

Budajenő Község Önkormányzat képviselő-testületének 11/2018. (VII.2.) önkormányzati rendelete

a közterületek használatáról

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 54. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a közterületek használatáról a következőket rendeli el.

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelt hatálya kiterjed Budajenő község közigazgatási területén belül az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) fogalom meghatározása szerint közterületként nyilvántartott földterületre.

(2) Rendelkezéseit minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre vonatkoznak, akik állandó vagy ideiglenes jelleggel a község területén tartózkodnak és tevékenykednek.

(3)¹ E rendelet alkalmazásában:

- a) üzembentartó: a közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV. törvény 2. § 9. pontjában meghatározott üzemben tartó;
- b) üzemképtelen jármű: amelyik nem rendelkezik a közúti közlekedésről szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 5. § (1) bekezdésében meghatározott feltételekkel, illetve a látható műszaki állapota miatt alkalmatlan a közúti közlekedésre.
- c) megbízott: az a szervezet, aki Budajenő Község Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) képviselőjeként az üzemképtelen járművekre vonatkozó szabályok alkalmazása során eljár.

II. Fejezet

KÜLÖNÖS RENDELKEZÉSEK

A közterület használat engedélyezése

2. §

(1) A közterületeknek a rendeletetéstől eltérő használata közterület-használati engedély birtokában folytatható.

¹ Módosította a 8/2019.(VI.28.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2019. 06. 29.

(2) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni különösen:

- a. köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezésére, kivéve:
 - a települési szilárd hulladék elszállításának napján a hulladéktároló edények, valamint
 - a közterület takarítására szolgáló eszközök ideiglenes (24 órát nem meghaladó) elhelyezése,
- b. hirdető-berendezés, reklámhordozó, reklámszülő elhelyezéséhez, továbbá köztárgyak /pad, figyelmeztető és tájékoztató táblák, tartóoszlopok stb./, valamint a közterületre jogszerűen kihelyezett bármilyen építményre vagy tárgyra felszerelt reklám elhelyezéséhez (pl. pavilonra, nyílt szerkezetű elárúsító pultra, vagy építési, illetve egyéb célt szolgáló állványzatra),
- c. építési munkával kapcsolatos - építési engedélyhez nem kötött - létesítmények (pl. állvány, konténer és tartozékai, ideiglenes útcsatlakozás kialakítására), valamint építőanyag és törmelék 24 órán túli elhelyezésre,
- d. árúsító és árúsítással kapcsolatos, valamint szolgáltató fülke, pavilon, üzlet létesítéséhez, illetve a már meglévő árúsítóhelyek, pavilonok, üzletek működéséhez, mozgó árúsítóhelyek létesítéséhez, mozgóárúsításhoz, asztalról és árúsító sátorból történő alkalmi árúsításhoz,
- e. kiállításához, sport- és kulturális rendezvényekhez,
- f. alkalmi vásár céljára, szolgáltató és mutatóanyag végzéséhez,
- g. vendéglátóipari előkert, terasz, kitelepülés céljára,
- h. parkolóhelyek kialakítására,
- i. az üzemképtelen, illetve a közlekedésben részt nem vevő, reklámhordozó céllal elhelyezett járművek tárolásához,²
- j. film-, televízió-, videó- és hangfelvétel készítéséhez akkor, ha az a közterület rendeltetésszerű használatát 30 percnél hosszabb ideig akadályozza,
- k. választási kampányt szolgáló önálló hirdető-berendezés elhelyezéséhez,
- l. közúti közlekedési, vagy nem közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt 3500 kg össztömegű, vagy annál nagyobb súlyú gépjárművek közúton, illetve más közterületen történő 4 órát meghaladó elhelyezése.

(3) Nem kell közterület-használati engedély:

- a. a közút /járda/ építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban, a közút, járdaterületének lefoglalásához, illetve az építkezéshez szükséges építőanyag tárolásához szükséges területre,
- b. az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- c. a közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett postai távközlési kábelek, további közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához, illetve lerakásához feltéve, hogy a közlekedést nem akadályozza,
- d. a helyi mezőgazdasági kistermelők részére árúsításra kijelölt helyen.

