

BUDAJENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

12/2017.(X.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL

egységes szerkezetben a 16/2017.(XI.23.), 20/2017.(XII.20.), 12/2018.(VII.25.), 13/2018.(IX.7.), 18/2018.(XII.4.) és 11/2021.(IX.24.) önkormányzati rendeletekkel

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2017. (II.10.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével az építési helyi rendjének biztosítása érdekében megállapítja Budajenő Helyi Építési Szabályzatát, és a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. HATÁLY

- 1.§** (1) Budajenő Helyi Építési Szabályzata (a továbbiakban: Rendelet) hatálya Budajenő község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) ¹²³A Rendelet mellékletei:
1. melléklet: Szabályozási Terv és jelmagyarázata
 2. melléklet: Telekalakítási és beépítési előírások
 3. melléklet: Közlekedési területek előírásai
 4. melléklet. Szabályozási terv módosítása (SZT-1AM3, SZT-1BM2, SZT-2M1)
- (3) A Rendelet függelékei:
1. függelék: Művi értékvédelem
 2. függelék: Régészeti területek
 3. függelék: Természetvédelem

2. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

- 2.§** E rendelet alkalmazásában:
- a) **Erdei termékek:** faanyag, szaporítóanyag, karácsonyfa, bot, vessző, díszítógally, gomba, vadgyümölcs, gyógynövény, vadhús.
 - b) **Fekvő telek:** a közterületekhez a hosszabbik oldalával csatlakozó építési telek, melynek mélysége nem éri el a 25 m-t.
 - c) **Főépület:** az építési övezetben, illetve övezetben meghatározott rendeltetés szerinti épület.
 - d) **Galérianövényzet:** Vízfolyásokat kísérő természetes növénytársulás.

¹ Módosította Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2018.(VII.25.) önkormányzati rendelet1.§-a Hatályos 2018.07.26-tól.

² Módosította Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2018.(IX.7.) önkormányzati rendelet1.§ (1) bekezdése Hatályos 2018.09.22-től.

³ Módosította Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2018.(XII.4.) önkormányzati rendelet1.§-a Hatályos 2018.12.05-től

- dc) Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határára és területe;
- dd) Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezet határa és területe;
- de) Országos ökológiai hálózat - pufferterület övezet határa és területe;
- df) tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa és területe;
- dg) helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa;
- dh) helyi védett fasor.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben fel nem sorolt, a Szabályozási Terven ábrázolt szabályozási elemek tájékoztató elemek, melyek a helyi építési szabályzat módosítása nélkül változtathatók.

4. BELTERÜLETHATÁR MÓDOSÍTÁS

4.5 A belterületbe vonható területeket a Szabályozási terv tartalmazza.

II. FEJEZET

KÖZTERÜLET ALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

5.5 Közterületen - a falu karakterének megfelelő módon - közterület alakítási terv szerint helyezhető el:

- a) árusítópavilon (meghatározott időre szóló mozgó árusítóhely)
- b) közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények (várakozóhelyek),
- c) köztisztasággal kapcsolatos építmények (tárgyak),
- d) szobor, díszkút,
- e) távbeszélő fülke.

III. FEJEZET

A TÁJ ÉS A TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELMÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

6.5 A település területén építési tevékenység a természeti, tájképi értékek megóvását biztosító módon végezhető:

- a) a kialakult geomorfológiai formákat meg kell őrizni,
- b) a szabályozási terven jelölt fasorok, erdősávok megtartandók;
- c) a galérianövényzet megőrzendő;
- d) a fasorokba, erdősávokba csak tájhonos, a területre jellemző, lombhullató fafajok telepítendőek.

7.5 (1) A település területén a Natura 2000 terület, az országos ökológiai hálózathoz tartozó területek, a tájvédelmi körzethez tartozó terület, és a helyi természetvédelmi területek lehatárolását a Szabályozási terv tartalmazza, ezen területeken a vonatkozó jogszabályokban foglalt követelményeket is érvényesíteni kell.

(2) ⁵A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetével érintett területen - a belterület és belterületbe vonható terület kivételével - új épület tájba illeszkedése látványtervvel igazolandó. A környezeti állapotadat részét képező látványtervnek a 1103 j. közút illetve a szomszédos közterületek felőli látványkapcsolatokat továbbá a meglévő területhasználathoz való illeszkedést kell bemutatnia.

IV. FEJEZET

KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

8.5 (1) Új építmény létesítése esetén, a környezetvédelmi határértékeknek - amennyiben a terület védőtávolsága nem került meghatározásra - a telekhatáron kell teljesülniük.

⁵ Módosította Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2018.(IX.7.) önkormányzati rendelet 1.§ (2) bekezdése. Hatályos 2018.09.22-től.

VII. FEJEZET

KÖZMŰELLÁTÁS ÉS HÍRKÖZLÉS

5. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

- 11.§** Új út építése, út rekonstrukciója esetén (közforgalmú és magánút esetén egyaránt) egyidejűleg gondoskodni kell
- a tervezett közművek egyidejű megépítéséről,
 - a meglévő közművek szükséges felújításáról,
 - a csapadékvizek elvezetéséről,
 - közforgalmú út esetén belterületen és külterület beépítésre szánt területén a közvilágítás kiépítéséről,
 - magánút esetén kül- és belterület beépítésre szánt területén a térvilágítás megépítéséről.

6. VÍZELLÁTÁS

- 12.§** (1) Belterület beépítésre szánt területén új közüzemű vízelosztó hálózat csak a szennyvíz közcsontra hálózattal együtt építhető,
- (2) Külterületen és belterület beépítésre nem szánt területének vízellátása helyi vízbeszerzésről is biztosítható, ha az övezeti előírások lehetővé teszik, és azt az érintett hatóság ivóvízként elfogadja.

