



530

Budajenő Község Önkormányzata

2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

☎26-371-068 📠26-371-062 ✉ hivatal@budajeno.hu

Ügyiratszám: .../2020

Tárgy: településrendezési szerződéshez kapcsolódó döntések

Ügyintéző: dr. Kovács Dénes/Kóbor József

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2020. július 16-i nyílt ülésének
1. napirendi pontjához

Tisztelt Képviselő-testület!

A *BDA Ireland Data Analytics Solutions Limited* (Székhely: Kyleteologue House, 9 Cherrywood, Tallanstown, co. Louth, a91wv74, Írország, külföldi nyilvántartási száma: 555213) ingatlan tulajdonos nevében eljáró *Madarassy Ügyvédi Iroda* (Székhely: 1117 Budapest, Váli utca 4. 4. em. 2.; dr. Madarassy Tamás ügyvéd, a továbbiakban: Fejlesztő) a Szőlődomb II. területén álló ingatlanainak (1789-1790 hrsz.) összevonása utáni beépítéséhez kapcsolódó településfejlesztési javaslattal keresett meg minket. Kérelmükben a területre vonatkozó övezeti mutatók megváltoztatását kérték. **Mellékelve megküldöm a benyújtott kérelmet.**

A fejlesztéssel érintett terület a Felsőerdőalja útról elérhető, az erdővel közvetlen határos 1789-1793 hrsz-ú építési telkek által alkotott egybefüggő tömb.

A Fejlesztővel több körben tárgyaltunk, amely során kialakultak az alábbi módosítási javaslatok:

1. A jelenlegi Lke-9 építési övezet számozása a módosítást követően **Lke-9/1-re** változna, és ezen belül az alábbi előírások lépnének életbe (pirossal szedve a változó paraméterek):
 - Beépítési mód: szabadon álló
 - Min. telekszélesség: 16,00 m
 - Kialakítható min. telekméret: 8000 m²
 - **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 15%**
 - **Zöldfelület legkisebb mértéke: 70%**
 - Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 6,0 m
 - **Elhelyezhető épületek száma: 2 db lakóépület, épületenként legfeljebb 1 lakás**
 - Előkert min. 5,0 m
 - Oldalkert min. 6,0 m
 - **Hátsókert min. 16,0 m**
 - **Építési Hely: A kötelező elő-oldal-hátsókerten belül bárhol lehet.**
 - **Tetőhajlás: 0-45 fok, teljes lapostető esetén min. 50% intenzív zöldtetőt kell készíteni.**
 - **Tetőfedés anyaga: Lehet cserép, természetes pala, fémlemez fedés.**
 - **Homlokzati anyagok: Lehet vakolat, téglaburkolat, kőburkolat, faburkolat, előregyártott burkolat.**

A kérelem a településrendezési eszközök elkészítési folyamatába illeszkedik, a szerkezeti tervet is érinti. A módosítást alátámasztó véleményezési anyag készítését, valamint a Szőlődomb II. fejlesztési területen övezeti besorolás módosításának beépítését a véleményezési anyagba a településrendezési eszközeink elkészítésével megbízott cég, a Völgyzugoly Műhely Kft. végezné el, amelynek költségét (..... Ft + áfa) a Fejlesztő állná.

Kérem a Képviselőket, tárgyalják meg az előterjesztést, és döntsenek az alábbi határozati javaslatokról!

Határozati javaslat:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (...) sz. határozata

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Budajenő község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása tárgyban a következő döntést hozza:

- 1) A Szőlődomb II. fejlesztési területen lévő Lke-9 építési övezetbe tartozó területből az erdővel határos 1789-1793 hrsz-ú telkek övezeti besorolását tulajdonosi (fejlesztő) kezdeményezésre módosítani kívánja.
- 2) Az önkormányzat által támogatott, ugyanakkor magánérdekű fejlesztés tervezési díjának, költségeinek fedezetére az önkormányzat településrendezési szerződést köt a fejlesztésben érintett ingatlan tulajdonossal. A Képviselő-testület a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a 1789 és 1790 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosával kötendő településrendezési szerződést.
- 3) A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítására a Völgyzugoly Műhely Kft.-vel kíván tervezési szerződést kötni, a tervezési díjat a Kft. által adott ajánlat alapján,- Ft + ÁFA összegben hagyja jóvá (amelyet valamennyi költséggel egyetemben a fejlesztő fizet meg).
A Kft. előzetes tájékoztatás szerint a módosítás lefolytatására, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet rendelkezései szerint, egyszerűsített eljárásban kerülhet sor, ami kb. 5-6 hónapot vesz igénybe (ebből a munkaközi anyag elkészítésére - a szerződés aláírásától számítva - kb. 6 héttel lehet számolni).

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az eljárás során az önkormányzat teljeskörű képviseletére, a szerződések megkötésére és az eljáráshoz kapcsolódó költségek megfizetésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Budajenő, 2020. július 9.

Tisztelettel:



Budai István
polgármester

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budajenő Község Önkormányzata

székhelye: 2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

adószáma: 15730174-1-13

bankszámlaszáma: 11742001-15390204

képviselője: Budai István polgármester

a továbbiakban, mint **Önkormányzat,**

.....
székhelye:

levelezési címe:

adószáma:-...-....

cégjegyzékszám: ...-...-....

bankszámlaszáma: ...-...-....

képviseli:

jogi képviselő:

a továbbiakban mint **Fejlesztő,**

között az alábbi feltételekkel:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, CÉLJA

Budajenő község településrendezési eszközeinek módosítása a Budajenő belterületén kialakítandó Lke-9/1 övezetre vonatkozóan.