(4) A (3) bekezdés d) pont szerinti árúsításra kijelölt helyen viszonteladói tevékenység, más termékek árúsítása nem folytatható.

(5) A (3) bekezdés d) pont szerint árúsított termékekre vonatkozóan az eladóknak rendelkezniük kell a biztonságos élelmiszerláncra vonatkozó előírások szerinti állat- és növényegészségügyi igazolásokkal, dokumentumokkal az élelmiszerek árúsítására vonatkozó szabályokat be kell tartani.

(6) A (3) bekezdés d) pont szerinti árúsítás a Budajenő Kossuth L. u. 1. szám előtti közterületen, szombaton 6.00-12.00-ig folytatható, amelyért díjat nem kell fizetni.

(7) Az árúsító köteles a helyszínt tisztán tartani.

Az üzemképtelen járművekre vonatkozó szabályok

² Módosította a 8/2019 (VI. 28.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2019. 06. 29.

³ Módosította a 8/2019. (VI. 28.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2019. 06. 29.

2/A. §

(1) Az üzembentartó az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles haladéktalanul eltávolítani a közterületről, amennyiben ez nem lehetséges legfeljebb 30 napos időtartamra a közterület-használat engedélyezhető.

(2) Az üzembentartó köteles a közterület-használati hozzájárulás kiadásáról szóló igazolást a járművön jól látható és olvasható helyen (szélvédő üveg mögött) kifüggeszteni. Az igazolásnak tartalmaznia kell az üzemképtelen jármű üzembentartójának a nevét, ha az üzembentartó és a tulajdonos személye nem ugyanaz, mindkettőjük nevét, és a közterület-használati hozzájárulást tartalmazó határozatszámot és az érvényesség idejét.

(3) A Polgármesteri Hivatal vagy a rendőrhatalóság az e rendelet megszegésével tárolt üzemképtelen járműveket elszállíthatja a saját illetve a megbízott telephelyére.

(4) A hatósági elszállításkor a jármű műszaki állapotát a szállító – szükség esetén szakértő bevonásával – állapítja meg és arról jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell sorolni a járműben talált tárgyakat is.

(5) A hatóságilag elszállított üzemképtelen járműveket a megbízott a gépjármű üzembentartójának, amennyiben az üzembentartó és a tulajdonos személye nem ugyanaz, a tulajdonos költségére és veszélyére tárolja a Polgári Törvénykönyv felelős őrzésre vonatkozó szabályai szerint.

(6) Az elszállítással kapcsolatos költségek és a tárolás költségei a tulajdonost terhelik.

(7) Az üzemképtelen járművet a tárolótelepre történő beszállítását követően minden esetben haladéktalanul – jegyzőkönyv felvétele mellett – lehetőleg roncsolásmentesen, - fel kell nyitni, és a járműben talált ingóságokat – ugyancsak jegyzőkönyv felvételével – a megbízott köteles őrzésre átvenni.

(8) Amennyiben a tulajdonos kiléte megállapítható, megbízott a beszállítás napjától számított 15 napon belül köteles a tulajdonost a jármű 30 napon belüli elszállítására írásban felszólítani. Ismeretlen tulajdonos esetén a felszólítást az önkormányzat hirdetőtábláján közzé kell tenni.

(9) A (8) bekezdésben meghatározott felszólítás kézbesítésének illetőleg közlésének időpontjától számított 30 nap elteltével ki nem váltott üzemképtelen járműveket a megbízott értékesítheti.

2/B. §

(1) Az üzemképtelen járművek és az azokban talált dolgok értékesítésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény felelős őrzésre vonatkozó szabályait megfelelően alkalmazni kell.

(2) Az értékesítés során befolyt összeget a megbízott – az összes felmerült költség levonása után – öt évig kezeli.

(3) A tulajdonos a polgári jogi elévülési időn belül az értékesítés során befolyt – a költségekkel csökkentett – összegre jogosult igényét érvényesíteni, amennyiben tulajdonjogát hitelt érdemlően igazolja.

(4) A megbízott jogosult a tulajdonossal szemben érvényesíteni az értékesítés során felmerült – és a befolyt összegből nem fedezett – költséget.

(5) Figyelemmel e § rendelkezéseire, amennyiben a járművel kapcsolatos költségek a jármű értékét elérik vagy meghaladják, úgy az közvetlenül érvényesíthető.

