

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2023. (II. 10.) önkormányzati rendelete

Budajenő Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2017.(X. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 42. § (1) és (4) bekezdésében felsoroltak véleményének kikérésével és a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 3/2017. (II.10.) önkormányzati rendeletben foglaltak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Budajenő Község Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSz) 10. §-a a következő (6a) bekezdéssel egészül ki:

„(6a) A (6) bekezdés előírásának hatálya nem terjed ki az olyan, kertvárosias lakóterület építési övezetbe sorolt ingatlan megközelítését szolgáló legalább 3 m széles, közforgalom elől elzárt magánút kialakítására, amely legfeljebb egy db olyan telek megközelítését szolgálja, amelyen már lakóház áll. Ez esetben a magánút javasolt telekhatárát a HÉSz 1. mellékletét képező Szabályozási tervlap tartalmazza.”

2. §

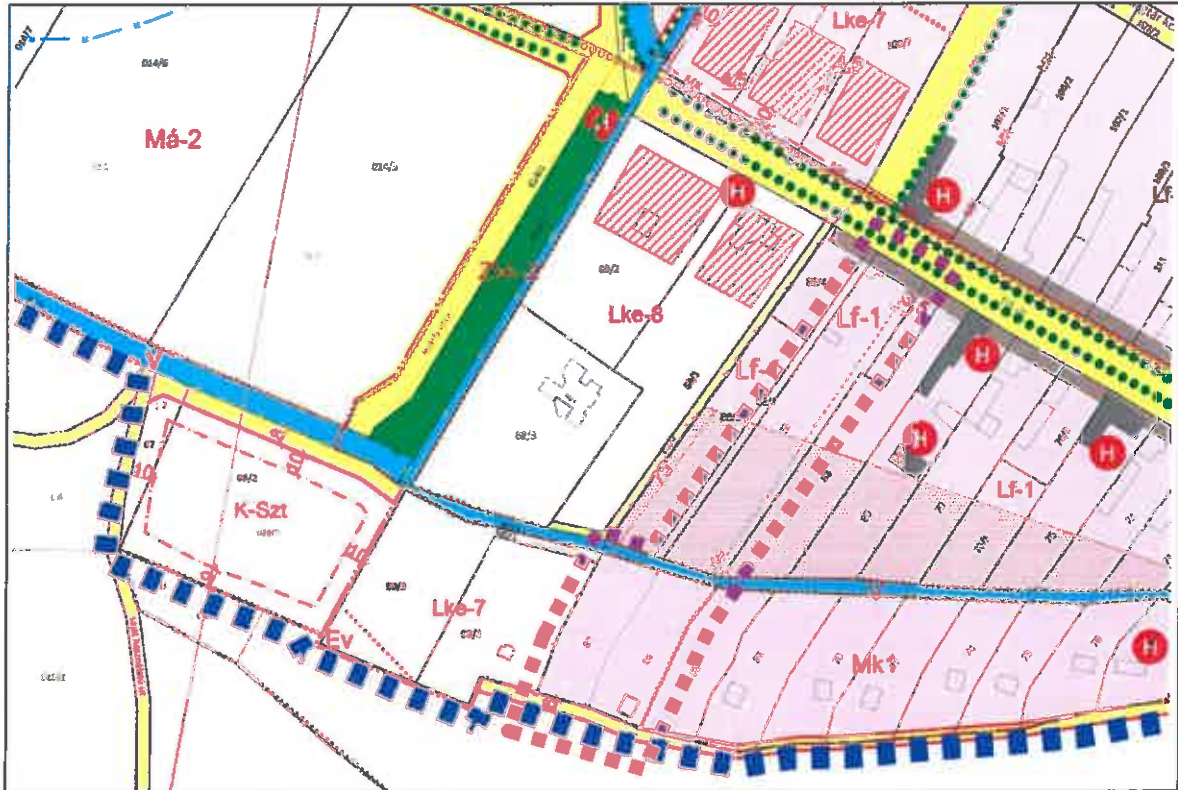
A HÉSz 4. melléklete az e rendelet 1–4. melléklet szerint módosul.