Felek rögzítik, hogy a fejlesztés a Fejlesztő érdekében áll, ugyanakkor összhangban van Budajenő község fejlesztési céljaival, ezért az Önkormányzat támogatja. Erre tekintettel a Fejlesztő vállalja, hogy a fejlesztéssel felmerülő valamennyi költséget (így különösen a 76/2009. (IV. 8.) Korm. rend. szerinti területrendezési hatósági eljárás /a továbbiakban: területrendezési hatósági eljárás/ és a tervezési munkák költségeit stb.) a 2. pontban részletezettek szerint megfizeti az Önkormányzatnak.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a fejlesztéssel érintett valamennyi eljárást, (így különösen a területrendezési hatósági eljárást, és a szükséges településrendezési eljárást stb.) az e szerződésben megállapított határidőn belül megindítja és azt az előírásoknak megfelelően lefolytatja,

2. A FEJLESZTŐ ÁLTAL ÁTVÁLLALT KÖLTSÉGEK

a. területrendezési hatósági eljárás tervezési munka díja:

.....,- Ft, azaz forint,

.....,- Ft, azaz forint ÁFA (27%),

összesen:

.....,- Ft, azaz forint.

b. településrendezési tervezés tervezési díja:

.....,-Ft, azaz forint,

.....,-Ft, azaz forint ÁFA (27 %)

összesen:

.....,-Ft, azaz forint.

c. településfejlesztési hozzájárulás

3. A FEJLESZTŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. Fejlesztő kötelezettsége, hogy a 2. pontban meghatározott költségeket Megrendelő részére a szerződéskötést követően 15 napon belül megfizeti.
- 3.2. Fejlesztő kötelezettsége, hogy céljairól az Önkormányzatot és az Önkormányzat által megbízott tervezőt teljes körűen tájékoztassa.
- 3.3. A Fejlesztő vállalja, hogy a tervezéshez szükséges adatigény felmerülésétől számított 8 napon belül az adatokat rendelkezésére bocsátja. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű következmény kizárólag Fejlesztőt terheli.
- 3.4. Fejlesztő vállalja, hogy a tervezési munkát figyelemmel kíséri, a konzultációkon részt vesz, a terv elkészítése során az Önkormányzattal és tervezővel teljes körűen és konstruktívan együttműködik, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és a döntést igénylő kérdésekben szükség esetén állást foglal.
- 3.5. Fejlesztő a jóváhagyásával készült tervezési megoldást utólag nem kifogásolja.
- 3.6. Fejlesztő tudomásul veszi, hogy a tervező csak a hatályos jogszabályoknak megfelelő tervezési észrevételeket veheti figyelembe. Amennyiben Fejlesztő szakszerűtlen, vagy célszerűtlen tervezési észrevétel tesz, azt a tervező írásban köteles jelezni Fejlesztő és az Önkormányzat felé. Felek ezt követően kölcsönösen törekednek arra, hogy a tervezési dokumentációk tartalma jogszerű és szakszerű legyen. Amennyiben Fejlesztő észrevételét a tervező tájékoztatása ellenére fenntartja, úgy az abból származó mindennemű kárért Fejlesztő teljes körű felelősséggel tartozik. Tervező ebben az esetben jogsult a szerződéstől elállni.

6. AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1. Az Önkormányzat vállalja, hogy a 2. pont szerinti összegek 3.1. pont szerinti megfizetését követően 8 napon belül szerződést köt a tervezővel és megindítja az 1. pont szerinti eljárásokat.
- 6.2. Az Önkormányzat köteles a tervezés elvégzéséhez szükséges adatokat szolgáltatni:
- Tervezési terület digitális alaptérképe, digitális szintvonalállomány;
 - Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló képviselőtestületi döntés;
 - Vonatkozó tervek, tanulmánytervek;
 - Hatályos településrendezési eszközök
 - egyéb vonatkozó fejlesztési dokumentumok,
 - államigazgatási szervek előzetes véleménye
- 6.3. Az Önkormányzat köteles a tervező számára a tervdokumentációk elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden további adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.
- 6.4. Az Önkormányzat vállalja, hogy a tervezéshez szükséges adatigény felmerülésétől számított 8 napon belül az adatokat a tervező rendelkezésére bocsátja. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű következmény kizárólag az Önkormányzatot terheli.
- 6.5. Az Önkormányzat vállalja, hogy a tervezési munkát figyelemmel kíséri, a konzultációkon részt vesz, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet) alapján szükséges egyeztetési folyamatot megszervezi, a terv elkészítése során Fejlesztővel és a tervezővel teljes körűen és konstruktívan együttműködik, az elkészült munkarészekkel

kapcsolatban és a döntést igénylő kérdésekben szükség esetén állást foglal, Képviselő-testületi döntés szüksége esetén 14 napon belül dönt, a tervező részére utasítást ad.

6.6. Az Önkormányzat a jóváhagyásával készült tervezési megoldást utólag nem kifogásolja.

6.7. Az Önkormányzat kizárólag a hatályos jogszabályoknak megfelelő tervezési utasításokat adhat, a tervező csak az ezekkel összhangban levő észrevételeket veheti figyelembe. Amennyiben az Önkormányzat szakszerűtlen, vagy célszerűtlen tervezési utasítást ad, azt a tervező írásban köteles jelezni felé. Felek ezt követően kölcsönösen törekednek arra, hogy a tervezési dokumentációk tartalma jogszerű és szakszerű legyen. Amennyiben az Önkormányzat az általa adott utasítást tervező tájékoztatása ellenére fenntartja, úgy az abból származó mindennemű kárért az Önkormányzat teljes körű felelősséggel tartozik. Tervező ebben az esetben jogosult a szerződéstől elállni.

7. EGYEBEK

7.1. Felek kötelesek a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, kölcsönösen együttműködve eljárni.

7.2. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéskötéskor előre nem látható (az 1. pontban nem rögzített), de a tervezés során szükségessé váló tervezési munka esetén a szerződést írásban módosítják.

7.3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben, így különösen a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

7.4. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, úgy a Felek jogvitájukra a Budapest Környéki Törvényszék, illetve Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki a per tárgytól, illetve a pertárgy értékétől függően.

Budajenő, 2020.

Budai István
polgármester
az Önkormányzat képviseletében

.....
Fejlesztő



531

Budajenő Község Önkormányzata

2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

☎26-371-068 📠26-371-062 ✉ hivatal@budajeno.hu

Ügyiratszám: .../2020

Tárgy: akadálymentes behajtó kivitelezése

Ügyintéző: dr. Kovács Dénes/Kóbor József

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2020. július 16-i nyílt ülésének
2. napirendi pontjához

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budajenő, Pátyi u. 2. szám alatti lakos kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, mivel ingatlana egyetlen bejárat felől, a patakon átívelő behajtóról (híd) közelíthető csak meg, ami hosszú évekkel ez előtt lett kialakítva, és nem megfelelő az állapota. A híd egyfelől túl keskeny ahhoz, hogy gépjárművel leparkolva a Kérelmező kerekes székekkel közlekedő felesége ki tudjon szállni abból, illetve a felülete is leromlott állapotban van. Az állagromlást részben a vízelvezetés hiányosságai okozták, ezért e probléma is megoldandó.

