

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelete**

a természeti környezet helyi védelméről

A Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a természet védelméről szóló 1996.évi LIII. tv. 24.§. (1) bekezdés b.) pontban foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a természeti környezet helyi védelméről a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1. § (1) E rendelet célja Budajenő településképe és történelme szempontjából meghatározó természeti értékek védelme, a település természeti örökségének, jellemző karakterének a jövő nemzedékek számára történő megőrzése.

(2) A település természeti értékei – tulajdonformára tekintet nélkül –a település kulturális kincsének részei, ezért megóvásuk, fenntartásuk jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk - közérdek.

(3) A helyi értékvédelem feladata: az oltalmat igénylő természetvédelmi szempontból védelemre érdemes értékeinek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése.

2. § E rendeletet hatálya Budajenő közigazgatási területére, minden e rendeletben védettként nyilvántartott értékre, továbbá – azzal összefüggésben - minden természetes és jogi személyre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező társulásra kiterjed.

3.§ Fogalom meghatározások

a) *értékvizsgálat*: a megfelelő szakképzettséggel és jogosultsággal rendelkező személye(ek), szervezet(ek) által készített olyan vizsgálat, amely feltárja és meghatározza a ténylegesen meglévő, illetve a település szempontjából annak minősülő értéket, amely védelemre érdemes. A vizsgálatnak tartalmaznia kell a védelemre javasolt érték védetté nyilvánításának, okát, természetvédelmi célját.

b) *ingatlannal rendelkezni jogosult*: megegyezik a Ptk szerinti ingatlannal rendelkezni jogosult meghatározással

c) *védett növényzet*: a rendelet által védetté nyilvánított olyan egyedi növény vagy növényzet-együttes (fasor, park), amely az adott településen jellegzetes, illetve az emberi környezet védelme, a hagyományos településkép megőrzése, vagy településtörténeti, kulturális szempontból közérdek.

d) *védett érték károsodása*: minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.

2. Helyi védettség keletkezése és megszűnése

4. § (1) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését kezdeményezheti bármely természetes, vagy jogi személy

- a) önálló kérelemben
- b) a településrendezési eszköz kidolgozásához készített környezeti értékelésben tett javaslattal
- c) értékvizsgálatban tett javaslattal.

(2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védendő érték megnevezését

- b) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész), vagy terület körülhatárolását
- c) a védendő érték rövid leírását, fényképes dokumentálását, tervdokumentációt abban az esetben, ha rendelkezésre áll,
- d) a kezdeményezés indoklását.

(3) Amennyiben a kérelem hiányos, a kérelmezőnek lehetősége van 15 napon belül a hiány pótlására.

(4) A helyi védelem alá helyezés, megszüntetés szakmai előkészítője a jegyző, feladatai:

- a) a kérelem formai és tartalmi ellenőrzése,
- b) szükség esetén a hiánypótlási felhívás,
- c) javaslat értékvizsgálat megrendelésére,
- d) a képviselő-testületi döntés előkészítése.

(5) A helyi védelem alá helyezésben, vagy a védelem megszűnésében érdekelt

- a) egyedi védelem esetén a védendő érték tulajdonosa, ingatlan esetén az ingatlannal rendelkezni jogosultak,
- b) területi védelem esetén a területen belül található ingatlanokkal rendelkezni jogosultak,
- c) köztulajdonban lévő érték esetén a köztulajdonnal rendelkezni jogosult.

(6) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell,

- a) egyedi védelem esetén az ingatlannal rendelkezni jogosulttal írásban,
- b) területi védelem, illetve Budajenő Község Önkormányzat tulajdonában lévő érték esetén hirdetményi úton, az önkormányzati hivatalos újságban, honlapon és hirdetőtáblákon.

(7) Amennyiben az (5) bekezdés a) pont szerint személy/szervezet ismeretlen, vagy azonosíthatatlan, vagy felkutatásuk aránytalan nehézségekbe ütközne, úgy az önkormányzat honlapján és hivatalos hirdetőtábláján elhelyezett hirdetményben kell értesíteni az érintetteket.

(8) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

5. § A helyi védelem megszűnik, ha a helyi védelem alatt álló terület

- a) országos szintű védelem alá kerül,
- b) helyreállíthatatlanul elvesztette a védelem alapját képező értékeit.

6. § (1) A helyi védett értékekről a Budajenő Község Önkormányzat által fenntartott hivatalban nyilvántartást kell vezetni, valamint a védelembe vételi, vagy megszüntési eljárás iratait meg kell őrizni. A nyilvántartás és iratmegőrzés felelőse a jegyző.

