

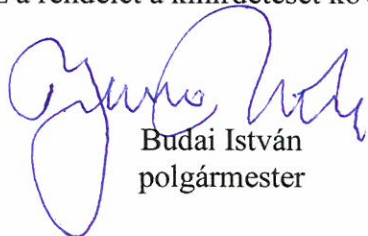
**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelete**

**az építményadóról és a telekadóról szóló
2/2016. (II. 19.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló
16/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendelet
hatályba nem lépéséről**


Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában kapott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el.

1. § Nem lép hatályba Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról és a telekadóról szóló 2/2016. (II. 19.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 16/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendelete.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Budai István
polgármester




dr. Kovács Dénes
jegyző

A fenti rendelet 2021. év XII. hónap 16. napján kihirdetésre került.




dr. Kovács Dénes
jegyző

INDOKOLÁS

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

az építményadóról és a telekadóról szóló
2/2016. (II. 19.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló
16/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendelet
hatályba nem lépéséről
(a továbbiakban: Rendelet)

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Rendeletet a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Hatv.) felhatalmazó és 2022. január 1-től módosuló rendelkezései alapján módosította, figyelemmel Budajenő község helyi sajátosságaira, az önkormányzat gazdálkodási követelményeire és az adóalanyok teherviselő képességére.

A rendelet módosítására 2016. óta lényegében nem került sor (2017-ben volt egy kis fajsúlyú módosítás a pincehelyek telekadója tekintetében).

A módosítást az indokolta továbbá, hogy a településen az építményadó a maximálisan kivethető összeg megközelítően felét éri el m²-ként. Ettől függetlenül lényegében az adózók többsége csak ennek a töredékét fizeti a kedvezmények miatt, sokan pedig csak a minimum összeget (20 %). Mindemellett a budajenői ingatlanok fokozatosan beépülnek (amely az önkormányzatnak feladat növekedést okoz), így egyre kevesebb a telekadó bevétel is.

Az önkormányzati bevételek további csökkenésére (gépjárműadó elvétele, helyi iparüzési adó bevétel csökkenése) tekintettel is optimalizálni kellett a megmaradó bevételeket.

A rendelet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően 2021. november 29-én (azaz 2021. november 30. előtt) lett kihirdetve, azonban a jogalkotó adómoratóriumot rendelt el, azaz megvonta az önkormányzatoktól az adóemelésről, illetve adókedvezményről, - mentességről való döntés jogát 2022. évre is.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

A Rendelet 1. §-ához

A hatályba nem lépésről szóló rendelkezést tartalmazza.

A Rendelet 2. §-ához

A rendelet hatályba léptető rendelkezését tartalmazza.