Megkerestem a településen már számos jó referencia munkát végzett Teeskár Bau Kft.-t árajánlat bekérése érdekében. Mellékelv megküldöm a benyújtott ajánlatot.

Kérem a Képviselőket, tárgyalják meg az előterjesztést, és döntsenek az alábbi határozati javaslatokról!

Határozati javaslat:

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (...) sz. határozata

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a budajenői Pátyi utca 2. szám alatti ingatlan előtti behajtó (híd) akadálymentesítésére (felújítására és kiszélesítésére) és a vízelvezetésre a Teeskár Bau Kft.-t bízza meg, a mellékelt árajánlat szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az építés során az önkormányzat teljeskörű képviseletére, a szerződések megkötésére és projekt lebonyolítására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Budajenő, 2020. július 9.

Tisztelettel:

Budai István
polgármester

ÁRAJÁNLAT

Árajánlat kérés: Budajenő Község Önkormányzata

A helyszínen megbeszéltek alapján az elvégzendő munka leírása:

Kapubejáró és híd szélesítés

Tétel	Tételkiírás		Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1.	Gépi földmunka					
	4	óra	-	8 500	-	34 000
2.	Konténeres siett elszállítás, kézi rakodással					
	8	m3	8 500	2 800	68 000	22 400
3.	Kerti szegély elhelyezése C16 minőségi betonba					
	10	fm	3 200	2 400	32 000	24 000
4.	Kézi kiegészítő földmunka					
	6	óra	-	4 500	-	27 000
5.	Víz elvezetés 125 átmérőjű csőben, árokban, vízgyűjtő aknában, nagy teherbírási összefolyó ráccsal					
	1	db	38 000	22 000	38 000	22 000
6.	Hídlemez zsaluzatának készítése alapozással					
	8	m2	3 500	4 500	28 000	36 000
7.	Betonacél szerelése hídlemezbe 12-es betonacélból					
	8	m2	6 000	2 200	48 000	17 600
8.	Kapubejáró bontása					
	11	m2	-	6 000	-	66 000
9.	Kapubejáró betonozása C16 betonnal					
	11	m2	7 400	3 500	81 400	38 500
10.	Hídlemez betonozása C16 betonnal					
	8	m2	7 400	3 500	59 200	28 000
11.	Bejárati út murvázása 16-20 murvával, tömörítve					
	6	m3	9 800	3 000	58 800	18 000
Összesen:					413 400	333 500

Nettó munkadíj összesen

746 900

Áfa (27%)

201 663

Összesen

948 563

Árajánlatot készítette:

Tesskár Bau Kft.

2093 Budajenő, Szitakötő köz 1.

25292774-2-13

Budajenő, 2020.07.10.



Budajenő Község Önkormányzata

2093 Budajenő, Fő u. 1-3.

☎ 26-371-068 📠 26-371-062 📧 hivatal@budajeno.hu

Ügyiratszám: 2015/96/2020

Tárgy: szerződéskötés nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására, valamint rendelet alkotás

Előterjesztés a Képviselő-testület 2020. július 16-i nyílt ülésének 3. napirendi pontjához

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgáltatási szerződés a vízgazdálkodásról szóló 1995 évi LVII. törvény 44/B.§-44/J §-ai szabályozzák a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére (szippantás) vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelkezéseket. E tv. 44/C. § (1) bekezdése szerint „a települési önkormányzat vagy azok társulása kötelezően ellátandó közszolgáltatásként a meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatást (a továbbiakban: közszolgáltatás) szervez és tart fenn.

Budajenőn csak néhány háztartást érint (Laska u., Rozmaring u. egy kis része, Harmat u.. kb. 33 ingatlan) a kérdés, mivel az ingatlanok túlnyomó többsége be van kötve a vezetékes szennyvízhálózatba.

A 2020. március 26-i ülésen elfogadott pályázat eredménytelenül zárult. Nyílt pályázatként folytattuk le, de e mellett 4 (a Fővárosi Vízművek Zrt.-t., az Érd és Térsége Csatorna-szolgáltató Kft.-t, a Transfekál Kft.-t és a Jager Kft.-t) szolgáltatót közvetlenül is megkerestünk, amelyek nem kívántak pályázni a szolgáltatásra, illetve egyéb cégek sem adtak be pályázatot.

A Transfekál Kft. vállalta, hogy szerződést köt velünk a szolgáltatásra a pályázat eredménytelensége esetén. Ez a cég szolgált Telkiben és Perbálon is (utóbbira korábban ezt a céget jelölte ki a katasztrófavédelmi hatóság is).

Javasolom tehát az előterjesztés melléklete szerinti szerződés megkötését a Transfekál Kft.-vel.

El kell fogadnunk továbbá a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezeléséről szóló önkormányzati rendeletet, amelynek tartalmazni kell a nyertes cég megnevezését és a szolgáltatás díját.

Kérem tehát a tisztelt Képviselőket, hogy döntsenek a következő határozat javaslatról, illetve rendelet tervezet elfogadásáról!

1. Határozati javaslat

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020. (... ..) sz. határozata

Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Transfekál Szennyvízszállító és Szolgáltató Kft.-vel (2461 Tárnok, Fehérvári út 51.) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése kötetendő közszolgáltatási szerződést a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Budajenő, 2020. július 8.

Tisztelettel



Budai István
polgármester

2. Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezeléséről szóló önkormányzati rendeletet.

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Budajenő Község Önkormányzata (2093 Budajenő, Fő u. 1-3. képviseli: Budai István polgármester),
mint Megrendelő, (a továbbiakban Önkormányzat),

másrészről

Transfekál Szennyvízszállító és Szolgáltató Kft. (2461 Tárnok, Fehérvári út 51., képviseli: : Nagy Norbert Salamon ügyvezető), mint kizárólagosan jogosult közszolgáltató (a továbbiakban Közszolgáltató) – (a továbbiakban együttesen: Felek) között
a mai napon az alábbi feltételekkel.

