

Kivonat Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. szeptember 7-i rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

**Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2018.(IX.7.) számú határozata
Budajenő község településszerkezeti tervének megállapításáról szóló
87/2017. (X.26.) számú határozat módosításáról**


1. Budajenő Község Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján Budajenő község Településszerkezeti Tervének módosítását jelen határozat 1-2. melléklete alapján állapítja meg:
 - a. 1. melléklet: szöveges munkarészek
 - 1.1. A szerkezeti terv leírásának módosítása
 - 1.2. Változások az előző településszerkezeti tervhez viszonyítva
 - 1.3. A település területi mérlege
 - b. 2. melléklet: tervi munkarész
M=1:5000 méretarányú szerkezeti tervlap módosítása
2. Jelen határozattal egyidejűleg hatályát veszti Budajenő község településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 87/2017. (X.26.) sz. határozat 6. mellékletével megállapított szerkezeti tervlap és helyébe jelen rendelet 2. melléklet szerinti TSZT-M2 szerkezeti tervlap módosítása lép.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településszerkezeti terv elfogadásáról a partnereket tájékoztassa, az elfogadott tervet küldje meg az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek, érdekelt önkormányzatoknak és partnereknek.

Felelős: Budai István polgármester
Határidő: azonnal

Budai István sk.
polgármester

dr. Kovács Dénes sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:


dr. Kovács Dénes
jegyzőkönyvvezető



1. számú melléklet az 58/2018.(IX.7.) számú határozathoz

1. MELLÉKLET - SZÖVEGES MUNKARÉSZEK

1.1. SZERKEZETI LEÍRÁS MÓDOSÍTÁSA

A szerkezeti leírás 3.1. Az egyes területfelhasználási egységek jellemzői c. fejezetében szereplő táblázat az alábbi sorral egészül ki:

	Területfelhasználási egység	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség	Közmű-vesítettség mértéke
K-Lg	Különleges terület - lakó-gazdálkodó terület	0,8	teljes

A szerkezeti leírás az alábbi 3.2.4.8. Különleges terület - lakó-gazdálkodó terület fejezettel egészül ki:

3.2.4.8. Különleges terület - lakó-gazdálkodó terület (K-Lg)

A terület elsősorban lakóépületek, valamint növénytermesztéshez és állattartáshoz kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgál.

Különleges terület - lakó-gazdálkodó terület területfelhasználási egységbe tartozik:

- a Szőlődomb északnyugati részén fekvő terület.

A szerkezeti leírás 3.2.4.2. Különleges terület - magtár alpontja az alábbiak szerint módosul:

3.2.4.2. Különleges terület - magtár (K-M)

A terület kultúrával és idegenforgalommal, vendéglátással kapcsolatos szolgáltató funkciójú építmények elhelyezésére szolgál.

Különleges terület - magtár területfelhasználási egységbe tartozik:

- a Magtár utcában található műemlék épület telke és környezete.

A szerkezeti leírás 3.3.2.1. Közkert alpontja az alábbiak szerint módosul:

3.3.2.1. Közkert (Zkk)

Közkert: 1 hektárnál kisebb, legalább 15 m oldalméretű, közterületi zöldterület.

Meglévő közkertek:

- Szőlődombon kijelölt zöldterület,
- a Szőlőhegyi út és a Kápolna utca találkozásánál fekvő terület,
- a temetőtől nyugatra és keletre fekvő területek,
- a Fő tér,
- a Budajenő-patak Zsíroshegyi-mellékága mentén kijelölt zöldterületek,
- a belterület délnyugati részén fekvő fejlesztési területhez kapcsolódóan kijelölt zöldterület,
- a Pátyi utcában a telki településhatáron fekvő terület,
- a Hilltop sétány és a Szent Imre utca közötti terület,
- a Mélyárok utca mentén kijelölt zöldterület,
- az Öregtemplom környezete,
- A Mélyárok utca vonalának északi folytatása mentén kijelölt zöldterület,
- Az Öregtemplomtól északra kijelölt zöldterület.

