

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
10/2016. (XI.29.) önkormányzati rendelete**

**az építményadóról és a telekadóról szóló  
2/2016. (II. 19.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában kapott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el.

**Módosító rendelkezések**

1. § Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról és a telekadóról szóló 2/2016. (II. 19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 4. § (2) bekezdése a következők szerint módosul:

„(2) A Képviselő-testület az építményadó mértéke tekintetében a következő három övezetet alakítja ki:

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| a) belterületi építmény I. övezet:  | 900,-Ft/m <sup>2</sup>   |
| b) belterületi építmény II. övezet:   | 1.100,-Ft/m <sup>2</sup> |
| c) külterületi építmény   |                          |
| ca) lakás céljára szolgáló építmény:  |                          |
| - 60 m <sup>2</sup> hasznos alapterületig:  | 600,-Ft/m <sup>2</sup>   |
| - 60 m <sup>2</sup> hasznos alapterület felett,<br>megkezdett m <sup>2</sup> -ként: | 900,-Ft/m <sup>2</sup>   |
| cb) nem lakás céljára szolgáló építmény:  | 500,-Ft/m <sup>2</sup>   |

2. § Az Ör. 5. § (3) bekezdése a következők szerint módosul:

„5. § (3) A saját jogon öregségi nyugdíjas, vagy rokkantsági járadékban részesülő, a lakásingatlanban életvitelszerűen lakó magánszemély adózót, a lakóhelyeül szolgáló építmény után 80 %-os adókedvezmény illeti meg, ha az együttes jövedelme (nyugdíj, megbízási díj, járulék stb.) nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíj minimum 4,5-szeresét. A jelen bekezdéssel érintett adózókra az (1) – (2) bekezdésben foglalt további kedvezmények nem vehetők figyelembe.”

3. § Az Ör. 9. § (1) bekezdése a következők szerint módosul:

„9. § (1) A Képviselő-testület a telekadó mértéke tekintetében a következő három övezetet alakítja ki:

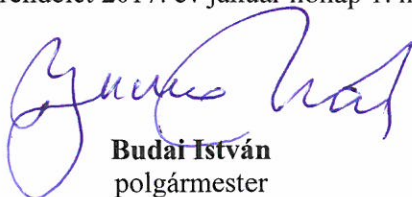
- |                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| a) belterület I. övezet:  | 120,-Ft/m <sup>2</sup>  |
| b) belterület II. övezet: | 140,-Ft/m <sup>2</sup>  |
| c) külterületi övezet:    | 50,-Ft/m <sup>2</sup> „ |

4. § Az Ör. 11. §-a a következők szerint módosul:

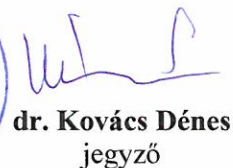
„Az adóalap és az adó mérték szorzataként fizetendő adó (alapadó) 50 %-a fizetendő építési telek esetén a jogerős építési engedély kiadásától vagy egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megkezdéséről szóló hatósági bizonyítvány kiállításától (e-napló megnyitása), a használatba vétel építéshatóság általi tudomásul vételéig vagy egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének befejezését igazoló hatósági bizonyítvány kiállításáig (e-napló lezárása).

**Záró rendelkezések**

5. § A jelen rendelet 2017. év január hónap 1. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

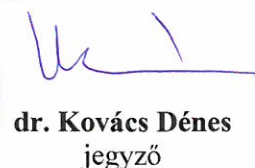
  
**Budai István**  
polgármester



  
**dr. Kovács Dénes**  
jegyző

A fenti rendelet 2016. év november hónap 29. napján kihirdetésre került.



  
**dr. Kovács Dénes**  
jegyző