I. Preambulum

1.) Az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. §. (1) bekezdés 11. pontjában és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. (a továbbiakban: Vgt.) 44/C. §-ában foglaltak alapján az önkormányzati feladatellátási körbe tartozó nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése közfeladat kötelező közszolgáltatás keretében Budajenő község közigazgatási területén történő ellátása céljából a Közszolgáltatót bízza meg a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos önkormányzati közfeladat ellátására.

2.) Felek ezen közszolgáltatási szerződésben rögzítik a közfeladat ellátásával összefüggő, őket megillető jogokat és terhelő kötelezettségeket.

II. Általános rendelkezések

1.) A közszolgáltatással ellátandó közfeladat terjedelme

1.1. A közszolgáltatás kiterjed Budajenő község közigazgatási területén keletkező, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíznek az Önkormányzata Képviselő-testületének vonatkozó önkormányzati rendeletében meghatározott ártalmatlanítási helyre történő elszállítására.

1.2. Közszolgáltatónak a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatban a szerződés 1.1 pontjában meghatározott tevékenysége Budajenő község közigazgatási területén, a közcsontra rá nem kötött ingatlanon keletkezett vagy a helyben való engedélyezett módon történő tisztítás után befogadóba nem vezetett és az ingatlan tulajdonos által összegyűjtött és a Közszolgáltatónak átadott háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanítására terjed ki, az Önkormányzata Képviselő-testületének a vonatkozó önkormányzati rendeletében foglaltak szerint.

1.3. Közszolgáltató az 1.1 pontban meghatározott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos tevékenységét közigazgatási területén kizárólagos jelleggel látja el.

1.4. Közszolgáltató közszolgáltatás ellátására 2020. július 1. napjától kezdődő **202.... ..-ig** tartó határozott időtartamra jogosult és köteles.

1.5. A Közszolgáltató a szerződés 1.1 pontjában meghatározott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíznek ezen szerződésben meghatározott feltételek szerinti begyűjtésére, ártalmatlanítási helyre történő szállítására vonatkozó közszolgáltatás ellátását elvállalja.

III. A Közszolgáltató kötelezettségei

1.) Hatósági engedély

1.1. A Közszolgáltatónak a közszolgáltatás megkezdésének időpontjában rendelkeznie kell a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közműpótló műtárgyból történő eltávolításához, elszállításához, ártalmatlanító helyen történő elhelyezéséhez szükséges érvényes környezetvédelmi hatósági engedéllyel és az illetékes hatóságtól beszerzett, a tevékenység végzésére vonatkozó nyilvántartásba vételi igazolással.

2.) A Közszolgáltatás ellátása

2.1. Közszolgáltató Budajenő község közigazgatási területén ezen szerződésben meghatározott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló tevékenységet, illetve az erre irányuló

– az érintettek részére kötelezően igénybe veendő – közszolgáltatást a közszolgáltatás időtartama alatt folyamatosan és teljes körűen látja el.

2.2. Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére e szerződésben meghatározott közszolgáltatást a közszolgáltatás igénybevételére kötelezettek részére úgy teljesíti, hogy a közműpótló létesítményben lévő háztartási szennyvíz kiürítését az ingatlantulajdonos bejelentésétől számított legfeljebb 3 munkanapon belül elvégzi. A háztartási szennyvíz ártalmatlanításra történő átadási helye: az ingatlanhoz tartozó közműpótló létesítmény helye.

3.) A közszolgáltatás technikai és személyi feltételei

3.1 Közszolgáltató nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és szállítására irányuló közszolgáltatást az ágazati jogszabályokban foglalt feltételeknek megfelelő szállítóeszközzel köteles ellátni.

3.2 A Közszolgáltató által használt szállítójárműveknek alapfelszereltségükben alkalmasnak kell lenniük az ingatlantulajdonosok szennyvíz tárolására alkalmas közműpótló létesítményeinek a kiürítésére. A szállítójárműveknek alapfelszereltségükben legalább 30 méter hosszú szívócsővel kell rendelkezniük és alkalmasnak kell lenniük 5 méter mélységből a szennyvíz kiürítésére (szippantására).

3.3 Közszolgáltató a tevékenység ellátásába alvállalkozót nem vonhat be.

3.4 Közszolgáltatónak rendelkeznie kell olyan felszerelésekkel és eszközökkel, amelyek a közszolgáltatás keretében ellátni szándékozott tevékenység gyakorlása során esetlegesen keletkező környezeti károk azonnali beavatkozást igénylő elhárításához szükségesek.

3.5 Közszolgáltatónak rendelkeznie kell a közszolgáltatás ellátásához szükséges informatikai háttérrel, olyan számítógépparkkal, amely alkalmas a megrendelői adatbázis kezelésére, a szolgáltatott adatok tárolására, kezelésére, továbbá rendelkeznie kell a nyilvántartási, információs, valamint adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer létrehozásához és folyamatos működtetéséhez szükséges feltételekkel. A Közszolgáltató köteles a közszolgáltatás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatást rendszeresen teljesíteni és nyilvántartási rendszert működtetni.

3.6 Közszolgáltató köteles biztosítani folyamatos rendelkezésre állással és a tevékenység ellátásával kapcsolatban az egyéb jogszabályi feltételeknek megfelelő képzettségű szakembereket.

4. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítási célú végleges elhelyezése

4.1. Közszolgáltató a közszolgáltatás keretében begyűjtött és elszállított háztartási szennyvizet Bicskei koncentrált szennyvíz-leürítő telepen köteles elhelyezni, leüríteni.

4.2 Közszolgáltató köteles betartani a szennyvizet befogadó műtárgy üzemeltetésére vonatkozó előírásokat, különösen annak üzemelési idejére, illetve a közészségügyi és biztonsági előírásokra vonatkozóan.

4.3 Közszolgáltató a közcatornával el nem látható ingatlanokról történt szennyvíz beszállítás után járó esetleges költségvetési támogatás igénylésének elszámolásához a szükséges adatokat vezeti.

5. A Közszolgáltató tájékoztatási kötelezettsége

Közszolgáltató az általa alkalmazott közszolgáltatási díj mértékéről a közszolgáltatás teljesítéséről és tapasztalatairól, valamint a Vgt. 44/H. § (1) bekezdése szerint részletes költségelszámolás elkészítésével a tárgyévét követő év március 31-ig írásban beszámol az Önkormányzata képviselő-testületének.