Új közkert:

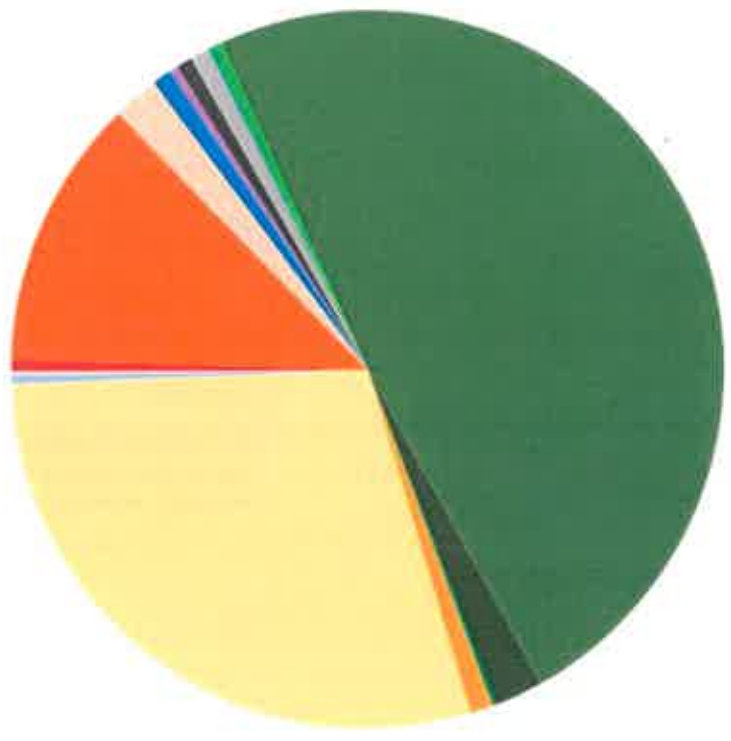
- A Szőlődomb északkeleti részén fekvő zöldterület.

1.2. VÁLTOZÁSOK AZ ELŐZŐ TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVHEZ VISZONYÍTVA

Sor-szám	Hatályos területfelhasználási egység	Tervezett területfelhasználási egység	Terület nagysága (ha)	Változtatás indoka
Új beépítésre nem szánt terület				
2.	Kertvárosias lakóterület	Zöldterület - közkert	0,20	A módosítással érintett területen tervezett lakóterületi fejlesztési beruházás részeként egy új zöldterület kialakítása is tervezett az intenzívebb beépítésű területek kiszolgálásaként.
Beépítésre szánt területen belüli átsorolás				
1.	Kertvárosias lakóterület	Különleges terület - lakó-gazdálkodó terület	2,9	A tényleges területhasználathoz illeszkedő területfelhasználási egység kijelölése.
4.	Kertvárosias lakóterület	Különleges terület - magtár	0,27	A területtől északra fekvő magtárat egy kültéri kiállítótérrel szeretné bővíteni a település önkormányzata.

1.3. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Területfelhasználási kategória		Közigazgatási terület: 1241,8 ha	
Területfelhasználási kategória	ha	%	
Beépítésre szánt terület			
Kisvárosias lakóterület	Lk	6,83	0,56
Kertvárosias lakóterület	Lke	170,7	13,75
Falusias lakóterület	Lf	31,11	2,51
Településközpont terület	Vt	12,43	1,00
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz	4,13	0,32
Különleges terület-temető	K-T	1,28	
Különleges terület-magtár	K-M	0,8	
Különleges terület-sportterület	K-Sp	5,31	
Különleges terület-rekreációs terület	K-Re	2,12	1,25
Különleges terület-szennyvíztisztító	K-Szt	1,10	
Különleges terület-szakrális terület	K-Sz	0,06	
Különleges terület-pincesor	K-Ps	1,85	
Különleges terület- lakó-gazdálkodó terület	K-Lg	2,90	
Beépítésre nem szánt terület			
Közlekedési terület - közút	Köu	11,40	0,92
Zöldterület - közkert	Zkk	7,39	0,61
Védelmi erdőterület	Ev	583,38	46,98
Gazdasági erdőterület	Eg	27,44	2,21
Közjóléti erdőterület	Ek	2,7	0,19
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	12,93	1,04
Általános mezőgazdasági terület	Má	347,92	28,02
Vizgazdálkodási területek	V	4,28	0,34
Különleges beépítésre nem szánt terület- rekreációs terület	Kb-Re	3,73	0,30



- Lk
- Lke
- Lf
- Vt
- Gksz
- K
- Köu
- Zkk
- Ev
- Eg
- Ek
- Mk
- Má
- V
- Kb

2. számú melléklet az 58/2018.(IX.7.) számú határozathoz

2. MELLÉKLET - SZERKEZETI TERVLAP MÓDOSÍTÁSA