3. §


Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

1. melléklet a 2/2023. (II. 10.) önkormányzati rendelethez

Budajenő Helyi Építési Szabályzata a tervezési terület vonatkozásában módosul.

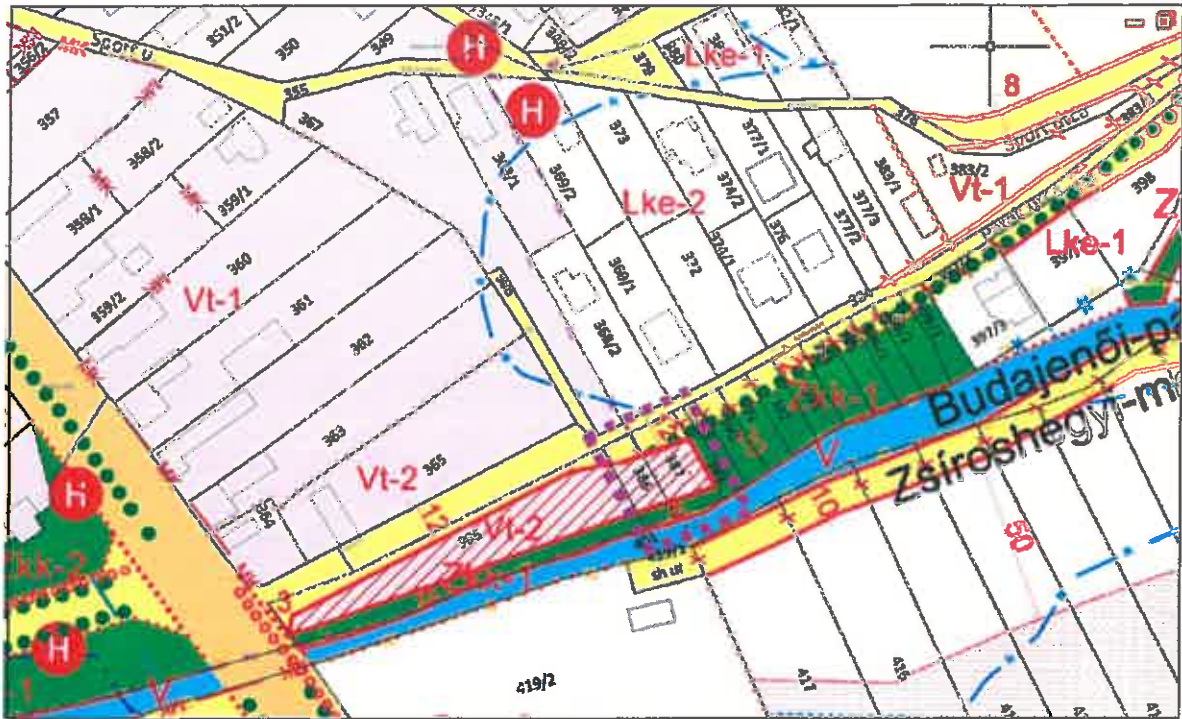


	tervezési terület határa	Készült az állami alapadatok felhasználásával.
---	--------------------------	--



	HA TERVSTÚDIO Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295		
	Munka megnevezése: Budajenő Község Településrendezési Eszközeinek módosítása részterületekre		
Terv megnevezése: Budajenő Szabályozási tervének módosítása a 86 és 87 hrsz kertés mezőgazdasági területek kertvárosias lakóterületbe történő átsorolása – 3. részterület			
Képviselő-testületi jóváhagyás		2023 február hó	
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 13-1095		Tervszám: 166/2022	SZT-M4/1

2. melléklet a 2/2023. (II. 10.) önkormányzati rendelethez

Budajenő Helyi Építési Szabályzata a tervezési terület vonatkozásában módosul.

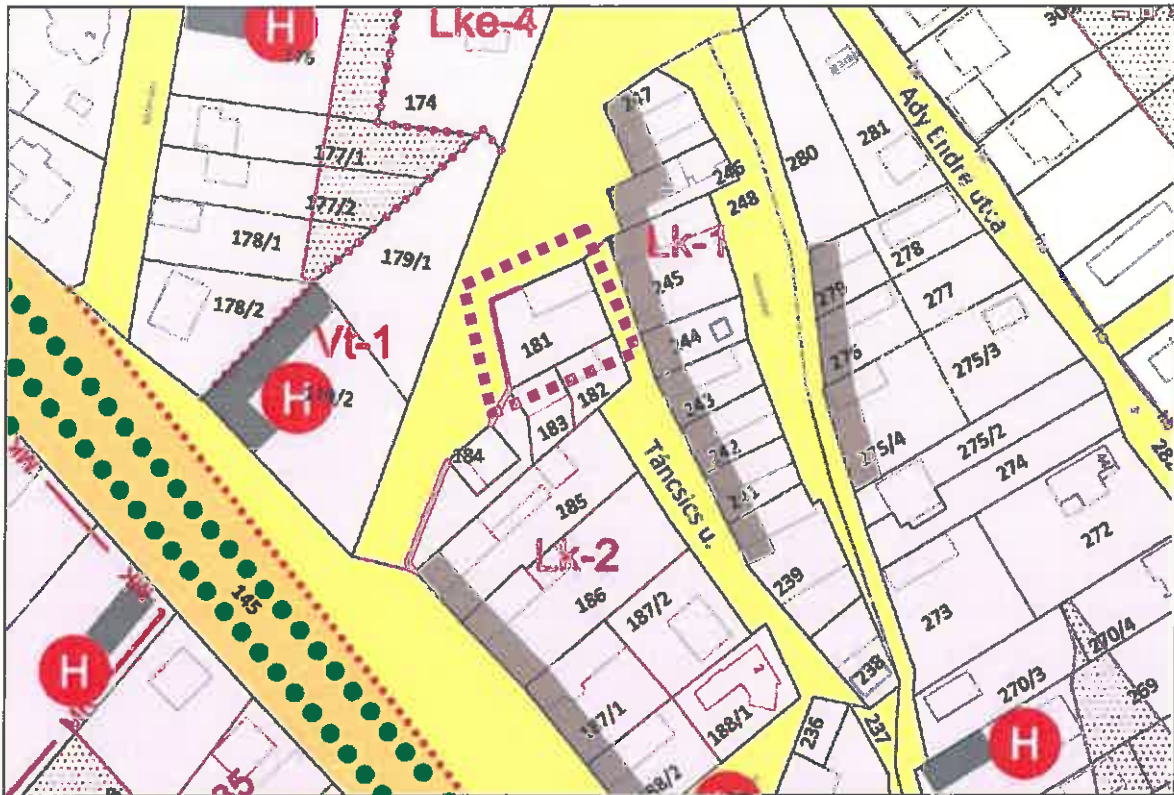


	tervezési terület határa	Készült az állami alapadatok felhasználásával.
--	--------------------------	--


	HA TERVSTÚDIÓ Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295		
	Munka megnevezése: Budajenő Község Településrendezési Eszközeinek módosítása részterületekre		
Terv megnevezése: Budajenő Szabályozási tervének módosítása a belterület Telki felőli kapujában a Budajenői-patak menti 385 hrsz területnek a 386 hrsz és 387 hrsz területekkel történő összevonása és átsorolása szolgáltatóház elhelyezése érdekében – 6. részterület			
Képviselő-testületi jóváhagyás		2023 február hó	
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 13-1095		Tervszám: 166/2022	SZT-M4/2

3. melléklet a 2/2023. (II. 10.) önkormányzati rendelethez

Budajenő Helyi Építési Szabályzata a tervezési terület vonatkozásában módosul.