(2) A nyilvántartás része:

- a) az érték megnevezése
- b) az érték helye (utca, házszám, helyrajzi szám, épületrész, telekrész-meghatározása)
- c) tulajdonos neve, elérhetősége
- d) a védelembe vételt elrendelő döntés száma, ideje
- e) az eljárás ügyiratának száma, irattári tétele és őrzési helye

7. § (1) A helyi érték védelembe vételéről, vagy annak megszüntetéséről szóló képviselő-testületi döntés előterjesztésének tartalmaznia kell a kérelmet és mellékleteit, értékvizsgálatot, az érdekeltek észrevételeit.

(2) A védetté nyilvánított területek felsorolását a jelen rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

(2) A döntésről értesíteni kell:

- a) egyedi védelem esetén az ingatlannal rendelkezni jogosulttal írásban,

b) területi védelem, illetve Budajenő Község Önkormányzat tulajdonában lévő érték esetén hirdetményi úton, az önkormányzati hivatalos újságban, honlapon és hirdetőtáblákon.

(3) Amennyiben az a) pont szerint személy/szervezet ismeretlen, vagy azonosíthatatlan, vagy felkutatásuk aránytalan nehézségekbe ütközne, úgy az önkormányzat honlapján és hivatalos hirdetőtábláján elhelyezett hirdetményben kell értesíteni az érintetteket.

(4) A Képviselő-testületi döntés elleni jogorvoslati eljárás az önkormányzati döntés elleni jogorvoslati eljárás szerint történik.

3. Védett értékek fenntartása, hasznosítása, környezetükben végzett tevékenységekre vonatkozó szabályok

8. § (1) A védett értékek jókarbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos vagy az ingatlannal rendelkezni jogosult kötelessége.

(2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek között – a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.

(3) Védett növényzet környezetében bármiféle kivitelezési tevékenység csak a növényzet védelme mellett végezhető.

4. A védett értékek szerepe az oktatásban és közművelődésben

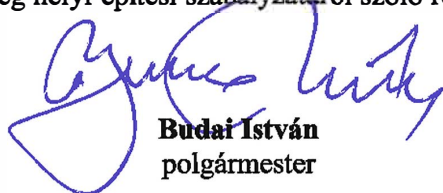
9. § A természeti értékek szemlélet-, illetve jellemformáló szerepének érvényesülése, a települési azonosságtudat fejlesztése érdekében a védett értékeknek és a velük kapcsolatos ismereteknek a helyi oktatásban és közművelődésben helyt kell kapniuk.

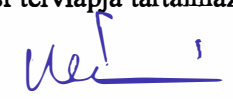
5. Vegyes és záró rendelkezések

10. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


(2) A képviselő-testület a 7. §-ban foglaltaktól eltérően a jelen rendelet elfogadásával védetté nyilvánítja Budajenő község településrendezési terve környezeti vizsgálat és értékelés, és örökségvédelmi hatástanulmány alapján az épített és természeti környezet helyi védelméről szóló 10/2006. (IX. 27.) önkormányzati rendelettel már védetté nyilvánított, és a Budajenő településrendezési eszközök felülvizsgálata során készített környezeti értékelés 2017. dokumentummal felülvizsgált természeti területeket.

(3) A védett természeti területek jegyzék e rendelet 1. sz. melléklete, térképi ábrázolását Budajenő község helyi építési szabályzatáról szóló rendeletének szabályozási tervlapja tartalmazza.


Budai István
polgármester


dr. Kovács Dénes
jegyző

Jelen rendelet kihirdetésre került 2017. december 20-án.


dr. Kovács Dénes
jegyző

VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉKEK JEGYZÉKE

jel	azonosító szám	megnevezés és leírás	cím/leírás	érintett hrsz
HT-1	12/240/TT/06	Budajenői védett terület Védett Természeti Terület	A Dombtetőtől (Hilltop) északra és a Budajenői-pataktól délre elterülő erdő	06/1
HT-2	12/241/TE/06	Budajenői védett fasorok Védett Természeti Emlék	Kőfejtői mellékág melletti	014/3
HT-3			Kőfejtői mellékág melletti	94/1
HT-4			Pátyi utcai	40, 91/9
HT-5			Templomvölgy utcai	1509
HT-7			Magtár utcai	101
HT-8	12/242/TT/06	Budajenői vízmosság Védett Természeti Terület	Szőlődombtól keletre NY-ÉK irányban húzódó vízmosság környezete	044
HT-9	12/274/TT/06	Budajenői parkok Védett Természeti Terület a település belterületének parkjai és annak értékes növényállománya	Panoráma-sétány	616/3
HT-10			Fő tér emlékpark	144
HT-11			településközpont	145, 216
HT-12			temető melletti fenyves	151/39
HT13			kegyeleti park (ótemető)	1507/2