezdés a) pont, a 32. § és 42. §-ban foglaltakra figyelemmel, a 9. számú mellékletben megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével Budajenő község helyi építési szabályzatról szóló rendeletét (HÉSZ) a következők szerint módosítja:

Módosító rendelkezések

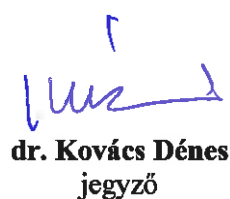
1. § A HÉSZ 7. § (16) bekezdése hatályát veszti.

Záró rendelkezések

2. § Ez a rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

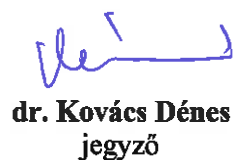

Budai István
polgármester




dr. Kovács Dénes
jegyző

A fenti rendelet 2016. év június hónap 24. napján kihirdetésre került.




dr. Kovács Dénes
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**Budajenő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
8/2016.(VI.24.) önkormányzati rendeletéhez
Budajenő község helyi építési szabályzatáról
szóló 11/2006. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról
(a továbbiakban: rendelet)**

Tájékoztatás az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1. A jogszabály-tervezet hatásai

1.1. Társadalmi hatások: tekintettel az építési és a jogalkotási jogszabályok változására, a helyi jogszabályok azoknak való folyamatos megfeleltetése alapvető fontosságú az ügyfelek építési jogainak és kötelezettségeinek betartása és betartatása érdekében.

1.2. Gazdasági, költségvetési hatás: nincs. Többletkiadást a rendelet elfogadása nem jelent.

1.3. Környezeti, egészségügyi következmények: a rendelet elfogadásának környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

1.4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: a rendelet szabályai nem eredményeznek többlet adminisztratív terhet.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a jogszabály megalkotását a magasabb szintű jogszabályoknak megfeleltetés indokolja. A rendelet megalkotásának elmaradása jogbizonytalanságot, esetenként jogsérelmet okozhat.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: e feltételek a Hivatalban rendelkezésre állnak.

Budajenő, 2016. június 16.



dr. Kovács Dénes
jegyző

INDOKOLÁS

**Budajenő Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
8/2016. (VI.24.) önkormányzati rendeletéhez
Budajenő község helyi építési szabályzatáról
szóló 11/2006. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról
(a továbbiakban: rendelet)**

Általános indokolás

A rendelet módosítás célja a Budajenő Helyi Építési Szabályzatának magasabb szintű jogszabállyal ellentétes előírása hatályon kívül helyezése. A BHÉSZ jogi felülvizsgálata (jogharmonizációja) jelenleg folyamatban van, az előzetes tájékoztatási szakasz már megtörtént. A felülvizsgálat során több magasabb szintű jogszabállyal ellentétessé vált előírás került feltárássra, ezek közül egy olyan, amely magasabb szintű jogszabály változásából következően ellentétes magasabb szintű jogszabállyal, és hatályon kívül helyezéssel biztosítható a jogbiztonság.

Részletes indokolás

A rendelet 1. §-ához

A módosítással érintett rendelkezést a *BHÉSZ 7. § (16) bekezdése* tartalmazza, amely 2006. szeptember 27-én lépett hatályba és jelenleg is hatályos. Az e szakaszban foglalt rendelkezés magasabb szintű jogszabállyal – a jogszabály időközbeni változásából következően – ellentétesé vált (*az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet /OTÉK/ 1. melléklet 115. pont*), így a hatályon kívül helyezése vált szükségessé.

A 7. § (16) bekezdés 2006 év óta, e módosításig is hatályos szövege:

„A beépítettség számításánál az övezetre előírt minimális telekterület feletti terület 50%-al vehető figyelembe.”

Az OTÉK 1. melléklet 115. pontja, mellyel e rendelkezés ellentétes, az alábbiak szerint rendelkezik:

„*Telek legnagyobb beépítettsége*: a telek beépített területének a telek teljes - nyúlványos telek esetében a teleknyúlvány területével csökkentett - területéhez viszonyított megengedett mértéke.”

A BHÉSZ - *jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2. § (4) bekezdés b) pontjának és 3. §-ának, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 69. § (5) és 70. § (1), (3) és (4) bekezdéseinek rendelkezései alapján* - nem értelmezheti, illetve alkalmazhatja az OTÉK-tól eltérően a vonatkozó (a telek legnagyobb beépítettsége) fogalmat, ezért hatályon kívül kellett helyezni.

A rendelet 2. §-ához

A rendelet hatálybalépésének és hatályon kívül helyezésének időpontját határozza meg.