7. SZENNYVÍZKEZELÉS, SZENNYVÍZELHELYEZÉS

- 13.§** (1) Új szennyvízelvezető hálózatot elválasztott rendszerrel szabad építeni.
- (2) A település hidrogeológiai és geológiai adottsága miatt, valamint a talaj, talajvíz és a felszíni vizek védelme érdekében a szennyvíz és a tisztított szennyvíz közvetlen, vagy drénhálózattal történő talajba szikkasztása, talajvízbe, állóvízbe való bevezetése a település teljes közigazgatási területén tilos.
- (3) Beépítésre szánt csatornázatlan és beépítésre nem szánt területen elhelyezhető építményben keletkező szennyvizet amennyiben
- a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg az 5 m³-t és a rendelkezésre álló közcsontra hálózat nem közelíti meg a területet 100 m távolságon belül
 - a szennyvizet egyedi házi közműpótlóként vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt medencébe kell összegyűjteni,
 - az összegyűjtött szennyvizet a kijelölt leürítő helyre kell szállíttatni,
 - a közműpótló tározómedence használata csak akkor alkalmazható, ha a telek állandó megközelíthetőségére a megfelelő (paraméterű és kiépítettségű) közhálózati útkapcsolat biztosított.
 - a külterületen keletkező szennyvizet (napi 5 m³-t el nem érő esetben is) tisztítására egyedi, házi szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható, ha
 - a tisztított vizek számára a megfelelő felszíni élővíz befogadás megoldható (felszín alatti tisztított víz elhelyezés tilos),
 - az egyéb előírások, korlátok nem tiltják, valamint az illetékes szakhatóságok hozzájárulnak,
 - a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken,
 - a tisztítóberendezéssel a tisztítási hatások a befogadóhoz megfelelően méretezett. .
 - a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja az 5 m³-t, és a közcsontra hálózat nem közelíti meg a területet 200 m távolságon belül
 - a keletkező szennyvizet tisztítására helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható, ha
 - a tisztított vizek számára a megfelelő felszíni élővíz befogadó rendelkezésre áll (felszín alatti tisztított víz elhelyezés tilos),
 - az egyéb előírások, korlátok nem tiltják, valamint illetékes szakhatóságok hozzájárulnak,
 - a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken,
 - a tisztítóberendezéssel a tisztítási hatások a befogadóhoz megfelelően méretezett,
 - a kisberendezés telepítésének bármelyik feltétele nem biztosítható építeni csak közcsontra csatlakozás kiépítésének megoldásával lehet.
- (4) Szennyvízáttemelő műtárgy védőtávolság igénye:
- hatóság által egyedileg megállapított és rögzített mérettel

való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.

12. VEZETÉK NÉLKÜLI ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

- 18.5** (1) Vezeték nélküli szolgáltatás építményeit belterületen, beépítésre szánt területen a gazdasági területek kivételével, önálló tartószerkezetre telepíteni nem lehet az csak meglévő építményre telepíthető.
- (2) Beépítésre nem szánt területen
- a) az elektronikus hírközlés építménye általános mezőgazdasági területen önálló építményként is elhelyezhető
 - b) a) pontba nem sorolt területen új vezeték nélküli szolgáltatás építménye csak egyéb építményre, vagy építménnyel társítva telepíthető.

VIII. FEJEZET

ÉPÍTÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

13. ÉPÍTÉS ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI

- 19.5** (1) Közcélú fedetlen sportpályák füvesített területének 50%-a a zöldfelület legkisebb mértékébe beszámítható, annak legfeljebb 75% -áig.
- (2) Több építési övezetbe, övezetbe eső telek egyes telekrészeinek beépíthetőségét az érintett építési övezet, övezet beépítési paraméterei szerint kell figyelembe venni, a telek övezetbe eső területrészének arányában.
- (3) Második épületet oldalhatáros beépítési mód esetén a meglévő épület által meghatározott kialakult - oldalsó telekhatárhoz közelebb eső - határvonalon kell elhelyezni.
- (4) Meglévő pincék építési helytől függetlenül felújíthatók.
- (5) A patakok mentén elhelyezkedő, meglévő közvetlen közterületi kapcsolattal nem rendelkező telkek közterületi kapcsolata a patak felett létesítettet, legfeljebb 3,0 m széles - közterülethez kapcsolódó - hídon keresztül is biztosítható.
- (6) Új épület építése esetén eresz, párkány csatorna és más épületrész az építéssel érintett telek telekhatáraitra állított függőleges síkot nem érintheti, azt nem metszheti át.
- 20.5** (1) Az építési helyen kívül eső meglévő épület, épületrész kubatúrán belül felújítható, korszerűsíthető, átalakítható, tető az övezeti előírásoknak megfelelő átépíthető, de - előlépcső, tornác, előtető ereszpárkány kivételével -, csak építési helyen belül bővíthető az egyéb övezeti előírások figyelembe vételével.
- (2) Beépítésre nem szánt terület övezeteiben meglévő épület az övezeti előírásoktól függetlenül felújítható, korszerűsíthető, átalakítható.

14. ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSZETI ELŐÍRÁSOK

- 21.5** (1) Bármely építési övezetben, övezetben a terepszint alatti beépítettség az övezet telkére meghatározott beépítettség legnagyobb mértékét legfeljebb +25%-kal haladhatja meg, az egyéb előírások betartása mellett.
- (2) Önálló, új terepszint alatti építményt csak ott lehet elhelyezni, ahol az építési telek természetes terepszintje lehetővé teszi, hogy az építmény (a pincebejáratok kivételével) a környező terephez képest a felette lévő földtakarással együtt nem magasabb 1 méternél, a 10%-t meghaladó lejtésű telkeken 1,5 m-nél.
- (3) Új pince homlokzati felülete max. 15 m², homlokzatmagassága legfeljebb 3,5 m lehet.
- (4) Az építési övezetekben és övezetekben elhelyezhető épületnek nem minősülő építmények magassága nem haladhatja meg az építési övezetben és övezetben előírt legnagyobb épületmagasság értékét, kivéve:
- a) a (5) pontban foglaltak esetén,
 - b) ha az építési övezet előírásai másként rendelkeznek.
- (5) Háztartási méretű kiserőműnek számító széltermő telepítésének feltétele, hogy
- a) magassága a telepítés telkére vonatkozó előírásokban rögzített épületmagasságot max. 3 m-rel haladhatja meg,
 - b) dőlés távolsága minden irányban saját telken belülré essen.
- (6) Technológiai létesítmények, energiatermelő berendezések közül klímaberendezés, szellőző, kémény, égéstermék elvezetés (kivéve a parapet konvektor) az épület utcai homlokzatára látható helyre nem helyezhető el, az csak az épület alárendeltebb homlokfalára telepíthető,