6. A Közszolgáltató adatszolgáltatási kötelezettsége

6.1. Közszolgáltató a közszolgáltatás ellátását szabályozó Vgt. 44/E §-a szerinti, a közszolgáltatási díjhátralékos ingatlantulajdonosokra vonatkozó adatszolgáltatást köteles teljesíteni az Önkormányzat részére. Közszolgáltató a működésére érvényes számviteli és egyéb jogszabályban előírt nyilvántartást köteles vezetni.

6.2. Közszolgáltató az általa 6.1. pontban meghatározott adatnyilvántartást az információs önrendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben és a végrehajtási rendeletében foglaltak alkalmazásával, valamint az üzleti titokra vonatkozó jogszabályi és szerződéses rendelkezések betartásával köteles végezni.

7. A közszolgáltatást igénybe vevő ingatlantulajdonosok tájékoztatása

7.1. Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló közszolgáltatást igénybe venni köteles ingatlantulajdonosokat felhívás közzétételével tájékoztatja a közszolgáltatás nyújtására történő rendelkezésre állásról, a közszolgáltatásra irányuló közüzemi szerződés létrejöttéről, a szolgáltatás megrendelésének a módjáról.

7.2. Közzszolgáltató a közzszolgáltatással összefüggő információkat az ingatlantulajdonosok tájékoztatása végett köteles minél szélesebb körben közzé tenni.

8. Fogyasztói kifogások, észrevételek intézése

8.1. Közzszolgáltató köteles az <https://transfekal-kft.cegteszt.eu/> url címen üzemeltetett elektronikus ügyfélszolgálaton az ingatlantulajdonosi panaszokat felvenni, azokat nyilvántartani – amennyiben lehetséges, illetve szükséges a helyszínen kivizsgálni és nyomban megválaszolni – a fogyasztóvédelmi jogszabályok szerinti határidőben kivizsgálni és az ingatlantulajdonost erről igazolható módon tájékoztatni.

8.2. Közzszolgáltató köteles szabályozni az általa nyújtott közzszolgáltatással kapcsolatos kifogások és észrevételek elintézésének a rendjét.

IV. Az Önkormányzat kötelezettségei

1.) Az Önkormányzat közzszolgáltatás biztosításával kapcsolatos kötelezettségei

1.1. Az Önkormányzat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és elszállítására vonatkozó közzszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátása, illetve az egyedi közüzemi szerződés megkötése érdekében rendeletben állapítja meg a közzszolgáltatással összefüggő, a Vgt. 44/C. §. (2) bekezdése szerinti személyes adatok szolgáltatásának és kezelésének a rendjét.

1.2. Az Önkormányzat kötelessége a településen működtetett különböző közzszolgáltatások összehangolásának elősegítése.

2.) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz lakossági díja

2.1. Az Önkormányzat a rendeletében határozza meg – többek között – a közzszolgáltatási díj megfizetésének szabályait és a közzszolgáltatás díjának legmagasabb mértékét.

V. A Közzszolgáltatás finanszírozása és a közzszolgáltatási díja

1.) A Közzszolgáltatás finanszírozásának elvei

1.1. Közzszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és szállítására irányuló közzszolgáltatást az Önkormányzat által rendeletben meghatározott közzszolgáltatási díjbevételekből fedezi. A közzszolgáltatási díjat a közzszolgáltatást igénybe vevő ingatlantulajdonosok fizetik meg.

1.2. Közzszolgáltató a közzszolgáltatást megvalósításához és ezen szerződésben meghatározott színvonalon történő fenntartásához szükséges tárgyi eszközökkel, személyi állománnyal és pénzeszközökkel rendelkezik. A közzszolgáltatásba bevont tárgyi eszközöknek a hosszú távú fenntartását és fejlesztését Közzszolgáltató a közzszolgáltatási díjbevételeiből fedezi.

1.3. Az Önkormányzat a Közzszolgáltatónak a közzszolgáltatás ellátásáért pénzbeli díjat nem fizet, illetve más ellenszolgáltatást nem nyújt.

1.4. A közzszolgáltatás díját az Önkormányzata képviselő-testületének vonatkozó önkormányzati rendelete tartalmazza. A díjról a Közzszolgáltató köteles az ingatlantulajdonos részére, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését követően haladéktalanul, a helyszínen számlát kiállítani, melynek alapján az ingatlantulajdonos, a számla kézhezvételével egyidejűleg köteles a díjat megfizetni.

1.5. Az Önkormányzat a közzszolgáltatásért fizetendő ellenszolgáltatást a Vgt. 44/D. §-ában meghatározott szabályok szerint, a Közzszolgáltató által elkészített – részletes költségelemzést is tartalmazó – javaslat alapján, az egyes helyi közzszolgáltatások kötelező igénybevételeéről szóló önkormányzati rendeletben állapítja meg. A közzszolgáltatás díját meghatározó önkormányzati rendelet elfogadását (módosítását) megelőzően, minden év október 31. napjáig a Közzszolgáltató a Vgt. 44/D. (7) bekezdése szerint köteles költségelemzés alapján a 44/D. §. (1) – (6) bekezdésben foglaltaknak megfelelő díjkalkulációt készíteni.

1.6. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésére irányuló közzszolgáltatásért az ingatlantulajdonost terhelő díjhátralék, az erre megállapított késedelmi kamat, valamint a behajtás egyéb költségei adók módjára behajtandó köztartozásnak minősülnek. A Közzszolgáltató a könyveiben kimutatott díjhátralék beszedésére a Vgt. 44/E. §-ában meghatározott szabályok szerinti intézkedik.

