

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2020. (XII. 31.) önkormányzati rendelete**

**az építményadóról és a telekadóról szóló
2/2016. (II. 19.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló
12/2020. (XI. 27.) önkormányzati rendelet
hatályba nem lépéséről**

Magyarország Kormánya a 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendeletében 2020. november 4-től veszélyhelyzetet hirdetett ki. Veszélyhelyzetben a képviselő-testülete feladat- és hatáskörében, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a polgármester jár el.

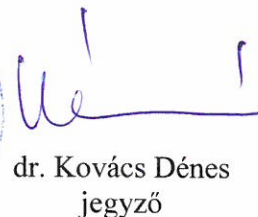
Budajenő Község Polgármestere Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat- és hatáskörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában kapott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el.

1. § Nem lép hatályba Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról és a telekadóról szóló 2/2016. (II. 19.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 12/2020. (XI. 27.) önkormányzati rendelete.

2. § A jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

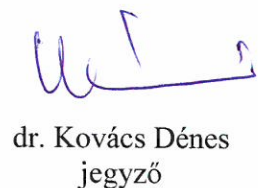

Budai István
polgármester




dr. Kovács Dénes
jegyző

A fenti rendelet 2020. év december hónap 31. napján kihirdetésre került.




dr. Kovács Dénes
jegyző

INDOKOLÁS

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2020. (XII. 31.) önkormányzati rendelete

az építményadóról és a telekadóról szóló
2/2016. (II. 19.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló

12/2020. (XI. 27.) önkormányzati rendelet

hatályba nem lépéséről

(a továbbiakban: Rendelet)

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Rendeletet a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Hatv.) felhatalmazó és 2021. január 1-től módosuló rendelkezései alapján módosította, figyelemmel Budajenő község helyi sajátosságaira, az önkormányzat gazdálkodási követelményeire és az adóalanyok teherviselő képességére.

A rendelet módosítására 2016. óta lényegében nem került sor (2017-ben volt egy kis fajsúlyú módosítás a pinchelyek telekadója tekintetében).

A módosítást az indokolta továbbá, hogy a településen az építményadó a maximálisan kivethető összeg megközelítően felét éri el m²-ként. Ettől függetlenül lényegében az adózók többsége csak ennek a töredékét fizeti a kedvezmények miatt, sokan pedig csak a minimum összeget (20 %). Mindemellett a budajenői ingatlanok fokozatosan beépülnek (amely az önkormányzatnak feladat növekedést okoz), így egyre kevesebb a telekadó bevétel is.

Az önkormányzati bevételek további csökkenésére (gépjárműadó elvétele, helyi iparüzési adó bevétel csökkenése) tekintettel is optimalizálni kellett a megmaradó bevételeket.

A rendelet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően 2020. november 27-én (azaz 2020. november 30. előtt) lett kihirdetve, azonban a jogalkotó az 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendeletben megvonta az önkormányzatoktól az adóemelésről, illetve adókedvezményről, -mentességéről való döntés jogát 2021. évre.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

A Rendelet 1. §-ához

A hatályba nem lépésről szóló rendelkezést tartalmazza.

A Rendelet 2. §-ához

A rendelet hatályba léptető rendelkezését tartalmazza.