- a) terepcsatlakozástól mért legmagasabb pontja nem lehet magasabb 1,8 m-nél - (4) bekezdés kivételével;
 - b) tömör falazott felület aránya a kerítésfelület legfeljebb 45%-a lehet - (2) - (4) bekezdések kivételével;
 - c) lábazata a közterület terepcsatlakozástól átlagosan legfeljebb 0,8 m lehet - (2) - (3) bekezdés kivételével;
 - d) Dombtető területén csak az építési hely vonalán, vagy amögött építhető.
- (2) Budajenő közigazgatási határa mentén található lakóterületen a kerítés
- a) áttört lehet,
 - b) lábazata a közterület terepcsatlakozástól átlagosan legfeljebb 0,8 m lehet.
- (3) Általános mezőgazdasági területen, kertes mezőgazdasági területen vadvédelmi céllal, valamint üzemi terület körülkerítésére csak lábazat nélküli drótfonatos kerítés létesíthető.
- (4) Területi helyi védelem alatt álló területen tömör kerítés építhető legfeljebb 1,3 méteres magassággal.
- (5) Külterületen lakás rendeltetést tartalmazó terület az (1) bekezdés a) és b) pontok szerint építhető.
- (6) A 6 m vagy annál keskenyebb szabályozási szélességű utcáknál a kerítést úgy kell megépíteni, hogy legalább 1 db, az ingatlanra történő behajtást biztosító útbővületet kell kialakítani, melynek mérete min. 6,0 x 1,5 m.

16. BEÉPÍTÉSI MÓD, ÉPÍTÉSI HELY

- 24.§** (1) Újonnan beépítésre kerülő, vagy jelentősen átépítésre kerülő területen oldalhatáron álló beépítés esetén az építési hely egyik határvonala az északi irányhoz közelebb eső telekhatár.
- (2) A legalább 70%-ban beépített telektömbben oldalhatáron álló beépítés esetén az építési hely egyik határvonala a kialakult beépítési módhoz igazodó telekhatár, melynek következtében a két szomszédos épület oldalfala közös telekhatárra kerülhet. Amennyiben a tömbre jellemző oldalhatár nem állapítható meg, az építési hely egyik határvonala az északi irányhoz közelebb eső telekhatár, amennyiben az a szomszédos telek építési jogát nem korlátozza.
- (3) Amennyiben a szabályozási terven feltüntetésre került építési hely, úgy építmény az adott telken csak a kijelölt építési helyen belül helyezhető el.
- (4) A tervezett épület építési vonallal érintett homlokzatának legalább 70%-ban az építési vonalon kell állnia, kivéve ha a telek utcai telekhatára nem merőleges az oldalsó telekhatárra, akkor elégséges, ha az utcai homlokzat egy ponton érintkezik az előkert építési vonallal.
- 25.§** (1) Saroktelek esetében az előkert építési vonalat úgy kell megválasztani, hogy a csatlakozó utcák telkeinek építési vonalához igazodjon.
- (2) Új épület előkert építési vonalának - már beépített vagy részben beépített utcaszakasz esetén - a kialakult állapothoz kell igazodnia, ami az ingatlannyilvántartásban is bejegyzett öt-öt beépített telek előkertjének átlaga attól legfeljebb 0,5 m eltéréssel.
- (3) Amennyiben az utcában jellemző előkertméret nem állapítható meg, úgy az előkert 5 m, kivéve
- a) ha az övezeti előírás másként rendelkezik vagy
 - b) fekvőtelek esetében 3,0 méterre csökkenthető.
- 26.§** (1) Oldalhatáron álló beépítési mód esetében az építési telek oldalkertje 4,5 méter de legalább az építési övezetben szabályozott épületmagasság. Az épület oldalhatárra kerülő oldalfalát a telek oldalhatárától számított 0,8 méteres sávon kívül kell elhelyezni - kivéve amennyiben a településképi rendelet másként rendelkezik.
- (2) Szabadon álló beépítési mód esetében az építési telek oldalkertje a telepítési távolság fele, de legalább 3,0 m.
- 27.§** (1) Az építési telek hátsókertje 6,0 m vagy az épületmagasság értéke, kivéve ha az övezeti előírások másként rendelkeznek.
- (2) Fekvő telek esetében a hátsókert 3,0 méter vagy olyan mérték, amely nem csökkenti a szomszédos telek beépítési jogát.