VI. A szerződés megszűnése

1.) A közzszolgáltatási szerződés megszűnése

1.1. A közzszolgáltatási szerződés megszűnik:

- a felek közös megegyezésével

- a Közzolgáltató jogutód nélküli megszűnésével
 - bármelyik fél rendkívüli felmondásával.
- 1.2. A közszolgáltatási szerződés a Felek egyezőt akaratóból közös megegyezéssel, az új közszolgáltató kiválasztása utáni időponttól, a közszolgáltatás folyamatos ellátását nem veszélyeztető módon szüntethető meg.
 - 1.3. Közzolgáltató a közszolgáltatási szerződést rendkívüli esetben felmondhatja, ha a közszolgáltatási szerződés létrejöttét követően megalkotott jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtathatja meg, hogy az a Közzolgáltatónak a közszolgáltatás szerződés szerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.
 - 1.4. Közzolgáltató a szerződést a Vgt. 44/G. §. (4) bekezdésében foglaltak szerint a közszolgáltatás megkezdését követően az előző pontban meghatározott körülmények bekövetkezésén túl akkor mondhatja még fel, ha az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét – Közzolgáltató felszólítása ellenére – súlyosan megsérti (súlyos szerződésszegés) és ezzel a Közzolgáltatónak kárt okoz és akadályozza a közszolgáltatás teljesítését.
 - 1.5. Az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződést a Vgt. 44/D. §. (3) bekezdésében foglaltak szerint felmondhatja, ha a Közzolgáltató a feladatai ellátása során a környezet védelmére és a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásait súlyosan megsérti, és ennek tényét a bíróság vagy hatóság jogerősen megállapítja. Az Önkormányzat a Közzolgáltatónak a közszolgáltatási szerződésben rögzített kötelezettségei súlyos és felróható megsértése esetén szintén felmondhatja a közszolgáltatási szerződést (súlyos szerződésszegés).
 - 1.6. Súlyos kötelezettségzegésnek minősül a Feleknek minden olyan felróható magatartása, amely a szerződésben, illetve a szerződésben jelzett jogszabályok által meghatározott kötelezettségeinek a megsértését eredményezi úgy, hogy ez a másik számára súlyos anyagi és erkölcsi érdeksérelemmel jár.
 - 1.7. A felmondás minden esetben írásban érvényes.

VII. Egyéb rendelkezések

1. Bizalmas információk

- 1.1. Felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgáltati titkot.
- 1.2. Közzolgáltató köteles gondoskodni arról, és felel azért, hogy a bizalmas információkat és az üzleti vagy szolgáltati titkot az esetleges közreműködő, teljesítési segéd vagy alvállalkozó is bizalmasan kezelje.
- 1.3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik személy előtt csak azt követően tárják fel, hogy arról a másik féllel egyeztettek.

2. Adatvédelem

- 2.1. Felek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint kezelik, és továbbítják a szerződés teljesítésével, illetve a közszolgáltatás nyújtásával kapcsolatban náluk keletkező személyes és üzleti vagy szolgáltati titkokat képező adatokat.
- 2.2. Az adatot vagy üzleti és szolgáltati titkot kezelő fél felel minden olyan kárért, amely a nem megfelelő adatkezelés vagy adatvédelem folytán a másik félnél vagy harmadik személyeknél keletkezik.

3. Együttműködés, viták rendezése

- 3.1. Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.
- 3.2. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő, bármely vitát a Felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Közzolgáltató vezetőjéhez, illetve az Önkormányzatot képviselő polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást a Felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

VIII. Záró rendelkezések

1. Felek ezen közszolgáltatási szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt igazolt képviselőjük útján helybenhagyólag írják alá.
2. Jelen szerződést Budajenő Község Önkormányzat Képviselő–testülete a/2020. (VII. 16.) számú határozatával hagyta jóvá.

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budajenő, 2020.

Kelt:,, 2020.

Budajenő Község Önkormányzata

képviseli: Budai István

polgármester

Transfekál Szennyvízszállító és Szolgáltató

Kft.

képviseli: Nagy Norbert Salamon

ügyvezető

**Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020. (... ..) önkormányzati rendelete**

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
közszolgáltatásról**

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § Budajenő Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) jelen önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatás szervez és tart fenn.

2. § A közszolgáltatással ellátott terület határai megegyeznek Budajenő község közigazgatási területének határaival.

3. § (1) E rendelet hatálya kiterjed a közszolgáltatást ellátó közszolgáltatóra és Budajenő község közigazgatási területén minden közműcsatornával el nem látott ingatlan vagy közműcsatornával ellátott, de közcsontra rá nem kötött ingatlan tulajdonosára, vagyonkezelőjére, vagy egyéb jogcímen használójára (a továbbiakban együtt: Ingatlantulajdonos).

(2) E rendelet alkalmazásában,

a) szüneteltetés: olyan jogintézmény, amelynek alapján az Ingatlantulajdonos a közszolgáltató felé tett írásbeli bejelentése alapján a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás biztosítása a közszolgáltató által felfüggesztésre kerül,

b) életvitelszerű tartózkodás: magánszemély számára ténylegesen életvitelszerű lakóhelyeül szolgáló tartózkodás, onnan szervezi életét, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, ide tér haza, ott folytatja az életviteléhez szükséges tevékenységeket, közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe annak kapcsán, elsődleges elérhetőségi címeként, levelezési címeként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál,

c) egységnyi díj: az ingatlanon keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz egységnyi térfogatára vetített közszolgáltatási díja,

2. Közszolgáltató és az ártalmatlanító hely megnevezése, a Közszolgáltató működési területe

4. § (1) Budajenő Község közigazgatási területén a szennyvíz begyűjtésre kizárólagosan a Transfekál Szennyvízszállító és Szolgáltató Kft. (2461 Tárnok, Fehérvári út 51.) (a továbbiakban: Közszolgáltató) jogosult és köteles ellátni, az Önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződés alapján.

(2) A szennyvizet ártalmatlanítás céljából Bicskei koncentrált szennyvíz-leürítő telepen köteles elhelyezni.

5. § (1) A Közszolgáltató a közszolgáltatást 2020. július ... napjától 202... .. napjáig látja el.

(2) A Közszolgáltató a közszolgáltatást a 2. §-ban meghatározott működési területen látja el.

3. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátásának rendje és díja

6.§ (1) Az Ingtalantulajdonos köteles az ingatlanán keletkező, közüzemi csatornahálózatba, vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvizet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló kormányrendeletben meghatározott módon gyűjteni, ideiglenesen tárolni, az ideiglenes tárolásra szolgáló létesítmény kapacitásától függően annak elszállításáról Közszolgáltató igénybevételével gondoskodni, és a rendeletben meghatározott közszolgáltatás díjat megfizetni, a közszolgáltatás ellátásához szükséges adatokat közölni.