2/C. §

Amennyiben a tulajdonos és az üzemeltető személye nem ugyanaz, a 2/A. § - 2/B. § alkalmazása során tulajdonos a közúti közlekedési nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos.

Az engedélyezési eljárás

3. §

(1) A közterület használatra vonatkozó engedélyt, a képviselő-testület által átruházott elsőfokú önkormányzati hatósági hatáskörben, a polgármester (a továbbiakban: engedélyező) adja ki.

(2) A közterület-használat iránti kérelmet, a közterület használatának megkezdése előtt, annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja (a továbbiakban: engedélyes).

(3) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a.) az engedély kérő nevét vagy cégnevét, állandó lakóhelyének vagy székhelyének címét, természetes személy esetén személyi igazolványának számát,
- b.) a közterület használat célját és időtartamát,
- c.) a közterület használatának helyét, módját és mértékét,
- d.) az engedélyhez használt utcaberendezési tárgy műszaki leírása (anyaga, rögzítés módja, forgalmi rendszáma, típusa, megengedett legnagyobb összsúly stb.)

(4) Az engedély megadása során figyelembe kell venni a helyi építésügyi szabályzatot, az országos településrendezési és építési követelményeket, a település-rendezési tervet, a községképi, műemlékvédelmi és helyi értékvédelmi, a köztisztasági, közbiztonsági, továbbá a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában előírt követelményeket, és ellenőrizni kell az egyéb feltételek (pl. súlykorlátozás) fennállását is.

(5) Közterület-használati engedély nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb hatósági engedélyek, vagy hozzájárulások beszerzését.

(6) A határozott időre szóló közterület-használat legrövidebb időtartama a mellékletben foglalt egység, leghosszabb időtartama 1 év, mely kérelemre többször meghosszabbítható.

(7) A közterület-használati engedélyt tartalmazó határozatnak, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) vonatkozó rendelkezésein felül, tartalmaznia kell különösen:

- a.) a jogosult nevét és lakóhelyének, illetve székhelyének, telephelyének címét,
- b.) a közterület-használat célját és időtartamát,
- c.) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását,
- d.) utalást arra, hogy a hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes,
- e.) az engedély érvényének megszűnése vagy annak visszavonása esetére az eredeti állapot - kártalanítási igény nélküli - helyreállításának kötelezettségére figyelmeztetést,
- f.) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és megfizetésének módját, határidejét,
- g.) a közterület-használat jellegétől függően egyéb hatósági, szakhatósági előírásokról és

- kikötésekről szóló tájékoztatást, a településképi, követelményeket, a környezetvédelmi, valamint a munka-, egészségvédelmi és balesetvédelmi előírásokra történő utalást,
- h.) a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselésének és megfizetésének módját,
- i.) a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettség előírását,
- j.) a 7. § (9) bekezdésében foglalt figyelmeztetést.

A közterület használati díj mértéke, fizetésének módja

4. §

- (1) Az engedélyes a közterület használatáért közterület használati díjat köteles fizetni. A díj mértékét az 1.sz.⁴ melléklet tartalmazza.
- (2) Az engedélyes a közterület használati díjat a közterület tényleges használatára, valamint a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.
- (3) A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és használatához szükséges csatlakozó terület mértékét az OTÉK szerint kell figyelembe venni.
- (4) Cég- ,cím- és hirdetőtábla, hirdető berendezés, transzparens, zászló elhelyezése esetén annak felületét kell alapul venni.
- (5) A díjszámítás szempontjából minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít.
- (6) A közterület-használati díjak napi, havi vagy éves időszakra kell megállapítani, de egyes díjtételeknél a tényleges használati idő szerint töredékdíj is megállapítható. Minden megkezdett naptári időegység (nap, hónap, év) egész időegységnek számít.
- (7) A közterület használati díjat a Budajenő Község Önkormányzata számlájára csekken, vagy a Hivatal pénztárába vagy átutalással az önkormányzat költségvetési számlájára kell befizetni, a közterület használat megkezdése előtt, illetve a közterület használati engedélyben meghatározott rendszerességgel.