17. MELLÉKÉPÜLETEK ÉS EGYES MELLÉKÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE

- 28.§** (1) Melléképület kizárólag főépület megléte esetén vagy azzal egyidejűleg építhető. A melléképületek nagysága nem haladhatja meg a főépület bruttó alapterületét és az épületmagasságát.
- (2) Új épület építése esetén a gépjárműtárolót - amennyiben műszakilag lehetséges - a főépülettel egy tömegben kell elhelyezni.
- (3) Építési helyen kívül melléképület az oldal- és hátsókerti telekhatártól legalább 1,0 m-re helyezhető el a (6) bekezdés előírásainak kivételével.
- (4) Az építési telek előkertjében építmény nem helyezhető el, kivéve:

- a) lakó;
 - b) kereskedelmi, szolgáltató
 - c) szállás jellegű;
 - d) igazgatási, iroda;
 - e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
 - f) kulturális;
- rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Amennyiben az övezeti előírások szerint az építési telken egy épület építhető, a (2) bekezdés b)-c) pontok szerinti rendeltetések bármelyike kizárólag lakással egyidejűleg vagy annak megléte esetén helyezhető el azzal, hogy a lakás bruttó alapterülete az épület bruttó szintterületének legalább 50%-a.
- (4) Amennyiben az övezeti előírások szerint a telken több épület is építhető, a (2) bekezdés b)-c) pontok szerinti rendeltetés önálló épületben egy lakóépület megléte esetén építhető.
- (5) Egy épületben legfeljebb két önálló rendeltetési egység helyezhető el.
- (6) Lakás a közterület felőli épületben, épületrészben helyezhető el.
- (7) Az építési telek beépített területe nem haladhatja meg az építési övezetben meghatározott kialakítható telekméret kétszerese és az adott építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke szorzatából adódó értéket.
- (8) Önálló szint alatti építmény kizárólag termény és kerti szerszám tároló számára építhető kizárólag építési helyen belül.
- (9) A következő melléképítmények nem helyezhetők el:
- a) trágyatároló;
 - b) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló.
- (10) A közművesítettség mértéke: teljes.
- (11) Az építési övezeteket, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 2. melléklet táblázata határozza meg.

20. KERTVÁROSÍAS LAKÓTERÜLET

- 31.5** (1) Kertvárosias lakóterület a Szabályozási terven Lke jellel jelölt építési övezet. A kertvárosias lakóterület építési övezeteire vonatkozó általános rendelkezéseket a (2) - (14) bekezdések tartalmazzák.
- (2) Az épület:
- a) lakó;
 - b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
 - c) szolgáltató;
 - d) kulturális
- rendeltetést tartalmazhat.
- (3) A jelen rendelet szerinti gyűjtőút vagy a Petőfi Sándor utca telkével közvetlenül határos építési telken a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, illetve szállás jellegű rendeltetést tartalmazó épület is lehelyezhető az (5) bekezdésben foglaltak szerint.
- (4) Amennyiben az övezeti előírások szerint az építési telken egy épület építhető a (2) bekezdés b)-c) pontok és (3) bekezdés szerinti rendeltetések bármelyike kizárólag lakással egyidejűleg vagy annak megléte esetén helyezhető el azzal, hogy a lakás bruttó alapterülete az épület bruttó szintterületének legalább 50%-a
- (5) Amennyiben az övezeti előírások szerint az építési telken több épület is építhető, a (2) bekezdés b)-c) pontok és a (3) bekezdés szerinti rendeltetés önálló épületben egy lakóépület megléte esetén építhető.
- (6) Egy építési telken legfeljebb egy lakóépület építhető, a lakóépület legfeljebb 2 lakást tartalmazhat, kivéve ha az övezeti előírások másként rendelkeznek.
- (7) Egy épületben legfeljebb két önálló rendeltetési egység helyezhető el, kivéve ha az övezeti előírások másként rendelkeznek.
- (8) Az építési telek beépített területe nem haladhatja meg az építési övezetben meghatározott kialakítható telekméret kétszerese és az adott építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke szorzatából adódó értéket.
- (9) 2 lakást tartalmazó épületben lakásonként legalább 25 m² bruttó alapterület kizárólag gépjárműtároló céljára alakítható ki és használható fel.
- (10) Önálló szint alatti építmény kizárólag termény és kerti szerszám tároló számára építhető kizárólag építési helyen belül.
- (11) A következő melléképítmények nem helyezhetők el:
- a) trágyatároló;

- f) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális; rendeltetést tartalmazhat.
- (3) A (2) bekezdés d) pont szerinti rendeltetések kizárólag a beépített bruttó alapterület 25%-án helyezhető el.
- (4) Amennyiben az övezeti előírások szerint az építési telken egy épület építhető, a (2) bekezdés b)-d) pontok szerinti rendeltetések bármelyike kizárólag lakással egyidejűleg vagy annak megléte esetén helyezhető el azzal, hogy a lakás bruttó alapterülete az épület bruttó szintterületének legalább 50%-a.
- (5) Amennyiben az övezeti előírások szerint az építési telken több épület is építhető, a (2) bekezdés b)-d) pontok szerinti rendeltetés önálló épületben egy lakóépület megléte esetén építhető.
- (6) Egy épületben legfeljebb két önálló rendeltetési egység helyezhető el.
- (7) Lakás a közterület felőli épületben, épületrészben helyezhető el.
- (8) Az építési telek beépített területe nem haladhatja meg az építési övezetben meghatározott kialakítható telekméret kétszerese és az adott építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke szorzatából adódó értéket.
- (9) 2 lakást tartalmazó épületben lakásonként legalább 25 m² bruttó alapterület kizárólag gépjárműtároló céljára alakítható ki és használható fel.
- (10) Önálló szint alatti építmény kizárólag termény és kerti szerszám tároló számára építhető kizárólag építési helyen belül.
- (11) A következő melléképítmények nem helyezhetők el:
 - a) trágyatároló;
 - b) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló.
- (12) A közművesítettség mértéke: teljes.
- (13) Az építési övezeteket, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 2. melléklet táblázata határozza meg.

22. TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET

- 34.§** (1) A településközpont terület a Szabályozási terven Vt jellel jelölt építési övezet. A településközpont terület építési övezeteire vonatkozó általános rendelkezéseket a (2) - (8) bekezdések tartalmazzák.
- (2) Az épület:
 - a) lakó;
 - b) igazgatási, iroda;
 - c) kereskedelmi, szolgáltató, szállás;
 - d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
 - e) kulturális, közösségi szórakoztató;
 - f) sport
 - g) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági, kézműipari építmény, rendeltetést tartalmazhat, kivéve ha az övezeti előírások másként rendelkeznek.
 - (3) Egy építési telken több épület is építhető, amennyiben legalább az egyik a (2) bekezdés b) - g) pontok szerinti rendeltetést is tartalmaz, kivéve ha az építési övezeti előírások másként rendelkeznek.
 - (4) Egy épületben legfeljebb egy lakás helyezhető el a beépített bruttó szintterület legfeljebb 25%-án, amennyiben az épület több, eltérő rendeltetési egységet is tartalmaz - Vt-1 és Vt-6 építési övezetek kivételével.
 - (5) A következő melléképítmények nem helyezhetők el:
 - a) trágyatároló;
 - b) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló.
 - (6) A közművesítettség mértéke: teljes.
 - (7) Az építési telken a lakóterületre megengedett környezetvédelmi igénybevételi, kibocsátási és terhelési határértékeket kell figyelembe venni.
 - (8) Az építési övezeteket, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 2. melléklet táblázata határozza meg.
- 35.§** (1) Vt-1 építési övezet építési telkein legfeljebb két lakó rendeltetési egység helyezhető el.
- (2) Vt-3 építési övezet építési telkein új épület nem építhető.
 - (3) Vt-5/1 építési övezet építési telkein új épület csak az elő-, oldal- és hátsókerti telekhatártól legalább 10 m-re helyezhető el.
 - (4) Vt-6 építési övezet építési telkein legfeljebb négy lakó rendeltetési egység helyezhető el.

A különleges terület - temető építési övezeteire vonatkozó általános rendelkezéseket a (2) - (10) bekezdések tartalmazzák.

- (2) Az építmény:
 - a) terület fenntartását és őrzését szolgáló;
 - b) ravatalozó, kápolna;
 - c) iroda;
 - d) a)-c) szerinti rendeltetéseket kiszolgáló rendeltetést is tartalmazhat.
- (3) Az építési telken több épület is elhelyezhető.
- (4) Az építési telken új épületet a telekhatártól legalább 10,0 m távolságra kell elhelyezni a parcellázási és sírhelykitűzési terv figyelembevételével.
- (5) Harangtorony, illetve harangláb építése esetén az építési övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság 3 méterrel túlléphető.
- (6) A következő melléképítmények nem helyezhetők el:
 - a) közműpótló műtárgy;
 - b) kirakatszekrény;
 - c) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem;
 - d) állatól, állatkifutó;
 - e) trágyatároló;
 - f) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló.
- (7) Az építési telken kripta és urnafal elhelyezhető.
- (8) Síremlék terepcsatlakozástól mért legmagasabb pontja nem lehet magasabb
 - a) fenntartó hozzájárulása nélkül 1,5 m-nél,
 - b) a fenntartó hozzájárulásával 1,8 m-nél.
- (9) Urnafülkék és osszárium fülkék elhelyezésére szolgáló urnasírbolt
 - a) terepszint feletti építményének alapterülete legfeljebb 3,0 x 3,0 m lehet,
 - b) terepcsatlakozástól mért legmagasabb pontja nem lehet magasabb 3,0 m-nél.
- (10) A közművesítettség mértéke: részleges.
- (11) Az építési telek telekhatára mentén, telkén belül - amennyiben fizikailag lehetséges - min. 5 m széles háromszintű növénytakarás biztosítandó.
- (12) Az építési övezeteket, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 2. melléklet táblázata határozza meg.

26. KÜLÖNLEGES TERÜLET - MAGTÁR

- 40.5** (1) Különleges terület - magtár a Szabályozási terven K-M jellel jelölt építési övezet, amely a településkép karakterét meghatározó egyedi érték megőrzését szolgálja. A különleges terület - magtár építési övezeteire vonatkozó általános rendelkezéseket a (2) - (6) bekezdések tartalmazzák.
- (2) Az építmény
 - a) turisztikai;
 - b) közösségi szórakoztató, kulturális;
 - c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szállás
 - d) a)-c) szerinti rendeltetéseket kiszolgáló rendeltetést is tartalmazhat.
 - (3) A következő melléképítmények nem helyezhetők el:
 - a) közmű becsatlakozási műtárgy;
 - b) közműpótló műtárgy;
 - c) hulladéktartály tároló;
 - d) kirakatszekrény;
 - e) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem;
 - f) állatól, állatkifutó;
 - g) trágyatároló, komposztáló;
 - h) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló.
 - (4) A közművesítettség mértéke: teljes.
 - (5) Az építési övezeteket, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 2. melléklet táblázata határozza meg.

- (5) A közművesítettség mértéke a részleges közművesítettség.
- (6) Az építési övezeteket, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 2. melléklet táblázata határozza meg.

30. KÜLÖNLEGES TERÜLET - REKREÁCIÓS TERÜLET

- 45.§** (1) Különleges terület - rekreációs terület a Szabályozási terven K-Re jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban a turizmus létesítményeinek elhelyezésére szolgál. A különleges terület - rekreációs terület építési övezeteire vonatkozó általános rendelkezéseket a (2) - (8) bekezdések tartalmazzák.
- (2) Az épület
 - a) turisztikai és rekreációs;
 - b) kereskedelmi, szolgáltató;
 - c) szállás jellegű;
 - d) közösségi szórakoztató, kulturális;
 - e) oktatási, egészségügyi, szociális;
 - f) a tulajdonos, a használó és a személyzet számára lakó;
 - g) sport
 - h) az a)-g) szerinti rendeltetéseket kiszolgáló rendeltetést tartalmazhat.
 - (3) Egy építési telken legfeljebb egy lakás helyezhető el a beépített bruttó szintterület legfeljebb 20%-án.
 - (4) Az építési telken több épület is elhelyezhető.
 - (5) A következő melléképítmények nem helyezhetők el:
 - a) hulladékartály tároló;
 - b) kirakatszekrény;
 - c) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem;
 - d) siló, ömlesztett anyag-tároló.
 - (6) A közművesítettség mértéke: teljes.
 - (7) Az építési telken új épületet az elő-, oldal- és hátsókerti telekhatártól legalább 10,0 m távolságra helyezhető el.
 - (8) Az építési övezeteket, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 2. melléklet táblázata határozza meg.

31. KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZENNYVÍZTISZTÍTÓ

- 46.§** (1) Különleges terület - szennyvíztisztító a Szabályozási terven K-Szt jellel jelölt építési övezet, mely kizárólag a szennyvízelhelyezés és tisztítás technológiai és kiszolgáló építményei elhelyezésére szolgál. A különleges terület - szennyvíztisztító építési övezeteire vonatkozó általános rendelkezéseket a (2) - (6) bekezdések tartalmazzák.
- (2) Az épület:
 - a) üzemeltető;
 - b) technológiai építmény;
 - c) terület fenntartását és őrzését szolgáló;
 - d) az a)-c) szerinti rendeltetéseket kiszolgáló rendeltetést tartalmazhat.
 - (3) A következő melléképítmények nem helyezhetők el:
 - a) kirakatszekrény;
 - b) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem;
 - c) trágyatároló.
 - (4) A közművesítettség mértéke: részleges.
 - (5) Az építési telken új épületet az elő-, oldal- és hátsókerti telekhatártól legalább 10,0 m távolságra helyezhető el. Ülepítő medence az építési helyen kívül is létesíthető.
 - (6) Az építési övezeteket, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 2. melléklet táblázata határozza meg.

31/A. KÜLÖNLEGES TERÜLET - LAKÓ-GAZDÁLKODÓ TERÜLET

f) Közlekedési és közműterület

fa) Közúti

fb) Közmű

(KÖu)

(KöM)

33. ZÖLDTERÜLET

- 48.§** (1) Zöldterület (közkert) a Szabályozási terven Zkk jellel jelölt övezet, mely állandóan növényzettel fedett, a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést, testedzést szolgáló közterület.
- (2) Zöldterület övezetben elhelyezhető épület
- a) pihenést és testedzést szolgáló,
 - b) a terület fenntartásához szükséges,
 - c) vendéglátó
- rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Zöldterületen a telekhatártól számított 10 méteren belül épület nem helyezhető el.
- (4) Zöldterület övezeteiben a közművesítettség mértéke: részleges.
- (5) Az övezeteket, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 2. melléklet táblázata határozza meg.
- (6) Zkk-2 övezetben épület nem helyezhető el.

34. VÉDELMI ERDŐTERÜLET

- 49.§** (1) A védelmi erdőterület a Szabályozási terven Ev jellel jelölt terület, mely elsősorban a természeti környezet, és a különböző környezeti elemek valamint a település és egyéb létesítmények védelmére szolgál.
- (2) Védelmi erdőterület övezetében épület nem helyezhető el.

35. GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET

- 50.§** (1) A gazdasági rendeltetésű erdőterület a Szabályozási terven Eg jellel jelölt terület, amelyen a gazdálkodás elsődleges célja a fatermelés, valamint egyéb erdei termékek előállítása és hasznosítása.
- (2) Gazdasági rendeltetésű erdőterület övezetben elhelyezhető épület erdő- és vadgazdálkodási rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Gazdasági rendeltetésű erdőterület övezeteiben a közművesítettség mértéke: hiányos.
- (4) Gazdasági rendeltetésű erdőterületen a telekhatártól számított 10 méteren belül épület nem helyezhető el.
- (5) Az övezeteket, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 2. melléklet táblázata határozza meg.

36. KÖZJÓLÉTI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET

- 51.§** (1) A közjóléti rendeltetésű erdőterület a Szabályozási terven Ek jellel jelölt, egészségügyi-szociális, turisztikai, valamint oktatási és kutatási célokat szolgáló erdőterület.
- (2) Közjóléti rendeltetésű erdőterület övezetében elhelyezhető épület
- a) vendéglátó,
 - b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - c) sportoláshoz kapcsolódó,
- rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Közjóléti rendeltetésű erdőterület övezeteiben a közművesítettség mértéke: részleges.
- (4) Közjóléti rendeltetésű erdőterületen a telekhatártól számított 10 méteren belül épület nem helyezhető el.
- (5) Az övezeteket, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 2. melléklet táblázata határozza meg.

37. KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

- 52.§** (1) A kertés mezőgazdasági terület a Szabályozási terven Mk jellel jelölt, a kisüzemi jellegű termelést, illetve saját ellátást biztosító, valamint a szabadidő eltöltését szolgáló terület.
- (2) Kertés mezőgazdasági terület övezeteiben a közművesítettség mértéke: részleges.
- 53.§** (1) Mk-1 övezetében elhelyezhető épület kizárólag gazdálkodáshoz kapcsolódó rendeltetést tartalmazhat.
- (2) Az övezeteket, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 2. melléklet táblázata határozza meg.
- (3) Mk-1 övezet 720 m²-t el nem érő telkein a meglévő épület kubatúrán belül felújítható, korszerűsíthető, átalakítható.

41. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - REKREÁCIÓS TERÜLET

- 58.§** (1) Különleges beépítésre nem szánt terület - rekreációs terület a Szabályozási terven Kb-Re jellel jelölt övezet, amely rekreációs rendeltetésű épületek és azok kiszolgáló épületeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) Kb-Re1 övezetben elhelyezhető épület
- a) sport;
 - b) lovassport
 - c) a sport rendeltetést kiszolgáló rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Kb-Re1 övezetben legfeljebb egy lakó rendeltetés helyezhető el, legfeljebb a beépített szintterület 25%-án.
- (4) Kb-Re1 övezet telkein legfeljebb egy kiszolgáló rendeltetés helyezhető el.
- (5) Kb-Re1 övezetben a melléképítmények közül a következők nem helyezhetők el:
- a) kirakatszekrény;
 - b) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem;
 - c) trágyatároló, komposztáló;
 - d) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló;
 - e) építménynek minősülő zászlótartó oszlop.
- (6) Kb-Re1 övezetben a közművesítettség mértéke: részleges.
- (7) Az övezeteket, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 2. melléklet táblázata határozza meg.
- (8) Kb-Re1 övezet telkein a telekhatártól számított 10 méteren belül épület nem helyezhető el.
- (9) Kb-Re2 építési övezetben elhelyezhető épület:
- a) pincegazdaság
 - b) sport;
 - c) szállás;
 - d) terület tulajdonosa számára lakó rendeltetést tartalmazhat.
- (10) Kb-Re2 építési övezeteiben szállás rendeltetés legfeljebb a beépített szintterület 30%-án helyezhető el.
- (11) Kb-Re2 építési övezet építési telkein legfeljebb 2 főépület helyezhető el.
- (12) Kb-Re2 építési övezetben: legfeljebb két lakó rendeltetés helyezhető el a beépített szintterület 30%-án
- (13) Kb-Re2 építési övezetben a melléképítmények közül nem helyezhető el kirakatszekrény.
- (14) Kb-Re2 építési övezetben a közművesítettség mértéke: részleges.

41/A.²³ KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

58/A.§ (1) Különleges beépítésre nem szánt terület - vízgazdálkodási terület a Szabályozási terven Kb-V jellel jelölt övezet, amely víziközmű létesítmények és azok kiszolgáló létesítményeinek elhelyezésére szolgál.

- (9) Kb-V övezetben elhelyezhető épület
- d) vízgazdálkodáshoz kapcsolódó;
 - e) igazgatási, iroda;
 - f) raktározást szolgáló;
 - g) fenntartáshoz kapcsolódó rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Kb-V övezet 30 m széles telek be nem építhető részével érintett területén tereprendezés nem végezhető, a jelenlegi növényállományt meg kell őrizni.

42. KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLETEK ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI

59.§ (1) Közlekedési terület a Szabályozási terven a KÖu (közúti) jellel jelölt övezet, mely a közúti közlekedési létesítmények és közművek elhelyezésére szolgáló terület.

²³ Beiktatta Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2018.(XII.4.) önkormányzati rendelet 4.§-a Hatályos 2018.12.05-től

Egységes szerkezetbe foglalva: 2017. november 24.

dr. Kovács Dénes sk.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2017. december 21-én.

dr. Kovács Dénes sk.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2018. július 26-án.

dr. Kovács Dénes sk.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2018. szeptember 7-én.

dr. Kovács Dénes sk.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2018. december 4-én.

dr. Kovács Dénes
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2023. április 12-én.

dr. Verhóczy Zita sk.
jegyző

2. MELLÉKLET A 12/2017.(X.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

Telekalakítási és beépítési előírások

2.1. Kisvárosias lakóterület

1	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
	Építési övezet jele	Beépítési mód	A kialakítható építési telek megengedett telekszélessége (m)		A kialakítható építési telek megengedett területe (m ²)		Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Elhelyezhető épületek maximális száma
2			min.	max.	min.	max.				
3	Lk-1	O	10	16	350	-	55	20	4,0	1
4	Lk-2	O	10	16	500	-	45	30	4,0	2

O oldalhatáron álló
SZ szabadonálló
Z zárt sorú

2.3. Falusias lakóterület

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	A kialakítható építési telek megengedett telekszélessége (m)		A kialakítható építési telek megengedett területe (m ²)		Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Elhelyezhető épületek maximális száma
2			min.	max.	min.	max.				
3	Lf-1	O	16,0	25,0	1000	-	20	55	4,5	2
4	Lf-2	O	10,0	16,0	1000	-	30	50	4,5	2
5	Lf-3	O	12,0	-	700	-	30	50	4,5	2

O oldalhatáron álló

2.4. Településközpont terület

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	A kialakítható építési telek megengedett telekszélessége (m)		A kialakítható építési telek megengedett területe (m ²)		Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Elhelyezhető épületek maximális száma
2			min.	max.	min.	max.				
3	Vt-1	O	16,0	25,0	800	-	35	50	4,5	2
4	Vt-2	Z	16,0	25,0	400	-	45	40	4,5	1
5	Vt-3	SZ	-	-	1.500	-	K*	50	10,0	1
6	Vt-4	O	-	-	2.000	-	25	40	6,0	korlátozás nincs
7	Vt-5	SZ	-	-	2.000	-	35	20	4,5	2
8	Vt-5/1	SZ	-	-	1.500	-	35	30	4,5	2
9	Vt-6	SZ	-	-	3.000	-	35	30	6,0	2
10	Vt-7	Z	-	-	2.600	-	35	30	7,5	korlátozás nincs
11	Vt-8	K	-	-	80	-	80/K	10/K	4,5	1

* 35. § (2) bekezdés előírásainak megfelelően

O oldalhatáron álló

SZ szabadonálló

Z zárt sorú

K Kialakult

2.5. Kereskedelmi, szolgáltató terület

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	A kialakítható építési telek megengedett telekszélessége (m)		A kialakítható építési telek megengedett területe (m ²)		Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)
2			min.	max.	min.	max.			
3	Gksz-1	SZ	-	-	5000	-	30	40	6,5
4	Gksz-2	SZ	-	-	2000	-	30	40	6,5

O oldalhatáron álló

SZ szabadonálló

Z zárt sorú

33 2.7. Beépítésre nem szánt területek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Öveze t jele	Beépi- tési mód	A kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	A beépíthető telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épület legnagyobb bruttó alap- területe (m ²)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épület- magasság megengedett legnagyobb mértéke (m)
2	Zkk-1	SZ	-	1 000	2	-	80	-	5,0
3	Zkk-2*	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Eg	SZ	-	20 000	0,5	-	-	-	5,0
5	Ek	SZ	-	10 000	5	-	-	-	5,0
6	Mk-1	SZ	1500	-	3	45	90	5	4,0
7	Mk-2	SZ	6000	3 000	5	300	90	-	5,0
8	Má-1	SZ	-	20 000	5	-	-	-	6,5
9	Má-2**	-	-	-	-	-	-	-	-
10	V	SZ	-	-	2	-	-	-	-
11	Kb- Re1	SZ	12.000	-	2	-	85	-	5,0
12	Kb- Re2	SZ	2500	-	5	-	85	-	5,0
12A	Kb-V	-	-	-	10	-	65	-	6,5
13	Köm	SZ	-	-	5	-	55	-	5,0

* 48.§ (6) bekezdés előírásainak megfelelően

** 55.§ (2)-(3) bekezdés előírásainak megfelelően

3. MELLÉKLET A 12/2017.(X.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

Közlekedési területek kategóriái

	A	B	C	D	E
1	Út	kategória	Közlekedési terület szélessége	Védőtávolság	
2				belterület	külterület
3	1103. j. (Budakeszi - Perbál) összekötő út	Országos mellékút	Meglévő 30,0 m	-	50-50m
4	Telki út - Kossuth Lajos utca nyomvonal (1103.j. út)	II. rendű belterületi főút	Meglévő	-	-
5	Fő utca Templomvölgy út	Belterületi gyűjtőutak	Meglévő	-	
6	Északi gyűjtőút: (Fő utca - Kossuth Lajos utca) Déli gyűjtőút: (Patak utca - Sport utca- Szőlőskert utca)	Belterületi gyűjtőutak	Tervezett 12-16 m	-	

³³ Módosította Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2018.(XII.4.) önkormányzati rendelet 5.§-a Hatályos 2018.12.05-től

FÜGGELÉKEK

1. függelék

Művi értékvédelem

1.1. Országos védelem

A Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ nyilvántartása szerint Budajenő országos művi értékvédelem alá eső építményei, valamint az egyes műemlékekhez tartozó műemléki környezetek területe:

Ssz.	Név	Cím	Hrsz	Törzsszám	Műemléki környezet
1.	Dombormű temetőkápolna falában	Árpád-házi Szent Erzsébet tér	1507/3, 1507/1, 1507/2, 1507/4	6922	-
2.	Római katolikus templom, volt bencés templom	Kossuth Lajos utca 21.	219	6921	131, 132, 145, 216, 218, 220, 249, 128, 217, 253/2, 254/2, 255/2, 256/1
3.	Római katolikus temetőkápolna	Árpád-házi Szent Erzsébet tér	1507/3, 1507/1, 1507/2, 1507/4	6922	1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1580, 1590, 1591, 1592, 1593, 1680, 1681, 282, 283, 284/2, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1563, 1562, 1561, 1560, 1559, 1551, 1550, 1549, 151/39, 1548, 1547, 1546, 1545, 1544, 1543, 1541, 1540, 1539, 1542, 148, 151/29, 150/2, 150/3, 166, 1682, 1673, 1666, 1665, 1664, 1656, 1616, 1594
4.	Ált. iskola, volt skót bencés rendház, ún. kastély	Fő u. 3. (Tolbuchin tér 9. helyett)	132	6923	354, 145, 133, 131, 134, 102, 216, 52, 51, 50, 49, 48, 463, 359/2, 358/1, 357, 356/1, 144, 143, 141/2, 141/1, 135
5.	Magtárépület	Magtár utca 5.	100/18, 100/19	11093	103/3, 103/2, 103/1, 105, 101, 100/8, 100/7, 100/6, 100/5, 100/17, 100/15, 100/13, 100/12, 100/11, 100/14, 100/1, 100/10

1.2. Helyi védelem

1.2.1. Helyi értékvédelmi terület

a szabályozási terven lehatárolt terület

2. függelék

Régészeti területek

Ssz.	Azonosító	Név
1.	10017	Alsó-Templom-völgy
2.	10018	Zimbalacker
3.	10019	Alsó-Templom-dűlő
4.	10020	Alsó-Templom-völgy
5.	10021	Paraszt-rétek
6.	10022	Altgebirg
7.	10023	Weingarten
8.	10024	Birntal
9.	10025	Hegyi-szántók
10.	10026	Temetőkápolna
11.	10027	Emlék-szőlők
12.	10028	Régi temető

3. függelék

Természetvédelem

3.1. Natura 2000 területek

Budai-hegység (HUDI20009)

085/1, 085/2, 086, 087, 088/1, 088/3, 088/4, 088/6, 088/7

3.2. Budai Tájvédelmi Körzet

088/1, 088/3, 088/4, 088/6, 088/7, 089, 090, 091, 092, 093/1, 093/2

3.3. Helyi jelentőségű természetvédelmi terület, érték

jel	azonosító szám	megnevezés és leírás	cím/leírás	érintett hrsz
HT-1	12/240/TT/06	Budajenői védett terület Védett Természeti Terület	A Dombtetőtől (Hilltop) északra és a Budajenői-pataktól délre elterülő erdő	06/1
HT-2	12/241/TE/06	Budajenői védett fasorok Védett Természeti Emlék	Kőfejtői mellékág melletti	014/3
HT-3			Kőfejtői mellékág melletti	94/1
HT-4			Pátyi utcai	40, 91/9, 499
HT-5			Templomvölgy utcai	1509
HT-7			Magtár utcai	101
HT-8	12/242/TT/06	Budajenői vízmosás Védett Természeti Terület	Szőlődombtól keletre NY-ÉK irányban húzódó vízmosás környezete	044
HT-9	12/274/TT/06	Budajenői parkok Védett Természeti Terület a település belterületének parkjai és annak értékes növényállománya	Panoráma-sétány	616/3
HT-10			Fő tér emlékpark	144
HT-11			településközpont	145, 216
HT-12			temető melletti fenyves	151/39
HT13			kegyeleti park (ótemető)	1507/2