

Kivonat Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. július 24-i rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
54/2018.(VII.24.) számú határozata  
Budajenő község településszerkezeti tervének megállapításáról szóló  
87/2017. (X.26.) számú határozat módosításáról**

1. Budajenő Község Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján Budajenő község Településszerkezeti Tervének módosítását jelen határozat 1-2. melléklete alapján állapítja meg:
  - a. 1. melléklet: szöveges munkarészek
    - 1.1. A szerkezeti terv leírásának módosítása
    - 1.2. Változások az előző településszerkezeti tervhez viszonyítva
    - 1.3. A település területi mérlege
    - 1.4. A biológiai aktivitásérték számítás eredménye
  - b. 2. melléklet: tervi munkarész  
M=1:5000 méretarányú szerkezeti tervlap módosítása
    - 2.1. Fedvényrajz – Patak utca
2. Jelen határozattal egyidejűleg hatályát veszti Budajenő község településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 87/2017. (X.26.) sz. határozattal megállapított szerkezeti tervlap jelen határozat 2. melléklet szerinti fedvényrajzának a módosítás területi hatálya alá tartozó része.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településszerkezeti terv elfogadásáról a partnereket tájékoztassa, az elfogadott tervet küldje meg az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek, érdekelt önkormányzatoknak és partnereknek.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Budai István sk.  
polgármester

dr. Kovács Dénes sk.  
jegyző

A kiadmány hitelül:

Mohai Mónika sk.  
jegyzőkönyvvezető

## 1. számú melléklet az 54/2018.(VII.24.) számú határozathoz

### SZÖVEGES MUNKARÉSZEK

#### 1.1. SZERKEZETI LEÍRÁS MÓDOSÍTÁSA

A szerkezeti leírás 3.2.2.1. Településközpont terület (Vt) alpontja az alábbiak szerint módosul:

##### 3.2.2.1. Településközpont terület (Vt)

*A terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.*

Településközpont terület területfelhasználási egységbe tartozik római katolikus templom, az általános iskola és a polgármesteri hivatal környezete, a település sportpályája a Sport utcában, a telki településhatáron az 1103. j. úttól délre fekvő fejlesztési terület, az 1103. j. út déli oldalán a belterület nyugati részén fekvő fejlesztési terület, valamint a Szőlődomb központjában kijelölt terület, illetve a Kossuth Lajos utcában, a pincesorától északra és a Pátyi utca és a Fő tér találkozásánál fekvő telek.

Új településközpont terület:

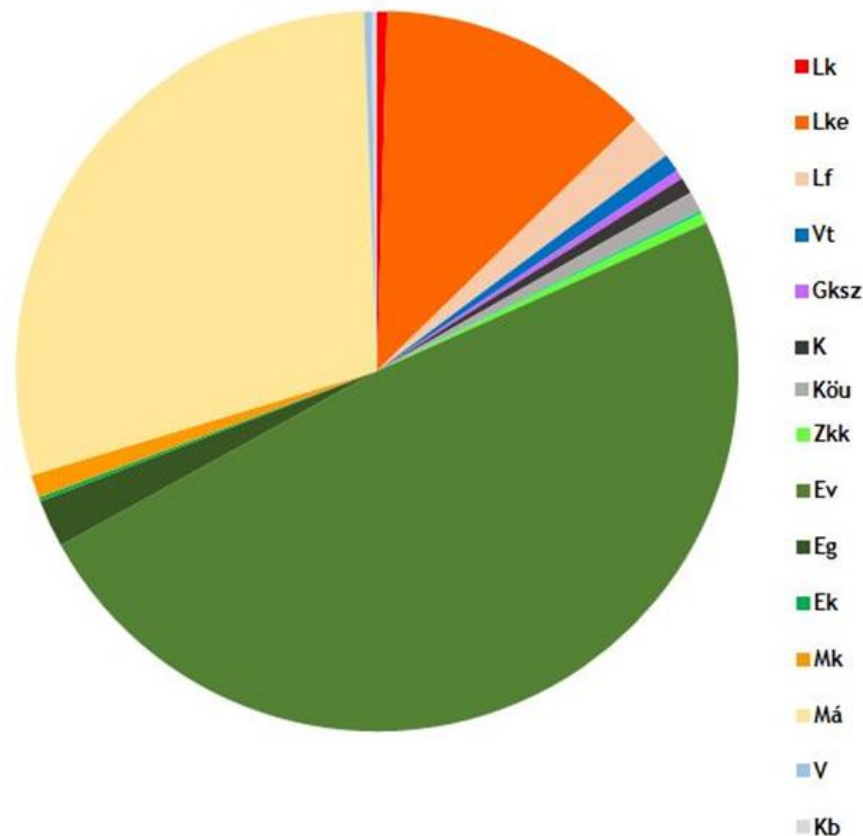
- a Kossuth Lajos utca és a Patak utca találkozásánál fekvő telek

#### 1.2. VÁLTOZÁSOK AZ ELŐZŐ TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVHEZ VISZONYÍTVA

Sor-szám	Hatályos területfelhasználási egység	Tervezett területfelhasználási egység	Terület nagysága (ha)	Változtatás indoka
<b>Új beépítésre nem szánt terület</b>				
1.	Közlekedési terület	Településközpont terület	0,12	A módosítással érintett területen tervezett szolgáltatások számára fejlesztési terület biztosítása
<b>Beépítésre nem szánt területek átsorolása</b>				
1.	Közlekedési terület	Zöldterület	0,06	Sétány létesítésének a biztosítása, jogszabályi megfelelés.

### 1.3. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Területfelhasználási kategória		ha	%	Közigazgatási terület: 1241,8 ha		
<b>Beépítésre szánt terület</b>						
Kisvárosias lakóterület	Lk	6,83	0,56			
Kertvárosias lakóterület	Lke	170,7	13,75			
Falusias lakóterület	Lf	31,11	2,51			
Településközpont terület	Vt	12,53	1,02			
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz	4,13	0,32			
Különleges terület-temető	K-T	1,28	1,25			
Különleges terület-magtár	K-M	0,8				
Különleges terület-sportterület	K-Sp	5,31				
Különleges terület-rekreációs terület	K-Re	2,12				
Különleges terület-szennyvíztisztító	K-Szt	1,10				
Különleges terület-szakrális terület	K-Sz	0,06				
Különleges terület-pincesor	K-Ps	1,85				
Különleges terület- lakó-gazdálkodó terület	K-Lg	2,90				
<b>Beépítésre nem szánt terület</b>						
Közlekedési terület - közút	Köu	11,22		0,90		
Zöldterület - közkert	Zkk	7,39		0,61		
Védelmi erdőterület	Ev	583,38		46,98		
Gazdasági erdőterület	Eg	27,44	2,21			
Közjóléti erdőterület	Ek	2,7	0,19			
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	12,93	1,04			
Általános mezőgazdasági terület	Má	347,92	28,02			
Vízgazdálkodási területek	V	4,28	0,34			
Különleges beépítésre nem szánt terület- rekreációs terület	Kb-Re	3,73	0,30			



#### 1.4. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

<b>BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK VÁLTOZÁSA</b>	
Hatályos településrendezési eszköz biológiai aktivitásértéke	+7,67
Jelen módosítás során a biológiai aktivitásérték változása	+0,204
<b>Összesen:</b>	<b>+7,874</b>

*2. számú melléklet az 54/2018.(VII.24.) számú határozathoz*

**SZERKEZETI TERVLAP MÓDOSÍTÁSA**