Mentesség a közterület használati díj fizetése alól

5. §

- (1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni:
- a.) a közterületi rendezvényeken egészségügyi és köztisztasági célokat szolgáló létesítményekért és tárgyakért,
- b.) a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, a tűzoltóság és a vízügyi szolgálat közterületi létesítményeiért,
- c.) azokért a létesítményekért, tárgyakért és eszközökért, amelyek közvetlen életveszély vagy balesetveszély elhárítását szolgálják a közterületen,
- d.) közműveknek, köztisztasági szerveknek feladatuk ellátását szolgáló közérdekű létesítményeiknek elhelyezéséhez,
- e.) postai, távközlési tevékenységgel kapcsolatos létesítmények és berendezések elhelyezéséhez,

⁴ Módosította a 2/2020. (II. 24.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2020. 02. 25.

- f.) műemlékvédelem alatt álló építmények felújítási munkálataival kapcsolatos közterület-használatért,
- g.) a hulladékhasznosítási célból elhelyezett hulladékgyűjtő létesítményekért,
- h.) az önkormányzat, illetve intézménye által szervezett lomtalanítás ideje alatt a kihelyezett lomok után,
- i.) kereskedelmi, vagy vendéglátó-ipari egységek elé kihelyezett hulladékgyűjtő edények esetében, ha azok reklámozási célokat nem szolgálnak,
- j.) az önkormányzat saját szervezetei (pl. intézményei) által szervezett rendezvényekért,
- k.) az önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatokért,
- l.) humanitárius, karitatív és helyi közérdekű célok érdekében végzett tevékenység esetében.

(2) A megállapított közterület-használati díj fizetése alól mentesül akinek a közterület-használatát elháríthatatlan külső ok (pl. természeti csapás) huzamosabb időn át akadályozza az akadály elhárításának napjáig.

A közterület használat megszűnése és megszüntetése

6. §

- (1) A közterület-használati engedély érvénye a határozatban foglalt időpontban szűnik meg.
- (2) Megszűnik a közterület-használati engedély érvénye akkor is, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti.
- (3) Megszűnik a közterület-használati engedély érvénye a jogosult halálával vagy - jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén - jogutód nélküli megszűnésével.
- (4) Megszűnik a közterület-használati engedély érvénye továbbá, ha a jogosult bejelenti, hogy a közterület használatával felhagy.
- (5) Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát - az engedély egyidejű visszaadása mellett - az engedélyező hatóságnak bejelenteni.
- (6) Az engedély megszűnésekor, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.
- (7) A közterület használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.
- (8) Ha a közterület használat a (1) - (4), és (7) bekezdésekben említett módokon szűnt meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület használati díjat visszakövetelni nem lehet.
- (9) Az engedélyt meg kell szüntetni, ha az engedélyes a közterületet az engedélytől eltérő célra vagy módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségét nem teljesíti határidőre. Erre az engedélyest a határozatban figyelmeztetni kell.

A közterület-használati engedély meghosszabbítása

7. §

(1) A közterület-használati engedély érvénye a lejárta előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelemre meghosszabbítható. A meghosszabbítás kérelmezésére és a meghosszabbítás engedélyezésére az e rendeletben az eredeti engedély megadására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

(2) Nem hosszabbítható meg az engedély érvényessége a az üzemképtelen járművek, és gépek tárolása céljából.

A közterület-használat ellenőrzése és a közterület jogellenes használatának jogkövetkezményei

8. §

(1) A közterület-használati engedély eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani, és az ellenőrzésre jogosult felhívására, a közterület-használati díj befizetését igazoló okirattal együtt felmutatni.

(2) A közterület engedélyhez kötött, de engedély nélküli használata esetén a használó az engedélyező hatóság felhívására köteles a használatot megszüntetni, és a közterület eredeti állapotát saját költségén – minden kártalanítás igény nélkül - helyreállítani.

(3) A közterületen szeszesital fogyasztása tilos.

(4) Az (3) bekezdésben megfogalmazott tilalom nem vonatkozik:

- a) az engedélyezett alkalmi rendezvények idejére ideiglenesen kiteleptülő árusítóhelyek közvetlen környékére és az önkormányzat által szervezett rendezvényeken,
- b) vendéglátó ipari előkertekre.

(5) Az elkövető az engedély nélküli, vagy eltérő használat tartamára a büntetetésen felül az egyébként fizetendő közterület használati díj megfizetésére is köteles.

(6) Ha a közterületet engedély nélküli, vagy az engedélytől eltérő módon használó az engedélyezés feltételeinek megfelel, kérelmére, a polgármester a közterület használatot engedélyezheti. Ezzel azonban a használó nem mentesül a (3) - (5) bekezdésben említett jogkövetkezmények alól.

(7) A közterület használat szabályszerűségének ellenőrzéséről a polgármester gondoskodik.

(8) A közterület használatának ellenőrzésére az engedélyező, a hivatal helyszíni bírságolási joggal felruházott ügyintézője, a rendőrség és a közterület-felügyelő jogosult.

III. Fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

9. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Budajenő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló, a 13/2013. (VI. 27.) és 4/2015. (II. 16.) önkormányzati rendeletekkel módosított 17/2011. (XI. 25.) önkormányzati rendelete.

10. §

E rendelet 2/A.-2/C. §-iban meghatározott rendelkezéseit a még el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell⁵

⁵ Módosította a 8/2019. (VI. 28.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2019. 06. 29.

1. melléklet a közterületek használatáról szóló 11/2018. (VII. 2.) önkormányzati rendelethez¹

	A közterület használat célja	Díja /nettó/
1.	A közterületbe 1 m-en túl benyúló üzlethomlokzat /portál/, kirakatszekrény, hirdető berendezés, cég-és címtábla	2.000 Ft/m ² /hó
2.	Üzleti védőtető, ernyőszerkezet, átfeszítő kötél	150 Ft/ m ² /hó
3.	Építési munkával kapcsolatos - építési engedélyhez nem kötött – létesítmények (pl. állvány, konténer és tartozékai, ideiglenes útcsatlakozás kialakítására), valamint építőanyag és törmelék	300 Ft/ m ² /nap
4.	Fix telepítésű árusító és árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltató fülke, pavilon, üzlet	1.500 Ft/ m ² /hó
5.	Közúti közlekedési, vagy nem közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt 3500 kg össztömegű, vagy annál nagyobb súlyú gépjárművek közúton, illetve más közterületen történő 4 órát meghaladó (pótkocsi, munkagép, mezőgazdasági vontató, teher- és különleges gépjárművek és ezek vontatványai stb.) elhelyezése	500 Ft/ m ² /nap
6.	Üzemképtelen jármű tárolása (engedéllyel, max. 30 nap)	2.000 Ft/nap
7.	Alkalmi-, mozgó árusítóhelyek, mozgóárusítás asztról és árusító sátorból Budajenői székhellyel rendelkező vállalkozók	300 Ft/m ² /nap 200 Ft/m ² /nap
8.	A kiemelt községi rendezvények idején (Falunap, Borünnep) a.) alkalmi- és mozgóárusítás, javító-, szolgáltató tevékenység, kézműves és őstermelői árusítás – budajenői személyeknek – nem budajenői személyeknek b.) vendéglátóipari termékeket árusítóknak egységesen	300 Ft/ m ² /nap 500 Ft/ m ² /nap 2.000 Ft/ m ² /nap
9.	Idényjellegű árusítás őstermelőknek nem budajenői lakosok számára	300 Ft/ m ² /nap
10.	Önálló hirdető berendezések, táblák	2.000 Ft/m ² /hó
11.	Parkolóhelyek (egy db)	1.500 Ft/nap
12.	Vendéglátóipari előkert, terasz	1.000 Ft/m ² /hó
13.	Üzleti tárolás, szállítás, rakodás, göngyöleg elhelyezése	300 Ft/m ² /nap
14.	Kereskedelmi célú előtér	500 Ft/m ² /nap
15.	Mutatványos tevékenység (búcsú), körhinta	40 Ft/m ² /nap kaució 50.000Ft
16.	Rendezvények (engedély szerint)	120.000 Ft/nap
17.	Köztisztasággal kapcsolatos tárgyak (pl. mobil WC)	500 Ft/m ² /nap

A fenti nettó összegeket további, a mindenkor hatályos jogszabályok alapján fizetendő általános forgalmi adó (áfa) terheli.”

¹ Módosította a 11/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2023. 01. 01.

