

HIRDETMÉNY

BUDAJENŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA RÉSZTERÜLETRE VONATKOZÓAN

Ezennel értesítem a Tisztelt érintett lakosságot, illetve Partnereket, hogy Önkormányzatunk megkezdte Budajenő Község Településrendezési Eszközeinek módosítását az alábbi részterületre és részfeladatra vonatkozóan.

Módosítással érintett részterületek és részfeladatok:

- A belterület Telki felőli déli kapujában a Patak utca és a Budajenői-patak menti Zkk-1 jelű zöldterület-közkert övezetbe sorolt 396/2 és 396/3 hrsz ingatlanok összevonásukkal kertvárosias lakóterület területfelhasználásba és egy újonnan kialakításra kerülő Lke-1/1 jelű kertvárosias lakóterület építési övezetbe kerülnek átsorolásra a Budajenői-patak menti 6 m széles Zkk-1 jelű zöldterület megtartásával. Az új Lke-1/1 építési övezet szabályozási előírásai – a módosítással érintett telkek területi adottságai miatt – a legkisebb kialakítható telekterület kivételével meg fognak egyezni a szomszédos Lke-1 építés övezet hatályos előírásaival. A tervezett módosítás a TSZT és az SZT módosítását is igényli. Az átsorolással ún. új beépítésre szánt terület (lakóterület) kerül kijelölésre.
- Mivel a részterületeit érintő módosítás során ún. új beépítésre szánt terület kijelölés történik ezért a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban TrTv.) 12.§ (3) bekezdés értelmében a beépítésre szánt területnövekmény 5%-ának megfelelő kiterjedésű zöldterület (közpark vagy közkert) kijelölés szükséges jelen tervmódosítás során. E zöldterület a belterület központi részén, a Kossuth Lajos utcától északra fekvő Marx tér északi részén, az Ady Endre utca és a József Attila utca találkozásánál történik.
- A Rozmaring utca 30. szám alatti 1848 hrsz (volt 1227/1 hrsz) telek területére vonatkozóan a meglévő állapotokhoz igazodó építési hely kerül kijelölése, és a patak keleti oldala mentén fekvő 1225/2, /3 és /4 hrsz lakótelkek vonatkozásában a Szabályozási terven a „telek be nem építhető része” jelölés területsvávjának határa korrigálásra.
- A jelen tervmódosítás során az államigazgatási egyeztetésre kerülő tervanyagban további 2 részterületre, és egy részfeladatra vonatkozó módosítást is tartalmaz, amelyekre a partnerségi lakossági egyeztetés egy évvel ezelőtt, 2022. augusztus 1-én megtartott nyilvános Lakossági-partnerségi fórumon lefolytatásra, valamint ugyancsak akkor a honlapon is meghirdetésre és feltöltésre került. Az akkor megjelent lakosság e területekre és feladatra vonatkozóan nem tett észrevételt, ennek értelmében ezen (tavalyi) Partnerségi-lakossági egyeztetést az Önkormányzat Képviselő-testülete 39b/2022.(IX.22.) számú határozatával lezárta Ezen részterületek államigazgatási egyeztetése jelen (idei) eljárásban kerül az érdekelt államigazgatási szervek elé. Az egyik ezen részterületmódosítás a belterület nyugati részén fekvő, Lke-5 jelű kertvárosias lakóterület építési övezetbe sorolt 94/2 hrsz területre, a másik részterületmódosítás a Marx tér 181 hrsz lakótelek és a 180 hrsz közterület (Marx tér) között fennálló állapot rendezésére irányul. A részfeladat pedig Budajenő hatályos HESz-e szerinti K-Ps2 jelű különleges terület – pincesor építési övezet vonatkozásában történik, mert az ezen övezetre meghatározott zöldfelületi és beépítési paraméterek együttes betartása nem lehetséges.

Jelen TRE módosítás partnerségi és államigazgatási szervekkel történő egyeztetését **Budajenő Község Önkormányzata** a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 66. § eljárási szabályai szerint **általános eljárásban** folytatja le.

Fenti államigazgatási egyeztetéssel párhuzamosan szükséges **ún. partnerségi-lakossági egyeztetés szerinti lakossági fórumot** Budajenő Község Önkormányzata a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 65.§ (3) és (4) bekezdése alapján a partner véleményének megismerése céljából a Kormány által az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára és ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel „a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról” szóló 146/2023. (IV. 27.) Kormányrendelet 2.§ előírására figyelemmel **elektronikus úton (település honlapján)** folytatja le, **amely** során a véleményezőik észrevételeiket nem személyesen, hanem postai úton, illetve e-mailen küldhetik meg a Polgármesterek címezve:

- Postacím: Budajenő Község Polgármesteri Hivatal 2093 Budajenő, Fő u. 1-3.
- E-mailcím: polgarmester@budajeno.hu

Partnerségi-lakossági véleménynyilvánítás – az önkormányzat honlapján lakossági fórum helyett elektronikus úton – 2023. 08.31-09.20.

Javaslatot, észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani a megadott véleményezési határidőben kizárólag a véleményezési tervdokumentációval kapcsolatban a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben lehet.

Levelezés: postai úton: Budajenő Község Polgármesteri Hivatal 2093 Budajenő, Fő u. 1-3., illetve e-mailen a polgármesterek címezve: polgarmester@budajeno.hu

A véleményezési tervdokumentáció megtekinthető:
digitális formában: az Önkormányzat honlapján www.budajeno.hu
nyomtatott formában: az Önkormányzat titkárságán

Tisztelettel várjuk a közreműködni kívánók észrevételeit, véleményeit!

Budajenő, 2023. augusztus 30.