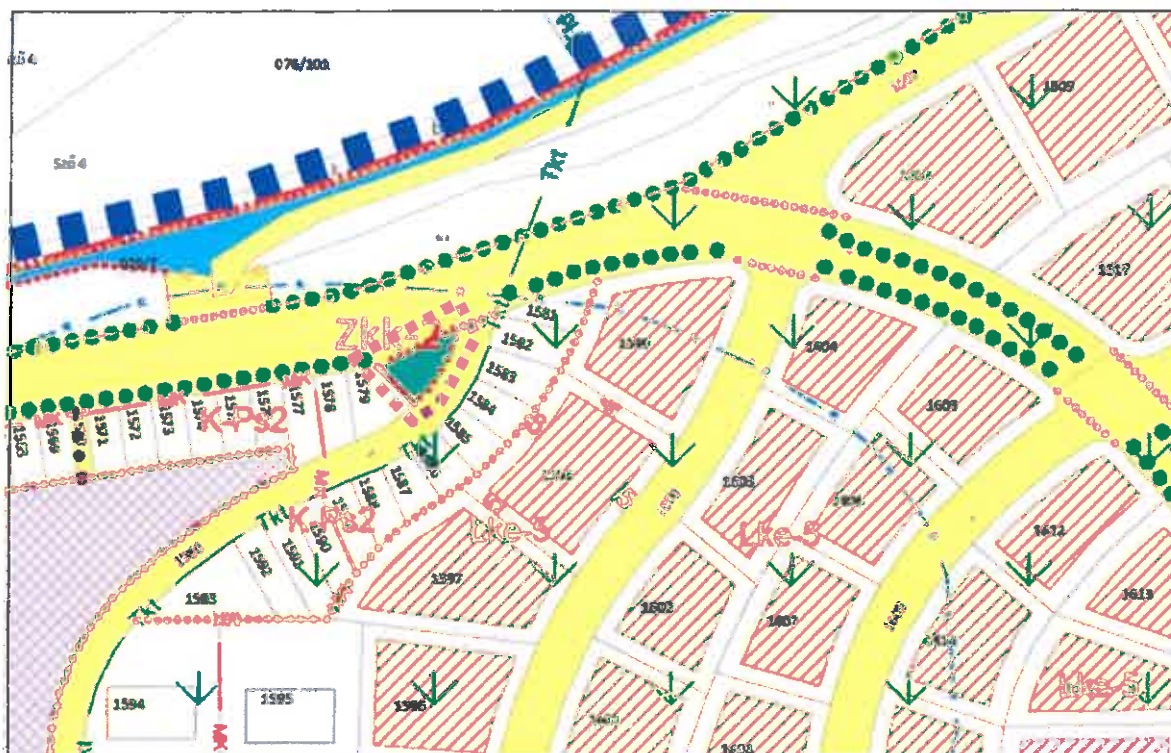
	tervezési terület határa	Készült az állami alapadatok felhasználásával.
---	--------------------------	--

	HA TERVSTÚDIÓ Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295	
	Munka megnevezése: Budajenő Község Településrendezési Eszközeinek módosítása részterületekre Terv megnevezése: Budajenő Szabályozási tervének módosítása a Marx tér 180 hrsz közterületének és a 181 hrsz lakótelek telekhatár-rendezéséhez szükséges szabályozási vonal módosítása – 7. részterület	


Képviselő-testületi jóváhagyás		2023 február hó
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 13-1095		Tervszám: 166/2022
		SZT-M4/3

4. melléklet a 2/2023. (II. 10.) önkormányzati rendelethez

Budajenő Helyi Építési Szabályzata a tervezési terület vonatkozásában módosul.



	tervezési terület határa	Készült az állami alapadatok felhasználásával.
---	--------------------------	--

	HA TERVSTÚDIÓ Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295	
	Munka megnevezése: Budajenő Község Településrendezési Eszközeinek módosítása részterületekre	
	Terv megnevezése: Budajenő Szabályozási tervének módosítása közkert Zkk kijelölések a 1509 hrsz Templomvölgyi utca és 1580 hrsz Domb utca találkozásánál – 8.a) részterület	

Képviselő-testületi jóváhagyás	2023 február hó
--------------------------------	-----------------

Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 13-1095		Tervszám: 166/2022	SZT-M4/4
--	---	-----------------------	-----------------