(2) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtését, rendszeres elszállítását annak összegyűjtésére feljogosított Közszolgáltatónak történő átadással az Ingtalantulajdonosnak kell biztosítani. Az Ingtalantulajdonos az ingatlanán keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elhelyezéséről a rendeletben meghatározott módon, a közszolgáltatás igénybevétele és a rendeletben megjelölt Közszolgáltató útján köteles gondoskodni.

(3) Az Ingtalantulajdonos köteles ideiglenes tárolásra szolgáló létesítmény kapacitásától függően, de legalább évente egy alkalommal a közszolgáltatást igénybe venni.

7. § A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását a szolgáltatást igénybe vevőnek kell a Közszolgáltatónál megrendelnie. A megrendelés személyesen, telefonon vagy emailban történik a Közszolgáltató székhelyén. A bejelentéskor a Közszolgáltató köteles a szállítás napját és várható időpontját, mely legfeljebb 3 órás időintervallumot tartalmaz, az Ingtalantulajdonos részére megjelölni, az időpontváltozást köteles az Ingtalantulajdonossal 24 órával korábban közölni. A Közszolgáltató köteles a közszolgáltatást a megrendelés beérkezésétől számított 72 órán belül elvégezni.

8.§ A közszolgáltatás körében az Ingtalantulajdonos és a Közszolgáltató közötti jogviszonyt az a tény hozza létre, hogy a Közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítésével rendelkezésre áll.

9. § A Közszolgáltató jogai és kötelezettségei:

- a) a közszolgáltatás teljesítésének feltételeiről, melyen legalább a telefonos elérhetőségét feltünteti, a Közszolgáltató az Ingtalantulajdonost a helyben szokásos módon felhívás közzététele útján tájékoztatja,
- b) a Közszolgáltató az Ingtalantulajdonos bejelentése alapján, a vele egyeztetett időpontban köteles közszolgáltatást nyújtani,
- c) a Közszolgáltató az igénybejelentések, kifogások és észrevételek igényes és szakszerű fogadása, az ügyfelekkel történő kapcsolattartás elősegítése érdekében a 20/4001898 telefonszámon, és a <https://transfekal-kft.cegteszt.eu/> url címen elektronikus ügyfélszolgálatot működtet,
- d) a közszolgáltatás feltételeiben bekövetkezett változásokról a változás bekövetkezte előtt köteles írásban vagy hirdetmény útján értesíteni az Ingtalantulajdonosokat,
- e) a közszolgáltatást ellátó a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását nem tagadhatja meg, kivéve, ha a begyűjtendő anyagról érzékszervi megállapítás alapján, vagy egyéb módon feltételezhető, hogy a szennyvíztisztító műbe való bevezetés feltételeinek nem felel meg.

10.§ (1) A közszolgáltatási díj meghatározása egytényezős módon történik.

(2) A közszolgáltatás igénybevételéért az Ingatlantulajdonos közszolgáltatási díjat köteles fizetni, amelynek legmagasabb egységnyi díja 2500 Ft/m³ Ft+ÁFA.

(3) Az egységnyi díjtétel az ingatlanon keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz egységnyi térfogatára vetített közszolgáltatási díj.

11. § (1) Az ingatlanon elszállításra átvett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségét a közszolgáltató szippantó gépjárművébe beépített szintmérő (szintjelző) alapján kell meghatározni.

(2) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségének meghatározásánál nem vehető figyelembe:

a) az a mennyiség, amely a vízügyi hatóság engedélye alapján önálló szennyvízelhelyező-műben vagy befogadóban nyert elhelyezést;

b) az a mennyiség, amelynek a közműves szennyvízelvezetést szolgáló vízi létesítménybe vezetését a vízügyi hatóság nem engedélyezte vagy megtiltotta, és elhelyezését az Ingatlantulajdonos számlával igazolta;

c) gazdálkodó szervezetek esetében az ivóvízvezeték-hálózatra a víziközmű-szolgáltató és az Ingatlantulajdonos írásbeli megállapodása, vagy a víziközmű-szolgáltató hozzájárulása szerint telepített mellékvízmérőn mért technológiai célú vízhasználat, amennyiben biztosított a technológiát elhagyó szennyvizeknek és folyékony hulladékoknak a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíztől történő elkülönített gyűjtése;

d) az a vízmennyiség, amely az ivóvízvezeték meghibásodása következtében a környezetben elszivárgott;

f) a házi ivóvízvezeték-hálózatra a víziközmű-szolgáltató és az Ingatlantulajdonos írásbeli megállapodása, vagy a víziközmű-szolgáltató hozzájárulása szerint telepített mellékvízmérőn mért elkülönített locsolási vízhasználat.

(3) A közszolgáltatás elvégzését a Közszolgáltató köteles az igénybevevő Ingatlantulajdonos aláírásával igazoltatni.

12. § Az igénybevevő Ingatlantulajdonos köteles a közszolgáltatás díját alkalmanként, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével egyidejűleg, a Közszolgáltató által helyben kiállított számla alapján a helyszínen készpénzben megfizetni.

13. § A Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtése során a vonatkozó jogszabályokban meghatározott közegészségügyi követelményeknek megfelelően eljárni.

4. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés

14. § (1) A Közszolgáltató kezdeményezi az Ingatlantulajdonossal a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötését.

(2) Az Ingatlantulajdonossal megkötendő közszolgáltatás igénybevételéről szóló szerződés az alábbiakat tartalmazza:

a) a Közszolgáltató azonosító adatait,

b) az Ingatlantulajdonos adatait,

c) a gazdálkodó szervezet Ingatlantulajdonos közhiteles nyilvántartás szerinti nevét, székhelyének, telephelyének címét, adószámát,

- d) a természetes személy Ingtalantulajdonos a személyes adatai közül a családi és utónevét, lakóhelyének, tartózkodási és értesítési helyének címét,
- e) a közszolgáltatás igénybevételének kezdő napját,
- f) a teljesítés helyét, a feladat ellátására vonatkozó szabályokat,
- g) a felek jogait és kötelezettségeit,
- h) a közszolgáltatási díj megállapításának és megfizetésének módját,
- i) a szerződés módosításának, felmondásának feltételeit,
- j) szerződéskötés helyét, idejét
- k) szerződő felek aláírását.

