

**BUDAJENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
18/2018 (XII.04.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**BUDAJENŐ KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ  
12/2017. (X.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 12/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

**1. §** Budajenő Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2017. (X.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„(2) A Rendelet mellékletei:*

- 1. melléklet: Szabályozási Terv és jelmagyarázata*
- 2. melléklet: Telekalakítási és beépítési előírások*
- 3. melléklet: Közlekedési területek előírásai*
- 4. melléklet: Szabályozási terv módosítása (SZT-1AM3, SZT-1BM2, SZT-2M1)”*

**2.§** A HÉSZ 47.§ az alábbiak szerint módosul:

*„47.§ A település területén a beépítésre nem szánt területek sajátos használatuk szerint a következő övezetek közé sorolandók:*

- |   |                |
|---|----------------|
| <i>a) Zöldterület</i>                             |                |
| <i>aa) Közkert</i>                                | <i>(Zkk)</i>   |
| <i>b) Erdőterületek</i>                           |                |
| <i>ba) Védelmi</i>                                | <i>(Ev)</i>    |
| <i>bb) Gazdasági</i>                              | <i>(Eg)</i>    |
| <i>bc) Közjóléti</i>                              | <i>(Ek)</i>    |
| <i>c) Mezőgazdasági területek</i>                 |                |
| <i>ca) Kertés mezőgazdasági terület</i>           | <i>(Mk)</i>    |
| <i>cb) Általános mezőgazdasági terület</i>        | <i>(Má)</i>    |
| <i>d) Vízgazdálkodási terület (V)</i>             |                |
| <i>e) Különleges beépítésre nem szánt terület</i> |                |
| <i>ea) Rekreációs terület</i>                     | <i>(Kb-Re)</i> |
| <i>eb) Vízgazdálkodási terület</i>                | <i>(Kb-V)</i>  |
| <i>f) Közlekedési és közműterület</i>             |                |
| <i>fa) Közúti</i>                                 | <i>(KÖu)</i>   |
| <i>fb) Közmű</i>                                  | <i>(KöM)”</i>  |

**3.§** A HÉSZ 57.§ az alábbiak szerint módosul:

*„57.§ Különleges beépítésre nem szánt területek övezetei a használatuk és rajtuk elhelyezhető építmények különlegessége, a környezetre gyakorolt jelentős hatásuk, illetve a környezettel szembeni védelmi igényük miatt a következők:*

- |                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| <i>a) rekreációs terület</i>      | <i>(Kb-Re)</i> |
| <i>b) vízgazdálkodási terület</i> | <i>(Kb-V)”</i> |

4.5 A HÉSZ az alábbi 58/A.§-sal egészül ki:

**„41/A. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET**  
**58/A.§ (1) Különleges beépítésre nem szánt terület - vízgazdálkodási terület a Szabályozási terven Kb-V jellel jelölt övezet, amely víziközmű létesítmények és azok kiszolgáló létesítményeinek elhelyezésére szolgál.**

(2) Kb-V övezetben elhelyezhető épület

- a) vízgazdálkodáshoz kapcsolódó;
- b) igazgatási, iroda;
- c) raktározást szolgáló;
- d) fenntartáshoz kapcsolódó

rendeltetést tartalmazhat.

(3) Kb-V övezet 30 m széles telek be nem építhető részével érintett területén tereprendezés nem végezhető, a jelenlegi növényállományt meg kell őrizni.”

5.5 A HÉSZ 2. mellékletének 2.7. Beépítésre nem szánt területek c. táblázata az alábbiak szerint módosul:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Övezet jele	Beépítési mód	A kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	A beépíthető telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épület legnagyobb bruttó alapterülete (m <sup>2</sup> )	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)
2	Zkk-1	SZ	-	1 000	2	-	80	-	5,0
3	Zkk-2*	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Eg	SZ	-	20 000	0,5	-	-	-	5,0
5	Ek	SZ	-	10 000	5	-	-	-	5,0
6	Mk-1	SZ	1500	-	3	45	90	5	4,0
7	Mk-2	SZ	6000	3 000	5	300	90	-	5,0
8	Má-1	SZ	-	20 000	5	-	-	-	6,5
9	Má-2**	-	-	-	-	-	-	-	-
10	V	SZ	-	-	2	-	-	-	-
11	Kb-Re1	SZ	12.000	-	2	-	85	-	5,0
12	Kb-Re2	SZ	2500	-	5	-	85	-	5,0
12A	Kb-V	-	-	-	10	-	65	-	6,5
13	Közm	SZ	-	-	5	-	55	-	5,0

6.5 A HÉSZ 1. melléklete szerinti SZT-2, valamint 4. melléklete SZT-1AM2 tervlapjai hatályukat veszítik és helyükbe jelen rendelet melléklete szerinti SZT-2M1, SZT-1AM3 tervlapok lépnek.

7.5 Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Budajenő, 2018. december 4.

  
 Budai István  
 polgármester



  
 dr. Kovács Dénes  
 jegyző



**JELMAGYARÁZAT**

**HŐTÉLŐRŐLŐ SZÁMÁLYOZÁSI ELEMENK**  
**VONALAS SZÁMÁLYOZÁSI ELEMENK**  
 - Hőszigetelő réteg  
 - Szellőztető réteg  
**TÖRÖLTETŐ SZÁMÁLYOZÁSI ELEMENK**  
 - Hőszigetelő réteg + szellőztető réteg + hőszigetelő réteg  
 - Hőszigetelő réteg + szellőztető réteg + hőszigetelő réteg + szellőztető réteg

**ÉPÍTÉSI ÖSSZEJÁRÓ ÉPÍTMÉNYEK**  
 - Építési övezet  
 - Építési övezet  
 - Építési övezet

**NYÍLT TERÜLETI ÖSSZEJÁRÓ ÉPÍTMÉNYEK**  
 - Nyílt területi övezet  
 - Nyílt területi övezet  
 - Nyílt területi övezet

**MÁS JOGSZABÁLY ALÁLTAL ELŐREBELT SZÁMÁLYOZÁSI ELEMENK**

**NYÍLT TERÜLETI ÖSSZEJÁRÓ ÉPÍTMÉNYEK**  
 - Nyílt területi övezet  
**NYÍLT TERÜLETI ÖSSZEJÁRÓ ÉPÍTMÉNYEK**  
 - Nyílt területi övezet  
**NYÍLT TERÜLETI ÖSSZEJÁRÓ ÉPÍTMÉNYEK**  
 - Nyílt területi övezet

**TÁJÉKOZTATÓ SZÁMÁLYOZÁSI ELEMENK**

**NYÍLT TERÜLETI ÖSSZEJÁRÓ ÉPÍTMÉNYEK**  
 - Nyílt területi övezet  
 - Nyílt területi övezet  
 - Nyílt területi övezet

**NYÍLT TERÜLETI ÖSSZEJÁRÓ ÉPÍTMÉNYEK**  
 - Nyílt területi övezet  
 - Nyílt területi övezet  
 - Nyílt területi övezet

A terv az általános szabványok figyelembevételével készült.  
**VILLÁMVEDELEM**  
 - Villámhártya  
 - Villámhártya

**VILLÁMVEDELEM**  
 - Villámhártya  
 - Villámhártya  
 - Villámhártya

**VILLÁMVEDELEM**  
 - Villámhártya  
 - Villámhártya  
 - Villámhártya

