

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendelete**

**az építményadóról és a telekadóról szóló
2/2016. (II. 19.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában kapott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el.

1. Módosító rendelkezések

1. § Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról és a telekadóról szóló 2/2016. (II. 19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 5. § (1) bekezdése a következők szerint módosul:

„5. § (1) Az adóalap és az adó mérték szorzataként számított adóból (alapadó) **45 %** kedvezmény illeti meg a lakásingatlanban életvitelszerűen lakó magánszemély adózót.”

2. § Az Ör. 5. § (3) bekezdése a következők szerint módosul:


„A saját jogon öregségi nyugdíjas, vagy rokkantsági járadékban részesülő, a lakásingatlanban életvitelszerűen lakó, **egyedül élő** magánszemély adózót, a lakóhelyéül szolgáló építmény után **70 %**-os adókedvezmény illeti meg, ha az együttes jövedelme (nyugdíj, megbízási díj, járulék stb.) nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíj minimum **5-szörösét**. A jelen bekezdéssel érintett adózókra az (1) – (2) bekezdésben foglalt további kedvezmények nem vehetők figyelembe.”

3. § Az Ör. 5. § (4) bekezdése a következők szerint módosul:


„Az (1) - (2) bekezdésekben meghatározott kedvezményekkel csökkentett adó nem lehet kevesebb az alapadó **35 %-ánál** (minimum adó).”

1. Záró rendelkezések

4. § A jelen rendelet 2022. év január hónap 1. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.



Budai István
polgármester




dr. Kovács Dénes
jegyző

A fenti rendelet 2021. év november hónap 29. napján kihirdetésre került.




dr. Kovács Dénes
jegyző