(3) A közszolgáltatás ellátására vonatkozó, az Ingtalantulajdonos és a Közszolgáltató közötti jogviszony az (1) bekezdésben foglalt szerződés megkötésével, valamint az 8. §-ban foglaltak szerint jön létre.

5. Kedvezmények, mentességek

15. § Az Önkormányzat az ingtalantulajdonos részére a közszolgáltatási díjfizetésre vonatkozóan kedvezményt, mentességet nem állapít meg.

6. Az Ingtalantulajdonos részéről történő szüneteltetés szabályai

16. § (1) A szüneteltetés alkalmanként legfeljebb hat hónap időtartamra kérhető. A kérelem korlátlan alkalommal megismételhető.

(2) A szüneteltetés feltételei:

- a) a szüneteltetéssel érintett ingatlan vonatkozásában érvényes közszolgáltatási szerződés álljon fenn, és
- b) a szüneteltetéssel érintett ingatlan lakatlan, vagy beépítetlen ingatlan.

(3) Az ingatlan lakatlan, beépítetlen tényét az Ingtalantulajdonosnak kell igazolnia, a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal által kiállított erre vonatkozó igazolás alapján.

(4) A szüneteltetésre vonatkozó kérelmet jelen rendelet 1. mellékletét képező nyomtatványon kell a Közszolgáltatónál benyújtani. A szüneteltetés együttes feltételeinek igazolása esetén a szüneteltetés joghatásai a kérelem benyújtásának napjával állnak be. A nyomtatványhoz mellékelni kell azt az igazolást, amely a szüneteltetés feltételeinek fennállását igazolja.

(5) A szüneteltetés fennállása alatt bekövetkező, a szüneteltetést érintő bármely változást a kérelmező Ingtalantulajdonos köteles a változás bekövetkezésétől számított 5 munkanapon belül a Közszolgáltatónál változás bejelentési eljárás keretében bejelenteni.

7. A közszolgáltatással összefüggő személyes adatok kezelése

17. § (1) A Közszolgáltató a közszolgáltatás nyújtása céljából jogosult kezelni az Ingtalantulajdonosnak a 14. § (2) bekezdésében meghatározott adatait.

(2) A Közszolgáltató az (1) bekezdésben meghatározott adatokat a közszolgáltatási szerződés létrejöttének időpontjától a közszolgáltatási szerződés megszűnésének időpontjáig kezeli a (3) bekezdésben meghatározott kivétellel.

(3) Amennyiben az Ingtalantulajdonosnak a közszolgáltatási szerződés megszűnésének időpontjában a Közszolgáltatóval szemben, közszolgáltatási díjhátraléka áll fenn, a

Közszolgáltató az adatokat a hátralék, valamint a késedelmi kamat és a felmerült költségek összegének megtérüléséig, vagy annak ellehetetlenüléséig tartja nyilván és kezeli.

18. § (1) A Közszolgáltató belső szabályzatában köteles megteremteni és fenntartani az adatkezelés személyi és tárgyi feltételeit, gondoskodni az adatok biztonságáról, meghatározni azokat az eljárási szabályokat, amelyek az adat- és titokvédelmi szabályok érvényre juttatásához szükségesek figyelemmel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvényben foglaltakra.

(2) A Közszolgáltató a közszolgáltatás kapcsán rendelkezésére bocsátott adatokat kizárólag a közszolgáltatás biztosítása céljából használja fel, azokat harmadik személy részére tovább nem adja.

8. Változás bejelentési eljárás és ellenőrzés

19. § (1) Amennyiben a közszolgáltatási szerződéssel kapcsolatos jogviszonyban változás áll be, az Ingatlan tulajdonos köteles azt a változás bekövetkezésétől számított 5 munkanapon belül a Közszolgáltatónak bejelenteni.

(2) A változás bejelentése írásban, a rendelet 2. mellékletében meghatározott nyomtatványon történik.

(3) A változás bejelentésének az elmulasztása esetén a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt. 44/J.§ (1) bekezdésében foglaltak az irányadók.

20. § (1) A közszolgáltatás fennállása során az annak alapjául szolgáló tényeket a települési önkormányzat jegyzője ellenőrizheti, ennek érdekében az életvitelszerű lakhatás igazolása során figyelembe veszi a lakcímnnyilvántartás adatait, valamint a Közszolgáltató évi adatszolgáltatását.

(2) Ha a települési önkormányzat jegyzője a jogszabályban és a közszolgáltatási szerződésben foglaltaktól eltérést tapasztal, úgy köteles a Vgt. 44/J. §-ban foglalt eljárást a vízügyi hatóságnál kezdeményezni.

9. Záró rendelkezések

21. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budai István
polgármester

dr. Kovács Dénes
jegyző

A rendeletet a 2020. év hó ... napján kihirdetésre került.

dr. Kovács Dénes
jegyző

1. melléklet a .../2020. (... ..) önkormányzati rendelethez

Kérelem

Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás szüneteltetésére

Kérelmező ingatlantulajdonos családi- és utóneve:

Kérelmező ingatlantulajdonos lakóhelye:

Kérelemmel érintett ingatlan címe:

Kérelemmel érintett ingatlan jellege:

Szüneteltetés kezdő időpontja:

Szünetelés várható záró időpontja*:

(* Nem lehet hosszabb a kezdő időponttól számított 6 hónapnál.)

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fent közölt adatokban a szüneteltetés joghatálya alatt változás áll be, annak tényét a Közszolgáltatónak a változás beállításától számított 5 munkanapon belül köteles vagyok a Közszolgáltatónak változás bejelentési eljárásban bejelenteni.

Kérelemhez csatolandó igazolás: Az ingatlan lakatlan, beépítetlen tényét igazoló, a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal által kiállított igazolás.

Kelt:

Aláírás:

2. melléklet a .../2020. (... ..) önkormányzati rendelethez

Változás bejelentés

Bejelentő ingatlantulajdonos családi- és utóneve:

Bejelentéssel érintett ingatlan címe:

Változás és oka:

Változás kezdő időpontja:

Tudomásul veszem, hogy az általam közölt bejelentés a valóságnak megfelel.

Kelt:

Aláírás: